

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania :

„Remont systemów technicznego zabezpieczenia mienia wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w obiektach budowlanych RBZMed na terenie 4. WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu”.

Adres inwestycji: Wrocław, ul. R. Weigla 5

Zamawiający : 4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
SPZOZ we Wrocławiu

Data opracowania : LIPIEC 2021

Spis treści

Spis treści	2
1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU	3
2. ZAKRES STOSOWANIA OPZ	3
3. PODSTAWA PRAWNA	3
4. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT	4
4.1. Zestawienie urządzeń systemów SSWiN, CCTV, KD:	5
4.1.1. System CCTV:	5
4.1.2. System SSWiN:	5
4.1.3. System KD:	5
4.2. Usuwanie awarii i usterek w trakcie obowiązywania gwarancji	6
4.3. WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC TOWARZYSZĄCYCH i OPIS OBOWIĄZKÓW DO STOSOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ:	6
4.4. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH	7
4.5. NIEKTÓRE OKREŚLENIA PODSTAWOWE	7
4.6. INFORMACJE O TERENIE / KOMPLEKSIE	8
4.7. OBOWIĄZKI STRON	8
4.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	10
4.8.1. Materiały i sprzęt	10
4.8.2. Transport	10
4.8.3. Wykonywanie robót	10
4.8.4. Dokumenty	10
4.8.5. Kontrola jakości robót	11
4.8.6. Odbiór robót	11
4.8.7. Dokumenty do odbioru robót	11
4.8.8. Tok postępowania przy odbiorze	12
4.8.9. Ochrona przeciwpożarowa	12
4.9. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	12
4.10. NORMY I ZBIORY PRZEPISÓW PRAWNYCH	12
4.11. PODSTAWY PŁATNOŚCI	13
4.12. WARUNKI FORMALNE	13

1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU

„Remont systemów technicznego zabezpieczenia mienia wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w obiektach budowlanych RBZMed na terenie 4. WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu”.

2. ZAKRES STOSOWANIA OPZ

Ustalenia zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej OPZ, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór zrealizowanych prac związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz utrzymanie w stałej sprawności w okresie obowiązywania gwarancji.

3. PODSTAWA PRAWNA

Polskie Normy:

- PN-EN 50131-1:2009/A2:2017-07 - Systemy alarmowe -- Systemy sygnalizacji włamania i napadu -- Część 1: Wymagania systemowe;
- PN-EN 50131-2-8:2017-07 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu -- Część 2-8: Czujki włamania -- Czujki wstrząsowe;
- EN 50131-3: Centrale alarmowe („Urządzenia sterujące i obrazujące”);
- EN 50131-4: Sygnalizatory;
- EN 50131-6: Zasilacze;
- PN-EN 50131-5-3:2017-07 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania -- Część 5-3: Wymagania dotyczące połączeń wzajemnych urządzeń wykorzystujących techniki częstotliwości radiowych;
- EN 50131-8: Urządzenia zadymiające;
- PN-EN 60839-11-31:2017-07 - Alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń - Część 11-31: Elektroniczne systemy kontroli dostępu -- Podstawowy protokół międzyoperacyjności oparty na usługach Web;
- PN-EN 60839-11-32:2017-07 - Alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń - Część 11-32: Elektroniczne systemy kontroli dostępu -- Monitorowanie kontroli dostępu oparte na usługach Web;
- PN-EN 15232-1:2017-07 - Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Energetyczne właściwości użytkowe budynków -- Część 1: Wpływ automatyzacji, sterowania i technicznego zarządzania budynkami -- Moduły M10-4,5,6,7,8,9,10;
- PN-EN 50134-7:2017-07 - Systemy alarmowe -- Systemy alarmowe osobiste - Część 7: Wytyczne stosowania;
- PN-EN 50131-2-2:2018-01 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu -- Część 2-2: Czujki sygnalizacji włamania -- Pasywne czujki podczerwieni;
- PN-EN 54-26:2015-05 - Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 26: Czujki tlenku węgla - Czujki punktowe;
- PN-EN 50398-1:2017-10 - Systemy alarmowe - Systemy alarmowe łączone i zintegrowane - Część 1: Wymagania ogólne;
- PN-EN 60065:2015-08/A11:2017-09 - Elektroniczne urządzenia foniczne, wizyjne i podobne - Wymagania bezpieczeństwa;
- PN-EN 62368-1:2015-03/A11:2017-09 - Urządzenia techniki fonicznej/wizyjnej, informatycznej i telekomunikacyjnej - Część 1: Wymagania bezpieczeństwa;
- CLC/TS 50131-7: Wytyczne stosowania;
- CLC/TS 50131-9: Weryfikacja alarmów;
- CLC/TS 50131-11: Urządzenia napadowe;
- Wymagania eksploatacyjno – techniczne dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020r.

4. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Zakres remontu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w zakresie technicznych systemów zabezpieczenia mienia i infrastruktury krytycznej, uwzględniający najpilniejsze potrzeby oraz docelowe zbudowanie systemu SSWiN, kontroli dostępu, CCTV na terenie RBZMed kompleksu szpitalnego – budynek nr 6:

1. W skład elementów podlegających wymianie i dostosowaniu do wymogów instrukcyjnych, budowanych od podstaw wchodzi:
 - wymiana i dostosowanie do aktualnych przepisów systemu SSWiN;
 - montaż kamer systemu CCTV i włączenie ich do stacji monitorowania obiektów;
 - montaż kontroli dostępu do wybranych obiektów, ich stref, zintegrowane z obecnie funkcjonującym w 4. WSzKzP SPZOZ systemem kontroli dostępu;
 - system kontroli pracy wartowników, zintegrowane z systemem SMS (Security Management System) 4. WSzKzP SPZOZ;
2. W budynku numer 6 w RBZMed zakres wymiany obejmował będzie: systemy SSWiN, montaż KD, kamer systemu CCTV, system kontroli pracy wartowników, wideodomofon przy bramie wjazdowej z zabudowaniem stacji odbiorczej w budynku nr 11 (w tym sterowanie furtką i bramą).

W budynku numer 6 w RBZMed systemy mają zapewnić:

- 1) dwustopniowe kodowanie strefy:
 - a) wyłączanie ochrony strefy (magazynu) wykonywane z użyciem dwóch szyfratorów:
 - 1 stopień – z szyfratora (klawiatury) znajdującego się w LCN,
 - 2 stopień – z szyfratora (klawiatury) znajdującego się przy wejściu do strefy (magazynu),
 - b) załączanie ochrony strefy (magazynu) wykonywane za pomocą szyfratora lokalnego (klawiatury) i niezależnie z LCN;
 - c) zainstalowane dualne urządzenia detekcyjne (czujki alarmowe) działające w oparciu o dwa odmienne zjawiska fizyczne (np. czujka mikrofalowa i podczerwieni);
 - d) zainstalowane czujki zbitcia szkła (jeśli pomieszczenia posiadają okna);
 - e) zainstalowane czujki magnetyczne (kontaktrony) na każdych drzwiach wejściowych, na każdym skrzydle okiennym;
 - f) sygnalizatory akustyczno-optyczne wewnętrzne umiejscowione nad drzwiami wejściowymi do każdego magazynu. Dopuszcza się umieszczenie zewnętrznego sygnalizatora optyczno-akustycznego na budynku, w którym znajduje się magazyn;
- 2) sygnalizację i rejestrację wyłączenia chronionej strefy (magazynu) pod przymusem – sygnał powinien być wysłany wyłącznie służbie dyżurnej w LCN bez wzbudzania alarmu w strefie;
- 3) rejestracja zdarzeń alarmowych z co najmniej trzech ostatnich miesięcy dozoru;
- 4) telewizyjne systemy nadzoru (CCTV) wykorzystywane przede wszystkim do weryfikacji zdarzeń alarmowych pochodzących z urządzeń alarmowych z użyciem nowych technologii (wykrywanie zagrożeń, identyfikacja, rozpoznawanie twarzy, wideodetekcja, śledzenie obiektów ruchomych itp.);
- 5) Kontrola dostępu do wskazanych pomieszczeń, współpracująca z systemem SSWiN oraz CCTV.
- 6) ostrzegacze napadowe (przyciski, piloty) umożliwiające siłom ochronnym 4. WSzKzP w nie wyposażonym alarmowanie centrum odbiorczego o zagrożeniu napadem lub o napadzie (wciśnięcie przycisku napadowego nie powinno powodować oznak alarmu w strefie, w której został użyty);

- 7) Czujki detekcji pożaru w systemie SSWiN – czujka dymu + temperatury;
- 8) wszystkie zdarzenia z systemów SSWiN, KD, systemu kontroli pracy wartowników, CCTV, zobrazowane mają być na tablicy synoptycznej, umieszczonej w pomieszczeniu pomocnika Lekarza Dyżurnego (system SMS);

4.1. Zestawienie urządzeń systemów SSWiN, CCTV, KD:

4.1.1. System CCTV:

Kamera IP, 5 MPX,	IPC-HFW2531S-S-0280B-S2, 1/3" 5 Mpx Starlight, obiektyw stałogniskowy 2,8 mm, IR 30 m, IP67,	szt.	4
Wodoodporna puszka montażowa	Wodoodporna puszka montażowa, aluminium, o kolorze białym. Stopień ochrony IP66. Temperatura pracy -40°C ~ +60°C.	szt.	4
Switch główny 8poe	PFS3106-4ET-60, 4-portowy switch PoE Interfejsy • 4x 10/100 • 2x 10/100/1000 Standard: PoE/PoE+/Hi-PoE Maksymalnie na port ≤60W, Razem ≤60W Szybkość wewnętrzna: 5.6G Szybkość przełączania pakietów : 4.17Mpps Zasilanie: 48-57V Waga: 490g	szt.	1
Szafa RACK	szafa rack 6u	szt.	1
licencja lprotect	licencja lprotect kamera	szt.	4
Materiały instalacyjne		kpl.	1
Konfiguracja usługi		kpl.	1
Montaż systemu		kpl.	1

4.1.2. System SSWiN:

Płyta centrali alarmowej 128 plus grade 3	szt.	1
Obudowa z transformatorem grade 3	szt.	1
Akumulator bezobsługowy 17Ah	szt.	6
Manipulator KLCD grade 3	szt.	2
Ekspander wejść INT-E grade 3	szt.	7
przycisk napadowy	szt.	9
Czujka PIR DUAL + anymasking Grade3	szt.	18
Czujnik otwarcia drzwi/okna (kontaktron) grade 3	szt.	15
Czujka zbicia grade 3	szt.	11
Czujka dymu i ciepła	szt.	8
Obudowa manipulatora grade 3	szt.	2
Obudowa zasilacza grade 3	szt.	5
Zasilacz aps 612 grade 3	szt.	5
Materiały instalacyjne	szt.	1
konwerter światłowodowy	szt.	2
moduł komunikacji sieciowej	szt.	1
licencja lprotect	szt.	1
Sygnalizator zewnętrzny grade3	szt.	2
Sygnalizator wewnętrzny	szt.	2

4.1.3. System KD:

sterownik sieciowy pluto	szt.	1
obudowa XL do pluto	szt.	1
Zasilacz Pluto/orion 3-4 din 12v	szt.	1

kontroler drzwiowy orion	szt.	3
Licencja czytnik Iprotect	szt.	3
akumulator 18ah 12V	szt.	1
elektrozamek rewersyjny YOTOGI	szt.	1
Zwora elektromagnetyczna yotogi 270kg	szt.	1
uchwyt montazowy typu Z	szt.	1
samozamykacz ASSA ABLOY	szt.	1
przycisk wyjścia awaryjnego	szt.	2
materiały instalacyjne	szt.	1

4.2. Usuwanie awarii i usterek w trakcie obowiązywania gwarancji

Czynności oraz postępowanie związane z usuwaniem usterek i naprawami awaryjnymi:

1. Wykonawca na podstawie zgłoszenia awarii telefonicznie, pocztą elektroniczną, bądź faxem przez Zamawiającego przystępuje do jej usunięcia w ciągu 1h godzin licząc od chwili zgłoszenia bez względu na porę dnia i nocy.
2. W przypadku wystąpienia usterki (awaria bez wymiany materiałów), Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia nieodpłatnie, w ramach umowy konserwacyjnej. Czas usunięcia usterki, bądź zabezpieczenia niesprawnego systemu nie może trwać dłużej niż 24 godz. licząc od chwili zgłoszenia przez Użytkownika systemu.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany uszkodzonego, lub wyeksploatowanego elementu – materiału, wykonanie naprawy awaryjnej systemu nie może trwać dłużej niż 48 godzin licząc od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadkach szczególnych za wiedzą i zgodą Zamawiającego (powiadomienie Zamawiającego na piśmie, e-mail lub faxem) czas naprawy może zostać przedłużony do 4 dni licząc od dnia zgłoszenia awarii.
5. Utrzymanie w ciągłej sprawności systemów zapewniając ich bezpieczną i bezawaryjną pracę przez cały okres trwania gwarancji.

4.3. WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC TOWARZYSZĄCYCH I OPIS OBOWIĄZKÓW DO STOSOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ:

1. przygotowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu / obszaru w obrębie wykonywanych prac konserwacyjnych, demontażowych, montażowych;
2. zabezpieczenie innych urządzeń, sprzętu będącego w sąsiedztwie urządzenia i instalacji poddawanych pracom konserwacyjnym, demontażowym, montażowym;
3. zabezpieczenie elementów budowlanych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, przed uszkodzeniem, oraz wykonywanie czynności konserwacyjnych, demontażowych, montażowych, w sposób minimalizujący uszkodzenie tych elementów;
4. w przypadku wykonywania robót demontażowych, montażowych, przywrócenie elementów budowlanych do stanu pierwotnego;
5. w przypadku uszkodzenia elementów budowlanych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, odtworzenie tych elementów z zastosowaniem tej samej technologii i materiałów lub technologii i materiałów równoważnych zapewniających odpowiednie warunki techniczne, użytkowe i estetyczne, oraz antyseptyczne jeżeli prace wykonywane są w pomieszczeniach;
6. wykonywanie prac zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną, prawem budowlanym, i polskimi normami;
7. wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP;
8. używanie jedynie takiego sprzętu, który jest sprawny, posiada stosowne przeglądy, badania wymagane stosownymi przepisami;
9. wykonawca winien stosować i używać podesty, rusztowania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401), lub podnośniki mechaniczne z przeszkoloną obsługą i posiadające dopuszczenie do eksploatacji przez UDT lub WDT;

10. osoby wykonujące pracę na wysokościach, muszą posiadać stosowne badania dopuszczające do takiej pracy;
11. wykonawca po zakończeniu prac konserwacyjnych, demontażowych, montażowych, zdemontuje wszelkie konstrukcje (rusztowania), zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotowych prac wraz z wszelkimi znakami ostrzegawczymi;
12. miejsce wykonywania prac konserwacyjnych, demontażowych, montażowych, utrzyma w należytym porządku, po ich zakończeniu pozostawi sprzątnięte miejsce.

4.4. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

1. 45000000-7, Roboty instalacyjne budowlane
2. 453 30000-9, Roboty instalacyjne w budynkach
3. 45310000-3, Roboty instalacyjne elektryczne
4. 45311000-0, Roboty instalacyjne w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
5. 45311100-1, Roboty instalacyjne w zakresie okablowania elektrycznego
6. 45311200-2, Roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych
7. 45312000-7, Instalowanie systemów alarmowych i anten
8. 45312100-8, Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
9. 45312200-9, Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
10. 45314000-1, Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
11. 45314200-3, Instalowanie linii telefonicznej

4.5. NIEKTÓRE OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w niniejszym OPZ określenia wymienione poniżej należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- ustawa „Prawo budowlane”, oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Dz. U. z 2016 r. poz. 290) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- Roboty / prace - zdefiniowane jako Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę wg Umowy.
- Urządzenia (zdefiniowane jako „Urządzenia”) oznaczają aparaty, maszyny i środki transportu przeznaczone do utworzenia lub tworzące część Robót Stałych.
- Laboratorium oznacza laboratorium drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości Materiałów oraz Robót.
- Materiały (zdefiniowane jako „Materiały”) – przedmioty wszelkiego rodzaju, które Wykonawca ma dostarczyć na mocy Umowy, z wyjątkiem Urządzeń, przeznaczone do utworzenia lub tworzące część Robót Stałych, włącznie z materiałami niewymagającymi montażu, zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- Inspekcja Zamawiającego – Inspekcja Robót zanikających i ulegających zakryciu lub wykonanych części Robót, dokonana przez Zamawiającego zgodnie z warunkami opisanymi w pkt. 9.5, 9.7, niniejszej Specyfikacji Technicznej, polegająca na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót.
- Roboty zanikające i ulegające zakryciu – Roboty, które zostały ukończone i których efekty w wyniku realizacji kolejnych Robót będą niedostępne dla dokonania oględzin przez Zamawiającego, jak i oceny jakości ich wykonania.
- Teren wykonywania robót – przestrzeń, w której mają być wykonane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza socjalno sanitarne oraz materiały. Za Teren wykonywania robót uważa się również obszary przyległe zajmowane dla wykonania

wszelkich koniecznych robót związanych z wykonywaniem Robót Stałych i Tymczasowych. Teren ten będzie udostępniony Wykonawcy w zakresie zobrazowanym na załączniku graficznym i będzie on ulegał modyfikacjom w trakcie trwania Robót pod kątem okoliczności związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

4.6. INFORMACJE O TERENIE / KOMPLEKSIE

Miejszem wykonania przedmiotu Umowy będzie kompleks 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, przy ul. Weigla 5.

4.7. OBOWIĄZKI STRON

- **Obowiązki Zamawiającego :**

- 1) przekazanie terenu wykonywania prac konserwacyjnych, demontażowych, montażowych - Zamawiający przekaże teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy we fragmentach i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 2) zawiadomienie Oddziałów o pracach konserwacyjnych, demontażowych, montażowych, celem przygotowania i udostępnienia pomieszczeń / przestrzeni w których będą wykonywane prace.

- **Obowiązki Wykonawcy :**

- 1) zabezpieczenie robót w czasie ich trwania. Zapewnienie organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych w obszarze wykonywania prac, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające;
- 2) przedstawi Zamawiającemu harmonogram i terminarz wykonania robót do akceptacji Zamawiającego.
- 3) przejście terenu wykonywania robót konserwacyjnych, demontażowych, montażowych, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie przekazanego mu terenu, od momentu przejścia do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, teren powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- 4) zorganizowanie terenu wykonywania robót.
- 5) zabezpieczenie dostawy mediów jeśli będzie wymagane.
- 6) ochrona środowiska na terenie wykonywania prac i poza jego obrębem.
- 7) ochrona istniejących urządzeń w obrębie prowadzonych prac. Przed rozpoczęciem robót konserwacyjnych lub budowlano - montażowych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.
- 8) pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na przekazanym terenie (od przejścia do odbioru końcowego robót).
- 9) odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- 10) zapewnienie zatrudnionym pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno - sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
- 11) każdy serwisant powinien posiadać aktualne (tj. ważne przez cały okres trwania umowy) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno- pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa1);
- 12) każdy monter, serwisant powinien posiadać aktualne (tj. ważne przez cały okres trwania umowy) świadectwo pracownika technicznego zabezpieczenia mienia;

- 13) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobową i codzienną (24/7/365) gotowość do podjęcia działań w zakresie interwencji technicznej związanej z naprawami i usunięciem usterek nie wymagających materiałów instalacyjnych czy części zamiennych;
- 14) w szczególnych przypadkach czas podjęcia działań może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy w czasie wskazanym w niniejszym OPZ, spowodowanym niedostępnością części zamiennych lub innymi okolicznościami, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy części zamiennych oraz naprawy urządzenia lub instalacji oraz na wniosek Zamawiającego, zaproponować, i po akceptacji Zamawiającego zapewnić, rozwiązanie zastępcze do czasu wykonania naprawy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej;
- 15) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do napraw w ustalonych terminach oraz nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania tych usług z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 16) w przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 24 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. W przypadku niepodjęcia działań przez Wykonawcę w ww. terminie zastosowanie mają zapisy zawarte w Umowie.
- 17) na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji jakości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszej niż 24 miesiące. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej naprawy, montażu urządzeń i instalacji.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do podbicia i dostarczenia wszelkich kart gwarancyjnych na wbudowany osprzęt, jeśli taka karta jest dostarczana z osprzętem.
- 19) przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwracać szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
- 20) Wykonawca w okresie gwarancji będzie świadczył nieodpłatnie usługę konserwacji wraz z wymianą urządzeń będących w stanie awarii z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 21) Za usterki wynikające z przyczyn niewłaściwej eksploatacji, koszty ponosić będzie Zamawiający.
- 22) Wykonywanie cztery razy w roku okresowych przeglądów systemów, konserwację w/w systemów ujętych w OPZ. Konserwacja stała, planowa, realizowana będzie wg harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- 23) Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. podczas prowadzenia prac konserwacyjnych i naprawczych.
- 24) Przedkładanie certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, deklaracji własności użytkowych, certyfikat CNBOP na wymienione elementy, części, systemów SSP, automatycznego oddymiania klatek schodowych oraz systemów odcięć ogniowych zgodnie z normami przewidzianymi dla w/w systemów.
- 25) Każde usunięcie awarii, wykonanie naprawy Wykonawca ma obowiązek odnotować w dzienniku – książce konserwacji i eksploatacji systemu SSWiN, oddymiania i odcięć ogniowych, znajdującej się w pokoju nr 10, budynek nr 43.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wzór karty konserwacji i napraw, który stanowił będzie dodatkowy element umowy niezbędny do wystawienia faktury VAT.

- 27) Załączenie do oferty wykazu pracowników zatrudnionych wyłącznie na podstawie umowy o pracę upoważnionych, uprawnionych do wykonywania prac konserwacyjnych, naprawczych i montażowych w zakresie systemów SSP, oddymiania i odcięć ogniowych.
- 28) Wyposażenie pracowników technicznych w identyfikatory, umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego – Wykonawcę, tj. identyfikator zawierający napis; „SERWIS TECHNICZNY SYSTEMU BEZPIECZEŃSTWA”, numer identyfikacyjny, imię, nazwisko pracownika, nazwę, pieczęć, datę ważności i podpis Wykonawcy.
- 29) Usuwanie na własny koszt wszelkich szkód powstałych przy realizacji w/w zadania.
- 30) Realizowanie powierzonego zadania siłami własnymi.
- 31) Zapewnienie minimum jednego szkolenia pracownikom Zamawiającego, oddelegowanym do obsługi systemów bezpieczeństwa.
- 32) Przestrzeganie zasady etyki zawodowej i wykonywanie powierzonych czynności ze szczególną starannością, wiedzą techniczną oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

4.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

4.8.1. Materiały i sprzęt

- 1) Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do jego akceptacji.
- 2) Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do zabudowania.
- 3) Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.
- 4) Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót wymaganą zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną oraz polskimi normami.

4.8.2. Transport

Dobór środków transportu wymaga akceptacji Zamawiającego. Każdorazowo powinny one posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów i wózków.

4.8.3. Wykonywanie robót

Wszystkie roboty objęte Umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót, wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania, w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika robót posiadającego stosowne przygotowanie zawodowe.

4.8.4. Dokumenty

W trakcie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty:

- wszystkie kosztorysy ofertowe dla przeprowadzonych robót;
- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych jeśli wymagane;
- atestów jakościowych wbudowanych elementów;
- dokumenty pomiarów cech geometrycznych, jeśli są wymagane;

- protokołów z pomiarów parametrów elektrycznych instalacji;
- protokołów odbiorów robót.

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez uprawnioną osobę ze strony Wykonawcy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

Kosztorisy powykonawcze, stanowią podstawę rozliczenia wykonanych robót.

4.8.5. Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów - odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Wykonawca przedstawi wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i przygotowania praktycznego, opis sposobu i procedury kontroli wewnętrznej dostarczanych na budowę materiałów, sprawdzania i cechowania sprzętu podczas prowadzenia robót, sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek :

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości;
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości;
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla zachowania ciągłości robót;
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów;
- wszystkie roboty i materiały oraz ich zmiana muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Badania kontrolne mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego wyników badań przedstawionych przez Wykonawcę. Koszty badań obciążają Zamawiającego, jeśli wyniki badań potwierdzą się i spełniają wymogi PN.

W przeciwnym wypadku koszty badań kontrolnych ponosi Wykonawca.

4.8.6. Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej .

Odbiór robót zakrywanych i zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót jeśli wymagany (stosować przy większej złożoności robót do wykonania – potrzebę taką określa Zamawiający i na jego wniosek Wykonawca opracowuje taki dokument).

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

4.8.7. Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- ustalenia technologiczne;
- zestawienie urządzeń;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
- atesty jakościowe wbudowanych elementów;

- ocenę stanu faktycznego - sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru oraz oględzin podczas odbioru;
- oświadczenie Wykonawcy o sprawdzeniu technicznym, które jest podstawą udzielanej gwarancji na wykonane roboty.

Wszelkie zmiany dokonane w trakcie wykonania robót, części robót, będą udokumentowane w postaci notatki służbowej i zaakceptowane przez Zamawiającego.

4.8.8. Tok postępowania przy odbiorze

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie, poprzez wiadomość e-mail, telefonicznie i jednocześnie przekazuje Zamawiającemu kosztorys powykonawczy w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny kosztorys powykonawczy przy odbiorze końcowym.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z notatkami służbowymi dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymagań - to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Ceny obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

4.8.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

4.9. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem Robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub OPZ dostarczonego przez Zamawiającego.

4.10. NORMY I ZBIORY PRZEPISÓW PRAWNYCH

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i zbiory przepisów prawnych, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane Roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm, o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

4.11. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest pozytywny odbiór częściowy i / lub końcowy po wykonanym zakresie robót, dokonany przez Zamawiającego, potwierdzony protokołem z wykonanych robót, zawierającym zestawienie materiałów, opis wykonanych robót, zgodny z ofertą Wykonawcy. Za wymienione części w trakcie gwarancji, będące w stanie uszkodzenia z winy Zamawiającego Wykonawca wystawi oddzielną fakturę VAT po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztów takiej wymiany.

Termin płatności faktury: nie mniejszy niż 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4.12. WARUNKI FORMALNE

- 4.12.1. Posiadanie poświadczenia bezpieczeństwa o klauzuli „zastrzeżone” lub wyższe, lub prace wykonywane wyłącznie pod nadzorem wyznaczonego personelu szpitala w godzinach od 7.30 do 15.05 i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 4.12.2. Oferent przedstawi ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 100 000zł.
 - 4.12.2.1. Włączenie odpowiedzialności za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy, serwisu lub innych czynności wykonywanych w ramach usług prowadzonych przez Ubezpieczonego.
 - 4.12.2.2. Włączenie odpowiedzialności za szkody w rzeczach ruchomych osób trzecich znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego.
 - 4.12.2.3. Włączenie odpowiedzialności za szkody mające postać czystych strat finansowych.
 - 4.12.2.4. Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.
- 4.12.3. Celem sporządzenia prawidłowej oferty wymaga się przeprowadzenia wizji lokalnej.
- 4.12.4. Wykonawca udzieli pisemnej autoryzacji na monitorowanie przedmiotowych systemów w ramach oddzielnej umowy na monitorowanie i ochronę kompleksu szpitalnego.
- 4.12.5. Oferent złoży oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu Umowy, o nie zaleganiu z płatnościami zobowiązań podatkowych oraz na poczet zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- 4.12.6. Oferent złoży kserokopie Zaświadczeń kwalifikacyjnych E1 do 1kV, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym, co najmniej jednego pracownika oraz D1 do 1kV, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym, co najmniej jednego pracownika.
- 4.12.7. Oferent złoży kserokopie aktualnych certyfikatów instalatora i konserwatora systemów sygnalizacji pożarowej wydany przez jednostkę certyfikującą CNBOP, lub inną jednostkę certyfikacyjną.

- 4.12.8. Wykonawca wykaże się odpowiednim doświadczeniem, tj. w przypadku Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia, w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał: co najmniej 2 główne usługi w zakresie konserwacji, montażu systemów SSP, systemów oddymiania, systemów odcięć ogniowych o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto każda.
- 4.12.9. Ofertę w zakresie robót opisanych w niniejszym dokumencie, oraz wszelkich obowiązków co do przedmiotu zamówienia należy przygotować w oparciu o ZESTAWIENIA ZAWARTE W pkt. Nr 4.1.
- 4.12.10. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
- Piotr Gabryl – Komendant Ochrony – 721 660 351;
 - Jarosław Zeidler – Administrator systemów alarmowych – 261 660 133;
 - Wojciech Małowiński-Rogała – St. Inspektor ds. elektrycznych - 505 629 368.
- w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Oferty można składać: za pośrednictwem platformy zakupowej, do dnia 15.09.2021r do godz.10⁰⁰.