

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

TBS Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez:

• **Panią Jolantę Kraszewską - Jurkowską – Prezes Zarządu,**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
(NIP:.....,REGON:) z siedzibą wwpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS lub CEIDG, reprezentowanym przez:

•
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,
zwani dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PZP.242.....NB.2023 (zwanego dalej: zamówieniem), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnym z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako: “Ustawa” o wartości zamówienia równej lub przekraczającej progi unijne, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 Ustawy, zawarta została **Umowa** o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług polegających na świadczeniu usług utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości¹:
 - 1) Część nr 1: „**Utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.**”
 - 2) Część nr 2: „**Utrzymanie czystości i porządku w budynkach użytkowych oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.**”
 - 3) Część nr 3: „**Utrzymanie czystości i porządku w budynku z lokalami przeznaczonymi do najmu socjalnego oraz na terenie wokół nieruchomości przy ul. Steyera 51 w Świnoujściu**”
 - 4) Część nr 4: „**Utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście**”
 - 5) Część nr 5: „**Utrzymanie czystości i porządku w budynku użytkowym oraz na terenie wokół nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu**”

¹ Zamawiający wykreśli odpowiednie części w zależności od części, na jakie zostanie złożona oferta.

- 6) Część nr 6: „**Utrzymanie czystości i porządku w budynku z lokalami przeznaczonymi do najmu socjalnego oraz na terenie wokół nieruchomości przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu (Klatka A)**”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy, zwana dalej **SWZ**.
3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w ust. 1 zgodnie z Umową oraz powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

§ 2 Termin

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych Umową w okresie 12 miesięcy, począwszy **od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

§ 3 Współdziałanie przy realizacji Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia są:
 - a) Pani Katarzyna Ogorzałek - tel. 91 321 – 22 - 80 wew. 62, e-mail: kogorzalek@tbslokum.pl.
 - b) Pani Anna Namysłak - tel. 91 321 22 80 wew. 70; e-mail: anamyslak@tbslokum.pl,
 - c) Pan Łukasz Piaskowski – tel. 91 321 22 80 wew. 51; e-mail: lpiaskowski@tbslokum.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:.....
4. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
 - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2 i 3.
 - b) forma pisemna:
 - adres do korespondencji Zamawiającego: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście,
 - adres do korespondencji Wykonawcy:
5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
6. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 2) zapewnienie Wykonawcy dostępu do budynków i nieruchomości, objętych Przedmiotem Umowy, umożliwiającego prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług,
 - 3) udostępnienie Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia w każdym z budynków na składowanie materiałów (urządzeń, narzędzi, odzieży ochronnej) na czas wykonywania usług,
 - 4) zapewnienie Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody na koszt Zamawiającego, jeżeli pobór jest uzasadniony charakterem wykonywanej usługi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie usług z należytą starannością, wymogami sanitarno-epidemiologicznymi, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
3. Najpóźniej 2 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi listę osób, które będą wykonywały powierzone im zadania, a w przypadku zmian niezwłocznie ją uaktualni. Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowego wyrażania akceptacji proponowanych przez Wykonawcę pracowników do wykonywania usług objętych niniejszą Umową.
4. Wykonawca wykona obowiązek informacyjny dla pracowników wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 o ogólnych zasadach zabezpieczenia i przetwarzania danych osobowych wynikającymi z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących wykonywanych usług mogących mieć wpływ na jakość świadczonych usług i termin ich realizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z zachowaniem wymogów BHP i ppoż., zasad pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń sprzątanym oraz należytej dbałości o mienie w sprzątanym obiektach.
7. Wykonawca w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone tym osobom podczas świadczenia przedmiotowych usług.
8. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w czasie realizacji Umowy za wypadki jego pracowników przy pracy, jak również za kradzieże lub zniszczenia wynikłe z winy Wykonawcy oraz wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość stosowanych środków chemicznych, dezynfekujących i konserwujących.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające zgodność stosowanych środków z obowiązującymi przepisami i normami.

11. Wykonawca zapewnia wszelki sprzęt, odzież ochronną oraz środki czystości, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, we własnym zakresie, tj. w szczególności:
- 1) wózki serwisowe, zestawy serwisowe, wiadra, szczotki, mopy, szufelki, ścierki, sprzęt do mycia szyb, również drabiny, sprzęt zabezpieczający i BHP,
 - 2) odzież roboczą dla osób wykonujących przedmiot Umowy,
 - 3) odkurzacze, odkurzacze piorące (ekstraktory), szorowarki, zmywarki, zamiatarki, polerki,
 - 4) profesjonalne środki chemiczne czyszczące, zabezpieczające do różnego rodzaju powierzchni, do mycia toalet, usuwające kamień, rdzę i inne uporczywe zabrudzenia, środki do mycia szyb.
 - 5) sprzęt niezbędny do utrzymania czystości wokół budynków kosiarki spalinowe, podkaszarki spalinowe, dmuchawy i odkurzacze do liści, grabie, grabie teleskopowe, łopaty, miotły, odśnieżarki, łopaty do śniegu oraz niezbędne ilości piasku i soli do posypywania chodników, worków na liście i odpady zielone.
 - 6) środki higieniczne: papier toaletowy (100% celulozy, dwuwarstwowy, perforowany, miękki), mydło w płynie, ręczniki papierowe składane (100% celulozy, dwuwarstwowe, gofrowane, miękkie, grube, białe).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 (**Część nr 1**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:
- 1) **budynków**zł/m² x 1766 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
 - zł netto
 -% podatku VAT
 - **zł brutto/m-c**
 - 2) **terenu nieruchomości**zł/m² x 6333 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
 - zł netto
 -% podatku VAT
 - **zł brutto/m-c**
 - 3) **za usługi na dodatkowe zgłoszenie²** cena za 1m² wynosi:
 - zł/m² netto
 -% podatku VAT
 -**zł/m² brutto**
 - 4) **za działania interwencyjne związane z komisyjnym wejściem do lokalu w przypadku awarii lub zgonu użytkownika**zł/m² x 500 m² = cena ryczałtowa w wysokości:³
 - zł/ netto

² Zapłata nastąpi jedynie za faktycznie zrealizowane usługi jako iloczyn zaoferowanej ceny jednostkowej oraz powierzchni, na której usługę wykonano. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za usługi niezrealizowane

³ Zapłata nastąpi jedynie za faktycznie zrealizowane usługi jako iloczyn zaoferowanej ceny jednostkowej oraz powierzchni, na której usługę wykonano. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za usługi niezrealizowane.

-% podatku VAT
-zł/ brutto;

5) **za działania interwencyjne związane ze sprzątaniem w lokalach po remoncie oraz interwencyjnym opróżnieniu lokali**zł/m² x 500 m² = cena ryczałtowa w wysokości:⁴

- zł netto
-% podatku VAT
-zł brutto.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 (**Cześć nr 2**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:

1) **budynku przy ul. Piastowskiej 62-62a**, w zakresie:

a) **budynku**zł/m² x 134 m² = cena ryczałtowa w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- zł brutto/m-c

b) **terenu nieruchomości**zł/m² x 746 m² = cena ryczałtowa w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- zł brutto/m-c

2) **budynku przy ul. Wyspiańskiego 35C**, w zakresie:

a) **budynku**zł/m² x ...745,99 m² = cena ryczałtowa w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- zł brutto/m-c

b) **terenu nieruchomości**zł/m² x 822 m² = cena ryczałtowa w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- zł brutto/m-c

3) **lokalu przy ul. Holenderskiej 2a/1a**, w zakresie:

a) **budynku**zł/m² x 19 m² = cena ryczałtowa w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- zł brutto/m-c

4) **budynku przy ul. Dąbrowskiego 4**, w zakresie:

a) **budynku**zł/m² x 1224 m² = cena ryczałtowa w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- zł brutto/m-c

⁴ Zapłata nastąpi jedynie za faktycznie zrealizowane usługi jako iloczyn zaoferowanej ceny jednostkowej oraz powierzchni, na której usługę wykonano. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za usługi niezrealizowane

- b) **terenu nieruchomości**zł/m² x 1430 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
- zł netto
 -% podatku VAT
 - **zł brutto/m-c**
3. Za wykonanie Przedmiotu Umowy dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 (**Część nr 3**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:
- 1) **klatki schodowej**zł/m² x 185 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
- zł netto
 -% podatku VAT
 - **zł brutto/m-c**
- 2) **pomieszczeń socjalnych przeznaczonych do użytku wspólnego**zł/m² x 93 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
- zł netto
 -% podatku VAT
 - **zł brutto/m-c**
- 3) **terenu nieruchomości**zł/m² x 953 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
- zł netto
 -% podatku VAT
 - **zł brutto/m-c**
4. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 (**Część nr 4**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:
- 1) **budynków**zł/m² x 1651 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
- zł netto
 -% podatku VAT
 - **zł brutto/m-c**
- 2) **terenu nieruchomości**zł/m² x 7088 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
- zł netto
 -% podatku VAT
 - **zł brutto/m-c**
- 3) **za usługi na dodatkowe zgłoszenie**⁵ cena za 1m² wynosi:
- zł/m² netto
 -% podatku VAT
 - **zł/m² brutto**

⁵ Zapłata nastąpi jedynie za faktycznie zrealizowane usługi jako iloczyn zaoferowanej ceny jednostkowej oraz powierzchni, na której usługę wykonano. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za usługi niezrealizowane

- 4) **za działania interwencyjne związane z komisyjnym wejściem do lokalu w przypadku awarii lub zgonu użytkownika**zł/m² x 500 m² = cena ryczałtowa w wysokości:⁶
- zł netto
 -% podatku VAT
 -zł/ brutto;
- 5) **za działania interwencyjne związane ze sprzątnięciem w lokalach po remoncie oraz interwencyjnym opróżnieniu lokali**zł/m² x 500 m² = cena ryczałtowa w wysokości:⁷
- zł netto
 -% podatku VAT
 -zł brutto.
5. Za wykonanie Przedmiotu Umowy dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 (**Część nr 5**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:
- 1) **budynków**zł/m² x 611,84 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
- zł netto
 -% podatku VAT
 - zł brutto/m-c
- 2) **terenu nieruchomości**zł/m² x 730 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
- zł netto
 -% podatku VAT
 - zł brutto/m-c
6. Za wykonanie Przedmiotu Umowy dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 6 (**Część nr 6**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:
- 1) **klatki schodowej**zł/m² x 461,50 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
- zł netto
 -% podatku VAT
 - zł brutto/m-c
- 2) **pomieszczeń socjalnych przeznaczonych do użytku wspólnego**zł/m² x 200,50 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
- zł netto
 -% podatku VAT
 - zł brutto/m-c
- 3) **terenu nieruchomości**zł/m² x 1384 m² = cena ryczałtowa w wysokości:
- zł netto

⁶ Zapłata nastąpi jedynie za faktycznie zrealizowane usługi jako iloczyn zaoferowanej ceny jednostkowej oraz powierzchni, na której usługę wykonano. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za usługi niezrealizowane

⁷ Zapłata nastąpi jedynie za faktycznie zrealizowane usługi jako iloczyn zaoferowanej ceny jednostkowej oraz powierzchni, na której usługę wykonano. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za usługi niezrealizowane

-% podatku VAT
- **zł brutto/m-c,**

zwane dalej „Wynagrodzeniem”.

7. Jednocześnie Strony ustalają, iż wartość przedmiotu Umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć:
 - zł netto
 - zł brutto.
8. Maksymalna wartość Umowy uwzględnia kwotę 28 800,00 zł netto za usługi na dodatkowe zgłoszenie, o których mowa w Części 1 (§5 ust. 1 pkt 3) oraz kwotę 28 800,00 zł netto za usługi na dodatkowe zgłoszenie, o których mowa w Części 4 (§5 ust. 4 pkt 3)⁸. W przypadku usług na dodatkowe zgłoszenie obowiązująca jest zaoferowana przez Wykonawcę stawka jednostkowa za m², płatna za faktycznie zrealizowane usługi jako iloczyn ceny jednostkowej oraz powierzchni, na której usługę wykonano. Zamawiający zastrzega, iż za usługi na dodatkowe zgłoszenie zapłaci nie więcej, niż 28 800,00 zł netto w ramach Części 1 oraz nie więcej, niż 28 800,00 zł netto w ramach Części 4⁹. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za usługi dodatkowe, które nie zostały zrealizowane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 jest wynagrodzeniem maksymalnym. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę niewykorzystanego wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega, iż minimalna wartość świadczenia stron wynosi 70% wartości Umowy, o której mowa w ust.7.
10. Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania Przedmiotu Umowy w danym miesiącu każdorazowo nie wcześniej niż **ostatniego dnia roboczego miesiąca** świadczenia usługi **nie później niż do 5-tego dnia następnego miesiąca**.
11. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, SWZ oraz w obowiązujących przepisach w tym koszty użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń, sprzętu i środków czystości, niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Spółki.
14. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 10 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
15. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie z wyłączeniem podwykonawców.
16. Faktura winna być wystawiona na:
TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35c
72-600 Świnoujście
NIP: 855-160-06-39.

⁸ Uzupełnić/wykreślić w zależności od części na jaką jest składana oferta.

⁹ Uzupełnić/wykreślić w zależności od części na jaką jest składana oferta.

§ 6

Zatrudnienie i zapłata Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
 - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
.....
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
.....
 - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - a) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - b) zmienić podwykonawcę.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
7. Powyższego ust. 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż zł¹⁰. Polisa stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia przez cały czas trwania realizacji Umowy. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej **7 dni kalendarzowych** przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje prace określone § 1 w sposób sprzeczny z treścią Umowy Zamawiający składa Wykonawcy pisemne upomnienie z dokładnym wyszczególnieniem usług nienależycie wykonanych oraz z podaniem daty zaistnienia nieprawidłowości.
2. Wykonawca zapewni niezwłoczne usunięcie nieprawidłowości wskazanych w upomnieniu nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania upomnienia.
3. Po usunięciu nieprawidłowości zgłoszonych w upomnieniu Zamawiający dokona odbioru jakościowego wykonanych usług. Podstawą odbioru będzie protokół odbioru jakościowego usług podpisany przez przedstawicieli obydwu Stron.
4. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 7 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) nie realizowania Przedmiotu Umowy, w zakresie usług, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy wskazanych w:¹¹
 - Załączniku nr 1 do SWZ,
 - Załączniku nr 2 do SWZ,
 - Załączniku nr 3 do SWZ,
 - Załączniku nr 4 do SWZ,

¹⁰ Wysokość kwoty ubezpieczenia zależy od liczby części, na które została zawarta Umowa: Część nr 1 – 210 000,00 zł; Część nr 2 – 160 000,00 zł; Część nr 3 – 25 000,00 zł; Część nr 4 – 230 000,00 zł; Część nr 5 – 45 000,00 zł; Część nr 6 – 45 000,00 zł. W przypadku składania oferty na większą liczbę części należy zsumować wartość wymaganego ubezpieczenia dla odpowiednich części, zgodnie z Rozdziałem XIII.2.1) SWZ.

¹¹ Wykreślić w zależności od części na jaką jest składana oferta.

- Załączniku nr 5 do SWZ,
- Załączniku nr 6 do SWZ.

na warunkach przewidzianych w Umowie, w szczególności w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy, w wysokości **500,00 zł**, za każdy przypadek.

- za zwłokę w przekazaniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 3 Umowy - w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 7 Umowy za każdy dzień zwłoki za każdy taki przypadek,
 - za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 13 ust. 1 w wysokości **2%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 7 Umowy za każdy taki przypadek,
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 7 Umowy;
- Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 - Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi **30%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 7.

§ 9

Split payment

- Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
- Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
- Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
- Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
- W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

§ 10 **Zmiana Umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić:
 - 1) w zakresie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany powierzchni budynków bądź nieruchomości objętych Umową – w przypadku zmiany zasobów administrowanych przez Zamawiającego bądź rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie zostanie pomniejszone z uwzględnieniem nowej powierzchni, przy zachowaniu stawki netto wskazanej w ofercie Wykonawcy.
 - 2) zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Ustawy.
 2. W sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - 2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 4) zmiany warunków gospodarczych,
 - 5) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 6) dostosowania postanowień Umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy lub przez właściciela nieruchomości.
 3. Strony Umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, jeśli okoliczności, o których mowa w ust. 2 mają wpływ na należyte wykonanie Umowy.
 4. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
 5. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej Umowy.
 6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany Umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy, przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.
7. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:

- a) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
 - b) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
 - c) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
 - d) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu).
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnej ze Stron Umowy roszczenia o zawarcie aneksu (obie Strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
9. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy lub wynikających z oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, , a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
- będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
11. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w § 10 Umowy, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia stron wynosi 70% wartości Zamówienia.
12. **Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:**
- 1) po upływie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania Umowy ceny będą podlegały zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy:

- 2) po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, począwszy od pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy przy czym kolejna zmiana możliwa będzie po upływie kolejnych 3 miesięcy;
 - 3) jeżeli zmiana cen lub kosztów przekroczy poziom 3% wzrostu lub spadku cen lub kosztów w stosunku do średniej wskaźnika inflacji z ostatnich trzech lat. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w wysokości odpowiadającej sumie zmiany z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
13. Łączna wartość korekt (wzrostów lub spadków) wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy.
14. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej następuje zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niewykonany przed dniem złożenia wniosku,
 - 3) W przypadku dokonania zmiany Umowy (zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia), Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 Ustawy,
 - 4) zmiany w Umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności,
 - 5) w przypadku, gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

§ 11

Procedura zmiany Umowy

1. Jeżeli dana Strona uważa się za uprawnioną do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w § 10 Umowy zobowiązana jest do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **21 dni roboczych** od dnia, w którym Strona dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Strona zobowiązana jest do przechowywania dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
5. W terminie **14 dni roboczych** od dnia otrzymania żądania zmiany, Strona powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu **10 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia oraz nie przystąpił do realizacji Umowy pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **5 dni kalendarzowych** i nie przystąpił do wznowienia realizacji Umowy pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w dokumentach zamówienia,
 - 5) jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1497 z późn. zm.) i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie lub po dniu składania ofert, w tym także w toku realizacji niniejszej umowy wystąpiły wobec Wykonawcy okoliczności (podstawy wykluczenia), o których mowa w tym przepisie,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 7 Umowy,
 - 7) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy - w takim wypadku Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych robót w terminie **60 dni kalendarzowych** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,

- 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w świadczeniu usług trwa dłużej niż **21 dni kalendarzowych**.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie **60 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, jednak nie później, niż w terminie **12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych usług sprzątanania oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13

Zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności:
 - a) sprzątanie pomieszczeń biurowych;
 - b) sprzątanie klatek schodowych;
 - c) mycie okien;
 - d) pielęgnacja terenów zielonych;
 - e) odśnieżanie.
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu **3 dni kalendarzowych** przedstawić je Zamawiającemu. Wymieniona powyżej dokumentacja, jakiej Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy, to:
 - 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w ust. 5 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 5) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 6) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- 7) inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **10 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy** przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie **30 dni kalendarzowych** od upływu terminu określonego w ust. 3 i 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1 umowy, na podstawie stosunku pracy.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Stosowne zawiadomienie znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 20 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

§ 14

Prawo właściwe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Strony, realizując obowiązki, określone przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO).
2. Wykonawca zapozna pracowników z ogólnymi zasadami zabezpieczenia i przetwarzania danych osobowych wynikającymi z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.

UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) oraz innych przepisów o ochronie danych osobowych i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

3. Pracownicy Wykonawcy podpiszą oświadczenia o zachowaniu poufności, stanowiące **Załącznik nr 4** do Umowy.

§ 16

Dokumenty i ich pierwszeństwo

1. Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę, które wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia rozbieżności i sprzeczności przyjmuje się hierarchię ich ważności według następującego porządku:
 - a) Umowa,
 - b) SWZ,
 - c) Oferta Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uświadomi sobie istnienie jakiegokolwiek błędu lub wady natury technicznej w którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, to zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego tj. nie później niż w terminie **3 dni kalendarzowych**.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia,
 - 3) Załącznik nr 3 – Opłacona polisa OC.
 - 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zachowaniu poufności.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: