Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach.

Lokalizacja inwestycji — działki nr 2097/198 i 2101/199 zlokalizowane w Tarnowskich Górach przy ul. Małej, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00102587/2. Łączna powierzchnia tych działek wynosi 1,5499 ha.

Projektowany budynek strażnicy musi spełniać wszystkie funkcje wymagane dla obiektów strażnic, a mianowicie:

w zakresie operacyjnym:

* garażowania pojazdów służb ratowniczych,
* przechowywania sprzętu przeznaczonego do działań,
* przechowywania sprzętu ochrony indywidualnej,
* przyjmowanie zgłoszeń o zdarzeniach, dysponowanie sił i środków oraz koordynacja działań,
* zaplecze socjalne dla załogi (strażaków, ratowników i obsługi).

w zakresie logistycznym:

* magazynowanie rezerwowego sprzętu do działań,
* naprawy i konserwacja sprzętu oraz drobnych napraw pojazdów,
* ładowanie butli powietrznych i konserwacja sprzętu ochrony dróg oddechowych,
* magazynowanie innego sprzętu i materiałów,
* magazynowanie środków gaśniczych,
* magazynowanie sorbentów i neutralizatorów,
* magazynowanie sprzętu przeznaczonego do działań przeciwpowodziowych,
* magazynowanie materiałów pędnych i smarów.

w zakresie innych zadań:

* możliwość organizacji szkoleń teoretycznych,
* możliwość organizacji szkoleń, ćwiczeń praktycznych z użyciem sprzętu,
* podnoszenie sprawności fizycznej załogi,
* prawidłowej realizacji zadań administracyjno – biurowych.

w zakresie techniczno – funkcjonalnym:

* zapewnienia zapasowego źródła zasilania w energię elektryczną,
* zapewnienia infrastruktury teleinformatycznej z zapleczem do obsługi Stanowiska Kierowania Komendanta Powiatowego (SKKP),
* wyposażenia w niezbędne instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami oraz wytycznymi m.in. sanitarno-epidemiologicznymi wymogami ochrony przeciwpożarowej.

ETAP I - wykonanie dokumentacji projektowej

W ramach zamówienia należy opracować niezbędną dokumentację projektową w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz sporządzić inne opracowania niezbędne do realizacji inwestycji.   
W szczególności muszą być wykonane:

* 1. koncepcja projektowa strażnicy, która po uzgodnieniu z Zamawiającym będzie stanowiła podstawę do prowadzenia zasadniczych prac projektowych,
  2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, które będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu   
     o przepisy ustawy PZP oraz powinny umożliwić na ich podstawie realizację robót budowlanych   
     i oddanie inwestycji do użytkowania;
  3. projekt techniczny.

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego własnym kosztem i staraniem wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje takie jak: mapy, warunki techniczne, opinie, operaty, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczny jest osobisty udział i występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie / podmiotowi Zamawiającego.

Dokumentacja powinna odpowiadać przyjętej koncepcji i ustaleniom określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymaganiom określonym w Prawie Budowlanym oraz w innych przepisach branżowych (m.in. dotyczących warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków PSP, wymogi przeciwpożarowe i sanitarne), w Polskich i Europejskich Normach oraz być zgodna z zasadami wiedzy technicznej; dokumentacja powinna odpowiadać szczegółowym przepisom w sprawie warunków technicznych dla budynków użyteczności publicznej oraz szczegółowym warunkom bezpieczeństwa i higieny służby strażaków PSP.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Wskazaniach funkcjonalno-użytkowych” (Załącznik nr 1).**

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać na roboczo przyjęte rozwiązania funkcjonalne i materiałowe z Zamawiającym oraz uwzględnić w rozwiązaniach projektowych zgłaszane uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną.

Dokumentacja projektowa powinna:

* być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz obowiązującymi przepisami i normami; przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w planowanym do przeprowadzenia przetargu na roboty budowlane   
  w oparciu o Ustawę PZP oraz na jej podstawie będzie realizowany pełny zakres robót budowlanych niezbędnych do powstania obiektu i jego użytkowania zgodnie   
  z przeznaczeniem,
* w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji; nie można opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,   
  a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, lub inne równoznaczne określenia. W przypadku wystąpienia takich sytuacji w dokumentacji, Wykonawca dokumentacji projektowej sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.
* opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane; wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych, powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane   
  do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych   
  w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,
* w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających   
  z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Końcowy proces tworzenia dokumentacji projektowej winien zakończyć się uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z wszelkimi innymi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami.

ETAP II - wsparcie podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, których przedmiotem jest przedmiotowa inwestycja

Udzielanie Zmawiającemu merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawców robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację, m.in. współpraca z Zamawiającym   
w zakresie przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia, odpowiedzi na pytania złożone przez potencjalnych Wykonawców w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielonych odpowiedzi - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ocenę równoważności proponowanych przez Wykonawcę robót, materiałów i urządzeń zamiennych.

ETAP III - nadzór autorski

Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania będzie obejmować:

* pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu;
* stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji   
  z dokumentacją projektową;
* wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
* uzgadnianie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
* przestrzeganie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej zmiany pozwolenia na budowę;
* uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym, próbach instalacji, procedurach rozruchu itp.;
* ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
* udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całej inwestycji;
* sporządzanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują w tym rozwiązania szczegółowe w zakresie aranżacji wnętrz i elewacji;
* dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
* dokonywanie zmian w rysunkach, specyfikacjach technicznych lub w innych dokumentach w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
* sprawowanie nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową objętą przedmiotem niniejszego zamówienia.

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym, w tym do wizyt u Zamawiającego na każde jego wezwanie. W cenie całkowitej brutto zawarte jest wynagrodzenie Wykonawcy za 20 wizyt Wykonawcy dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego wraz z kosztami dojazdów do Zamawiającego.

Za każdą wizytę powyżej 20 wizyt Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie.

W ramach Umowy, Wykonawca jest zobowiązany również do wykonania dodatkowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Dodatkowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego może nastąpić w terminie   
do 31 grudnia 2025 r.

**Obowiązki Wykonawcy wobec przedmiotu zamówienia**

* 1. Zaleca się, by Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z terenem   
     oraz warunkami w jakich przyjdzie mu zrealizować przedmiot zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej   
     w ofercie. Przed taką wizytą Wykonawca powinien uprzedzić o niej Zamawiającego.
  2. W trakcie realizacji prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać na roboczo przyjęte rozwiązania funkcjonalne i materiałowe z Zamawiającym oraz uwzględniać   
     w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne   
     z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i założeniami funkcjonalno -budowlanymi.
  3. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, przygotować i złożyć kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę (na realizację całej inwestycji) w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach oraz otrzymać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.
  4. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczone   
     i wykwalifikowane osoby, zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy oraz posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  5. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót opracowane przez Wykonawcę w ramach zawartej umowy będą wykorzystane przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowań w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem ww. opracowań i zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego jako części składowe Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz   
     w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych,   
     przy przestrzeganiu wymaganych norm (bez podawania znaków towarowych, patentów   
     lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy PZP oraz ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  6. Jeżeli nie można opisać elementów zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń bez wskazywania pochodzenia lub znaków towarowych, wówczas wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z określeniem, co rozumie się pod pojęciem „równoważny”. W przypadku wystąpienia takich sytuacji w dokumentacji, Wykonawca dokumentacji projektowej sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.
  7. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami  
     i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie,   
     o którym jest mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
  8. Projekt każdej branży powinien być podpisany przez osobę sprawdzającą.
  9. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego jest kompletność dokumentacji, w tym wszystkich wymaganych uzgodnień oraz poprawność pod względem formalnym, a także ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę projektowanego obiektu budowlanego ze wszystkimi załącznikami. Data podpisania przez strony protokołu jest datą faktycznego wykonania dokumentacji projektowej.
  10. Z dniem opłacenia należności za przedmiot zamówienia lub poszczególne jego etapy, Zamawiający staje się jego właścicielem i nabywa prawa autorskie do wszystkich utworów  
      w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wraz z prawem dokonywania zmian w projekcie przez uprawnionego projektanta.
  11. Realizacja czynności polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego nie wymaga występowania pomiędzy wykonawcą lub podwykonawcami   
      a zatrudnionymi przez te podmioty osobami pracowniczego podporządkowania w rozumieniu przepisów prawa pracy.
  12. Opracowaną dokumentację projektową w formie wydruków, wykonanych techniką tradycyjną   
      na nośniku papierowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym w następującej ilości egzemplarzy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Forma | Ilość |
| 1. | Projekt koncepcyjny | papierowa | 2 egz. |
| 2. | Projekt budowlany | papierowa | 4 egz. |
| 3. | Projekty wykonawcze | papierowa | 4 egz. |
| 4. | Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych | papierowa | 2 egz. |
| 5. | Przedmiary robót | papierowa | 2 egz. |
| 6. | Kosztorysy inwestorskie | papierowa | 2 egz. |
| 7. | Część formalno - prawna | papierowa | 2egz. (tj. oryginał + kopia) |
| 8. | Wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia | papierowa | 2 egz. |
| 9. | Inne opracowania, w tym ostateczna decyzja pozwolenia na budowę wraz z załącznikami | papierowa | 2 egz. |
| 10. | Wersja elektroniczna (jak dla poz. 1-9) | „pdf”, „doc”, „dwg” | 2 komplety |

Powyższy opis przedmiotu zamówienia stanowi zbiór wytycznych i standardów opisujących zasady, jakimi należy się kierować przy projektowaniu przedmiotowej strażnicy. Powyższy opis nie zastępuje obowiązujących aktów prawnych w tej mierze, lecz stanowi jedynie uzupełnienie o niektóre elementy charakterystyczne dla planowanej inwestycji. Żadne zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają projektanta z odpowiedzialności za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej i obowiązku stosowania obowiązujących przepisów.

**Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;

71.35.40.00-4 Usługi sporządzania map;

71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;

71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

**Wymagania stawiane Wykonawcy:**

* Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi   
  i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
* Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;