

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie z przebudową budynku sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami i zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne przy ul. Leszczyńskiego 42 (działki 22, 19/1, 19/2 obr. 95 własność Gminy Bydgoszcz) w Bydgoszczy (*Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków*).

Roboty budowlane związane z zamówieniem jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z *późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym m.in.:

- 1) Robót rozbiórkowych i przygotowawczych (m.in. rozbiórka istniejącej sceny zew., wykucie z muru ościeżnic-okna do ponownego montażu, rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, rozebranie murów i słupów z cegły, rozebranie posadzek, wykładziny ściennej, rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki);
- 2) Robót ziemnych (m.in. wywóz, składowanie i utylizacja urobku);
- 3) Robót fundamentowych z izolacją fundamentów (m.in. podkłady betonowe, ławy fundamentowe, słupy żelbetowe, izolacje przeciwwilgociowe pionowe, cieplne z płyt styropianowych);
- 4) Robót murarskich i żelbetowych (m.in. słupy, stropy, belki i podciągi, wieńce, nadproża, ściany);
- 5) Wykonanie dachu z obróbkami blacharskimi (m.in. deskowanie, więźba dachowa, wyłazy dachowe, pokrycie dachowe, nasady wentylacyjne, stopnie kominiarskie);
- 6) Robót wykończeniowych (m.in. wykonanie ścianek działowych, izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych, posadzek, parkietu, tynków wewn. z gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem, licowanie ścian);
- 7) Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. drzwi zewn., montaż okien);
- 8) Robót elewacyjnych (m.in. ocieplenie ścian płytami styropianowymi, wyprawa elewacyjna - podkład tynkarski – nałożenie z malowaniem);
- 9) Robót zewnętrznych (m.in. chodniki i zieleń);
- 10) Robót instalacyjnych, w tym:
 - a) Sanitarnych:

m.in.: wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, hydrantowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania (z przebudową istniejącej instalacji), wentylacji grawitacyjnej i hybrydowej, budowę przykanalika kanalizacji deszczowej z budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej.

b) Elektrycznych:

m.in.: ułożenie instalacji kablowej, wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnic i tablic rozdzielczych, instalacji oświetleniowej (podstawową, awaryjną, ewakuacyjną), instalacji gniazd wtykowych, zasilania wentylacji i klimatyzacji, system ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej, instalację Systemu Sygnalizacji Pożarowej.

11) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej regulaminem (*treść regulaminu wymaga uzgodnienia ze wskazanym Użytkownikiem, łącznie z informacją, że inwestycja została zrealizowana w ramach programu Bydgoski Budżet Obywatelski*),

12) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- 1) demontażowe i rozbiórkowe,
- 2) betoniarskie,
- 3) posadzkarskie,
- 4) tynkarskie,
- 5) ślusarskie,
- 6) stolarskie
- 7) izolacyjne i ociepleniowe,
- 8) okładzinowe,
- 9) montażowo-instalacyjne (m.in. elektryczne, wod.-kan.),
- 10) malarskie,
- 11) murarskie,
- 12) dekarские,
- 13) montażowe,
- 14) wykończeniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

Podstawowe parametry terenu:

Powierzchnia zabudowy istniejąca: 1385,05 m²

Podstawowe parametry istniejącego obiektu:

Powierzchnia zabudowy istniejąca: 315,05 m²

Kubatura istniejąca: 3583m³

Wysokość istniejąca: 12,22m

Długość istniejąca: 26,05m

Szerokość istniejąca: 12,97m

Liczba kondygnacji istniejąca: 3

Parametry zaprojektowanego budynku:

Powierzchnia zabudowy zaprojektowana: 439,83 m²

Powierzchnia użytkowa zaprojektowana: 609,94m²

Kubatura zaprojektowana: 4314,00 m³.

Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów zostały dobrane przez Projektanta na etapie projektu budowlanego i wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działki oznaczone geodezyjnie o nr. ew. 22, 19/1, 19/2 obr. 95 ul. Leszczyńskiego w Bydgoszczy. Ww. działki są zabudowane. Na terenie przewidzianym pod budowę wbudowano istniejące przyłącze wodne, kanalizacji deszczowej i włz, znajduje się tam aktualnie istniejąca scena zewnętrzna. Przed budynkiem sali gimnastycznej znajdują się miejsca parkingowe.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- wykonać roboty rozbiórkowe,
- wykonać roboty instalacyjne.
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

Zastosowane urządzenia/elementy małej architektury powinny być trwałe i bezpieczne. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie

zamówienia/dokumentacji projektowej minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały były zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

3) Architektura i konstrukcja

Opis urządzeń/elementów :

Znajduje się w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Wymagania dla urządzeń/elementów:

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu elementów:

- a) powinien posiadać 60 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny na terenach publicznych ,
- d) powinien być rozmieszczony na terenie w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami,
- e) na terenie przy ciągu komunikacyjnym powinny zostać zamontowane tablice:
 - informacyjna z regulaminem – wykonana oraz zamontowana w sposób trwały zgodnie z dokumentacją projektową.
 - Informacyjna – o finansowaniu i realizowaniu zadania w ramach programu Bydgoski Budżet Obywatelski według wzoru graficznego zał. .

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na trasie muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE: PN-EN.

Dopuszcza się urządzenia/elementy różnych producentów przy zachowaniu określonych w wymaganiach minimalnych wymiarów, materiałów, minimalnego składu urządzeń i spełnieniu określonej funkcji przez urządzenia. Wymiary urządzeń przyjęte przez Wykonawcę mogą się różnić o 10 % od tych podanych.

W trakcie realizacji wszelkie poważne zmiany wymiarów czy geometrii elementów muszą być zgłaszane Kierownikowi Budowy oraz konsultowane i zatwierdzane przez Projektanta.

4) Instalacje

a) Sanitarne

W terenie działki objętego zadaniem znajduje się podziemne uzbrojenie terenu. W ramach niniejszego zadania planuje się wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, hydrantowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej i hybrydowej, budowę przykanalika kanalizacji deszczowej z budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej itp.

b) Elektryczne

Należy uwzględnić wykonanie m.in.: ułożenie instalacji kablowej, wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnic i tablic rozdzielczych, instalacji oświetleniowej (podstawową, awaryjną, ewakuacyjną), instalacji gniazd wtykowych, zasilania wentylacji i klimatyzacji, system ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej, instalację Systemu Sygnalizacji Pożarowej.

c) Zieleń

W ramach robót w obrębie wskazanego do realizacji zakresu należy przywrócić nawierzchnię trawiastą poprzez dosianie trawy i dosypanie czarnoziemu (rekultywacja). Nawierzchnia trawiasta

powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3% ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie, starą nawierzchnię). Dodatkowo należy wykonać nowe nasadzenia drzew zgodnie z dokumentacją projektową. W istniejącym drzewostanie na terenie inwestycji należy również dokonać niezbędnych przycinek sanitarnych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2022 Zagospodarowanie terenu przy ul. Leszczyńskiego na os. Szwederowo (Program BBO). Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
2. Na wskazanym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn.zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t.*),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2021.1129 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2021.1899 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2021.1098 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),
 - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2021.1213 j.t. z późn. zm.*),
 - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
4. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać

wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.

III. DOSTĘPNOŚĆ

W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie z przebudową budynku Sali gimnastycznej Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 o scenę widowiskową wraz z sanitariatami i szatniami i zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali gimnastycznej na pomieszczenie świetliczne przy ul. Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- wolne od barier poziome przestrzenie komunikacyjne, czyli możliwość swobodnego poruszania się po obiekcie,
- dostęp do wszystkich wyznaczonych stref zagospodarowania dla wszystkich mieszkańców,
- realizacja ww. prac umożliwi organizowanie przedsięwzięć takich jak: koncerty, konkursy, pokazy taneczne. Poprawi jakość zajęć prowadzonych w placówce, stworzenie dobrych warunków sanitarnych, podział na garderobę damską i męską przyczyni się do poprawy komfortu korzystających z placówki. Przy projektowaniu i realizacji niniejszego zadania kierowano się zasadą, aby w miarę możliwości wszystkie miejsca i atrakcje były łatwo dostępne i przyjazne również osobom niepełnosprawnym, m.in. zapewniono podjazd dla NPS do budynku wraz z odpowiednio zaprojektowaną balustradą oraz przystosowano na parterze pomieszczenie sanitarne-wc dla osób z niepełnosprawnościami.