Wzór – załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA NR B-FP.272.2.....2023

W dniu ..... w Kórniku pomiędzy:

Miastem i Gminą Kórnik z siedzibą w Kórniku, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606, REGON 631258632, reprezentowaną przez:

Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik

zwaną dalej „Zamawiającym",

a

.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą",

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji **B-FP.271.34.2023** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na zadaniu pn.: **„Budowa świetlicy w miejscowości Kromolice".**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa: Opis przedmiotu zamówienia, Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary robót, Specyfikacja Warunków Zamówienia, Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym, stanowiące integralną część Umowy.
3. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1213) oraz wymaganiom zawartym w SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, Przedmiarami robót, STWiORB oraz SWZ.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.
6. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1) rozpoczęcia robót – 14 dni od daty przekazania placu budowy; termin rozpoczęcia robót może ulec zmianie - w uzgodnieniu z Zamawiającym;

2) wykonanie przedmiotu umowy: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

7. **Przekazanie placu budowy** nastąpi w terminie **do 14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
8. **Zadanie dofinansowywane jest ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych – III Edycja PGR.**

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie, w SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz w złożonej przez siebie ofercie, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej.

2. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:

1) spełniać wymagania i być zgodne z:

a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p-poż;

b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zm.);

c) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;

d) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;

2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;

3) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi realizacji robót i warunkami Zamawiającego zawartymi w SWZ i przyjmuje wszystkie wymagania i zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) przejęcia protokolarnego od Zamawiającego **placu budowy;**

2) dostarczenia Zamawiającemu **przed podpisaniem umowy aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 30 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. **W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu;**

3) sporządzanie i przekazania Zamawiającemu uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót przed podpisaniem umowy**;

4) przygotowania i dostarczenie uzgodnionego **projektu tymczasowej organizacji ruchu** na czas wykonywania robót oraz właściwego oznakowania terenu budowy;

5) zorganizowania na własny koszt **zaplecza budowy** oraz ponoszenia kosztów użytkowania mediów w okresie realizacji robót;

6) utrzymania **terenu robót** w należytym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót;

7) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.;

8) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;

9) prowadzenia dokumentacji robót budowlanych (składającej się w szczególności z protokołów odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**);

10) wykonania przedmiotu umowy z **materiałów własnych**.

a) materiały i urządzenia, użyte przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz .U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), wymaganiom SWZ oraz dokumentacji technicznej;

b) w przypadku zastosowania materiałów budowlanych i urządzeń z obszaru Unii Europejskiej lub z innych obszarów winny one posiadać certyfikaty bądź deklaracje zgodności przetłumaczone na język polski, w przypadku materiałów i urządzeń z innych obszarów winny posiadać dodatkowo badania i dopuszczenia ich na rynek polski;

c) wykonawca każdorazowo, przed wbudowaniem materiałów budowlanych, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru ich certyfikatów bądź deklaracji zgodności, świadczących o dopuszczeniu tych materiałów do obrotu handlowego i uzyskania akceptacji dla ich zastosowania;

d) jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów, co do których Wykonawca nie przedstawił odpowiednich certyfikatów bądź deklaracji zgodności, zgodnie z § 1 ust. 5, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt;

e) badania, o których mowa w ppkt. d) nie mają wpływu na termin zakończenia robót budowlanych, określony w § 1 ust. 6 pkt. 2) niniejszej umowy;

11) sporządzenia **operatu kolaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, dokumentacją robót budowlanych, dokumentacją powykonawczą (2 egzemplarze);

12) dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (**operatu geodezyjnego**), wniesionej do zasobów PODGiK (4 egzemplarze).

5. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty posiadały **jednolitą odzież roboczą.**

6. W przypadku nie spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 5, osoby te będą usuwane z terenu budowy.

§ 3
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonywania robót,

2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu,

4) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, a dotyczących w szczególności:

1) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej;

2) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.

3. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 powyżej, osoby o których mowa w § 5 sporządzą **protokół konieczności robót**, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.

4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 1 lub pkt 2, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót, bądź bez zachowania procedury, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić, bez zachowania prawa do wynagrodzenia Wykonawcy, przywrócenie stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót, bądź przywrócenie na koszt i ryzyko Wykonawcy stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót.

5. Wykonanie przez Wykonawcę robót, w ramach **zamówień dodatkowych**, bez zmiany niniejszej umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy, dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w niniejszej Umowie.

§ 4
WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi netto: .....
(słownie:.....),
brutto: .....,
(słownie.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Strony ustalają, że w przypadku:

1) robót wynikających z Dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki do SWZ lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w Kosztorysach ofertowych (oferta wykonawcy) zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;

2) wystąpienia **robót zaniechanych** - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe, określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych,

3) wystąpienia **robót zamiennych** – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia w szczególności koszty:

1) wszystkich obowiązujących w Polsce podatków, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy;

2) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami;

3) robót przygotowawczych, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy;

4) wszystkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

5) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania i transportu do miejsca wykonywania robót;

6) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami;

7) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka;

8) sporządzenia operatu kolaudacyjnego;

9) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej, związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania **robót dodatkowych**, ich rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju, niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis ppkt. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie dostarczonych Zamawiającemu **faktur częściowych** VAT i **faktury końcowej** VAT – wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o **protokoły odbioru częściowego** nie częściej niż jeden raz w miesiącu i **odbioru końcowego robót -** zgodnie z **harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym robót**. Faktura zawierać będzie wskazanie umowy zamówienia publicznego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90 %** umownej wartości brutto za roboty, będące przedmiotem umowy. Wysokość faktury końcowej nie może stanowić mniej niż **10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.**

7. W przypadku **odbioru częściowego**, podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty budowlane stanowić będzie **protokół odbioru części robót** wyszczególnionej w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym robót, podpisany przez osoby, o których mowa w § 5 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, zatwierdzony przez Zamawiającego.

8. Wykonawca wystawi **fakturę końcową** po zakończeniu robót i po podpisaniu przez Strony **protokołu odbioru końcowego robót.**

9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wynikających z umów na roboty budowlane lub dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub złożeniu oświadczenia, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami i samodzielnie wykonywał zamówienia.

10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie **28 dni**, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze.

11. Za dzień płatności wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 9 i wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

13. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment".

14. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie, o którym mowa w ust. 10 powyżej.

15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

16. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

17. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1666 ze zm.). Nr GLN Zamawiającego 7772717606.

18. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązek odprowadzenia podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.

§ 5
OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Wykonawca ustanawia:

1) **kierownika budowy,** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** w osobie:.....;

2) **kierownika robót sanitarnych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie:.....;

3) **kierownika robót elektrycznych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych** w osobie:.....

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w postanowieniach SWZ.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: **Aleksandrę Kowalską.**

5. Zamawiający powołuje **inspektora nadzoru inwestorskiego** w osobie:

1) ..... - branża budowlana,

2) ..... – branża sanitarna,

2) ..... – branża elektryczna.

6. Wykonawca oświadcza, że:

1) osoba, o której mowa w ust. 1 powyżej została wpisana na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z właściwymi przepisami;

2) osoba, o której mowa w ust. 1 powyżej posiada ważne świadectwa kwalifikacyjne, wydane zgodnie z właściwymi przepisami.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów potwierdzających uprawnienia/kwalifikacje osoby wskazanej w ust. 1 powyżej.

8. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu i uzyskania jego zgody, przed wprowadzeniem na miejsce wykonywania robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w tym dokumentów potwierdzających uprawnienia/kompetencje Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:

1) zakres robót przewidzianych do wykonania;

2) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą cześć zamówienia;

3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 21 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy;

4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlane/usługi/dostawy;

5) możliwość wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt. 4;

6) zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób nie mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;

7) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 5, Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane usługi/dostawy w terminie nie przekraczającym 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.

8. W przypadku, gdy umowa podwykonawcza o roboty budowlane, o której mowa w ust. 7 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 5, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 6 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.

9. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 7 na dostawy/ usługi termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 6.

10. Zapisy ust. 5-9 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, po spełnieniu warunków wskazanych w niniejszym paragrafie, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy .

12. W sytuacji, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;

2) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**.

13. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Wynagrodzenie Podwykonawcy staje się wymagalne automatycznie po zaistnieniu wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy wobec Zamawiającego.

14. Zapis ust. 13 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego i przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 7.

17. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 7 zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

18. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 19 i ust. 20.

19. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 18, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania.

20. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 19, Zamawiający będzie uprawniony do:

1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;

2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;

3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

21. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo usług/dostaw nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, chyba, że wartość takiej umowy będzie większa niż 50.000,00 zł.

§ 7
ODBIORY

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:

1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;

2) części robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym – odbiory częściowe;

3) całość robót – odbiór końcowy;

4) odbiór po upływie terminów wskazanych w § 8 - odbiór pogwarancyjny.

2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania ww. odbiorów:

1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**

a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 5 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań;

b) roboty ulegające zakryciu, podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 5 gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;

c) jeżeli osoby, o których mowa w § 5 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę;

d) w przypadku nie zgłoszenia osobom, o których mowa w § 5 gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;

e) osoby, o których mowa w § 5 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub wpisu do dziennika budowy;

f) dla wykonywanych prób i badań Wykonawca sporządza stosowne protokoły w celu ich zatwierdzenia przez Strony umowy.

2) **Odbiór częściowy**:

a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 5 sprawdzenie każdej określonej części robót oraz wykonanych prób i badań;

b) roboty podlegają odbiorowi nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty pisemnego lub e-mailowego zgłoszenia przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 5 gotowości do odbioru określonej części robót;

c) osoby, o których mowa w § 5 dokonują odbioru częściowego określonej części robót poprzez sporządzenie protokołu odbioru częściowego robót;

d) dla wykonywanych prób i badań Wykonawca sporządza stosowne protokoły w celu ich zatwierdzenia przez Strony umowy.

3) **Odbiór końcowy robót**:

a) Strony ustalają, że odbioru końcowego robót Strony dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Wykonawcy, potwierdzonego na adres Zamawiającego pisemnie lub e-mailem.

b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót;

c) przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.

d) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do przekazania do eksploatacji z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z przyczyn stwierdzonych wad i niezgodności wykonanych robót i może:

- wyznaczyć dodatkowy termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 6 pkt 2), do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
- w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia oraz jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
- jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu, lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w dokumentacji projektowej, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;
- odmowa dokonania odbioru odnosi się tylko i wyłącznie do takich wad, które uniemożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

e) za dzień dokonania odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót, który będzie zawierać w szczególności oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu, datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności, spis dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem, wynik dokonanego

sprawdzenia zakresu i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych, decyzje Zamawiającego (dotyczące przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, terminu usunięcia ujawnionych wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady nie nadające się do usunięcia, powtórnego wykonania robót), oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze, podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

§ 8
GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. **Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie 60 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym.**
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie. Do usunięcia wady odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 11 i 12 poniżej.
3. W przypadku, gdy wady są istotne, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są nieusuwalne albo jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie bądź ich nie usunął w wyznaczonym terminie.
4. **Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy lub jego poszczególne elementy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.
7. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail potwierdzonego następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki instalacji wykonywanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy uniemożliwiającej prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć 4 (czterech) godzin.
8. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.

Termin usunięcia usterek może zostać przesunięty w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie napraw. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania.

9. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.

10. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).

11. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

12. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, leżącej po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

13. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 9
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy:

1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 2;

2) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie 21 dni od daty przekazania placu budowy przez Zamawiającego lub zgłoszenia takiej gotowości;

3) Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy lub jeżeli postęp prac na budowie będzie nadal budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;

4) Wykonawca/Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;

5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na miejsce wykonywania robót z naruszeniem warunków określonych w umowie;

6) Wykonawca naruszy w sposób istotny przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska i pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego nie usunie tych naruszeń lub będzie nadal je naruszał;

7) wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;

8) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om, realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;

9) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-8 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1.

3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 30 dni, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 9 powyżej. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3-9 Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz miejsca ich wykonywania.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od powiadomienia do:

1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;

2) przekazania terenu robót i miejsca ich wykonywania.

6. W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązań opisanych w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3-9 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 10
KARY UMOWNE

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:

1) 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;

2) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 6 pkt 1);

3) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 6 pkt 2);

4) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w § 8 ust. 2 lub § 8 ust. 8;

5) 100,00 złotych w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są odpowiednio roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 6 ust. 4, ust. 7, ust. 9 - za każdy dzień zwłoki;

6) 200,00 złotych, za każdy dzień zwłoki względem terminów wskazanych w § 2 ust. 4 pkt 2 (polisa OC);

7) 200,00 złotych za każdy przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu, w wyznaczonym przez niego terminie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę lub dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i podatków z tytułu zatrudnienia osób;

2. Kary mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej lub działań/zaniechań organów administracji.

4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 2) – 7) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Wszelkie wierzytelności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych przysługujących Wykonawcy należności.

§ 11
ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy możliwa jest w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej, tj:

1) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:

a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym;

b. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i Zamawiającego);

c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;

d. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;

e. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

f. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień;

g. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

h. trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron Umowy;

2) **jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń,** przy czym zmiana taka może być spowodowana:

a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej lub STWiOB spowodowana:

– zaprzestaniem produkcji,

– udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,

– wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b. dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii pozwalających na:

– zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,

– obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

– uzyskanie lepszej jakości robót,

– poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu;

c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;

d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;

f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji;

3) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.

4) **powierzenia określonego zakresu podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy** w przypadku gdy:

a. konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,

b. wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,

c. konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów.

2. Zmiany umowy dokonywane na podstawie ust. 1 pkt 1-4 nie mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, za wyjątkiem konieczności wykonania robót dodatkowych określonych w ust.1 pkt1) lit. e.

3. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

2) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od Dokumentacji Projektowej, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;

3) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych;

4) zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zleceń,

5) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający nie ogranicza dopuszczalności dokonania zmian postanowień umowy i ich zakresu na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Ustawy.

§ 12

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB

1. Celem dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp, zgodnie z Rozdziałem II SWZ, na żądanie Zamawiającego wymagane będzie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, przedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wglądu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę (zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, a w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika), zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wskazane w ust. 3 poniżej.

2. W zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, Zamawiający uprawniony jest, bez wcześniejszego uprzedzenia, do kontroli zatrudnienia wymienionych osób przez cały okres wykonywanych przez niego czynności, w szczególności także poprzez wezwanie do przedłożenia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób za pomocą, których wykonywane ma być zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 1510 ze zm.), chyba że Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

4. Wymagania określone w niniejszym paragrafie dotyczą również Podwykonawców wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej prace.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia brutto**, co stanowi kwotę **..... zł (słownie: .....)**.

2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: .....

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu. po upływie okresu gwarancji.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inaczej wynika z niniejszej umowy.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, jednak w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 1360 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 1710 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**