



„Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o.

19-300 Elk, ul. Baranki 24,
tel. 87 620-95-71 wew. 51 - Automatyczna Centrala
tel. 87 621-96-20 - Sekretariat, Zarząd Spółki

Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych
tel. 87 620-95-93
tel. 87 620-95-76
tel. 87 620-96-26

e-mail: zaopatrzenie-pm@elk.com.pl

e-mail: przetargi@promedica.elk.pl

www.promedica.elk.com.pl

Odpowiedź na Zapytanie 2

Wszyscy uczestnicy postępowania

Znak: P-M/Z/ 5231 /2022

Data: 06.12.2022r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie oraz adaptacji części pomieszczeń Bloku F w poziomie parteru na pomieszczenia administracyjno-biurowe w Szpitalu „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o. Znak Sprawy 3491/ 2022 w ramach realizacji grantu pn. „Poprawa dostępności do usług medycznych dla osób ze szczególnymi potrzebami w Szpitalu „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o.” dofinansowanego w ramach projektu „ Dostępność Plus dla zdrowia” – Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój.

Na podstawie art. 284 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

PYTANIE nr 1

1) Czy w wycenie należy ująć tylko 1 szt. drzwi przesuwanych Ws1 mimo, iż wg dokumentacji projektowej występują 2 szt. takich drzwi?

Odpowiedź: *W dokumentacji występują jedne zewnętrzne drzwi przesuwne Ws1 oraz jedno wewnętrzne drzwi przesuwne Ws2 ujęte w dwóch różnych pozycjach kosztorysu "Wymiana drzwi wiatrolapu na przesuwne - ciepły profil" oraz "Wymiana drzwi wiatrolapu na przesuwne - zimny profil". Reasumując w wycenie należy ująć 2 szt. drzwi na zasadach jak wyżej.*

PYTANIE nr 2

2) Wg projektu łączna powierzchnia Witryn aluminiowych Ws 2 do Ws 10 wynosi 84,311 m² (9 szt.). Natomiast w przedmiarach jest 75,461 m² (nie ma ilości w szt.). Jaką ilość (m²) przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: *Łączna powierzchnia witryn aluminiowych (stolarki aluminiowej), które należy przyjąć do wyceny dotyczy od WS1 do WS11 wynosi 100,901 m².*

• Powierzchnia witryn od WS3 do WS10 wynosi 75,461m², (ujęta w przedmiarze Sali konf. i Działu Kadr pod numerem 30 oraz w przedmiarze - Pozostałych pod numerem 37).- 8 szt

• Pozycja WS11 ujęta jest w oddzielnej pozycji przedmiarowej pod numerem 40 w przedmiarze - Pozostałych pod nazwą "Ścianki aluminiowe" i wynosi 8,85m².- 1 szt

• Witryna WS2 ujęta jest w pozycji nr 35 w przedmiarze – Pozostałych pod nazwą „Wymiana drzwi wiatrolapu na przesuwne - zimny profil" i wynosi 8,45m². - 1 szt

Witryna WS1 ujęta jest w pozycji nr 34 w przedmiarze – Pozostałych pod nazwą „Wymiana drzwi wiatrolapu na przesuwne - ciepły profil" i wynosi 8,14m². - 1 szt

PYTANIE nr 3

3) Wg projektu ilość Drzwi wewnętrznych D1 – D5 wynosi 12szt. Natomiast wg wykazu stolarki: 14 szt. a wg przedmiarów: 12 szt. Jaką ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: 12 sztuk drzwi D1-D5, oraz jedne EI60 oznaczone na rzucie jako D6, omyłkowo w wykazie ujęte w pozycji D5, drzwi D6 ująć w pozycji montaż ościeżnic drewnianych.

PYTANIE nr 4

4) Wg wykazu stolarki jedne z drzwi D5 powinny być EI60 – w której poz. przedmiarów należy je ująć?

Odpowiedź: W pozycji montaż ościeżnic drewnianych.

PYTANIE nr 5

5) Z opisów w przedmiarach wynika, że montowane są ościeżnice, ale nie ma w przedmiarach oddzielnych poz. dotyczących skrzydeł drzwiowych. Czy należy wycenić skrzydła drzwiowe i w których poz. przedmiarów je ująć?

Odpowiedź: Wycenić skrzydła, ich montaż ująć w pozycjach montażu ościeżnic.

PYTANIE nr 6

6) Jakiej grubość wełnę mineralną należy ująć w wycenie do ocieplenia Okładziny ściennej z płyt gipsowo-kartonowych?

Odpowiedź: Wełnę grubości 5cm wraz folią paroizolacyjną o wysokim oporze dyfuzyjnym - $S_d \geq 100$. Paroizolacja musi być szczelnie łączona taśmą dwustronnie klejącą lub specjalnym klejem.

PYTANIE nr 7

7) Wg przedmiaru dotyczącego pomieszczeń Pozostałych ilość posadzek z płytek do rozebrania to 63,69 m², zerwanie posadzek z tworzy sztucznych to 40,92 m² (Łącznie 104,61 m²). Warstwy wyrównawcze pod posadzki to 99,53 m². Posadzki z płytek wielokolorowych 5,91 m². Czy są to właściwe ilości?

Odpowiedź: Tak, wszystkie powierzchnie dotyczą rzutu poziomego.

PYTANIE nr 8

8) Wg przedmiaru dotyczącego pomieszczeń Sali Konferencyjnej, Działu Kadr ilość posadzek z płytek do rozebrania to 3,46 m², zerwanie posadzek z tworzy sztucznych to 126,58 m² (Łącznie 130,04 m²). Posadzki z płytek wielokolorowych 4,83 m². Czy są to właściwe ilości?

Odpowiedź: Tak, wszystkie powierzchnie dotyczą rzutu poziomego.

PYTANIE nr 9

9) Wg przedmiaru dotyczącego pomieszczeń Pozostałych ilość Wykładziny z tworzyw sztucznych wynosi 169,74 m². Wg projektu wykładziny powinny być wywinięte na ściany. Czy podana w przedmiarze ilość to uwzględnić?

Odpowiedź: Podana ilość w części Zarządu nie uwzględnia wywinięcia na ściany. Natomiast należy to wywinięcie uwzględnić w ofercie.

PYTANIE nr 10

10) Wg przedmiaru dotyczącego pomieszczeń Sali Konferencyjnej, Działu Kadr ilość Wykładziny z tworzyw sztucznych wynosi 133,134 m². Wg projektu wykładziny powinny być wywinięte na ściany. Czy podana w przedmiarze ilość to uwzględnić?

Odpowiedź: Podana ilość w części Sali Konferencyjnej i Kadr uwzględnia wywinięcie na ściany o wys. 10cm.

PYTANIE nr 11

11) Przedmiary nie określają parametrów wykładzin. Jakie wykładziny należy ująć w wycenie pomieszczeń Pozostałych a jakie w Sali Konferencyjnej, Dziale Kadr ?

Odpowiedź: We wszystkich pomieszczeniach, w których jest zapis „terakota/wykładzina” należy wycenić wykładzinę PCV, o parametrach jak niżej:

- Wykładzina elastyczna z PCV, homogeniczna zgodnie z normą ISO 10581 lub równoważne.

- Posiadająca klasyfikację użytkową wg normy ISO 10874 lub równoważne (EN 685) lub równoważne minimum 34/43.
- Grubość całkowita 2,0 mm, warstwie użytkowej 2,0 mm, wadze całkowitej ≤ 2750 g/m² wg normy ISO 23997 (EN 430) lub równoważne oraz szerokości 2 m.
- Stabilność wymiarów wg normy EN434 lub równoważne : $\leq 0.40\%$
- Zabezpieczoną fabrycznie w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.
- Umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho.
- Antypoślizgową.
- Reakcja na ogień wg normy EN13501-1 lub równoważne : Bfl s1.
- Odporność chemiczna zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423) lub równoważne.
- Nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii.
- Nie posiadającą biocydów i ftalanów

PYTANIE nr 12

12) Czy w przedmiarze uwzględniona jest rozbiórka istniejącej ściany oraz wymurowanie nowej ściany przy wejściu głównym do budynku gdzie będą zamontowane nowe drzwi? Czy ta ściana powinna być ocieplona?

Odpowiedź: *Nie przewiduje się rozbiórki ścian budynku. Projektowany jest demontaż fragmentów stolarki, w celu zastąpienia ich drzwiami przesuwными.*

PYTANIE nr 13

13) Czy do dokumentacji ofertowej należy dołączyć kosztorysy ofertowe? Jeśli tak to uproszczone czy szczegółowe?

Odpowiedź: *Zamawiający określił ryczałtową formę wynagrodzenia, stąd też kosztorys nie jest wymagany a jeżeli zostanie dołączony do oferty, to będzie miał charakter wyłącznie pomocniczy. Tym samym wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy tytułem realizacji niniejszego zamówienia publicznego określi podana przez niego w formularzu ofertowym kwota wynagrodzenia ryczałtowego, a nie suma poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie. Wykonawca może jednak dołączyć kosztorysy ofertowe w dowolnej formie. Preferujemy kosztorysy szczegółowe.*

PYTANIE nr 14

14) W Formularzu ofertowym wymagane jest, aby wpisać oddzielnie kwotę za wykonanie robót w Sali konferencyjnej, a oddzielnie w Pomieszczeniach Działu Kadr i Płac. Natomiast w przedmiarach załączonych do SWZ roboty dotyczące Sali konferencyjnej i Pomieszczeń Działu Kadr i Płac nie są rozdzielone. Proszę o określenie które pozycje/zakresy robót przedmiarów budowlanych, elektrycznych i sanitarnych dotyczą poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź: *Wycenę robót na podstawie przedmiarów załączonych do SWZ wpisać w Formularzu ofertowym w porporcji 40/60 przy 60 dla Kadr i Płac.*

PYTANIE nr 15

15) Proszę o informacje czy roboty remontowe mają być prowadzone przy czynnym korytarzu przy projektowanych pomieszczeniach Działu Kadr i Płac oraz Sali konferencyjnej?

Odpowiedź: *Tak, wszystkie prace będą prowadzone przy czynnym korytarzu.*

PYTANIE nr 16

16) Proszę o udzielenie informacji na temat wykładzin pcv oraz dywanowych które mają zostać zastosowane podczas remontu , proszę o sprecyzowanie danych technicznych, parametrów. Poniżej podaje przykładowe rodzaje wykładzin pcv oraz dywanowej.



1. Pytania o wykładzinę :

Przykładowa wykładzina Strong

wykładzina dywanowa dane techniczne/ normy:

szerokość rolki - 4 m ,5 m

rodzaj wykładziny - 1/10 pętelkowa tuftowana

skład - PA SDN

rodzaj podkładu- TR

waga runa - 550 g/m²

waga całkowita - 1650 g/m²

wysokość runa - 3,5 mm

wysokość całkowita - 5,5 mm

klasa użytkowa - 33

klasa palności - Cfl-s1

absorpcja dźwięku - 23 dB

klasa komfortu - 2

2. Wykładzina elastyczna PCV dane techniczne/ normy:

Przykładowa wykładzina Novoflor extra Grit

wykładzina pcv dane techniczne/ normy:

grubość całkowita - 2 mm

grubość warstwy wierzchniej - 0,7 mm , norma - EN ISO 24340

zakres stosowania - 34 - 43 , norma - EN ISO 10581 , 10582

szerokość - 2 m

Odporność na poślizg - DS.

Dynamiczny współczynnik tarcia - >0,6

Odporność na poślizg na mokro - R10

Waga całkowita - 3180 g/m²

Odporność na ścieranie - Grupa T

Wgniecenie resztkowe - <=0,1 mm

Stabilność wymiarowa - <=0,4 %

Przenikalność cieplna - 0.17 W/mK

Odporność na światło - min.6

reakcja produktu na ogień - Bfl-s1

Odpowiedź: W pomieszczeniach administracyjnych należy wycenić wykładzinę PCV, o parametrach jak niżej:

- Wykładzina elastyczna z PCV, homogeniczna zgodnie z normą ISO 10581 lub równoważne.

- Posiadająca klasyfikację użytkową wg normy ISO 10874 lub równoważne (EN 685) lub równoważne minimum 34/43.



- Grubość całkowita 2,0 mm, warstwie użytkowej 2,0 mm, wadze całkowitej ≤ 2750 g/m² wg normy ISO 23997 (EN 430) lub równoważne oraz szerokości 2 m.
- Stabilność wymiarów wg normy EN434 lub równoważne : $\leq 0.40\%$
- Zabezpieczoną fabrycznie w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.
- Umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho.
- Antypoślizgową.
- Reakcja na ogień wg normy EN13501-1 lub równoważne : Bfl s1.
- Odporność chemiczna zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423) lub równoważne.
- Nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii.
- Nie posiadającą biocydów i ftalanów

Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia w ofercie treści udzielonych odpowiedzi i dokonanych zmian, stanowią one bowiem integralną część SWZ.

Z poważaniem

