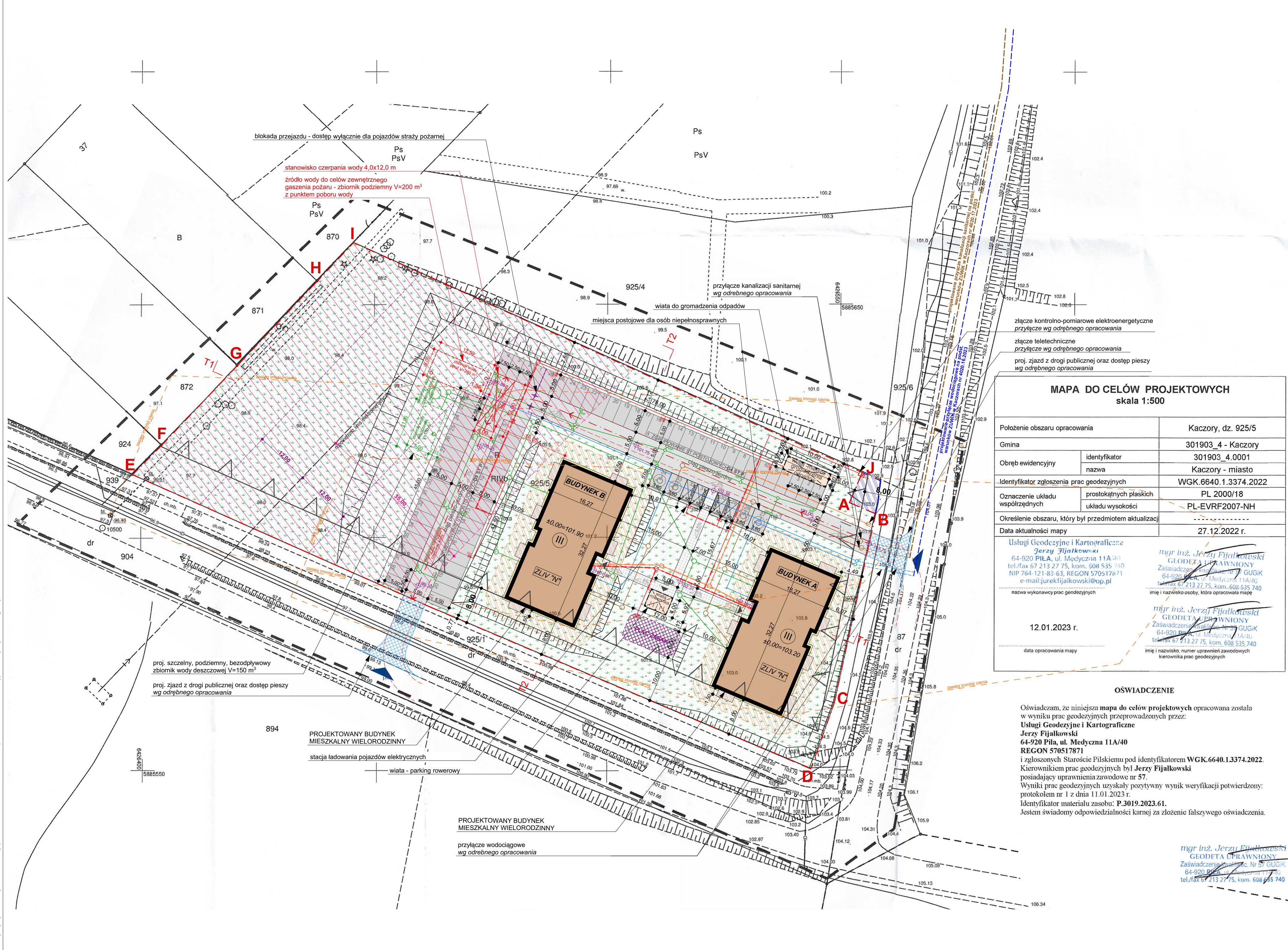


Niniejszy rysunek jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie oraz udostępnianie jedynie za zgodą autora.



**LEGENDA**

**AB**

ZAKRES OPRACOWANIA  
FRAGMENT DZ. NR 925/5

PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

POWIERZCHNIA UTWARDZONA  
w tym: ciągi pieszo-jezdne  
chodniki  
miejsca postojowe  
inne utwardzenia

OPASKA BUDYNKU

STANOWISKA POSTOJOWE - POW. UTWARDZONA  
69 stanowisk postojowych + 4 dla osób z niepełnosprawnościami

STANOWISKO POSTOJOWE  
Z FUNKCJĄ ŁADOWANIA POJAZDU - CARPORT

OZNACZENIE ZGRUPOWANIA STANOWISK POSTOJOWYCH

POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNA

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW - ZADASZONA WIATA

WIATA ROWEROWA

WEJŚCIE DO BUDYNKU

ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ  
budowa zjazdów wg odrębnego opracowania

LICZBA KONDYGNACJI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PLAC ZABAW

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO - W ZAKRESIE FUNKCJI

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU  
W ZAKRESIE FORMY - BRYLY

PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU

OZNACZENIE PRZEKROJU TERENOWEGO

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA  
PE63

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ  
PVC160

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA  
YKY 4x240

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA TELETECHNICZNA  
Z-XOTKisd

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
PVC200/250

PRZYLĄCZE WODOCIĄGOWE

PRZYLĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

UWAGA! PROJEKTY PRZYLĄCZY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PLANOWANE WYDZIELENIE FRAGMENTU DZIAŁKI  
POD LOKALIZACJĘ TRANSFORMATORA  
POW. 37,0 m<sup>2</sup>

**BILANS POWIERZCHNI TERENU**

POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA - FRAGM. DZ. NR 925/5	9 049,0 m <sup>2</sup>	100%
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>1 095,20 m<sup>2</sup></b>	<b>12,1%</b>
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW	1 044,20 m <sup>2</sup>	
POW. WIATY ROWEROWEJ	20,00 m <sup>2</sup>	
WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW	31,00 m <sup>2</sup>	
<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA</b>	<b>1 886,47 m<sup>2</sup></b>	<b>20,8%</b>
CIĄG PIESZO-JEZDNY	693,63 m <sup>2</sup>	
CHODNIKI	134,30 m <sup>2</sup>	
PARKINGI	935,50 m <sup>2</sup>	
INNE (TARASY, DOJŚCIA)	123,04 m <sup>2</sup>	
<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	<b>6 067,33 m<sup>2</sup></b>	<b>67,1%</b>

**BILANS ZABUDOWY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA**

LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	2
LICZBA MIESZKAŃ	46
LICZBA KONDYGNACJI	3
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	69 + 4N
<b>WSKAŹNIK MIEJSC POSTOJOWYCH</b>	<b>1,5</b>
<b>WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</b>	<b>0,36</b>

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:500

Polozenie obszaru opracowania	Kaczory, dz. 925/5
Gmina	301903_4 - Kaczory
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa 301903_4.0001 Kaczory - miasto
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6640.1.3374.2022
Oznaczenie układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości PL 2000/18 PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data aktualności mapy	27.12.2022 r.

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
**Jerzy Fijałkowski**  
64-920 PILA, ul. Medyczna 11A/40  
tel./fax 67 213 27 75, kom. 608 535 740  
NIP 764-121-83-63, REGON 570517871  
e-mail: jurek.fijalkowski@op.pl

mgr inż. Jerzy Fijałkowski  
GEODETA UPRAWNIONY  
Zaswiadczenie kwalif. Nr 57 GUGiK  
64-920 PILA, ul. Medyczna 11A/40  
tel./fax 67 213 27 75, kom. 608 535 740  
imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę

12.01.2023 r.

data opracowania mapy

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez:  
**Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jerzy Fijałkowski**  
64-920 Pila, ul. Medyczna 11A/40  
REGON 570517871  
i zgłoszonych Staroście Piłskiemu pod identyfikatorem WGK.6640.1.3374.2022.  
Kierownikiem prac geodezyjnych był Jerzy Fijałkowski posiadający uprawnienia zawodowe nr 57.  
Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzonej: protokołem nr 1 z dnia 11.01.2023 r.  
Identyfikator materiału zasobu: P.3019.2023.61.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**UWAGI:**

1. Rysunki architektoniczne rozpatrywać wyłącznie wspólnie z projektami branżowymi;

2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.

3. Wszelkie zmiany lub rozwiązania zastępcze wyłącznie za zgodą Projektanta.

4. Wszystkie wymiary podawane są w metrach.

5. Nie należy odczytywać wymiarów bezpośrednio z rysunku. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.

6. Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważenia parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.

7. Wszelkie dodatkowe akcesoria wbudować zgodnie z wytycznymi producenta.

8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpracowywać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

9. Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

10. Zaistniałe niezgodności pomiędzy poszczególnymi branżami projektu należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem.

11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.

12. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp, oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.

13. Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewania a także przyjętych współczynników przenikania przegród powiązane są ściśle z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.

14. Wszystkie przejścia instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia pożarowego zabezpieczyć przy użyciu systemów przegród ogniowych w formie ogniochronnych kolnierzy lub opasek ogniochronnych. W pozostałych stropach wykonać przegrodę budowlaną w formie zabetonowania otworów.

15. Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

**Green Invest**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**INWESTOR:**  
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa  
"KZN-Wielkopolska" sp. z o.o.  
ul. Ługańska 16  
61-308 Poznań

**TEMAT:**  
BUDOWA ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
PRZEWIDZIANĄ DO REALIZACJI NA DZ. NR 925/5  
W M. KACZORY, GM. KACZORY

ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
PROJEKTANT:		
mgr inż. arch. KAROLINA STASIAK	38/WPOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. CYPRIAN PRUSAKOWSKI	42/WPOKK/2017	
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. RAFAL LEPIONKA	WK/P0179/POOS/15	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MONIKA KOBERLING-NOWAK	WK/P0143/POOS/10	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. MICHAŁ KAPKA	WK/P0169/POOE/12	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MICHAŁ WINCENCIAK	WK/P0136/PWOE/21	

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

FAZA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	07.2023 UZUPEŁNIENIE 12.2023	1:500	<b>ZT.01</b>