PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z KOTŁOWNIĄ MODUŁOWĄ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
78-600 Wałcz ul. Nowomiejska dz.nr 5654/296
obręb ewid. Miasto Wałcz jednostka ewid. 321701_1.0001.5654/296

KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt/Obręb	M.Wałcz
Miasto/Gmina	Miasto Wałcz
Powiat	wałecki
Województwo	zachodniopomorskie
Numer TERYT obrębu	321701_1.0001
Metoda wykonania	Plik DXF
Skala	1:500
ID dokumentu 6640.118.2023	Rozmiar pliku 2,3 MB

(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Ireneusz Górzyński nr wpis. 8723 (1,2) tel. 094 891 241 Ul. Pocztowa 2a, 78-600 Wałcz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Informacje dodatkowe

1. stan prawny wykazany na mapach nie zawiera wszystkich informacji określonych w rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29-03-2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków(Dz.U.nr38 poz. 454 § 86 ust. 1)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator operatu	ID 6640.118.2023
Organ służby geodezyjnej, który przyjął operat techniczny	Starosta Wałecki. PODGIK Wałcz
Wykonawca prac geodezyjnych	PUH GEOTEXT Ireneusz Górzyński
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	6640.118.2023_11107 23.03.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr. inż. Ireneusz Górzyński nr. Uprawnień 8723
Pieczątka geodety uprawnionego, który opracował mapę:	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Ireneusz Górzyński nr wpis. 8723 (1,2) tel. 094 891 241 Ul. Pocztowa 2a, 78-600 Wałcz

Wałcz dn. 23.03.2023

PLAC ZABAW OGRODZONY
1.huśtawka pojedyncza
2.zestaw zabawowy dla dzieci
3.zestaw (dwie ławki+śmietnik)

nawierzchnia bezpieczna z granulatem EPDM

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY (V) ±0,00 = +116,50m n.p.m. A

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY (V) ±0,00 = +116,50m n.p.m. B

Jana Matejki

Stanisława Moniuszki

Stanisława Ignacego Witkiewicza

Nowomiejska

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA SZAFA KABLOWA SK3-ZAKRES ENEA OPERATOR
- PROJEKTOWANA OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED 12,1 W NA SŁUPIE ALUMINIOWYM H =4m
- PROJEKTOWANA OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED 17,1 W NA SŁUPIE ALUMINIOWYM H =6m
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA, LINIA KABLOWA OŚWIETLENIOWA YAKXS 4x16mm2 w rurze osłonowej DVK Ø50
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA, LINIA KABLOWA YKXS 4x16mm2 w rurze osłonowej DVK Ø50
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA, LINIA KABLOWA YKXS 4x6mm2 w rurze osłonowej DVK Ø50
- PROJEKTOWANA STUDNIA KABLOWA SK-1, SKR-2
- PROJ. KANALIZACJA TECHNICZNA Z RURY RHDPE Ø110

BILANS POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI NR 5654 / 296

	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	6693,00 m²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU "A"	456,59 m²	6,82%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU "B"	456,59 m²	6,82%
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW I TARASÓW	310,00 m²	4,63%
POWIERZCHNIA DRÓG Z KOSTKI BET.	255,00 m²	3,81%
POWIERZCHNIA DRÓG Z PŁYT AŻUROWYCH	735,00 m²	10,98%
POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH	672,00 m²	10,04%
ŚMIETNIKI	30,00 m²	0,45%
WIATY GOSPODARCZE	30,00 m²	0,45%
KOTŁOWNIA KONTENEROWA	18,00 m²	0,27%
PLAC ZABAW	104,00 m²	1,55%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	3625,82 m²	54,18%

TEREN DZIAŁKI OGRODZONY

MPZP
(Uchwała nr IV/sXLII/348/06 Rady Miasta w Wałczu z dnia 17.10.2006r.)

LEGENDA:

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁKI
- BUDYNKI MIESZKALNE PROJEKTOWANE
- (IV) ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WJAZD I WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- ZIELEŃ
- CHODNIKI PROJEKTOWANE - KOSTKA BETONOWA
- DROGI PROJEKTOWANE - PŁYTA DROGOWA AŻUROWA
- MIEJSCA PARKINGOWE - KOSTKA BETONOWA
- DROGI PROJEKTOWANE - KOSTKA BETONOWA
- MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW
- STOJAKI DLA ROWERÓW 2x
- ŁAWKI 6x
- LAMPA ZEW. LED
- KOTŁOWNIA GAZOWA KONTENEROWA
- PROJEKTOWANE SKARPY
- MIEJSCE PRZEZNACZONE DO ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKT.

AKCEPTUJĘ LOKALIZACJĘ NIEPRZEKRACZALNYCH I OBOWIĄZUJĄCYCH LINII ZABUDOWY

GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Ireneusz Górzyński nr wpis. 8723 (1,2) tel. 094 891 241 Ul. Pocztowa 2a, 78-600 Wałcz

MPZP
(Uchwała nr IV/sXLII/348/06 Rady Miasta w Wałczu z dnia 17.10.2006r.)

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z kotownią modułową wraz z zagospodarowaniem terenu
78-600 Wałcz ul. Nowomiejska dz.nr 5654/296
obręb ewid. Miasto Wałcz jednostka ewid. 321701_1.0001.5654/296

INWESTOR:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 9/2 78-600 Wałcz

ARCHITEKTURA / PROJEKTOWAŁ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka	AU-F 2/189/81	
ARCHITEKTURA / SPRAWDZIŁ		
mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	
OPRACOWAŁ/GŁÓWNY PROJEKTANT		
mgr inż. Marek Siwiec	ZAP/0132/POOK/12	
instalacje elektryczne		
mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/PWBE/19	

PROJEKTOWANIE INŻ-BUD

INŻ-BUD PROJEKTOWANIE
mgr inż. Marek Siwiec
ul.Piastowska 1A/1
78-600 Wałcz

STADIUM	BRANŻA	DATA	SKALA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	ARCHITEKTURA	czerwiec 2023r	1:500

TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS NR: 1