

OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO

1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wewnętrzna i remont części pomieszczeń piwnicznych.

Kolejność i rodzaj prac budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach:

1.1 KORYTARZ

- demontaż pokryw stalowych na istniejącym kanale technicznym
- skrobanie ścian i sufitu z farb i odspojonych tynków
- wykonanie iniekcji
- równanie ścian i sufitu poprzez ewentualne tynkowanie i gipsowanie
- wyrównanie posadzki zaprawami samopoziomującymi
- montaż stelażu wzmacniającego pod pokrywę kanału technicznego
- ułożenie terakoty antypoślizgowej, gresowej wraz z cokołem
- malowanie ścian i sufitu
- malowanie drzwi

1.2 POMIESZCZENIE TECHNICZNE

- brak prac remontowych

1.3 MAGAZYN

- brak prac remontowych

1.4 MAGAZYN

- skrobanie ścian i sufitu z farb i odspojonych tynków
- wykonanie iniekcji
- równanie ścian poprzez ewentualne tynkowanie i gipsowanie
- wyrównanie posadzki zaprawami samopoziomującymi
- układanie cokołów
- malowanie ścian i sufitu
- malowanie drzwi
- malowanie posadzki betonowej

1.5 MAGAZYN

- skrobanie ścian i sufitu z farb i odspojonych tynków
- wykonanie iniekcji
- równanie ścian i sufitu poprzez ewentualne tynkowanie i gipsowanie
- wyrównanie posadzki zaprawami samopoziomującymi

- układanie cokołów
- malowanie ścian i sufitu
- malowanie drzwi
- malowanie posadzki betonowej

1.6 MAGAZYN

- skrobanie ścian i sufitu z farb i odspojonych tynków
- wykonanie iniekcji
- równanie ścian poprzez ewentualne tynkowanie i gipsowanie
- wyrównanie posadzki zaprawami samopoziomującymi
- układanie cokołów
- malowanie ścian i sufitu
- malowanie drzwi
- malowanie posadzki betonowej

1.7 MAGAZYN

- skrobanie ścian i sufitu z farb i odspojonych tynków
- gruntowanie ścian preparatami głębokopenetrującymi
- skucie istniejących płytek gresowych na podłodze
- gruntowanie posadzki preparatami głębokopenetrującymi
- wykonanie posadzki samopoziomującej
- wykonanie iniekcji
- budowa przedścianek wewnętrznych na ruszcie stalowym, gr. 100mm
- wykonanie izolacji termicznej w przedściankach, gr. 10cm z wełny skalnej
- budowa sufitu podwieszonego na ruszcie stalowym, gr. 50mm
- wykonanie izolacji termicznej w suficie, gr. 5cm z wełny skalnej
- montaż płyt gipsowo-kartonowych na suficie i przedściankach, gr. 2x12,5mm
- montaż drzwi podwójnych, dźwiękoszczelnych
- demontaż i montaż stolarki okiennej
- malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi
- układanie wykładziny wraz z cokołami
- montaż opraw oświetleniowych

1.8 MAGAZYN - ARCHIWUM

- skrobanie ścian i sufitu z farb i odspojonych tynków
- skucie istniejących warstw posadzkowych
- wykonanie iniekcji
- wykonanie otworu drzwiowego
- wykonanie projektowanych zamurowań
- wymiana i montaż projektowanej stolarki otworowej
- montaż okratowania zewnętrznego
- wykonanie projektowanej instalacji elektrycznej
- wykonanie projektowanej instalacji wentylacji i klimatyzacji
- wykonanie projektowanej instalacji wykrywania ognia i dymu
- równanie ścian poprzez położenie tynku renowacyjnego i gipsowanie
- wykonanie projektowanych warstw posadzkowych wraz z terakotą
- gruntowanie ścian i posadzki preparatami głębokopenetrującymi
- układanie cokołów
- malowanie ścian i sufitu
- montaż rolet okiennych chroniących przed promieniami UV

1.9 MAGAZYN - ARCHIWUM

- skrobanie ścian i sufitu z farb i odspojonych tynków
- skucie istniejących warstw posadzkowych
- skucie istniejących fundamentów posadzkowych
- usunięcie wpustu podłogowego i instalacji kanalizacji wraz z jej szczelnym zaślepieniem
- wykonanie iniekcji
- wykonanie otworu drzwiowego
- wykonanie projektowanych zamurowań
- wymiana i montaż projektowanej stolarki otworowej
- montaż okratowania zewnętrznego
- wykonanie projektowanej instalacji elektrycznej
- wykonanie projektowanej instalacji wentylacji i klimatyzacji
- wykonanie projektowanej instalacji wykrywania ognia i dymu
- równanie ścian poprzez położenie tynku renowacyjnego i gipsowanie
- wykonanie projektowanych warstw posadzkowych wraz z terakotą
- gruntowanie ścian i posadzki preparatami głębokopenetrującymi
- układanie cokołów
- malowanie ścian i sufitu
- montaż rolet okiennych chroniących przed promieniami UV

1.10 WĘZEL CIEPLNY

- skrobanie ścian z farb i odspojonych tynków
- wykonanie iniekcji
- równanie ścian poprzez ewentualne tynkowanie i gipsowanie

1.11 MAGAZYN

- skrobanie ścian i sufitu z farb i odspojonych tynków
- równanie ścian poprzez ewentualne tynkowanie i gipsowanie
- wyrównanie posadzki zaprawami samopoziomującymi
- układanie terakoty i cokołów
- malowanie ścian i sufitu

1.12 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

- skrobanie ścian i sufitu z farb i odspojonych tynków
- równanie ścian poprzez ewentualne tynkowanie i gipsowanie
- wyrównanie posadzki zaprawami samopoziomującymi
- układanie terakoty i cokołów
- malowanie ścian i sufitu

Układ konstrukcyjny

- Planowana inwestycja nie spowoduje ingerencji w główną konstrukcję budynku.

Izolacje.

Przeciwwilgociowa:

- pozioma posadzek – folia budowlana, pcv, gr. 0,8mm,
- pionowa ścian fundamentowych – izolacja bitumiczna,

Termiczna wysokoenergetyczna:

- pozioma posadzek – styropian EPS 200 (0,042)

-ścian fundamentowych, piwnicznych – styropian XPS, gr. 5cm (0,042)

Roboty wykończeniowe.

- Kraty w otworach okiennych, stalowe malowane w kolorze czarnym,
- Ściany i sufity malowane w kolorze białym,
- Podłogi z terakoty i malowane w kolorze jasnym, szarym.

2 W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Nie dotyczy.

3 W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKĄ.

Nie dotyczy.

4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYCH.

Wg opisu branży konstrukcyjnej.

5 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAM BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO.

W pomieszczeniach nr 1,8 i 1,9 projektuje się archiwum dokumentów. Archiwum nie będzie przeznaczone na pobyt ludzi, a projektowane stanowisko archiwisty będzie użytkowane w ciągu dnia do dwóch godzin.

Maksymalna ilość przechowywanych dokumentów nie może przekroczyć 12,5ton.

Archiwum będzie wyposażone w klimatyzację zapewniającą właściwą temperaturę i odpowiednią wilgotność. Dodatkowo pomieszczenia będą wyposażone w odpowiednią wentylację nawiewno-wywiewną.

6 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO – INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO.

Nie dotyczy.

7 ROZWIĄZANIA NIEZBEDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANEYCH.

a) ogrzewczych:

Istniejąca instalacja grzewcza za pomocą wodnych grzejników, zasilanych z

istniejącego węzła ciepłego.

b) chłodniczych:

bez zmian,

c) klimatyzacji:

projektuje się instalację klimatyzacji – wg projektu branżowego.

- wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania,

Projektowana klimatyzacja regulująca temperaturę i wilgotność powietrza.

d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,

Projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną wspomaganą mechanicznie,

e) wodociągowych i kanalizacyjnych:

brak,

f) gazowych:

brak,

g) elektroenergetycznych:

projektuje się nową instalację – wg projektu branżowego,

h) telekomunikacyjnych:

projektuje się nową instalację nisko prądową – wg projektu branżowego,

i) piorunochronnych:

brak,

j) ochrony przeciwpożarowej:

projektuje się instalację wykrywania ognia i dymu oraz gaśnice ręczne,

8 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii:

wg projektu branżowego,

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej

związanej z tymi urządzeniami:

wg projektu branżowego,

9 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO – UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ O ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM.

Projektowane instalacje nie wpłyną na architekturę budynku.

10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Wg załączonego opisu ochrony przeciwpożarowej.

11 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Charakterystyka energetyczne budynku, bez zmian.

opracowanie:

mgr inż. arch. Anita Rogowska

nr upr. bud. 158/GD/01