



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowa przebudowa nabrzeża na odcinku od Bramy Straganiarskiej do Mostu Wapienniczego”.

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych dla złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz jego uzyskania (samą decyzję o pozwoleniu na budowę pozyskiwać będzie Zamawiający) dla zadania pn.: „Kompleksowa przebudowa nabrzeża na odcinku od Bramy Straganiarskiej do Mostu Wapienniczego”.

Zadanie obejmuje dwa odcinki nabrzeża:

1. NABRZEŻE UL. RYBACKIE POBRZEŻE, część niska i część wysoka, od ul. Straganiarskiej do Przystanku Tramwaju Wodnego „Targ Rybny” (odc. ok. 112,00 m);
2. NABRZEŻE UL. WARTKA, część niska i część wysoka, od Przystanku Tramwaju Wodnego do Mostu Wapienniczego (odc. ok. 263,00 m).

Problematyka prac projektowych winna obejmować kompleksową przebudowę istniejącego nabrzeża, polegającą na:

- rozbiórce istniejącego oczepu, płyty żelbetowej i części nawierzchni,
- wykonaniu (odtworzeniu) nowego oczepu z płytą żelbetową,
- wykonaniu nowej ścianki szczelnej stalowej, tak aby linia odwodna stanowiona przez parametry oczepu, pozostała bez zmian,

- naprawie dna przy nabrzeżu tj. usunięcie istniejących przegłębień oraz umocnienie dna w postaci materaca geotekstylnego, geosyntetycznego lub gabionowego,
- uzupełnieniu zasypu za ścianką szczelną,
- przebudowie sieci i instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej,
- przebudowie sieci i instalacji wodociągowej,
- przebudowie odcinków wylotowych sieci kanalizacji deszczowej od ostatniej studni do wylotu - poprzedzonej przeprowadzeniem analizy hydrologiczno – hydraulicznej,
- wyposażeniu nabrzeży,
- zaprojektowaniu monitoringu wizyjnego,
- rozwiązaniu i usunięciu kolizji z uzbrojeniem podziemnym nowo projektowanych elementów;
- budowie kanału technologicznego – jeśli zajdzie taka potrzeba;
- rozbiórce i wykonaniu nowych murków znajdujących się w części odwodnej nabrzeży,
- sytuacyjno - wysokościowym dowiązaniu się do części wyremontowanych nawierzchni nabrzeży oraz stanu istniejącego graniczącego z planowaną inwestycją,
- odbudowaniu istniejącej sieci reperów geodezyjnych do pomiarów przemieszczeń nabrzeża,
- doposażeniu nabrzeża w krawężniki ochronne.

W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej należy dążyć do zachowania istniejącej linii nabrzeża, bez zawężania obecnego toru wodnego. W przypadku, gdyby zaszła konieczność zmiany linii brzegowej i nastąpiło zawężenie kanału, co zmniejszy możliwość manewrowania jednostek pływających na całym odcinku Motławy objętym przebudową, wymagane jest opracowanie sposobu użytkowania obszaru - analizy nawigacyjnej - w zmienionych warunkach. Analiza nawigacyjna podlega wówczas uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni i szczegółowym uzgodnieniom z użytkownikami obszaru. Koszty związane z powyższym należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

3.1.1. Charakterystyczne parametry określające stan istniejący.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Gdańsku, w dzielnicy Śródmieście – rejon Głównego Miasta wzdłuż ul. Rybackie Pobrzeże i ul. Wartka. Jest to odcinek obejmujący nabrzeża rzeki Motławy od Bramy Straganiarskiej na Targu Rybnym do ujścia Raduni do Motławy przy Moście Wapienniczym. Na tym odcinku Motława zaliczana jest do morskich wód wewnętrznych. Nabrzeża przeznaczone są do cumowania jednostek pływających a ich nawierzchnia stanowi ciąg spacerowy.

NABRZEŻE UL. RYBACKIE POBRZEŻE, część niska, od ul. Straganiarskiej do Przystanku Tramwaju Wodnego „Targ Rybny” jest nabrzeżem oczepowym i płytowo – oczepowym, posadowione jest na stalowej ścianie szczelnej typu Larssen. Nabrzeże wyposażone jest

w instalację elektryczną, wodną oraz system odbojowy z belek drewnianych. Nawierzchnia pokryta płytkami kamiennymi.

NABRZEŻE UL.WARTKA, część niska, od Przystanku Tramwaju Wodnego do Mostu Wapienniczego jest nabrzeżem oczepowym i płytowo – oczepowym, posadowione jest na stalowej ścianie szczelnej typu Larssen. Nabrzeże wyposażone jest w instalację elektryczną, wodną oraz system odbojowy z belek drewnianych. Nawierzchnia z płyty żelbetowej i częściowo z płyt kamiennych.

Z uwagi na stan techniczny ścianek szczelnych, konieczna jest przebudowa nabrzeży w oparciu o materiały wyjściowe, określone w pkt. 4 niniejszego OPZ.

3.1.2. Dane informacyjne istniejącego terenu

1. Teren objęty przedmiotem zamówienia znajduje się w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska.
2. Obszar inwestycji znajduje się w granicach administracyjnych portu morskiego Gdańsk (określonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29.05.2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i lądu). Jest to obszar właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.
3. Przyległe do nabrzeża działki stanowią morskie wody wewnętrzne i są w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni.
4. Tor wodny rzeki Motławy i rzeka na całej szerokości wraz z nabrzeżami powinna posiadać głębokość techniczną – 4,00 m n. p.m. Kr.
5. Wskazany zakres nabrzeża do przebudowy graniczy bezpośrednio z obiektami mostowymi eksploatowanymi przez Dział Obiektów Inżynierskich Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni tj.:
 - kładką nad Motławą przy ul. Wartkiej na wyspę Ołowianka,
 - mostem nad Kanałem Raduni w ciągu ulicy Wapienniczej.

3.1.3. Uwarunkowania w zakresie prawa przestrzennego.

Dla terenu inwestycji obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jest plan nr 1110 - Uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku oraz plan nr 1122 – Uchwała NR LIII/1623/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2002 roku.

3.1.4. Konieczność skoordynowania z innymi projektami:

1. Dokumentacją projektową pn.: „Modernizacja Długiego i Rybackiego Pobrzeża na odcinku od Mostu Zielonego do Bramy Straganiarskiej (Targu Rybnego)”, realizowanego w ramach zadania pt. „Modernizacja ze wzmocnieniem konstrukcji nabrzeża – Długiego Pobrzeża w Gdańsku na odcinku od Mostu Zielonego do Targu Rybnego”. Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 8 do niniejszego OPZ.

2. Dokumentacją projektową pn.: „Remont Długiego Pobrzeża od Mostu Zielonego do Targu Rybnego w Gdańsku”, opracowaną w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP), do której Wykonawca zobowiązany jest się dowiązać z projektowanymi rozwiązaniami. Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 9 do niniejszego OPZ.

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania, w tym w szczególności następujące elementy:

- a) wykonanie inwentaryzacji i oceny stanu technicznego nabrzeża (część nadwodna i podwodna konstrukcji nabrzeża);
- b) wykonanie ekspertyzy technicznej stanu nabrzeża na wskazanym odcinku wraz z pomiarami pionowości ścianki szczelnej;
- c) wykonanie inwentaryzacji terenu, która winna zawierać m. in. dokumentację fotograficzną, opisy elementów podlegających rozbiórce i ilości poszczególnych materiałów wraz z oceną stanu materiałów z rozbiórki nabrzeży pod kątem wykorzystania ich do ponownego wbudowania (szczególnie materiałów z wyremontowanej nawierzchni nabrzeży);
- d) wykonanie inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego na podstawie podkładów mapowych z uzbrojeniem, wizji w terenie oraz na podstawie materiałów wyjściowych do projektowania określonych w pkt. 4 niniejszego OPZ, w tym dodatkowych badań i odkrywek;
- e) wykonanie inwentaryzacji zieleni w niezbędnym zakresie do celów projektowych wraz z projektem gospodarki drzewostanem i uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej - pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów;
- f) uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli zajdzie taka konieczność);
- g) uzyskanie ostatecznej decyzji Ministra właściwego do spraw Gospodarki Morskiej dającej pozwolenie na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich;
- h) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko (jeśli zajdzie taka konieczność);
- i) opracowanie operatu wodno – prawnego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym;
- j) opracowanie operatu terenowo – prawnego;
- k) wykonanie badań geotechnicznych zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem,
- l) sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez właściwy organ administracji geologicznej;
- m) sporządzenie analizy hydrologiczno – hydraulicznej oraz dokumentacji hydrogeologicznej;
- n) sporządzenie kompletnych wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii

- niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskanie;
- o) opracowanie kompletnych wniosków i sporządzenie materiałów do wniosków o wydanie niezbędnych i ostatecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem (z zastrzeżeniem lit. o);
 - p) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych (decyzję pozyskiwać będzie Zamawiający);
 - q) uzyskanie odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych (jeżeli zajdzie taka konieczność);
 - r) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przed przystąpieniem do prac nad sporządzeniem projektu budowlanego;
 - s) pozyskanie wytycznych oraz ostatecznej decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - t) przeprowadzenie kwerendy historycznej obszaru z uwzględnieniem umocnień i konstrukcji nabrzeży na odcinkach objętych zamówieniem;
 - u) uzyskanie wszystkich niezbędnych (w szczególności dla zrealizowania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji) i ostatecznych decyzji, uzgodnień, warunków technicznych i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym zobowiązujących przepisów prawa wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych;
 - v) opracowanie analizy nawigacyjnej;
 - w) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (z podziałem na Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno - Budowlany, Projekt Techniczny) z wymaganymi ostatecznymi uzgodnieniami oraz decyzjami i pozwoleniami wraz z przygotowaniem wniosku do pozyskania decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych;
 - x) opracowanie projektów wykonawczych;
 - y) opracowanie przedmiarów robót;
 - z) opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
 - aa) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - bb) wykonanie materiałów promocyjnych przedsięwzięcia (pkt. 5.7a OPZ);
 - cc) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją (robotami) wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację;
 - dd) wykonanie niewymienionych opracowań, w tym projektowych, a związanych z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczających jednak poza przedmiot umowy.

Wykonawca komplet ostatecznych decyzji i zezwoleń przekaże Zamawiającemu w projekcie budowlanym wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W dokumentacji projektowej należy przyjąć rozwiązania umożliwiające realizację inwestycji etapami, a przyjęte rozwiązania projektowe oraz kolejność prowadzenia robót budowlanych muszą umożliwiać swobodny dostęp do nieruchomości przez cały okres realizacji zadania.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami (w tym polskimi normami i normami branżowymi), przepisami prawa oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. Całość dokumentacji powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

4. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

4.1. Materiały i dane wyjściowe do uzyskania własnym kosztem i staraniem przez Wykonawcę, przy czym koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym:

1. Aktualna mapa do celów projektowych numerycznej i lewostronnej matrycy z mapy syt. – wys. lub wydruku papierowego mapy w skali 1:500, która winna posiadać wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Karograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.
2. Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.
3. Uwarunkowania planistyczne, w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
4. Badania warunków gruntowo - wodnych (badania geotechniczne i geologiczno - inżynierskie, hydrogeologiczne), badania dna rzeki Motławy i jego odkrywek przy ścianie szczelnej w obszarze objętym zakresem inwestycji wraz ze sporządzeniem dokumentacji z tych badań dla prawidłowego wykonania zadania.
5. Wnioski o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunków usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.

6. Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych.
7. Materiały do wniosku o wydanie przez Ministra właściwego do spraw Gospodarki Morskiej pozwolenia na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich
8. Materiały do wniosku o wydanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.
9. Materiały do wniosku o wydanie ostatecznej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
10. Materiały do wniosku o wydanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Materiały do raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.
12. Uzgodnienia i opinie zewnętrzne.
13. Uzyskanie odstępstwa od obowiązujących warunków techniczno – budowlanych. Materiały niezbędne dla uzyskania odstępstwa np. orzeczenie techniczne lub inne opracowanie własnym należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym
14. W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy w złożonej ofercie.
15. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
16. Inne materiały i dane wyjściowe, które Wykonawca uzna za niezbędne lub okażą się niezbędne do projektowania i prawidłowej realizacji zamówienia, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

4.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowiące załączniki do OPZ:

- 1) mapka pogładowa - stanowiąca **załącznik nr 1 do OPZ.**
- 2) „Atest badania podwodnego i ocena techniczna w zakresie bezpieczeństwa pracy konstrukcji dwóch odcinków nabrzeży lewego brzegu rzeki Motławy

w Gdańsku” – opracowany w czerwcu 2022 r. przez Biuro nadzoru budowlanego Eurobau - stanowiący **załącznik nr 2 do OPZ.**

- 3) pismo Gdańskiego Ośrodka Sportu nr rej. OH.2221.5.2022 z dnia 05.08.2022 r. - stanowiące **załącznik nr 3 do OPZ.**
- 4) pismo wraz z załącznikami Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni znak: GDZiZ.ZR.6304.2.381.2022.AG.759 z dnia 26.07.2022 r. - stanowiące **załącznik nr 4 do OPZ.**
- 5) pismo Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. znak: TO/400-313/2022/KW/2022/2632/KN z dnia 14.07.2022 r. - **stanowiące załącznik nr 5 do OPZ**
- 6) pismo Gdańskich Wód znak: L.dz. TP-2153/eod2116/2022/MR z dnia 19.07.2022 r. wraz z mapką poglądową - stanowiące **załącznik nr 6 do OPZ**
- 7) pismo Urzędu Morskiego w Gdyni znak: INZ 2.813.75.2022.EZy00007335.2022/P z dnia 28.07.2022 r. - stanowiące **załącznik nr 7 do OPZ**
- 8) dokumentacja projektowa pn.: „Modernizacja Długiego i Rybackiego Pobrzeża na odcinku od Mostu Zielonego do Bramy Straganiarskiej (Targu Rybnego)” realizowanego w ramach zadania pt. „Modernizacja ze wzmocnieniem konstrukcji nabrzeża – Długiego Pobrzeża w Gdańsku na odcinku od Mostu Zielonego do Targu Rybnego”. - stanowiąca **załącznik nr 8 do OPZ**
- 9) dokumentacja projektowa pn.: „REMONT DŁUGIEGO POBRZEŻA OD MOSTU ZIELONEGO DO TARGU RYBNEGO W GDAŃSKU” opracowana w ramach PPP - opracowanie ze stycznia 2019 r. Neret S.C. z Gdańska stanowiąca **załącznik nr 9 do OPZ.**
- 10) lwentaryzacja nabrzeży Motławy w gdańsku – NABRZEŻE VIII opracowanie z września 2007 r., firmy HYDROPROJEKT Sp. z o.o. stanowiąca **załącznik nr 10 do OPZ.**
- 11) Protokół z uzgodnień (wzór) stanowiący **załącznik nr 11 do OPZ.**
- 12) Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych stanowiąca **załącznik nr 12 do OPZ.**
- 13) Wzór kosztorysu inwestorskiego stanowiący **załącznik nr 13 do OPZ**
- 14) Wzór przedmiaru robót stanowiący **załącznik nr 14 do OPZ.**

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami (w tym wskazanymi w pkt 4.1. OPZ)

w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.3. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- Ustawą z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawą z dnia 9 czerwca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- Obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie objętym inwestycją.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

5.1. Wykonanie inwentaryzacji i oceny stanu technicznego nabrzeża (części nadwodnej i podwodnej konstrukcji nabrzeża)

Wykonanie inwentaryzacji terenu, która winna zawierać m. in. dokumentację fotograficzną, opisy elementów podlegających rozbiórce i ilości poszczególnych materiałów. Należy również dokonać oceny stanu istniejących materiałów z rozbiórki nabrzeży pod kątem wykorzystania ich do ponownego wbudowania (szczególnie materiałów z wyremontowanej nawierzchni nabrzeży).

Wykonanie inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego na podstawie podkładów mapowych z uzbrojeniem, wizji w terenie oraz na podstawie materiałów wyjściowych do projektowania określonych w pkt. 4 niniejszego OPZ, w tym dodatkowych badań i odkrywek.

5.2. Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu nabrzeża na wskazanym odcinku wraz z pomiarami pionowości ścianki szczelnej przed dobozem rozwiązań projektowych;

5.3. Wykonanie inwentaryzacji terenu i zieleni w niezbędnym zakresie do celów projektowych wraz z projektem gospodarki drzewostanem i uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej – pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów

1. Należy zinwentaryzować teren, w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem, uzbrojeniem terenu lub innymi obiektami zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji. Inwentaryzacja powinna zawierać część opisową, graficzną oraz dokumentację fotograficzną.
2. Inwentaryzacja powinna obejmować m.in.: określenie rodzaju i ilości występujących na terenie działki drzew i krzewów. Określenie wartościowych okazów drzew

i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym.

3. Należy sporządzić inwentaryzację przyrodniczą, uwzględniającą występowanie gatunków chronionych.
4. Sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z określeniem gatunku drzewa (nazwa w języku polskim i łacińskim), wieku, ich formy, wyglądu, podstawowych wymiarów i pokroju, informację o gatunkach chronionych. Inwentaryzacja winna zawierać opis stanu zdrowotnego, sanitarnego i waloryzacji drzew, krzewów, zasiedlenia przez gatunki chronione oraz zasadności przeprowadzenia różnego typu zabiegów pielęgnacyjnych i nasadzeń roślinności zalecanych do wykonania na przedmiotowym zadaniu (w formie tabelarycznej). Dodatkowo w ramach przeprowadzonej analizy należy sporządzić szczegółowe zalecenia ochronne dla drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia w trakcie robót budowlanych. Jeżeli w inwentaryzacji zamieszczona zostanie informacja dotycząca istniejących gniazd - projektant ma za zadanie uzyskać i przedłożyć opinie ornitologa do jakiego gatunku ptaka należy dane siedlisko oraz winien wystąpić o oraz uzyskać zezwolenie na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt, ptaków, ssaków objętych ochroną gatunkową.

W przypadku konieczności wycinki drzew, należy szczegółowo opisać przyczynę wycinki i uwzględnić nasadzenia zastępcze oraz wykonać tabelę z preliminarzem opłat za ewentualne wycięcie drzew i krzewów w tym także listę drzew do usunięcia bez naliczenia opłat oraz kwalifikujących się do przesadzenia. Drzewa do usunięcia powinny zostać czytelnie oznaczone w terenie. Wykonawca uzyska zezwolenie na wycinkę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Część kartograficzna inwentaryzacji terenu i zieleni powinna obejmować graficzne rzuty działki w skali 1:500 z naniesionymi w jej obszarze obiektami budowlanymi z uwzględnieniem m.in. schodów, tarasów, ścieżek oraz innych obiektów mających znaczenie dla realizacji robót budowlanych na podstawie opracowywanej dokumentacji projektowej. Inwentaryzację terenu powinna uzupełniać dokumentacja fotograficzna elewacji budynków sąsiadujących. Dokumentacja fotograficzna powinna zostać wykonana aparatem cyfrowym o wysokiej rozdzielczości, zapewniającej wysoką szczegółowość wykonanej dokumentacji.

5.4. Wykonanie aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500

a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno – wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno –Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz.

pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego. Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

5.5. Wykonanie dokumentacji geotechnicznej i geologiczno – inżynierskiej

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji. Rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich powinno być dokonane w takim zakresie, aby wyjaśniało wzajemny wpływ terenu i obiektu w czasie realizacji budowy i eksploatacji obiektu oraz dostarczało wszystkich danych dotyczących podłoża budowlanego, potrzebnych do prac projektowych. Zakres badań powinien umożliwiać określenie i wydzielenie na ich podstawie warstw geotechnicznych z dokładnością odpowiadającą wymaganiom obliczeń nośności i stateczności budowli. Podłoże powinno być rozpoznane do głębokości strefy aktywnej oddziaływania budowli i zakończyć się w warstwie gruntów nośnych. Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego. Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej niezwłocznie po wykonaniu.

5.6. Uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury w celu uzyskania warunków technicznych. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

5.7. Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu

Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, którą należy przedstawić do zaopiniowania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni i uzyskać pozytywną opinię przed przystąpieniem do prac nad sporządzeniem projektu budowlanego.

5.7a. Przygotowanie materiałów promocyjnych przedsięwzięcia

Należy opracować:

1. Wizualizację projektowanego odcinka nabrzeża - tzw. prezentacja obiektu w formie graficznej i opisowej (format A3) w 3 egz. Na niej powinny zostać uwzględnione wszystkie główne elementy takie jak: główne parametry techniczne oraz przewidziane zagospodarowanie terenu, należy również podać nazwy ulic i

innych elementów pozwalających oglądającemu na lokalizację inwestycji w przestrzeni miejskiej.

Wizualizacja powinna być w formacie PDF oraz JPG w takiej rozdzielczości, aby było możliwe jej wykorzystanie w Internecie oraz jako materiał do umieszczenia na przęśle ogrodzeniowym o wielkości 275x225 cm (3 różne ujęcia).

2. Zamawiający informuje, że w trakcie trwania prac projektowych będą zorganizowane przez Zamawiającego na terenie miasta Gdańska, dwa spotkania z mieszkańcami. Na spotkaniach wymagany będzie udział projektanta. Koszty związane z udziałem projektanta na dwóch spotkaniach z mieszkańcami Gdańska należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wszystkie powyższe elementy kampanii promocyjnej winny być przedłożone do Zamawiającego w celu akceptacji opracowań.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniami, w tym dokumentacją, w trakcie ich sporządzania, jak również do oceny poprawności przyjmowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji Zamówienia.

5.8. Projekt budowlany

Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w przepisach obowiązującego prawa. Projekt budowlany winien zawierać:

1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,

- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego), -oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, - w zależności od potrzeb - oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

2. Projekt architektoniczno - budowlany (PAB), obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego, projekt geotechniczny,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego - potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt, - kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

3. Projekt techniczny (PT), obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno- wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego - potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt, - kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projekt uzgodnień z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb - oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Uwaga:

- Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. Należy zapewnić wzajemne skoordynowanie opracowań projektowych wykonanych przez projektantów poszczególnych branż oraz zapewnić zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
- Mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu, o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- Należy zachować zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego.
- Należy zapewnić sprawdzenie PAB pod względem zgodności z przepisami, dołączyć do projektu zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego, a także opracować projekt w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5.9. Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Opracowania projektowe z każdej branży muszą zawierać wszystkie uzgodnienia. Problematyka projektów wykonawczych winna obejmować m.in.:

- projekt zagospodarowania i uzbrojenia terenu,

- projekt branży hydrotechnicznej,
- projekt rozbiórek,
- projekt **konstrukcyjny**,
- opracowania wynikające z warunków jednostek opiniujących np.; program robót w obrębie obiektów zabytkowych, wpływ projektowanych robót na obiekty i środowisko, analiza nawigacyjna, itp.,
- projekty branżowe usunięcia kolizji poszczególnych branż w zakresie niezbędnym dla realizacji modernizacji nabrzeży, w tym:
 - sieci wodociągowo – kanalizacyjnych,
 - sieci kanalizacji deszczowej,
 - sieci ciepłowniczych,
 - sieci gazowych,
 - sieci telekomunikacyjnych,
 - sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych oraz monitoringowych.

Projekt winien również określać m.in. rzędne nabrzeży i przebieg linii nabrzeży.

Należy sporządzić kolorową planszę zbiorczą jako oddzielny składnik dokumentacji projektowej, który jest niezbędny dla służb inwestorskich i wykonawców robót, przy przygotowaniu, koordynacji i realizacji robót.

Ponadto planszę zbiorczą należy załączyć do każdego egzemplarza projektu zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych wszystkich branż.

Kolorowa plansza zbiorcza musi zawierać stan istniejący i stan projektowany zagospodarowania terenu oraz wszystkie urządzenia naziemne i podziemne sieci.

Zamawiający nie wyklucza ujawnienia się w trakcie trwania prac projektowych niezaewidencjonowanych urządzeń i sieci uzbrojenia terenu. Wszystkie tego typu zagadnienia (w tym kolizje), w zakresie rozwiązań projektowych dla przedmiotowego zadania, winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty a ich koszt należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót,

warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

5.11. Przedmiary robót

Należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, wymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

5.12. Kosztorys inwestorski

Należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

5.13. Zbiorcze zestawienia kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji.

5.14. Uzyskanie niezbędnych oraz ostatecznych pozwoleń i decyzji, które wynikną na etapie wykonywania projektu.

5.15. Operat terenowo – prawny

W ramach zadania należy wykonać operat terenowo – prawny, w celu wskazania wszystkich właścicieli działek, na których będzie prowadzona inwestycja, zawierający m.in. wykaz działek objętych inwestycją i sąsiadujących z nią, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, plan zagospodarowania terenu zawierający istniejące granice własności działek, uzgodnienie użytkownika terenu, na którym będą prowadzone prace budowlane na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej, oryginały pozyskanych uzgodnień. Wykonawca podejmie działania w celu uzyskania zgód wszystkich właścicieli działek, na których prowadzone będą roboty budowlane.

5.16. Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Należy liczyć się z możliwością ujawnienia problemów w trakcie opracowywania dokumentacji, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia. Ponadto jednostka projektowa (Wykonawca) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązana wykonać niewymienione opracowania (w tym projektowe) a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja (w tym projektowa) objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

6. Harmonogram prac projektowych i obowiązki Wykonawcy

Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

Dokumentację (w tym projektową) opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami technicznymi dla obiektów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

6.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty:

- wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych na płycie CD wraz z 2 egz. odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego,
- sporządzenia dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego,
- wykonania inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych,
- sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania,

- sporządzenia wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskania
- przygotowania materiałów do uzyskania odstępstw (jeżeli będą wymagane),
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów,
- innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne lub które okażą się niezbędne do kompletności prac projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu.

6.2. Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy prac (w tym projektowych) zawierający terminy między innymi:

1. Opracowania/aktualizacji mapy do celów projektowych.
2. Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci (jeżeli to będzie wymagane) i uzyskanie umów przyłączeniowych.
3. Przekazanie dokumentacji z badań podłoża gruntowego.
4. Przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych.
5. Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego.
6. Przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu.
7. Złożenia wniosków o decyzje administracyjne.
8. Inne terminy związane z realizacją zadania.

6.3. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **7 dni** od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego w zakresie osób, które wykonawca zgodnie z SWZ skieruje do realizacji zamówienia i co do których SWZ zawiera wymóg dotyczący doświadczenia, będzie wymagała zgody Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. Sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 3) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania zgodne z SWZ i obowiązującymi

przepisami oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz wymienionymi w pkt 7.3. OPZ podmiotami, w tym jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 5) Dokumentacja (w tym poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania (robót budowlanych) na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- 8) Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczające poza zakres z przewidzianego umową układu projektowanego, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
- 9) W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

- 10) W przypadku błędów dokumentacji (w tym projektowej - w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 11) Po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.

6.4 Narady techniczne

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych. Wykonawca musi wyznaczyć termin narady na dzień nie późniejszy niż 5 dni od otrzymania wezwania ze strony Zamawiającego.
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien brać udział cały zespół projektowy. Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka. Wykonawca zobowiązany będzie również do przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac, w tym uzgodnień z właściwymi instytucjami.

Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 2-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 7 OPZ - nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

7. Nakład dokumentacji

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w poszczególnych pakietach, w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- 4 egz. ekspertyzy stanu technicznego nabrzeża,
- 3 egz. inwentaryzacji terenu i zieleni w niezbędnym zakresie do celów projektowych wraz z projektem gospodarki drzewostanem,
- 2 egz. kompletnych wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie niezbędnych decyzji
- 2 egz. badań geotechnicznych i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
- 3 egz. wizualizacji projektowanego odcinka nabrzeża

- 8 egz. projektu budowlanego,
- 6 egz. projektu technicznego (PT),
- 6 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami,
- 6 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 6 egz. przedmiarów robót dla każdej z branż,
- 4 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót,
- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów,

oraz wszystkie opracowania w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, pendrive) w ilości 3 egzemplarzy:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls- pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath. - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi. ponadto całość dokumentacji w formacie PDF. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

7.1. Znaki towarowe

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji.

Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją.

Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest

uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

7.2. Nadzór autorski

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie, do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia - przy czym nie dłużej niż w okresie 4 lat od daty odbioru ostatniego elementu Przedmiotu Zamówienia.

7.3. Zakres uzgodnień

1. Dokumentacja musi być formalnie uzgodniona między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do kompetencji:

- Referatem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- Urzędem Morskim w Gdyni wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji / postanowienia o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji w zakresie prowadzenia prac w terenie objętym ochroną konserwatorską i w zakresie prowadzenia prac archeologicznych,
- Gdańskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji,
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- gestorami sieci i urządzeń podziemnych w zakresie potrzeb ingerencji w istniejące uzbrojenie, w tym w szczególności:
 - * Gdańskimi Wodami,
 - * Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo – Kanalizacyjną,
 - * Pomorską Spółką Gazowniczą
 - * Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej
 - * Energą Operator
 - * Orange SA
 - * NETIA S.A
 - * UPC Polska
- Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowództwa Marynarki Wojennej
- Rzecznikami ds. przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy i sanitarno – higienicznych;

- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych, a będą one niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę,
- prawnymi właścicielami terenu.

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2. Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:

- projekcie zagospodarowania terenu (PZT)
- projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB)
- projekcie technicznym (PT)
- projektach wykonawczych - każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

7.4. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych. Wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań.
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- 4) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, standardów wykończenia, kolorystyki itp.
- 5) Wykonawca będzie zobowiązany do przesyłania w wersji elektronicznej poszczególnych opracowań po ich wykonaniu, w celu ich wstępnej weryfikacji i sprawdzenia ich zgodności z przedmiotem zamówienia.
- 6) w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii.
- 7) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 8) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
 - b) przedstawiania w terminie do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego realizacji umowy (od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia prac i przekazania ich do odbioru Zamawiającemu) pisemnego sprawozdania z zaawansowania prac osobie wskazanej przez Zamawiającego w zakresie

wszystkich spraw dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności przebiegu podejmowanych czynności, zaawansowania prac, ryzykach i podjętych środkach zapobiegnięcia ryzykom związanych z realizacją zamówienia, zgodnością prac z harmonogramem, jak również wszczynanych i/lub toczących się postępowaniach administracyjnych;

- c) na polecenie Zamawiającego, uczestnictwa w naradach roboczych w formie zdalnej lub w siedzibie Zamawiającego;
- d) Wykonawca zobowiązany jest do przesłania skanów wszelkich składanych wniosków oraz uzyskanych warunków technicznych, opinii, uzgodnień lub decyzji w terminie 2 dni roboczych od dnia wysłania lub otrzymania pisma;

Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.