



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020



Pomorze
Zachodnie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich

Załącznik nr 1 do SWZ

(wzór)

**UMOWA nr INF.272.__.2024.MW
O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE
(ROBOTY BUDOWLANE)**

PRZEDMIOT UMOWY:

**„Budowa ujęcia wody wraz z budową sieci wodociągowej w miejscowości
Markocin, gmina Cedynia ”**

GMINA CEDYNIA



WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Cedyni pomiędzy:

Gminą Cedynia
Plac Wolności 1
74 – 520 Cedynia

reprezentowanym przez:

Piotra Głowniaka - Burmistrza Cedyni
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Magdaleny Krupińskiej,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub z osobna **Stroną**.

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 1320), Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa ujęcia wody wraz z budową sieci wodociągowej w miejscowości Markocin, gmina Cedynia**”, zgodnie z zakresem robót określonym w szczególności w dokumentacji projektowej, decyzji o zatwierdzeniu projektu i pozwoleniu na budowę oraz w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Niniejsze zamówienie realizowane jest w ramach środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszelkich rodzajów infrastruktury , w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii”.
3. Szczegółowy zakres robót, warunki wykonania oraz zastosowane materiały zostały określone w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, dokumentach branżowych, oraz przedmiarze robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami. Wszystkie materiały użyte w trakcie prac powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty lub deklaracje producenta o zgodności wykonania wyrobów z ustawą o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. U. 2019 poz. 155 ze zmianami).
5. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym znak SZ.ZUZ.4.4210.42.2023.MD z dnia 28 września 2023 r. oraz pozwoleniem na budowę nr znak AB.6740.2.16.2023.KRM nr 321/2023 z dnia 10 listopada 2023 r.

§ 2 – Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z terenem budowy i dokumentacją dotyczącą zamówienia, a także ze wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia i nie wnosi w tym zakresie uwag,

§ 3 – Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca obowiązany jest do:

- 1) przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie wyznaczał tempo i kolejność poszczególnych etapów prac – harmonogram winien wskazywać terminy realizacji poszczególnych etapów prac oraz ich wartości i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, kosztorysów ofertowych, sporządzonych w oparciu o dokumentację ofertową,
- 3) ustanowienia kierownika budowy, który będzie sprawował ze strony Wykonawcy kontrolę nad prawidłowością i terminowością prac objętych umową – kierownik budowy musi posiadać wymagane przez prawo uprawnienia,
- 4) dokonania wszelkich niezbędnych zgłoszeń, w tym dotyczących zajęcia pasa drogowego i projektu organizacji ruchu oraz zgłoszenia właściwemu organowi prac budowlanych nie objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 5) przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony środowiska, w szczególności w zakresie właściwej gospodarki odpadami,
- 6) udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (dokumenty muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej),
- 7) zapewnienia wszystkim osobom przebywającym na terenie budowy kamizelek odblaskowych z nazwą firmy, która ich zatrudnia lub na której zlecenie przebywają one na terenie budowy,
- 8) zapewnienia przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby wykonujące czynności na terenie budowy,
- 9) odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy oraz zapewnienia przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego,
- 10) ponoszenia kosztu mediów (np. wody, energii elektrycznej, energii cieplnej) związanych z realizacją inwestycji, w trakcie jej realizacji – rozliczenie nastąpi na podstawie pomiarów liczników zainstalowanych przez Wykonawcę na swój koszt,
- 11) zapewnienia pomieszczenia narad i pracy przeznaczonego dla przedstawicieli Zamawiającego, przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli podwykonawców i dalszych podwykonawców, z zapewnieniem dostępu do Internetu oraz energii elektrycznej,

- 12) uczestnictwa w radach budowy zwoływanych co najmniej 2 raz w miesiącu – dokładne terminy rad budowy będą uzgadniane i przekazywane Wykonawcy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
- 13) sporządzania protokołu z rad budowy w trakcie rady, jego wydruku i przedłożenia do podpisu wszystkim osobom obecnym na radzie budowy,
- 14) koordynowania prac wykonywanych przez siebie, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 15) bieżącego przedkładania wniosków materiałowych do akceptacji przez inspektora nadzoru – do wykonania prac wykorzystane mogą być tylko materiały zaakceptowane przez inspektora nadzoru,
- 16) prowadzenia rejestru wniosków materiałowych,
- 17) umożliwienia sprawowania przez Zamawiającego nadzoru nad realizacją umowy, a także współpracy z Zamawiającym w niezbędnym dla sprawowania nadzoru zakresie,
- 18) utrzymywania terenu prac w należyłym stanie i bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych, odpadów komunalnych i budowlanych,
- 19) przeprowadzenia wymaganych prób i badań,
- 20) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 3 kopiach – dokumentacja winna zawierać w szczególności: zestawienie urządzeń, sprzętu, systemów (z wyszczególnieniem wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu) we wszystkich branżach, wraz z numerami seryjnymi, nazwami producentów oraz wartościami tego sprzętu lub systemu oraz instrukcją użytkowania obiektu i książkami serwisowymi poszczególnych urządzeń lub systemów,
- 21) sporządzenia mapy powykonawczej i zgłoszenia jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryfinie,
- 22) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym atestów, pozwoleń, wyników pomiarów, wymaganych analiz oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania obiektu,
- 23) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozytywnej bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, jak również niezbędnych pozytywnych odbiorów przez przedstawicieli urzędów i instytucji, w tym pozytywnych odbiorów wykonanych sieci i przyłączy od właściwych instytucji zarządzających poszczególnymi elementami infrastruktury.

§ 4 – Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający obowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca prac w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazania Wykonawcy wszelkiej posiadanej i niezbędnej dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy dokumentacji.

§ 5 – Termin realizacji prac

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać umowę w całości w terminie **do 15 kwietnia 2025r.** Tempo i kolejność prac wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

§ 6 – Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie zł brutto .*
(słownie:),
w tym podatek VAT % w kwocie zł
kwota nettozł
Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym koszt materiałów i robocizny, koszty transportu, atestów, certyfikatów, utylizacji odpadów, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz mediów.
3. Wykonawca sporządził wycenę na potrzeby oferty w oparciu o całość dostępnej dokumentacji i po zapoznaniu się z warunkami wykonywania umowy. Jakikolwiek rozbieżności w dokumentacji, w tym w przedmiarach robót, nie stanowią podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.

§ 7 – Warunki płatności

1. Rozliczenie płatności będzie dokonywane przez Zamawiającego w II (dwóch) transzach.
 - 1) I transza zostanie wypłacona Wykonawcy po zrealizowaniu 60% robót budowlanych zgodnie z w harmonogramem rzeczowo- finansowym realizacji prac, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego robót. Wysokość I transzy może wynieść maksymalnie 80% wynagrodzenia umownego. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zrealizowanego zakresu prac objętego protokołem odbioru częściowego.
 - 2) Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej,

wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.

- 3) W celu dokonania rozliczenia okresowego:
 - a) Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru, zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych i zsumowane kwoty;
 - b) Inspektor nadzoru sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w lit. b) oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień;
 - c) Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
2. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom są złożone łącznie: wykaz prac wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców ze wskazaniem ich wartości netto i brutto – podpisany przez wskazanych w nim podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z zasadami ich reprezentacji, potwierdzenie przelewu kwoty wynagrodzenia oraz oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia – oświadczenie winno być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zapłata wynagrodzenia zarówno częściowego, jak i końcowego, nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury bez względu na termin zapłaty wskazany w fakturze, na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Podstawą do wystawienia faktury jest właściwy protokół odbioru (częściowego lub końcowego robót) niezawierający zastrzeżeń i podpisany przez Zamawiającego. Protokół odbioru, który winien być załączony do faktury wraz z protokołem zaawansowania prac w wersji papierowej.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Wykonawcy przysługują odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 8 – Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Wykonawca obowiązany jest podać przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych

podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym wymagania wskazanego w ust. 15,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w

dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Umowy z podwykonawcami winny zastrzegać obowiązek zawierania postanowień z ust. 3-14 oraz niniejszego postanowienia w umowach z dalszymi podwykonawcami.

§ 9 – Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca obowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji zamówienia ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie objętym niniejszą umową, z klauzulą odpowiedzialności cywilnej za podwykonawców, na minimalną sumą gwarancyjną 200 000, 00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych, zero groszy).
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w dniu zawarcia niniejszej umowy polisę potwierdzającą posiadane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
3. Jeżeli przedłożona polisa nie obejmuje całego okresu realizacji zamówienia, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę w terminie 14 dni przed upływem okresu wskazanego w polisie.
4. Jeżeli umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wygaśnie z jakiegokolwiek powodu w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 10 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w wysokości:

.....*

w formie

.....

....*

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i winno zachować ważność przez cały okres realizacji zamówienia, z uwzględnieniem okresu objętego gwarancją i rękojmią za wady.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia. Kwota jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
8. Zamawiający może dokonać częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, na wniosek Wykonawcy.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotych-czasowego zabezpieczenia*.

Ust. 9-11 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

§ 11 – Odbiory i inwentaryzacja prac po rozwiązaniu umowy

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory prac ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Po wykonaniu prac, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru, Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru działającemu na rzecz Zamawiającego, w formie pisemnej, gotowości przystąpienia do odbioru prac ulegających zakryciu. Strony przystępują do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości. Protokół odbioru prac ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do zapłaty wynagrodzenia.
3. Po wykonaniu części prac, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1), stanowiącej podstawę do zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowości przystąpienia do odbioru częściowego. Strony przystępują do odbioru w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości.
4. Po zakończeniu prac, Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowości przystąpienia do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy, pod rygorem odstąpienia od odbioru, wszystkie dokumenty i materiały, do dostarczenia których obowiązany jest na podstawie niniejszej umowy. Strony przystępują do odbioru w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości.
5. Z każdego odbioru sporządza się protokół. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady, to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru (częściowego lub końcowego) ze wskazaniem rodzaju wad i terminem do ich usunięcia. Termin do usunięcia wad wyznaczany jest przez Zamawiającego i nie może być krótszy niż 7 dni. Termin wyznacza się z uwzględnieniem charakteru i zakresu wad. Wyznaczony termin może zostać w szczególnie uzasadnionych sytuacjach przedłużony na wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu usuwania wad. Odbiór ponawiany jest zgodnie z odpowiednią procedurą z ust. 2-4.
7. Za dzień wykonania określonych prac poczytuje się dzień wskazany w protokole ich odbioru. Jeżeli protokół stwierdza występowanie wad, za dzień wykonania wadliwych prac poczytuje się dzień wskazany w protokole ich odbioru bez zastrzeżeń.
8. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem prac, Strony przystąpią niezwłocznie do inwentaryzacji prac wykonanych do chwili rozwiązania umowy. Inwentaryzacja zakończona zostanie w terminie 30 dni od dnia jej rozpoczęcia podpisaniem protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia wad, w protokole wskazuje się ich wpływ na wartość wykonanych prac.
9. W przypadku, gdy podczas inwentaryzacji, o której mowa w ust. 8, Strony nie będą w stanie dojść do porozumienia w kwestii zakresu, poprawności lub wartości wykonanych prac, Strony mogą wspólnie powołać biegłego, celem sporządzenia stosownej opinii. Koszty sporządzenia opinii ponosi Strona, która bezzasadnie kwestionowała ustalenia. Jeżeli opinia nie pokrywa się ze stanowiskiem żadnej ze Stron, koszty sporządzenia opinii ponosi Strona,

której stanowisko było bardziej błędne. Opinię sporządzoną przez wspólnie powołanego biegłego Strony uznają za wiążącą i na jej podstawie sporządzają protokół odbioru.

10. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy przy odbiorze prac lub inwentaryzacji prac, po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu terminu na usunięcie naruszeń nie krótszego niż 7 dni, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru bez podpisu Wykonawcy.
11. Dodatkowe warunki odbioru:
 - 1) odbioru instalacji zewnętrznych Zamawiający dokona po dostarczeniu przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 2) odbiór odcinka instalacji wodociągowej ze względu na technologię wykonania sieci, przed zasypaniem sieci wodociągowej należy poddać ją próbie szczelności na ciśnienie Pp - 1,0 MPa, Tp- 30 min. w obecności dostawcy wody ZGKiM w Cedyni.

§ 12 – Gwarancja i konserwacja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane przez niego prace oraz wbudowane lub zamontowane materiały, urządzenia i systemy, przez okres* od dnia sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Jeżeli dojdzie do wcześniejszego rozwiązania umowy, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu odbioru po przeprowadzonej inwentaryzacji.
2. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia, wraz ze wszystkimi towarzyszącymi im następstwami i skutkami pośrednimi, w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o wadach. Termin ten może zostać w szczególnie uzasadnionych sytuacjach przedłużony na wniosek Wykonawcy.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyżej wskazanym terminie, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, uprawniony jest zlecić usunięcie wad, wraz ze wszystkimi towarzyszącymi im następstwami i skutkami pośrednimi, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca obowiązany jest także w okresie gwarancji, od dnia sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, do wskazanych poniżej świadczeń konserwacyjnych, przy czym w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy bieg terminu rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu odbioru po przeprowadzonej inwentaryzacji:

§ 13 – Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w ramach niniejszej umowy utworów na wszystkich polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na polach eksploatacji obejmujących:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową oraz na nośnikach magnetycznych, optycznych i elektronicznych, na dowolnym nośniku i w dowolnym formacie zapisu cyfrowego, w szczególności w formie książki elektronicznej (e-book), książki mówionej (audiobook) oraz książki multimedialnej (multibook), w nieograniczonej liczbie egzemplarzy, wydań i dodruków,
 - 2) wprowadzanie do obrotu i rozpowszechnianie oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono lub innych nośników we wszelkich kanałach dystrybucji,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i przechowywanie w pamięci komputera,
 - 4) publiczne udostępnianie za pośrednictwem sieci informatycznych i teleinformatycznych, w tym w sieci Internet, intranet, extranet oraz telefonii mobilnej, w szczególności w formie książki elektronicznej (e-book), książki mówionej (audiobook) oraz książki multimedialnej (multibook), oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu następuje w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy oraz nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe samodzielnie lub może upoważnić do tego osoby trzecie.
 3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów. Wykonawca nie będzie domagał się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu oraz wprowadzania innych zmian lub modyfikacji, wykonania opracowań utworu oraz do rozporządzania i korzystania z powstałych opracowań.
 4. W ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w odniesieniu do utworów, które powstały na podstawie utworu będącego przedmiotem Umowy (dzieła zależne) w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich związane z naruszeniem autorskich praw majątkowych lub osobistych do utworów w związku z realizacją niniejszej Umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tym związanych, na następujących zasadach:
 - 1) w zakresie dopuszczonym prawem Wykonawca podejmie obronę Zamawiającego (przystąpi do postępowania po jego stronie) w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu roszczenia z tytułu naruszenia przez utwory dostarczone na podstawie Umowy chronionego know-how, patentów, praw ochronnych do wzoru

- użytkowego, wzoru przemysłowego, topografii układów scalonych, znaku towarowego lub praw autorskich,
- 2) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym pokryje odszkodowania, które w związku z powyższymi roszczeniami osób trzecich zostały zasądzone od Zamawiającego prawomocnym wyrokiem,
 - 3) jeżeli utwór dostarczony przez Wykonawcę będzie naruszać prawa osób trzecich, autor niezwłocznie przystąpi do jego modyfikacji w sposób pozwalający na ich dalsze wykorzystywanie przez Zamawiającego bez naruszania prawa osób trzecich.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do podjęcia decyzji o pierwszym udostępnieniu utworu.
 7. Wskazane w niniejszym paragrafie prawa, wraz z własnością nośników, na których utwór został ustalony i własnością wszystkich egzemplarzy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu.
 8. Strony wyłączają zastosowanie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14 – Wymóg zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
kierowanie robotami budowlanymi, roboty rozbiórkowe, budowlane, montażowe, wraz z robotami towarzyszącymi, na terenie obiektu wymienionego w opisie przedmiotu zamówienia, w ramach realizacji zamówienia oraz operatorzy sprzętu specjalistycznego i kierowcy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy, kierownika robót oraz inne osoby będące przedsiębiorcami prowadzącymi własną działalność gospodarczą w formie samozatrudnienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty.
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje winny być zanonimizowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami winny nakładać na podwykonawców obowiązki umożliwiające Wykonawcy wywiązywanie się z obowiązków w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Brak wykazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności jest taktowany na równi z niespełnieniem obowiązku zatrudnienia i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy zgodnie z zasadami w umowie wskazanymi.

§ 15 – Kary umowne

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w niżej wskazanych przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara umowna wynosi 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) w przypadku zwłoki w zakończeniu prac objętych umową – kara umowna wynosi 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w pierwszych 60 dniach zwłoki, a za każdy kolejny rozpoczęty dzień zwłoki kara umowna wynosi 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) w przypadku zgłoszenia do odbioru prac niezakończonych – kara umowna wynosi 1.000,00 zł za każde zgłoszenie,
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej podczas odbioru – kara umowna wynosi 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku niespełnienia obowiązku zatrudnienia wskazanego w niniejszej umowie – kara umowna wynosi 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna wynosi 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia, bez względu na liczbę podmiotów, których dotyczy naruszenie,

- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kara umowna wynosi 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna wynosi 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia,
 - 9) w przypadku naruszenia obowiązku z § 8 ust. 2 – 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień realizacji zamówienia przez każdego podwykonawcę, o którym aktualne informacje nie zostały przekazane Zamawiającemu,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 8 ust. 13 umowy – 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia.
2. Kary umowne podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16 – Przedstawiciele Stron

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
-..... tel: ...,
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie:
-tel: ...,
3. W razie konieczności dokonania zmiany osoby kierującej robotami na inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia, Wykonawca winien złożyć odpowiedni wniosek celem zaakceptowania przez Zamawiającego i sporządzenia aneksu.
4. Zmiana inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy i może zostać dokonana przez Zamawiającego w drodze pisemnego zawiadomienia przekazanego Wykonawcy.
5. Zamawiający może powołać inżyniera kontraktu. O powołaniu i zmianie inżyniera kontraktu Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę.

§ 17 – Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zwłoki w rozpoczęciu prac przewidzianych umową dłuższej niż 20 dni,
 - 2) zwłoki w realizacji części prac przekraczającej 15% czasu przewidzianego na realizację danej części zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 3) zaprzestania wykonywania prac przez okres dłuższy niż 15 dni roboczych,
 - 4) zwłoki w zakończeniu prac przewidzianych umową dłuższej niż 30 dni,
 - 5) nie dostarczenia nowej polisy OC,

- 6) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń lub usunięcia ich skutków i wyznaczeniu Wykonawcy w tym celu terminu nie krótszego niż 7 dni.
2. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Postanowienia niniejszej umowy nie ograniczają prawa odstąpienia od umowy w oparciu o inne podstawy wskazane w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych za zdarzenia mające miejsce przed dniem odstąpienia, a także uprawnia do naliczenia kary umownej za odstąpienie.
6. Odstąpienie nie wywołuje skutków w odniesieniu do rękojmi i gwarancji na prace wykonane przed dniem odstąpienia, a także w odniesieniu do obowiązków związanych z konserwacją prac wykonanych przed dniem odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18 –Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia;
 - 3) zmianie zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia;
 - 4) zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia
3. Zmiany wykonania Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 2 mogą zostać wprowadzone w następujących przypadkach:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od wskazanego w umowie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji, z zastrzeżeniem, że zmiana przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę – rodzaj i zakres zmian wynika ze zmiany przepisów,
 - 2) gdy podczas realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie technologia wykonywania robót na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w umowie, pod warunkiem, że nie spowoduje to zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, a

- Wykonawca przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian w inwestycji wraz z kosztorysem; – zmianie może ulec sposób wykonywania prac, termin ich wykonania, a także zmniejszeniu może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, w zakresie uzasadnionym zmianą technologii,
- 3) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności, uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w umowie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia w trybie przepisów o udzielaniu zamówień publicznych będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny – zmianie może ulec sposób wykonywania prac, termin ich wykonania, a także wynagrodzenie Wykonawcy, w zakresie uzasadnionym obiektywnie występującymi okolicznościami,
 - 4) w przypadku wystąpienia istotnych błędów projektowych – zmianie może ulec sposób wykonywania prac, termin ich wykonania, a także wynagrodzenie Wykonawcy, w zakresie uzasadnionym usunięciem błędów projektowych.
 - 5) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki gruntowe (w tym w szczególności kolizje z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, warunkami geologicznymi, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności) lub warunkami szczególnymi zmianie może ulec sposób wykonywania prac, termin ich wykonania, a także zmniejszeniu może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, w zakresie uzasadnionym zmianą technologii,
 - 6) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza Przedmiot Umowy, wprowadzające tylko zmiany ulepszące, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót,
 - 7) w sytuacji, gdy podczas wykonywania robót wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, prowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 8) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
 - 9) w przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron, którym nie ma możliwości przeciwdziałać, w tym: ekstremalne warunki pogodowe, strajki, protesty, poważne awarie infrastruktury niezależnej od Stron umowy, wprowadzenie ograniczeń związanych z zagrożeniem epidemicznym albo epidemią – w zakresie, w jakim zdarzenia te uniemożliwiają zrealizowanie prac w umówionym terminie,
 - 10) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

- 11) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
- 1) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
 - 2) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
 - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - 6) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
5. Każda ze wskazanych w ust. 3 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu może ulec sposób wykonywania prac, termin ich wykonania, a także zmniejszeniu może ulec wynagrodzenie Wykonawcy;
6. Zmiana polegająca na zmianie osób wskazanych do realizacji Umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
9. Nieistotne zmiany w projekcie inwestycji oraz wykonywanie na ich podstawie prac zamiennych w niezbędnym zakresie, bez zmiany wynagrodzenia, nie stanowią zmiany

umowy. Wykonawca obowiązany jest wykonać takie prace, po zawiadomieniu go o zmianach, w zakresie i w sposób wskazany przez Zamawiającego.

10. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Zmiany umowy wprowadzane są w formie aneksów.

§ 19– Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa sporządzona została zgodnie z prawem polskim i temu prawu podlega.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Żadna ze Stron nie może przenieść na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
6. W przypadku nieważności niektórych postanowień niniejszej umowy, umowa pozostaje w mocy w pozostałym zakresie, chyba, że brak nieważnych postanowień wypacza w sposób istotny jej cel gospodarczy. Nieważne postanowienia Strony będą uzupełniać w drodze negocjacji postanowieniami o skutku gospodarczym najbardziej zbliżonym do zamierzonego skutku nieważnych postanowień.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
8. Tytuły poszczególnych części umowy mają na celu jedynie ułatwienie odnajdywania poszczególnych jej treści i nie stanowią podstawy do dokonywania wykładni jej postanowień.
9. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część – do umowy sporządzono następujące załączniki:
 - 1) OPZ
 - 2)
 - 3)

Zamawiający

Wykonawca

.* Uwaga: Zamawiający wprowadzi odpowiednie zapisy stosownie do treści oferty wykonawcy

Karta gwarancyjna nr /2025

Określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)
z tytułu gwarancji

Przedmiot karty gwarancyjnej:

*Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr z dnia
r.*

Nazwa zadania:

**„Budowa ujęcia wody wraz z budową sieci wodociągowej w miejscowości Markocin,
gmina Cedynia ”**

Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:

.....
.....

Data odbioru końcowego obiektu:

.....r..

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr z dnia r., Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 3) usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- 4) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 30 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny:

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Ogólne warunki gwarancji jakości.

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej (np. powódź, trzęsienie ziemi, śnieżyca).
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

Okres gwarancji ustala się na miesięcy od dnia spisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

Podpis Wykonawcy:

Miejscowość i data:,r..