UMOWA na wykonanie systemu parkingowego

zawartej w Warszawie w dniu ………………………………………………..………… roku pomiędzy:

**Polski Holding Hotelowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie,   
przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047774, Regon: 016046030, z kapitałem zakładowym 1 711 499 700,00 PLN, NIP: 522-24-82-605, reprezentowaną przez osoby wskazane na ostatniej stronie.

zwaną w dalszej części umowy **„PHH”** bądź zamiennie **„Zamawiającym”,**

a

………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………

(dalej „**Wykonawca**”),

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

**„Zamawiający” lub zamiennie „PHH” oraz „Wykonawca” zwani dalej łącznie „Stronami” bądź każdy z osobna „Stroną”**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy i warunki realizacji**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu/zamontowaniu systemu parkingowego produkcji firmy **…………..……………..** zgodnie ze specyfikacją sprzętu, oprogramowania i licencji, opisaną w Załączniku nr 1 do Umowy, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy, w terminach określonych w §2 Umowy oraz w sposób należyty i gwarantujący funkcjonalność dzieła opisaną w Załączniku nr 1 do Umowy (dalej: **„Przedmiot Umowy”**).
2. Miejscem wykonania Umowy jest teren parkingu w Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Renaissance Warsaw Airport Hotel z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy: 00-906 Warszawa, przy ul. Żwirki i Wigury 1H.przy czym konkretne umiejscowienie poszczególnych urządzeń jest określone w Załączniku nr 1 do Umowy, PHH ma prawo skorygowania lokalizacji urządzeń przed ich montażem lub w jego trakcie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Miejscem wykonania Umowy jest teren parkingu Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Moxy Katowice Airport z siedzibą w Pyrzowicach, kod pocztowy: 42-625 Pyrzowice poczta Ożarowice, przy ul. Wolności 90.przy czym konkretne umiejscowienie poszczególnych urządzeń jest określone w Załączniku nr 1 do Umowy, PHH ma prawo skorygowania lokalizacji urządzeń przed ich montażem lub w jego trakcie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Miejscem wykonania Umowy jest teren parkingu Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport z siedzibą w Gdańsku, kod pocztowy: 80-298 Gdańsk, przy ul. Juliusza Słowackiego 220.przy czym konkretne umiejscowienie poszczególnych urządzeń jest określone w Załączniku nr 1 do Umowy, PHH ma prawo skorygowania lokalizacji urządzeń przed ich montażem lub w jego trakcie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przedmiot Umowy obejmuje także przeprowadzenie przez **Wykonawcę** szkolenia personelu **PHH** dla każdego miejsca wykonania Umowy (tj. nie więcej jednak niż 20 osób) z obsługi systemu, które będzie przeprowadzone po jego zamontowaniu a przed odbiorem końcowym. **Szkolenie z obsługi programów parkingowych musi mieć miejsce przed uruchomieniem finalnym systemu.**
6. Wykonawca zobowiązuje się także do wykonywania usługi polegającej na stałym nadzorze, dokonywaniu okresowych przeglądów oraz ewentualnych napraw systemu parkingowego, opisanego szczegółowo w ust. 1 niniejszego paragrafu, zainstalowanego w **miejscowości** Warszawie, kod pocztowy: 00-906 Warszawa, przy ul. Żwirki i Wigury 1H, a także do wykonywania naprawach awaryjnych, usuwania błędów i usterek w systemie, na warunkach określonych w niniejszej Umowie. wykonywane ….. w roku, …. w trakcie trwania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się także do wykonywania usługi polegającej na stałym nadzorze, dokonywaniu okresowych przeglądów oraz ewentualnych napraw systemu parkingowego, opisanego szczegółowo w ust. 1 niniejszego paragrafu, zainstalowanego w **miejscowości** Pyrzowicach, kod pocztowy: 42-625 Pyrzowice poczta Ożarowice, przy ul. Wolności 90, a także do wykonywania naprawach awaryjnych, usuwania błędów i usterek w systemie, na warunkach określonych w niniejszej Umowie. wykonywane ….. w roku, …. w trakcie trwania Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się także do wykonywania usługi polegającej na stałym nadzorze, dokonywaniu okresowych przeglądów oraz ewentualnych napraw systemu parkingowego, opisanego szczegółowo w ust. 1 niniejszego paragrafu, zainstalowanego w **miejscowości** Gdańsku, kod pocztowy: 80-298 Gdańsk, przy ul. Juliusza Słowackiego 220, a także do wykonywania naprawach awaryjnych, usuwania błędów i usterek w systemie, na warunkach określonych w niniejszej Umowie. wykonywane ….. w roku, …. w trakcie trwania Umowy.
9. **Wykonawca** wykona Przedmiot Umowy z zastosowaniem własnych materiałów, narzędzi oraz przy użyciu doświadczonych pracowników. **Wykonawca**, na każde żądanie PHH, jest zobowiązany dołączyć do protokołu odbioru końcowego, jak też udowodnić jakość każdego materiału i wyrobu użytego do wykonania Umowy przy pomocy atestów, wyników badań i deklaracji zgodności oraz innych dokumentów, które zostaną dostarczone **PHH**, które są wymagane przez prawo powszechnie obowiązujące oraz/lub przez Zamawiającego.
10. **Wykonawca** może wykonywać roboty dodatkowe tylko na podstawie pisemnego polecenia podpisanego uprzednio przez **PHH**. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą zakresu Umowy poprzez polecenie wykonania robót dodatkowych zostanie dołączona do niniejszej Umowy w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
11. Przedmiot Umowy obejmuje również wykonanie i przekazanie **PHH** kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egz. papierowym i jednej w wersji elektronicznej w formacie pdf, przekazanej w postaci elektronicznej, która będzie zawierała między innymi:
12. dokumentację techniczną poszczególnych urządzeń,
13. lokalizację poszczególnych urządzeń wraz ze schematami wszelkich podłączeń technicznych,
14. dokumenty dopuszczające do stosowania wykorzystane elementy i materiały budowlane.   
    W szczególności dokumenty gwarantujące bezpieczeństwo użytkowania elementów, wymaganych prawem kontroli i badań,
15. instrukcję użytkowania systemu.
16. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie w montażu oraz serwisowaniu urządzeń marki wskazanej w ust. 1 powyżej, a przed rozpoczęciem realizacji Umowy zapoznał się z uwarunkowaniami faktycznymi miejsca jej wykonywania i nie wnosi z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń.
17. Powierzenie wykonania przez **Wykonawcy** całości lub części niniejszej Umowy osobie trzeciej wymaga uzyskania uprzedniej, pisemnej, zgody **PHH**.
18. Do obowiązków **Wykonawcy** należy także:
19. dowóz i składowanie dostarczonych materiałów w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo przed zniszczeniem i kradzieżą;
20. utrzymanie ogólnego porządku na terenie wykonywania prac;
21. informowanie PHH o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej Umowy.
22. **Wykonawca** zabezpiecza we własnym zakresie warunki socjalne. **Wykonawca** zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec **PHH**.
23. W przypadku gdy w skład systemu parkingowego wchodzą również terminale do płatności bezgotówkowych (zarówno stykowe jak i bezstykowe), **PHH** zobowiązany jest do podpisania umowy na obsługę płatności bezgotówkowych z procesorem płatności bezgotówkowych.
24. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz doświadczenie, jak też dysponuje należytym potencjałem technicznym, organizacyjnym i osobowym, umożliwiającym profesjonalne, należyte, terminowe oraz sprawne wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

* 1. **Wykonawca** zobowiązuje się zainstalować system parkingowy wraz z oprogramowaniem i z licencją oprogramowania na nośniku w terminie:

1. **do …. dni od dnia podpisania niniejszej Umowy** w Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Renaissance Warsaw Airport Hotel z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy: 00-906 Warszawa, przy ul. Żwirki i Wigury 1H
2. **do …. dni od dnia podpisania niniejszej Umowy w** Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Moxy Katowice Airport z siedzibą w Pyrzowicach, kod pocztowy: 42-625 Pyrzowice poczta Ożarowice, przy ul. Wolności 90.
3. **do …. dni od dnia podpisania niniejszej Umowy w** Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport z siedzibą w Gdańsku, kod pocztowy: 80-298 Gdańsk, przy ul. Juliusza Słowackiego 220**.**

**2.** **PHH** umożliwi **Wykonawcy** wstęp na teren realizacji Przedmiotu Umowy w okresie wykonywania Umowy. Powiadomienia o dacie udostępnienia terenu **PHH** dokona poprzez email/telefon.

**3.** Udostępnienie terenu zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na teren robót podpisanym przez obydwie Strony.

1. **Wykonawca** będzie realizował roboty w taki sposób, aby w żadnym momencie nie następowało długotrwałe zablokowanie możliwości wjazdu/wyjazdu na teren parkingu.

**§ 3**

**Odbiory**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia **PHH** o gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, w najbliższym dniu roboczym – z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 poniżej, następującym po dniu zakończenia sprawdzania poprawności działania systemu.
2. **PHH** zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru Przedmiotu Umowy pod warunkiem zakończenia całości robót, nie później niż w terminie 3 dni od powiadomienia otrzymanego od **Wykonawcy**.
3. **PHH** zobowiązuje się do akceptacji terminu szkolenia, który może być ustalony z siedmiodniowym wyprzedzeniem i będzie ono wyznaczone przed datą odbioru końcowym Przedmiotu Umowy.
4. Na okoliczność odbioru sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
5. W wypadku ujawnienia wad i usterek Przedmiotu Umowy, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, a następnie niezwłocznie zostanie na tą okoliczność spisana przez Strony stosowna notatka, a **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia ich w terminie maksymalnie do 48 godzin w dni robocze od chwili dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Po czym Strony ponowienie przystąpią do odbioru Przedmiotu Umowy.
6. **PHH** jest zobowiązany do wyznaczenia osoby (lub osób) odpowiedzialnej za system parkingowy w zakresie obsługi technicznej i księgowej, która będzie się kontaktowała z **Wykonawcą.**

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy z wyłączeniem ust. 4 poniżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **Wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości** **……………….** **PLN** (słownie: ………………………..…………………………………………….i 00/100). składające się z:
2. z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie systemu parkingowego w Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Renaissance Warsaw Airport Hotel z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy: 00-906 Warszawa, przy ul. Żwirki i Wigury 1H., ryczałtowe w wysokości ………………….. zł (słownie: …………….. ………/100).
3. z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie systemu parkingowego **w** Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Moxy Katowice Airport z siedzibą w Pyrzowicach, kod pocztowy: 42-625 Pyrzowice poczta Ożarowice, przy ul. Wolności 90, ryczałtowe w wysokości ………………….. zł (słownie: …………….. ………/100).
4. z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie systemu parkingowego **w** Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport z siedzibą w Gdańsku, kod pocztowy: 80-298 Gdańsk, przy ul. Juliusza Słowackiego 220, ryczałtowe w wysokości ………………….. zł (słownie: …………….. ………/100).
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 powyżej obejmuje także wynagrodzenie za udzielenie licencji, a także cały §1 Umowy z wyjątkiem §1 ust. 6,7,8 Umowy, a w szczególności wykonanie szkolenia dla pracowników Zamawiającego z obsługi zamontowanego przez Wykonawcę systemu parkingowego, usuwanie wad i usterek przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi określonej w §7 Umowy.
6. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji, ani żadnym zmianom w trakcie realizacji Umowy.
7. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w **§1 ust. 6 Umowy** PHH zapłaci Wykonawcy **Wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości** **……………….** **PLN** (słownie: ……………………….. 00/100) , na które składa się **jednorazowe** strony ustalają **Wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości** **……………….** **PLN** (słownie: ……………………….. 00/100) za wykonanie usług określonych w §1 ust. 4 Umowy wykonywane ….. w roku, …. w trakcie trwania Umowy.
8. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w **§1 ust. 7 Umowy** PHH zapłaci Wykonawcy **Wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości** **……………….** **PLN** (słownie: ……………………….. 00/100) , na które składa się **jednorazowe** strony ustalają **Wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości** **……………….** **PLN** (słownie: ……………………….. 00/100) za wykonanie usług określonych w §1 ust. 4 Umowy wykonywane ….. w roku, …. w trakcie trwania Umowy.
9. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w **§1 ust. 8 Umowy** PHH zapłaci Wykonawcy **Wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości** **……………….** **PLN** (słownie: ……………………….. 00/100) , na które składa się **jednorazowe** strony ustalają **Wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości** **……………….** **PLN** (słownie: ……………………….. 00/100) za wykonanie usług określonych w §1 ust. 4 Umowy wykonywane ….. w roku, …. w trakcie trwania Umowy.
10. Wynagrodzenie określone ust.4, 5, 6 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi przedstawionemu w Załączniku nr 1 do umowy. Zawiera ono wszystkie koszty wynikające z realizacji przeglądu.

**§ 5**

**Płatności**

* + - 1. Wykonawca wystawi i dostarczy do miejsca wykonania Umowy prawidłowo wystawioną, zgodnie   
         z obowiązującymi przepisami prawa fakturę VAT, w terminie **dwóch dni roboczych od daty podpisania Protokołu Odbioru wykonania Przedmiotu Umowy**.

1. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu wykonania usługi   
   po przeprowadzeniu czynności odbioru.
2. Zapłata za fakturę będzie dokonywana przez PHH przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze……………………… .
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia PHH prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów. Za termin zapłaty kwoty wynikającej z danej faktury VAT uważa się dzień obciążenia rachunku PHH.
4. Zmiana wskazanego powyżej numeru rachunku bankowego Wykonawcy stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia przez Strony aneksu.
5. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
6. PHH oświadcza, że nie będzie realizował płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez PHH obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy.
7. PHH z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
8. PHH oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do 100% transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Płatności wynikające z niniejszej Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na uiszczanie przez PHH płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w powyższy sposób.
10. Z chwilą uregulowania całej należności wynikającej z faktury VAT, o której mowa w **§ 4** ust. 1, własność zainstalowanego systemu parkingowego przechodzi na **PHH.**
11. Wynagrodzenie określone w paragrafie 4 jest stałe przez cały okres trwania Umowy i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom.
12. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
13. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia do siedziby Zamawiającego odpowiedniej i prawidłowo wystawionej faktury korygującej, co jest ostatnim warunkiem obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonywania Umowy.
14. Faktury przesyłane będą w formie elektronicznej na podstawie oświadczenia o akceptacji faktur w PDF przesyłanych drogą elektroniczną. Na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 z ew. zm., dalej: „ustawy o VAT”).
15. Zleceniodawca oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez wystawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF, oraz wszelkich innych pism i korespondencji związanych z realizacją umowy zawartej między stronami.
16. Wykonawca zobowiązuje się przesyłać faktury drogą elektroniczną oraz wszelkie inne pisma i korespondencje związane z realizacją u umowy zawartej między stronami, w formacie PDF.
17. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
18. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e- mail:

**……………………………………………………………..**

1. Zleceniodawca oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:

**……………………………………………………………..**

1. Strony zobowiązują się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w pkt d) i pkt e) poinformować o tym drogą stronę drogą elektroniczną.
2. Przesłanie faktur na inny adres niż powyżej nie stanowi w żadnym wypadku dostarczenia faktury w PDF drogą elektroniczną. Przesłanie faktur na adresy wskazane powyżej skutkuje doręczeniem faktury.
3. Nabywca i wystawca faktur zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
4. W razie cofnięcia przez nabywcę zezwolenia, o którym mowa w pkt a), wystawca traci prawo do wystawiania faktur w formie PDF i przesyłania ich drogą elektroniczną w terminie 15 dni od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od nabywcy o cofnięciu zezwolenia.
5. Cofnięcie zezwolenia może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej

**§ 6**

**kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
3. opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy – w wysokości 1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień;
4. opóźnienia Wykonawcy przy usuwaniu wad - usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji i rękojmi) w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
5. odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,– w wysokości 25 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
6. Nałożenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania Przedmiotu Umowy ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia brutto bądź na skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia.
9. Kary umowne należne na podstawie Umowy ulegają sumowaniu, w szczególności kary umowne naliczone do dnia odstąpienia od umowy sumują się z karą umowną przewidzianą w związku z odstąpieniem od Umowy.
10. Łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie Umowy nie może przekroczyć 100 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.

**§ 7**

**gwarancja i rękojmia**

1. **Wykonawca** udziela …… miesięcznej gwarancji jakości na system parkingowy będący Przedmiotem Umowy. Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie gwarancyjne w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez kupującego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania przez Strony Protokołu Zdawczo-odbiorczego.
5. Termin okresu gwarancji jakości elementu Przedmiotu Umowy, na którym były usuwane przez **Wykonawcę** wady zostaje wydłużony o czas naprawy a dla elementów wymienianych biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu za pozbawiony wad.
6. Przed upływem okresu gwarancji **PHH** wyznacza termin odbioru Przedmiotu Umowy na koniec okresu gwarancji.
7. **Wykonawca** będzie świadczył na miejscu niezbędny i bieżący serwis w przypadku awarii systemu parkingowego.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek sprzętu w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty ich zgłoszenia w dni robocze. Zgłoszenia usterek sprzętu należy zgłaszać wg wyboru **PHH** za pośrednictwem następujących kontaktów nr tel/@ **…………………..**
9. **PHH** może również podpisać z **Wykonawcą** umowę na wykonywanie opisanych powyżej przeglądów i konserwacji, na warunkach określonych w odrębnym porozumieniu. **Wykonawca** gwarantuje wtedy poprawną obsługę techniczną systemu parkingowego.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.

**§ 8**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
2. Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę wyznaczając mu 7-dniowy termin do należytego wykonywania zobowiązań umownych lub/i zaniechania naruszeń, po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części, w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, w przypadkach określonym poniżej, tj. gdy:
3. Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa lub sąd ogłosi jego upadłość lub wniosek o ogłoszenie upadłości zostanie oddalony lub wobec Wykonawcy zostanie otwarte postepowanie restrukturyzacyjne;
4. Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje jej przez okres kolejnych 7 dni roboczych lub opóźnia się z wykonywaniem Przedmiotu Umowy ponad 7 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie;
5. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy o co najmniej 3 dni i nie rozpoczął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
6. Wykonawca nie wniósł w terminie gwarancji jakości lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową;
7. Wykonawca utracił status podatnika VAT / został wykreślony z Rejestru podatników VAT;
8. Wykonawca dokona przelewu praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego;
9. Wykonawca nie usunie w terminie wad wynikających z wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy po ich stwierdzeniu, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad;
10. Jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy.
11. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość (chyba, że z treści oświadczenia o odstąpieniu wynikał będzie skutek ex tunc), przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
12. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy ani też zobowiązań z tytułu kar umownych.

**§ 9**

**Zasady poufności**

1. Przez "Informacje Poufne” należy rozumieć wszelkie informacje dotyczące Strony, przekazane lub ujawnione drugiej Stronie przed lub po podpisaniu Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia lub sposobu przekazania, lecz w każdym przypadku w związku z działaniami Stron niniejszej Umowy, przez Strony lub przez ich wspólników, doradców, pracowników, członków organów, kontrahentów, doradców prawnych, podmioty z nimi powiązane lub przez nie kontrolowane lub inne podmioty z nimi związane, umową lub w jakikolwiek inny sposób, za wyjątkiem wyraźnie oznaczonych przez Stronę ujawniającą jako nie będące Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
2. wszelkie informacje o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub organizacyjnym;
3. odnoszące się do sposobu prowadzenia działalności przez Strony, w tym dane dotyczące ich strategii, personelu, kontrahentów, partnerów, spraw finansowych, przyszłych planów lub perspektyw;
4. dotyczące wszelkich posiadanych przez Strony informacji, wiedzy, know-how, koncepcji kreatywnych, pomysłów, planów oraz założeń kampanii reklamowych i promocyjnych, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Stron oraz ich klientów, kontrahentów i partnerów.
5. Informacjami Poufnymi nie są takie informacje, które:
6. są powszechnie znane, w szczególności jeżeli zostały opublikowane lub powszechnie i publicznie udostępnione lub rozpowszechnione przez Stronę, której Informacje Poufne dotyczą, bez względu na to czy nastąpiło to przed czy po momencie ich ujawnienia;
7. były znane Stronie przed ich udostępnieniem przez Stronę ujawniającą;
8. zostały udostępnione Stronie przez osoby trzecie, które uzyskały te informacje w sposób zgodny z prawem, a nie w rezultacie naruszenia jakichkolwiek zobowiązań umownych lub prawnych.
9. Strony oświadczają, iż zachowają w poufności wszelkich Informacji Poufnych udostępnionych w czasie wykonywania współpracy.
10. Strony zobowiązane są ograniczyć dostęp do Informacji Poufnych jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników i konsultantów, którym jest to niezbędne dla wykonywania obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
11. Na żądanie drugiej Strony, każda ze Stron w każdym czasie, bez nieuzasadnionej zwłoki, zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty i nośniki (w tym wszelkie dane i informacje zapisane w pamięci komputera lub na innych nośnikach informacji) zawierające Informacje Poufne dotyczące drugiej Strony, w których posiadanie weszła w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony potwierdzają, że Strona będąca w posiadaniu Informacji Poufnych nie jest zobowiązana do zwrotu lub zniszczenia, gdy obowiązek ich zachowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
12. Informacje Poufne będą wykorzystywane przez Strony wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z wykonywaniem obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
13. Strony niniejszym ustalają, że zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje między innymi:
14. zakaz rozpowszechniania, kopiowania lub dystrybucji Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
15. zakaz ujawniania Informacji Poufnych lub udostępniania ich osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
16. zakaz przekazywania Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
17. zakaz potwierdzania lub składania komentarzy dotyczących Informacji Poufnych wobec osób trzecich lub nieupoważnionych pracowników lub współpracowników Stron;
18. zakaz wykorzystywania lub posługiwania się Informacjami Poufnymi w celu uzyskania korzyści przez Strony lub osoby trzecie.
19. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje przypadku:
20. ujawnienia Informacji Poufnych na rzecz podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej, do której Strona należy w tym spółek powiązanych ze Stroną, oraz podmiotów świadczących usługi na rzecz Strony, w szczególności w zakresie świadczenia pomocy prawnej, audytu na podstawie zawartych umów.
21. ujawnienia informacji podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym na żądanie uprawnionych organów lub w związku z prowadzonym postępowaniem sądowym, sądowo-administracyjnym lub administracyjnym;
22. ujawnienia informacji po uzyskaniu uprzedniej zgody Strony Ujawniającej udzielonej na piśmie.
23. Z tytułu naruszenia postanowień Umowy poprzez ujawnienie Informacji Poufnych osobom trzecim wbrew postanowieniom Umowy, Strona, która dopuściła się naruszenia zobowiązana będzie do wyrównania szkody powstałej z tego tytułu.
24. Na podstawie Umowy nie dochodzi do przeniesienia praw do Informacji Poufnych przekazanych przez druga Stronę lub od niej uzyskanych.
25. Umowa nie stanowi zobowiązania dla żadnej ze Stron do udostępniania Informacji Poufnych drugiej Stronie. Zamawiający wyraża zgodę Wykonawcy na wykonanie zdjęć referencyjnych pomieszczeń, w których zamontowany jest Przedmiot Umowy oraz na wykorzystanie ich w celach promocyjnych.
26. Po rozwiązaniu Umowy Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych uzyskanych na podstawie jej podstawie.

**§ 10**

**RODO**

1. Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów prawa i własnych regulacji wewnętrznych dotyczących ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy danych osobowych uzyskanych w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy. Zamawiający realizując obowiązki wynikające z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE RODO 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), informuje Wykonawcę, że w przypadku wskazania osoby/osób do kontaktu w ramach realizacji Umowy, dane osobowe w/w osób będą przetwarzane w celu jej wykonania. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z informacjami wskazanymi w niniejszym paragrafie oraz zobowiązuje się przekazać te informacje, nie później niż w terminie 1 miesiąca od zawarcia Umowy, osobom kontaktowym wskazanym do wykonania Umowy.
2. W związku z tym, że Zamawiający przetwarza Wasze dane osobowe, niniejsza informacja skierowana jest do osób kontaktowych udostępnionych Zamawiającemu dla celów wykonania Umowy oraz Umowy Powierzenia („Osoba Kontaktowa”).
3. Celem spełnienia obowiązków wynikających z art. 13 / art. 14 RODO, informuję Osobę Kontaktową, którą podał Wykonawca w celu prawidłowej realizacji Umowy, w jaki sposób będą przetwarzane Wasze dane osobowe.
4. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie Umowy i w celach związanych z jej wykonaniem. Kategorie danych osobowych zebrane przez Zamawiającego dotyczą: od osoby, wskazanej do wykonania umowy, jako osoby kontaktowej: (imię, nazwisko, telefon, e-mail). Podanie danych kontaktowych uznaje się za niezbędne do zawarcia Umowy lub w celu osiągnięcia powiązanego celu - wykonania Umowy. Niedostarczenie danych może skutkować niezdolnością Stron do uzyskania pełnych korzyści z określonego celu, tj. wykonania Umowy. Twoje dane osobowe zostały dostarczone przez Twoją firmę, tj. stronę łączącej nas Umowy.
5. Twoje dane mogą zostać udostępnione podmiotom należących do grupy kapitałowej Zamawiającego lub zewnętrznym kontrahentom. W pewnych okolicznościach, na przykład, jeżeli jest to wymagane przez przepisy prawa lub w celu obrony swoich praw, Zamawiający może ujawniać dane osobowe innym podmiotom trzecim, w tym organom państwowym. Możesz poprosić o kopię takich standardowych klauzul umownych lub by uzyskać do nich dostęp skontaktuj się z inspektorem ochrony danych: pod adresem: [iod@phh.pl](mailto:iod@phh.pl).
6. W związku z przetwarzaniem Twoich danych, masz: prawo dostępu do treści danych (art. 15 RODO), prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO), prawo do usunięcia danych (art. 17 RODO), prawo do ograniczenia przetwarzanych danych (art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO). W przypadkach, w których przetwarzanie Twoich danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje Tobie prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
8. W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych przez Zamawiającego masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Twoje dane nie będą przedmiotem zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
10. Dane osobowe przechowywane są przez okres nie dłuższy niż konieczny do osiągnięcia celów, dla których zebrano dane osobowe (świadczenie usług/towarów, wykonania umowy ) lub jeśli jest to konieczne, w celu zachowania zgodności z obowiązującym prawem lub ochrony uzasadnionych interesów firmy (np. okresy przedawnienia). Masz prawo żądać dostępu do danych osobowych i ich poprawiania lub usuwania, a także, o ile dotyczy, ograniczenia ich przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu, co do ich przetwarzania, a także przenoszenia danych. Masz prawo złożyć skargę do organu nadzorczego ds. ochrony danych. W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych pod adresem: [iod@phh.pl](mailto:iod@phh.pl).

**§ 11**

**Prawa autorskie**

1. Strony niniejszym oświadczają, że Dokumentacja Powykonawcza, o ile jest wymagana w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz inne dokumenty i elementy graficzne wykonane i opracowane przez Wykonawcę podczas i w ramach wykonywania Umowy stanowią utwór w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwór”).
2. Strony postanawiają, iż z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi w ramach ustalonego w Warunkach Szczegółowych Umowy wynagrodzenia umownego na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworem powstałym w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Utworu, ani też pod względem czasowym i terytorialnym. Zamawiający z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie mógł korzystać z Utworu w całości lub w części na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:
3. wprowadzenie do obrotu,
4. trwałe lub czasowe używanie i wykorzystanie w całości bądź części, w tym wyłączne używanie i wykorzystanie Utworów we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
5. zwielokrotnianie poprzez dokonywanie zapisu na nośnikach elektronicznych, dyskietkach, płytach kompaktowych i wszelkich innych nośnikach informacji istniejących i mogących powstać w przyszłości lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
6. zwielokrotnianie poprzez dokonywanie zapisu na nośnikach elektronicznych, dyskietkach, płytach kompaktowych i wszelkich innych nośnikach informacji istniejących i mogących powstać w przyszłości lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
7. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne wystawianie, eksponowanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworów w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie oraz publiczne wykonywanie, wystawianie i wyświetlanie Utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
8. nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
9. wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
10. prawo do wykorzystywania Utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
11. modyfikacja, przerabianie, dorabianie dodatkowych elementów do Utworu,
12. tworzenie nowych wersji, opracowań, adaptacji Utworów, prawo rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych polach eksploatacji,
13. obrót oryginałem lub egzemplarzami, wprowadzenie do obrotu, użycie, dzierżawa lub najem oryginału lub egzemplarza,
14. udzielanie licencji na wykorzystywanie oryginału lub egzemplarz,
15. publiczne rozpowszechnianie w sposób inny aniżeli wskazany powyżej.
16. Wykonawca zapewni, aby w chwili przejścia autorskich praw majątkowych do Utworów, Utwory nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z Utworów, będą musiały zaniechać korzystania z tych Utworów w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające uzasadnionych z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:
17. zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworów;
18. pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie;
19. pokryć koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej, chyba że ich poniesienie nie było uzasadnione;
20. naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w przypadku konieczności zaniechania korzystania z Utworu wskutek wystąpienia z w/w roszczeniami przez osoby trzecie.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód potrzebnych do prawidłowego przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów. Obowiązek nałożony na Wykonawcę należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia autorskich praw majątkowych osobiście lub odpowiada na własny koszt i ryzyko za doprowadzenie do ich przeniesienia na rzecz Zamawiającego przez podmioty uprawnione, w zakresie wskazanym w Umowie. W każdym przypadku, gdy Utwory powstały przy udziale osób trzecich na żądanie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającego dokumenty, z których wynika, iż Wykonawca posiada autorskie prawa majątkowe do Utworów i jest uprawniony do ich przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie wskazanym w niniejszej Umowie lub dokumenty zobowiązujące osoby uprawnione do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na rzecz Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili, potwierdzi Zamawiającemu na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów, które powstały na podstawie niniejszej Umowy.
23. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszystkie elektroniczne wersje wszelkich materiałów, wchodzących w skład Utworów, w formatach zapisu.
24. Zamawiający, jako nabywca autorskich praw majątkowych do Utworów, może przenieść je na inne osoby.
25. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
26. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony potwierdzają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy opisane w Umowie obejmuje zapłatę za przeniesienie majątkowych praw autorskich na wszystkich wskazanych w Umowie polach eksploatacji, jak również za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do Utworu.
27. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
28. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek i innych modyfikacji Utworów, zwanych dalej opracowaniami. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do opracowań Utworów dokonanych przez Zamawiającego, przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie z opracowań i rozporządzanie prawami do opracowań przez Zamawiającego.
29. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
30. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości praw autorskich. W przypadku, gdyby takie nabycie wymagało podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć takie czynności we współpracy z Zamawiającym. Obowiązek ten dotyczy w szczególności wszelkich obowiązków w zakresie rejestracji przed polskimi i obcymi organami publicznymi, jak również potwierdzenia lub dookreślenia pól eksploatacji.

**§ 12**

**Siła wyższa**

1. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu Umowy:
2. na którą którakolwiek ze Stron nie ma wpływu oraz
3. której, Strony nie mogły uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
4. której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz
5. której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony.
6. Jako siła wyższa traktowane będą w szczególności takie zdarzenia jak: eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, pandemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne, stan klęski żywiołowej, stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i  rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie przez Stronę zobowiązań umownych.
7. Strony, za siłę wyższą uznają również ograniczenia wprowadzone przed rozpoczęciem trwania Umowy bądź w trakcie jej trwania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej SARS-CoV-2 (zwanej dalej „COVID-19”), w szczególności wydanie aktów prawnych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Strona, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązana jest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych powiadomić o tym fakcie oraz o jego przyczynach drugą Stronę pisemnie lub elektronicznie, pod rygorem nie uwzględnienia przesłanek wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy za nieterminowe, całkowite lub częściowe niewykonanie Umowy. Strona, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
9. W wyniku wystąpienia siły wyższej skutkującej niemożliwością wykonania zobowiązań wynikających z Umowy lub zawieszeniem świadczenia usług / dostaw / prac, Wykonawca poniesie koszty zabezpieczenia prac dotychczas zrealizowanych.
10. Jeżeli przed dokonaniem końcowego odbioru Przedmiotu Umowy wystąpią uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane przez zdarzenia traktowane jako siła wyższa, Zamawiający może dodatkowo zlecić Wykonawcy, za dodatkowym wynagrodzeniem:
11. naprawienie wszelkich zniszczeń uszkodzeń, włącznie z uszkodzeniami efektów robót,
12. wymianę lub naprawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia,
13. przeprowadzenie określonych robót zabezpieczających.
14. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiekolwiek, będące wynikiem siły wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zakończeniu występowania siły wyższej.
15. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej i/lub jej skutki trwają dłużej niż 6 miesięcy — Strony wspólnie podejmą decyzję, co do możliwości kontynuacji Przedmiotu Umowy bądź jej zakończenia.
16. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej.

**§ 13**

**Warunki ogólne i postanowienia końcowe**

1. Wszelkie wątpliwości powstałe w związku z realizacja Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej.
2. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby PHH.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami kierowana będzie na następujące adresy korespondencyjne:
4. Adres Zamawiającego - Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o., ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 01-148 Warszawa;
5. Adres Wykonawcy - ………………………………………………………………………………….
6. O zmianie adresu każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę Umowy, pod rygorem uznania pisma za skutecznie doręczone pod adresem doręczenia, o którym mowa w ust. 3. Powyżej.
7. Do dokonywania wszelkich uzgodnień **Wykonawca** upoważnia: …………………………………………..

tel.**……………………………………………, e-mail: ………………………………………………….**

1. Do dokonania wszelkich uzgodnień Zamawiający upoważnia: ………………………………………..  
   tel.………………………………………., e-mail: ………………………………………………………
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory pomiędzy Stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby PHH.
4. **Wykonawca** nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy bez zgody PHH wyrażonej w formie pisemnej.
5. **Wszelkie zmiany w wyłączeniem danych wskazanych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.**
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

**§ 14**

**Spis załączników**

Załącznik nr 1. - Szczegółowa specyfikacja

Załącznik nr 2. - Wzór protokołu odbioru

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 2. - Wzór protokołu odbioru

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

W dniu ……………..……. przeprowadzono odbiór prac zrealizowanych na podstawie Umowy z dnia …………………................ zawartej pomiędzy Zamawiającym – Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.   
a Wykonawcą – firmą …………………………………………………………………………………………………………..….,

W odbiorze uczestniczyli następujący przedstawiciele Stron:

- Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………………….

*(nazwisko i imię)*

……………………………………………………………………………………………….

*(nazwisko i imię)*

- Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………

*(nazwisko i imię)*

……………………………………………………………………………………………….

*(nazwisko i imię)*

Wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało rozpoczęte w dniu .....................................

Przedmiot Umowy został zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru w dniu ............................

Przedstawiciele Stron stwierdzają, że:

1. Przedmiot Umowy został zrealizowany: zgodnie/niezgodnie\* z Umową
2. Jakość wykonania: ………………………………………………………
3. Uwagi: ...............................................................................................................................................................
4. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli uznaje się Przedmiot Umowy za odebrany.
5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu ……………………..…… i kończy w dniu ..........................................
6. Niniejszy Protokół Odbioru jest podstawą wystawienia faktury.
7. Załącznikami do niniejszego protokołu są:

a) ……………………………..

b) ……………………………..

c) .....................................

Podpisy przedstawicieli Stron

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**