



Olsztyn, dnia 17.07.2020 r.

L.dz.....*1206*...../2020/DZP

*Do wszystkich Wykonawców  
uczestniczących w postępowaniu*

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 2

*Dotyczy: postępowania nr 222/2020/PN/DZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pt. „Świadczenie usług sprzątnia pomieszczeń oraz obsługi portierni i szatni w budynkach Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie”.*

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia uprzejmie odpowiedzi na otrzymane zapytania:

### **Pytanie nr 1**

1. Zamawiający w pkt. V.2.2.1 SIWZ stanowi, że „W zakresie warunku wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt. 3 Ustawy Pzp Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonuje trzy (3) usługi w zakresie świadczenia usług sprzątnia powierzchni biurowych w budynkach biurowych lub budynkach szkół i instytucji badawczych lub budynkach szpitali i zakładów opieki medycznej o powierzchni minimum 50 000 m<sup>2</sup>, trwającą minimum 12 miesięcy.”

Wykonawca stwierdza, iż warunek udziału w postępowaniu został przygotowany wadliwie.

Wskazać należy, iż warunek udziału dotyczy doświadczenia wyłącznie w zakresie sprzątnia powierzchni biurowych. Treść warunku jest jednoznaczna. Zamawiający nie będzie oceniał doświadczenia Wykonawcy w odniesieniu do innego rodzaju powierzchni.

Mając na względzie faktyczną powierzchnię biurową u Zamawiającego, która wynosi tylko 44 000 m<sup>2</sup>, zauważyć należy, iż warunek udziału został błędnie opisany przez Zamawiającego w świetle przepisu art. 22 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), gdyż nawet Wykonawcy, którzy dotychczas świadczyli usługę dla Zamawiającego, nie spełniają tego wymogu.

Postawienie wymogu, aby usługa polegała na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach biurowych jest nieproporcjonalna do przedmiotu zamówienia oraz przekracza wymagane minimalne poziomy zdolności – wykonawców, którzy wykonali/wykonują usługi w obiektach użyteczności publicznej, w równym stopniu dają gwarancję należytego wykonania zamówienia, co wykonawcy mogący wykazać się usługą określoną we wskazanym w siwz warunku udziału postępowaniu. Powyższe

w konsekwencji prowadzi do nieuzasadnionego dobrem postępowania ograniczenia wykonawcom dostępu do zamówienia.

Zawężenie warunku do utrzymania czystości powierzchni biurowych tylko w trzech rodzajach budynków określonych przez Zamawiającego (budynki biurowe lub budynki szkół i instytucji badawczych lub budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) jest dużym ograniczeniem konkurencji. W ocenie Wykonawcy nie ma znaczenia czy ów powierzchnie biurowe były utrzymywane w czystości w obiektach szkół, szpitali czy np. budynkach biurowo-technicznych, przemysłowych w których takie powierzchnie także przecież występują.

Wykonawca wnosi o zmianę warunku udziału według następującego brzmienia:

„W zakresie warunku wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt. 3 Ustawy Pzp Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonuje trzy (3) usługi

w zakresie świadczenia usług sprzątnięcia powierzchni biurowych o powierzchni minimum 40 000 m<sup>2</sup>, trwające minimum 12 miesięcy.”

2. Zamawiający w pkt. V.2.2.2 SIWZ stanowi, że „W zakresie warunku wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt. 3 Ustawy Pzp Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonuje trzy (3) usługi w zakresie świadczenia usług obsługi portierni i szatni

w budynkach biurowych lub budynkach szkół i instytucji badawczych lub budynkach szpitali i zakładów opieki medycznej obejmujących min. 30 budynków każda, trwająca minimum 12 miesięcy.”

Pragniemy zauważyć, że na obiektach Zamawiającego obsługa szatni nie występuje w 30 budynkach (załącznik D i E). Pragniemy zaznaczyć, że Zamawiający ma obowiązek takiego określenia warunków udziału Wykonawców w postępowaniu aby została zachowana równowaga pomiędzy własnym interesem Zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem potencjalnych Wykonawców, którzy mogliby zostać wyeliminowani z udziału w postępowaniu przez wprowadzenie nadmiernych wymagań. Zapewnieniu takiej równowagi służyć ma zasada proporcjonalności. Zamawiający jest również zobowiązany do udzielania zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący, co zasadniczo wywiera ten sam skutek co zasada proporcjonalności. Powyższy warunek łamie ów zasadę proporcjonalności poprzez wymaganie wykazaniem się praktycznie identycznego doświadczenia jak to, o które się ubiega – w ocenie Wykonawcy jest on warunkiem nadmiernie rygorystycznym i nieproporcjonalnym.

Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę warunku na poniższy:

„W zakresie warunku wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt. 3 Ustawy Pzp Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonuje trzy (3) usługi

w zakresie świadczenia usług obsługi portierni i/lub szatni w budynkach biurowych lub budynkach szkół i instytucji badawczych lub budynkach szpitali i zakładów opieki medycznej obejmujących min. 30 budynków każda, trwająca minimum 12 miesięcy.”

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na otrzymane pytania Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu w poniższym zakresie:

**Dotyczy części I.** W zakresie warunku wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt. 3 Ustawy Pzp Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonuje trzy (3) usługi w zakresie świadczenia usług sprzątania powierzchni **biurowych** w budynkach biurowych lub budynkach szkół i instytucji badawczych lub budynkach szpitali i zakładów opieki medycznej o powierzchni minimum 50 000 m<sup>2</sup>, trwającą minimum 12 miesięcy W przypadku usług ciągłych, ich należyte wykonanie oceniane będzie pod względem wyłącznie zrealizowanej części umowy i w odniesieniu do zakresu faktycznie zrealizowanej części, porównując jej zakres do ustanowionego w SIWZ warunku. Konieczne jest wykazanie, że jej realizacja nastąpiła w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

**Dotyczy części II.** W zakresie warunku wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt. 3 Ustawy Pzp Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonuje trzy (3) usługi w zakresie świadczenia usług obsługi portierni **i/lub** szatni w budynkach biurowych lub budynkach szkół i instytucji badawczych lub budynkach szpitali i zakładów opieki medycznej **obejmujących min. 30 budynków o wartości minimum 250 000,00 złotych każda**, trwającą minimum 12 miesięcy. W przypadku usług ciągłych, ich należyte wykonanie oceniane będzie pod względem wyłącznie zrealizowanej części umowy i w odniesieniu do zakresu faktycznie zrealizowanej części, porównując jej zakres do ustanowionego w SIWZ warunku. Konieczne jest wykazanie, że jej realizacja nastąpiła w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

Z poważaniem

  
p.o. KANCLERZA  
mgr Andrzej Góździński

Sporządził: Marek Jastrzębski, Robert Milian

