Świerzno, dnia 26.10.2023r.

**ZO.271.14.2023**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest „opracowanie programu funkcjonalno użytkowego dla inwestycji polegającej na: „****prace konserwatorskie na elewacji wraz z wymianą niezbędnej stolarki okiennej budynku szkoły podstawowej, mieszczącej się w zabytkowym pałacu w Stuchowie”.”**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „prace konserwatorskie na elewacji wraz z wymianą niezbędnej stolarki okiennej budynku szkoły podstawowej, mieszczącej się w zabytkowym pałacu w Stuchowie” na działce nr 12/2 położanej w m. Stuchowo o pow. 1,9792 ha., budynek szkoły to pałac z lat 1880-1888 r. o pow. 1248 m2. Budynek jak i park przynależny do niego jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr 1891 nadanego decyzją nr KI.I.5340/12/78 z dnia 10 sierpnia 1978 roku.

Zakres zadania:

- rewitalizacja istniejącej elewacji

- malowanie całej elewacji

- wymiana niezbędnej stolarki okiennej wraz z obróbkami blacharskimi

1. Przedmiot zamówienia powinien być opracowany i dostarczony Zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach na nośniku CD w formie nieedytowalnej i edytowalnej i powinien obejmować po wcześniejszej akceptacji konserwatora zabytków :

a) Program funkcjonalno – użytkowy

b) Planowane koszty, mające stanowić podstawę określenia wartości szacunkowej zamówienia na potrzeby udzielenia zamówienia w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

c) Przedmiar do planowanych kosztów

1. Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie, przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.
2. Na podstawie zakresu robót Wykonawca wykonana przedmiary i ustali planowane koszty robót budowlanych.
3. Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem.
4. Zamawiający może w terminie 10 dni od dnia otrzymania wstępnej wersji PFU oraz części kosztowej, wnieść uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.