

Przedmiar robót

Modernizacja świetlicy wiejskiej w Gąsinie

Budowa: **Świetlica Wiejska w Gąsinie**

Inwestor: **Gmina Przykona**

Data opracowania:

2024-02-13

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

OPIS ROBÓT: Malowanie wewnętrzne, wymiana stolarki zewnętrznej, wymiana lamp, ocieplenie sufitu, ocieplenie zewnętrzne, wykończenie elewacji.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Metoda sporządzenia kosztorysu

Kosztorys sporządzono metodą kalkulacji szczegółowej

2. Dane składników cenowych

- a) Źródła cen czynników produkcji
 - Stawka roboczogodziny
Sekocenbud RMS 4kw 2023
 - Ceny materiałów
Sekocenbud RMS 4kw 2023 - analizy indywidualne
 - Ceny sprzętu
Sekocenbud RMS 4kw 2023
- b) Narzuty (źródła i wskaźniki)
Sekocenbud RMS 4kw 2023

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Modernizacja świetlicy wiejskiej w Gąsinie				
1	Element	Sala II				
1	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	96,708		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$13,27*4,61+(13,27+4,61)*1,28*2$		106,947500
				$-8,00*1,28$		-10,240000
				RAZEM:		96,708
2	KNR 17/2609/6	Analogia - miejscowe wzmocnienie tynków siatką z włókna szklanego	m2	11,605		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$96,708*12\%$		11,604960
				RAZEM:		11,605
3	KNRW 202/830/2	Gładzie gipsowe, na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2	11,605		
4	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne	m2	96,708		
5	KNRW 202/1122/5	Cokół dla posadzek z deszczulek i parkietu 80x80mm	m	13,220		
2	Element	Sala I				
6	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	117,790		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$12,10*7,50+(12,10+7,50)*1,80+2$		128,030000
				$-8,00*1,28$		-10,240000
				RAZEM:		117,790
7	KNR 17/2609/6	Analogia - miejscowe wzmocnienie tynków siatką z włókna szklanego	m2	14,135		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$117,790*12\%$		14,134800
				RAZEM:		14,135
8	KNRW 202/830/2	Gładzie gipsowe, na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2	14,135		
9	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne	m2	117,790		
3	Element	Lampy Sala I i II				
10	KNNR 5/502/4	Oprawa oświetleniowa - panel Led 60x60 40 W z ramką natynkową	kpl	12,000		
11	KNNR 5/502/1 (2)	Oprawy oświetleniowe przykręcane - kinkiety	kpl	7,000		
4	Element	Toalety				
12	KNNRW 3/306/2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, przesklepienie z wykuciem bruzd dla belek	m3	0,094		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$1,50*0,25*0,25$		0,093750
				RAZEM:		0,094
13	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	m3	0,356		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$1,25*0,95*3$		0,356250
				RAZEM:		0,356
14	KNR 19/1023/6 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach - trzyszybowe U min 0,9 W/m2*K - szyba mrożona	m2	0,700		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$1,00*0,70$		0,700000
				RAZEM:		0,700
15	KNNRS 2/504/1 (1)	Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu do 25- cm	m2	0,275		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$1,10*0,25$		0,275000
				RAZEM:		0,275
16	KNNR 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	1,150		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
17	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	75,705		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$2,14*2,46+2,05*1,97+2,54*3,05+4,6*1,8+2,56*1,62$		29,477100
				$(2,54+3,05)*1,00*2+(4,60+1,80)*1,04*2+(2,56+1,62)*2,6$		46,228000
				0*2		
				RAZEM:		75,705
18	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne	m2	75,705		
19	KNNR 5/502/3	Oprawy Led liniowe IP 44	kpl	5,000		
20	KNRW 402/225/1	Wymiana miski ustępowej porcelanowej	szt	4,000		
21	Kalkulacja indywidualna	Dosta i montaż przepływego podgrzewacza wody 4,5 KW	kpl	2,000		
22	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż lustra	m2	1,440		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$1,80*0,80$		1,440000
				RAZEM:		1,440
5	Element	Kuchnia i zaplecze				
23	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2	m2	127,572		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$5,00*5,12+(5,00+5,12)*1,80*2$		62,032000
				$4,60*3,90+(4,60+3,90)*2,80*2$		65,540000
				RAZEM:		127,572
24	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	127,572		
25	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne	m2	127,572		
26	KNR 1901/621/1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma na sucho z płyt 15 cm, 0,039	m2	25,600		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$5,00*5,12$		25,600000
				RAZEM:		25,600
27	KNNR 5/502/4	Oprawa oświetleniowa - panel Led 60x60 40 W z ramką natynkową	kpl	3,000		
6	Element	Pom gosp. i wiatrolap				
28	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	74,771		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$2,34*3,32+(2,34+3,32)*3,30*2$		45,124800
				$1,70*2,22+(1,70+2,22)*3,30*2$		29,646000
				RAZEM:		74,771
29	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne	m2	74,771		
30	KNNR 5/502/4	Oprawa oświetleniowa - panel Led 60x60 40 W z ramką natynkową	kpl	2,000		
7	Element	Drzwi aluminiowe zewnętrzne				
31	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2-m2	m2	4,662		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$1,00*2,10+1,22*2,10$		4,662000
				RAZEM:		4,662
32	KNR 19/1024/4 (2)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe o powierzchni do 3,0-m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi U min 1,3 W/m2*K. Dół panel pełny, góra szyba.	m2	2,100		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$1,00*2,10$		2,100000
				RAZEM:		2,100
33	KNR 19/1024/4 (2)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe o powierzchni do 3,0-m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi U min 1,3 W/m2*K. Dół panel pełny, góra szyba.	m2	2,562		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$1,22*2,10$		2,562000
				RAZEM:		2,562

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
34	KNRW 401/705/2 (1)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach w murach z cegieł lub ścianach z betonu, uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami, szerokość do 30·cm	m	10,650		
		Wyliczenie ilości robót:				
		:2,10*4+1,25+1,00		10,650000		
			RAZEM:	10,650		
8	Element	Roboty zewnętrzne				
35	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, Cermit SN- DR-30	m2	141,363		
		Wyliczenie ilości robót:				
		:5,07*3,30+5,90*3,00+3,35*3,50+4,89*2,12		56,522800		
		Ściana tylna :26,43*3,21		84,840300		
			RAZEM:	141,363		
36	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	116,611		
		Wyliczenie ilości robót:				
		:3,95*5,10+10,00+15,43*2,92+8,00*4,70+1,24+2,57		116,610600		
			RAZEM:	116,611		
37	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2	116,611		
38	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	116,611		
39	KNR 23/931/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	m2	116,611		
40	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego 1,5mm	m2	116,611		
9	Element	Roboty inne				
41	KNNR 9/501/5	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy żarowej	szt	29,000		