

**UMOWA (Projekt)**

Zawarta w dniu .....2021r. w Świątoszowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa– 43 WOJSKOWYM ODDZIAŁEM GOSPODARCZYM**

**ul. Saperska 2, 59-726 Świątoszów,**

**NIP: 612-184-37-75 REGON: 021509084**

zwanym dalej: **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

..... – **KOMENDANT 43 WOG**

a

( w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej.)

.....,  
.....z siedzibą w .....,  
(„wykonawca”) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
w Sądzie Rejonowym w ..... pod numerem NIP:  
.....; REGON: ....., wysokość kapitału  
zakładowego.....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

**LUB**

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do CEiDG)

p. .... prowadzącym działalność  
gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w  
(Wykonawca) ul. ....wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej posiadającym numer  
identyfikacyjny NIP..... oraz REGON.....  
działającym osobiście.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, prowadzonego na podstawie przepisów art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm. ) zwanej dalej „Ustawą” zostaje zawarta umowa o następującej treści:*

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **„Kompleks 3014 – remont 2 przelotów Strzelnicy Garnizonowej”**
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących integralną część Umowy.

## §2

### DEFINICJE

Słowa i wyrażenia zawarte w Umowie albo stosowane w trakcie jej realizacji, należy rozumieć i interpretować w następujący sposób:

- 1) **Przedmiot Umowy** – to zakres Umowy, zawarty w opisie przedmiotu zamówienia ujętym w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2) **Ustawa** – ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.)
- 3) **Postępowanie** – jest to poprzedzające zawarcie Umowy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami Ustawy;
- 4) **Strony** – podmioty zawierające niniejszą Umowę, tj. Zamawiający i Wykonawca.
- 5) **Użytkownik/Odbiorcy** – należy przez to rozumieć Jednostkę Wojskową lub instytucję, na której terenie odbywają się roboty budowlane.
- 6) **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja udostępniona w postępowaniu służąca do opisu przedmiotu zamówienia, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz.1129) oraz inne materiały udostępnione na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 7) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** – stanowi udostępnione w postępowaniu o udzielenie zamówienia opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- 8) **Dokumentacja** – oznacza Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz inne dokumenty formalne, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z dokumentami wytworzonymi w trakcie jego realizacji;
- 9) **Wada** – oznacza każde odstępstwo w wykonaniu, od wymogów zawartych w Umowie albo wynikające ze sztuki budowlanej lub obowiązujących przepisów prawa w wykonanych przez Wykonawcę robotach lub dokumentacji;
- 10) **Oferta** – stanowi ofertę Wykonawcy wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 11) **Roboty zamienne** – są to roboty polegające na wprowadzeniu odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót pod warunkiem, że zmiana ta nie wpłynie na zmianę założeń projektowych;
- 12) **Umowie o podwykonawstwo** – jest to umowa odpłatna pomiędzy Wykonawcą a podmiotem trzecim (podwykonawcą), a w przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty budowlane także pomiędzy tym podmiotem trzecim a innym podmiotem (dalszy podwykonawca), która obejmuje realizację części Przedmiotu Umowy.
- 13) **Robotach** – należy przez to rozumieć wykonane roboty budowlanych objętych Przedmiotem Umowy opisanych w Dokumentacji Projektowej i STWiORB oraz roboty jakie będą niezbędne do właściwego wykonywania i ukończenia Przedmiotu Umowy.
- 14) **Dostawach** – należy przez to rozumieć nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży lub dostawy;
- 15) **Usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, które nie są robotami budowlanymi oraz dostawami, a stanowią niezbędny element służący wykonaniu Przedmiotu Umowy;

### §3

#### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji robót.

2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przekazania niezbędnej dokumentacji do prowadzenia robót;
  - 2) wydanie przepustek osobowych i dla pojazdów, według zgłoszenia danych, o których mowa w § 4 ust.7;
  - 3) przekazania terenu budowy;
  - 4) wskazania punktu poboru mediów;
  - 5) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem robót, w tym w szczególności odpowiadającego za kontrolowanie prawidłowości wykonania robót oraz dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 6) terminowego dokonywania odbiorów;
  - 7) zapłaty należnego wynagrodzenia.
3. Przekazanie niezbędnej dokumentacji nastąpi najpóźniej wraz z przekazaniem terenu budowy.
4. Wskazanie punktów poboru mediów nastąpi wraz z przekazaniem terenu budowy.
5. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych robót budowlanych, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodności z dokumentacją i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia Umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez wyznaczonych przez Zamawiającego inspektorów.
6. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części robót w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub innych okoliczności nie wynikłych z winy stron umowy.
7. Zamawiający ma prawo żądać od każdego z personelu zatrudnionego przez Wykonawcę poddania się badaniu na zawartość alkoholu lub innych środków odurzających. W przypadku odmowy poddania się badaniu, domniema się, że osoba jest pod wpływem takich środków. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy.

#### **§4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należyłą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz zasady sztuki budowlanej.

2. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym kierowniczy oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zasad wykonywania zamówienia przez cudzoziemców, określonych w załączniku nr 4 do Umowy.
3. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniać inne wymagania określone w STWiOR.
4. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócić pracy Użytkownika/Odbiorcy.
5. Wykonawca w terminie 5 dni licząc od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu Harmonogram wykonania prac, zawierający co najmniej:
  - 1) ilość osób działających na poszczególnych frontach robót;
  - 2) terminy przystąpienia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót.W przypadku kiedy Harmonogram wykonania prac przestanie być aktualny, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia jego aktualizacji w terminie 5 dni.
6. W przypadku konieczności opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wynikającego z art. 21a Prawa Budowlanego, Wykonawca opracuje niniejszy plan w terminie 14 dni od podpisania Umowy w oparciu o informację zawartą w projekcie budowlanym. BIOZ podlega akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca w celu uzyskania przepustek, zobowiązany jest na 5 dni przed rozpoczęciem robót dostarczyć do 43 WOG w Świętoszowie dane wszystkich osób (imię, nazwisko, narodowość, seria i numer dowodu osobistego, zdjęcie oraz nr telefonu) przewidzianych do zatrudnienia oraz wszystkich pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, dane kierowcy) przewidywanych do wykorzystania przy realizacji zamówienia.
8. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca powoła w tym celu Koordynatora ds. BHP i podpisze porozumienie o współpracy pracodawców zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz.1320 z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na budowie, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
10. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie budowy, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach

(Dz.U. z 2020, poz. 797 z późn. zm.). Po zakończeniu robót, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren budowy zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.

11. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą, którą przekaze po zakończeniu robót Zamawiającemu.
12. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem robót. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania robót wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania, żadnych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
16. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
17. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
18. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## **§5**

### **MEDIA**

1. W przypadku, gdy do wykonania umowy niezbędne będzie użycie wody i energii elektrycznej Zamawiający w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy punkty:
  - a) poboru wody,
  - b) poboru energii elektrycznej;

- c) odprowadzenie ścieków.
2. Przyłącz dla potrzeb terenu robót wraz z zamontowaniem podliczników Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.
  3. Rozliczenie poboru wody oraz odprowadzonych ścieków będzie się odbywało na podstawie odczytu podlicznika, a w przypadku ich braku na podstawie wyliczonego ryczałtu: woda – według analizy kosztów pozyskania 1 m<sup>3</sup> wody z ujęć własnych, ścieki – według stawek określonych przez odbiorcę ścieków.
  4. Rozliczenie poboru energii elektrycznej będzie się odbywało na podstawie odczytu podlicznika, a w przypadku jego braku na podstawie wyliczonego ryczałtu: według stawek określonych przez właściwy Rejonowy Zarząd Infrastruktury.
  5. W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej spowodowanych brakiem zasilania od dostawcy zewnętrznego lub awarii WLZ i instalacji wewnętrznej Zamawiającego, Użyczający nie zapewnia zasilania z awaryjnego źródła oraz nie odpowiada za skutki przerw energii elektrycznej.
  6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do korzystania z energii elektrycznej na zasilanie placu poprzez rozdzielnicę budowlaną z legalizowanym układem pomiarowym ( montaż oraz urządzenia Wykonawcy ) o zabezpieczeniach podlicznikowych maksymalnie 3\*16/20 A na warunkach ustalonych z WOG/SOI, przy przekazaniu placu budowy.
  7. Niezbędne przyłącza dla potrzeb zasilania placu budowy, Wykonawca wraz z zamontowaniem podlicznika i pomiarami zrealizuje we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: elektrycznymi, bhp, ochrony środowiska oraz sztuką budowlaną. Wymagane w tym zakresie protokoły z pomiarów elektrycznych, Wykonawca każdorazowo okaże Zamawiającemu.
  8. Przed wystawieniem faktury dla Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest załączyć potwierdzenie uregulowania należności za zużyte media.
  9. W przypadku braku możliwości zapewnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej przez Zamawiającego, Wykonawca zapewni te media na potrzeby realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie.
  10. Wykonawca zapewni pracownikom wykonującym roboty budowlane odpowiednie warunki socjalno – bytowe na czas trwania umowy.
  11. Uzgodnienia co do realizacji zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, Zamawiający i Wykonawca zawrą w „Protokole przekazania terenu budowy”.
  12. Koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca.

## §6

### TERMINY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do **45 dni licząc od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania należy rozumieć zakończenie wszystkich robót stanowiących Przedmiot Umowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika korespondencji potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zawiadomieniem przez Wykonawcę w formie pisemnej Kierownika Infrastruktury 43 WOG w Świątoszowie, ul. Saperska 2, 59-726 Świątoszów, osobiście poprzez kancelarię Jawną lub faxem (faks: 261 686 219).
3. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę oraz wyda dziennik korespondencji. Warunkiem przekazania terenu budowy jest dostarczenie Zamawiającemu sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu wykonania prac, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy.
4. Wykonawca z chwilą przekazania terenu budowy przejmuje pełną odpowiedzialność za zdarzenia na nim wynikłe.

## § 7

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ..... a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,



- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia,

w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie .... (*max.14*) dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt a);
  - c) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych ust. 4 ust. 5 i ust. 7,
  - d) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana **przez ... (podmiot trzeci)**, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - e) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez

Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- f) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na ...dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2 - 15 powyżej.
17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy w wysokości **...zł netto** plus należny VAT w wysokości 23%, co łącznie stanowi kwotę **..... zł brutto**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, choćby nawet wprost nie wynikały z Umowy, a były niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym m.in. koszty materiałów, zużytych mediów, robociznę, ubezpieczenia, podatki i inne. Jakikolwiek niedoszacowanie, pominięcie lub brak wszechstronnego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez zawarcia odrębnej umowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur przejściowych, które będą wystawiane po zakończeniu poszczególnych etapów robót– zgodnie z podziałem w tabeli elementów kosztorysu ofertowego.

6. Suma faktur częściowych za rzeczywiście wykonane i odebrane roboty nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
8. Wykonawca wystawi faktury częściowe i końcową na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego robót wykonanych.
9. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury częściowej oraz 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej na rachunek Wykonawcy nr.....
10. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu i obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
11. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załączonym do niej Protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót i potwierdzeniem ostatecznego rozliczenia się ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
12. W ramach wynagrodzenia objętego ofertą przetargową Wykonawca rozliczy komisyjnie z Zamawiającym materiały pochodzące z rozbiórki przedstawiając odpowiednie dowody (protokoły).
13. Wykonawca oświadcza, że podany w ust. 9 numer rachunku bankowego obowiązkowo objęty jest mechanizmem podzielonej płatności.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Faktura VAT powinna być wystawiona na: 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Saperska 2, 59-726 Świątoszów, NIP 612-184-37-75 i złożona w Kancelarii jawnej 43 WOG w Świątoszowie. Zamawiający dopuszcza przesyłanie ustandaryzowanych faktur wystawionych przez wykonawcę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF.
16. Na potwierdzenie ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami składają się następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z danej umowy,
  - 2) kopia faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzona za zgodność z oryginałem,
  - 3) potwierdzenie zapłaty należności wynikających z zawartych umów.
17. Postanowienie zawarte w ust. 7 nie ma zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w § 7 ust. 17.

18. Nieprzedstawienie pełnego potwierdzenia ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wartości zamówienia będącego przedmiotem umowy. Zamawiający gwarantuje wykonawcy realizację umowy o wartości **nie mniejszej niż 50 % kwoty wskazanej** w ust. 1. Z tytułu zmniejszenia wartości zamówienia będącego przedmiotem umowy Wykonawcy nie przysługują roszczenia lub odszkodowanie.

## **§ 9**

### **ODBIORY**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika korespondencji właściwy inspektor, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Nieprzystąpienie przez inspektora do odbioru w terminie wskazanym w ust. 2 powoduje przyjęcie robót bez uwag przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, inspektor może żądać odkrycia robót lub wykonania ich ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych i dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku korespondencji potwierdzonego wpisem inspektora, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru końcowego.
6. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która dokona lub odmówi odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego. O terminie przystąpienia do odbioru oraz składzie powołanej Komisji, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
7. W dniu przystąpienia do odbioru (przed przystąpieniem do niego), Wykonawca przekaże Komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą.
8. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać co najmniej następujące elementy:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Techniczną i STWiORB;
  - 2) oryginał dziennika korespondencji;

- 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy;
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń;
  - 5) dowody potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji powstałych w wyniku robót budowlanych
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad w wykonanych robotach budowlanych lub w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości.
10. Odmowa dokonania odbioru powinna być stwierdzona protokołem wraz ze wskazaniem wszystkich stwierdzonych wad i terminem na ich usunięcie. Termin usunięcia wad powinien być w miarę możliwości uzgodniony z Wykonawcą.

## §10

### UBEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy **ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy**, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na **kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ... zł**,
  - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych ust. 1 - 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1- 3, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca wniósł **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości ....., co stanowi 5%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
  - 1) zwrotu wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
  - 2) zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;
  - 3) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
4. W trakcie trwania Umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną z form określonych w art. 450 Ustawy. Zmiana zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający zwolni kwotę posiadanego zabezpieczenia po uzyskaniu nowego zabezpieczenia na pełną sumę wynikającą z Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy tj. od dnia podpisania umowy do upływu terminu rękojmi plus 15 dni na zwrot zabezpieczenia.
6. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej zmiany zabezpieczenia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie albo termin wykonania umowy ulegnie przesunięciu, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia przedłużyć jego



ważność lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji umowy.

8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
- 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

## **§12**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy **na okres ..... miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wykrycia wady w robotach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Informacja powinna zawierać opis wady oraz wezwanie do jej usunięcia.
4. W związku z ujawnieniem się wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy objętej przedmiotem gwarancji na wolną od wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 21 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego. W przypadku, gdy wada znacznie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.
6. W przypadku, gdy wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust. 5, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia wady.
7. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.
8. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

## **§ 13**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w przejęciu terenu budowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w przekazaniu poprawionego o uwagi Zamawiającego kosztorysu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki;
- c) za nieprzestrzeganie zasad BHP na budowie, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
- d) za brak ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zapłaty wymagalnej składki - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
- e) za niestosowanie się do zasad zatrudniania cudzoziemców zawartych w załączniku nr 4 do Umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- f) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez jego zgłoszenia lub wymaganej zgody Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
- j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,

- k) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - l) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 2 dni w wysokości w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - m) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki;
  - n) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki;
  - o) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - p) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wynikających z umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
5. Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia.
6. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do

otrzymania kary umownej.

7. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 7, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wiarygodność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
9. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
10. Kara umowna z tytułu zwłoki wskazana w niniejszym paragrafie przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

#### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni bądź ją rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - a) jeżeli w stosunku do Wykonawcy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawarze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - b) jeżeli którykolwiek z wierzycieli lub Wykonawca złoży wniosek do właściwego sądu, o ogłoszenie upadłości, ale przed wydaniem przez sąd postanowienia;
  - c) jeżeli Wykonawca przejdzie w stan likwidacji;
  - d) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - e) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;

- f) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - g) jeżeli Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
  - h) jeżeli Wykonawca powierza całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
  - i) Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy poprzez podwykonawców bez zgody Zamawiającego;
  - j) jeżeli Wykonawca powierza jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia podmiotowi trzeciemu;
  - k) w razie konieczności:
    - 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
    - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Wedle wyboru Zamawiającego, może on od umowy odstąpić w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu bądź rozwiązaniu Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to w jakiej). Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
  5. Odstąpienie bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
  6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
  7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania się z wykonaniem robót i zabezpieczenia

- terenu budowy. Zamawiający może zażądać dokończenia części robót w toku, które ułatwią wykonanie inwentaryzacji robót i ich rozliczenie. Dokończenie robót w toku może również nastąpić na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Nadto w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonana inwentaryzacja będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, które obejmuje prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
    - 2) Wykonawca niezwłocznie usunie urządzenia zaplecza przez siebie dostarczonego lub wzniesionego.
  10. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być wykazany odpowiednimi dokumentami urzędowymi.
  11. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.

## **§15**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w

wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) najem, dzierżawa,
  - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## § 16

### **SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ I PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku Umowy.
2. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia, komunikaty czy informacje powinny być przekazywane w formie pisemnej za pomocą operatora pocztowego listem poleconym albo w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub osobiście na adres Strony, do której są kierowane lub do rąk jej Przedstawiciela, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji robót objętych Umową jest:  
..... tel. ....,
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji Umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest:  
....., tel. ....,
5. Wskazane w niniejszym paragrafie osoby nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy, w tym w szczególności dotyczących Przedmiotu Umowy, chyba, że upoważnienie takie wynika z innych dokumentów, a zmiana zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W każdym przypadku, gdy Umowa stanowi o dokonaniu przez Wykonawcę niezwłocznej czynności polegającej w szczególności na poinformowaniu lub zgłoszeniu, oznacza to, że dopuszczalne jest również poinformowanie Zamawiającego w formie telefonicznej, faksowej lub poczty elektronicznej. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z potwierdzenia tego faktu w drodze pisemnej.



7. Ilekroć w Umowie jest mowa o potwierdzeniu dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć opatrzenie dokumentu takim oświadczeniem i jego podpisanie przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
8. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o wszelkich zmianach danych kontaktowych. Wszelka korespondencja kierowana zgodnie z danymi wskazanymi w Umowie uważana jest za skutecznie doręczoną, chyba, że druga strona poinformowała o zmianie danych kontaktowych.

## **§17**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 Ustawy PZP. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności.
3. Zmiana terminu realizacji umowy o okres trwania niżej wymienionych przyczyn w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia siły wyższej (zdarzenia nadzwyczajne, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią - o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;
  - b) w przypadku konieczności dokonania prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową - o czas ich trwania;
  - c) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas niezbędny do ich wykonania lub usunięcia kolizji;
  - d) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w pkt c), zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w ten sposób, że:

- 1) wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie Wykonawcy.
  - 2) wynagrodzenie zostanie ustalone o roboty zamienne wycenione przy uwzględnieniu aktualnych średnich cen pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych dla województwa Dolnośląskiego zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, a gdyby roboty te nie były tam ujęte, przy uwzględnieniu innych powszechnie dostępnych informacji, przy czym wynagrodzenie określone w § 8 ust 1. Umowy nie może ulec zmianie.
- e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas ich działania;
  - f) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas niezbędny do ich wykonania;
  - g) w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a które Wykonawca udokumentuje i Zamawiający zaakceptuje – o czas niezbędny do ich uzyskania;
  - h) w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego/przez stronę resortu MON - o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac;
  - i) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji wynikłych w toku robót, a warunkujących wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa - o czas niezbędny dla uzyskania stosownych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych oraz naniesienia zmian;
  - j) w przypadku konieczności realizacji Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub przepisów resortowych MON - o czas konieczny na opracowanie dokumentacji;
  - k) w przypadku wystąpienia podczas odbioru końcowego konieczności wykonania robót dodatkowych zaleconych przez instytucje zewnętrzne biorące udział w odbiorze końcowym, warunkujących odbiór Przedmiotu umowy i dopuszczenie do użytkowania - o czas niezbędny do ich wykonania;
  - l) w przypadku wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas wstrzymania robót;

- m) w przypadku prowadzenia ćwiczeń wojskowych.
  - n) w przypadku opóźnienia w przekazaniu ternu budowy, które nie będzie wynikiem działania lub zaniechania Wykonawcy,
  - o) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy
4. Zmiana osób lub podwykonawców w przypadku, gdy zmiana osób upoważnionych, jako przedstawicieli stron (inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, kierowników robót, (...)) w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy lub na żądanie Zamawiającego w szczególności w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków. W takim przypadku strona dokonująca zmiany zobowiązana jest do pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót o podjęciu obowiązków wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia potwierdzającego członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz zaświadczeń GINB o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub kopię (duplikat) decyzji o wpisie do rejestru GINB (obowiązek legitymowania się w/w dokumentem dotyczy wyłącznie tych osób, które otrzymały decyzje o wpisie z urzędu po dniu wejścia w życie tj. 11 lipca 2003r. zmiany ustawy Prawo budowlane w przedmiotowym zakresie);
5. Zmiana wynagrodzenia w następujących przypadkach:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych;
  - b) zaniechania wykonania części robót przez Zamawiającego.
6. Wykonanie robót zamiennych w przypadku, gdy na skutek okoliczności wcześniej nieznanymi stronom dla prawidłowego wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie robót przy zastosowaniu odmiennego rozwiązania.
7. Za okoliczności wcześniej stronom nieznanymi, o których mowa w ust. 6 uznaje się w szczególności:
- a) nieinwentaryzowane części sieci, które nie zostały ujęte w ogólnodostępnej dokumentacji i o których Zamawiający nie wiedział na etapie udzielania zamówienia,
  - b) odkrywki przedstawiające inny stan niż wynika to z dokumentacji,
  - c) zmiany jakie nastąpiły po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a na które to zmiany żadna ze stron nie miała wpływu
8. W przypadku wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego.;

10. Niezależnie od postanowień zawartych w niniejszym paragrafie, zmiana Umowy może zostać dokonana w każdym przypadku w sytuacjach przewidzianych w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych tj. art. 455.
11. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodnią tryb dalszego postępowania.
12. Dokonanie zmian, wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności bądź aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.

## § 18

### KLAUZULA JAKOŚCI

§ 1 stosuje się odpowiednio

## § 19

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Klauzula informacyjna, o której mowa w ust. 1 zamieszczona została w **Załączniku nr 6 do Umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane

osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.

5. W terminie 4 lat od ustania umowy, Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych danych osobowych, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, ze wszystkich nośników danych, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania, w tym archiwizacji, wynika z odrębnych przepisów prawa.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zadań objętych niniejszą umową podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania podwykonawcy o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający udostępni dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 20**

### **OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 742), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie Użytkownika kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
  - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
  - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:

- a) wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku, użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.

## **§ 21**

### **WYSTAWIANIE POŚWIADCZENIA REALIZACJI**

1. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument, w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy Umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.
2. Dokument obejmujący poświadczenie wykonania lub wykonywania zamówienia, wystawiony przez Zamawiającego, może być wykorzystywany wyłącznie na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykorzystywania powyższego dokumentu w inny sposób oraz do zapewnienia, że również inne podmioty nie będą się nim posługiwały poza postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego.

## **§ 22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
3. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
4. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
5. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
6. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego:

Sprawa nr 18/26/PN/2021

Egzemplarz nr 1- Zamawiający

Egzemplarz nr 2- Wykonawca

Egzemplarz nr 3- Sekcja Zamówień Publicznych

8. Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1- Kosztorys ofertowy szczegółowy

Załącznik nr 2- Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3- STW i ORB

Załącznik nr 4- Oświadczenie o zatrudnieniu cudzoziemców

Załącznik nr 5- Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem opłacenia składek

Załącznik nr 6- Klauzula informacyjna.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**