

Projekt umowy
o wykonanie, dostawę i montaż mebli biurowych w pomieszczeniach na poddaszu
w budynku biurowym "EKO-REGION" sp. z o.o. przy ul. Bawełnianej 18
w Bełchatowie

zawarta w dniu roku w Bełchatowie pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

Przedmiot umowy:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie przez Wykonawcę następującego zakresu prac w oparciu o umowę wraz z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 do umowy. Przedmiot umowy obejmuje:
 - wykonanie mebli,
 - dostawę mebli do budynku biurowego "EKO-REGION" sp. z o.o. przy ul. Bawełnianej 18 w Bełchatowie,
 - wniesienie mebli na poddasze budynku biurowego "EKO-REGION" sp. z o.o. przy ul. Bawełnianej 18 w Bełchatowie,
 - montaż mebli.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 wykonany zostanie przy użyciu materiałów, pracowników oraz urządzeń i sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę.

Obowiązki Wykonawcy:

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego:
 - 1) do uwzględnienia uwag Zamawiającego na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dokonania drobnych korekt względem wykonania i montażu zestawu mebli w stosunku do załącznika nr 1 i nr 2 do umowy (przez drobne korekty rozumie się niewielkie odstępstwa od wymiarów mebli czy przeróbki wykonanych mebli, aby w optymalny sposób były dostosowane do powierzchni, w których mają być zamontowane),
 - 2) do wykonania i montażu zestawu mebli w taki sposób, by były dostosowane do rzeczywistych wymiarów pomieszczeń biurowych i ich wnęk na poddaszu w budynku biurowym "EKO-REGION" sp. z o.o. przy ul. Bawełnianej 18 w Bełchatowie,
 - 3) dokonać dostawy i montażu mebli w terminie oraz godzinach ustalonych z Zamawiającym, maksymalnie do ostatniego dnia wykonania niniejszej umowy. Dostawa zestawu mebli nastąpi po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o planowanym terminie dostawy minimum na dwa dni przed planowaną dostawą. Dopuszcza się dostawy i montaż podzielone na części, po wcześniejszym poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego,
 - 4) wykonać prace montażowe w pomieszczeniach w taki sposób, aby nie utrudniać i dezorganizować pracy na terenie budynku biurowego "EKO-REGION" sp. z o.o. przy ul. Bawełnianej 18 w Bełchatowie,
 - 5) do zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z pomieszczeń w budynku biurowym "EKO-REGION" sp. z o.o. przy ul. Bawełnianej 18 w Bełchatowie, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania biura zgodnie z jego przeznaczeniem; wykonywanie prac w czynnym zakładzie pracy nie może być powodem wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 6) do wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
 - 7) do utrzymania porządku w miejscu wykonania przedmiotu umowy, jak również uporządkowania pomieszczeń biurowych po realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) przestrzegania przepisów bhp i p.poż. podczas przebywania na terenie Zamawiającego,
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania

- przedmiotu umowy - od momentu zawarcia niniejszej umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego,
- Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas realizacji zamówienia dostępu do pomieszczeń, w których będą prowadzone prace.

Wynagrodzenie:

§ 3.

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają w wysokości zł netto (słownie: 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT zł (słownie: złotych), co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych).
- Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie dwóch faktur w następujący sposób:
 - Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy zaliczkę 50% w wysokości zł brutto (..... netto) na podstawie poprawnie wystawionej faktury proforma w dniu podpisania umowy. Płatność faktury proforma nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury proforma.
 - Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy pozostałe 50% wynagrodzenia, po zrealizowaniu 100% wartości przedmiotu umowy, w wysokości..... zł brutto (..... netto). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag podpisany przez przedstawicieli Stron umowy. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy. Adresem właściwym do dostarczenia/wysłania faktury jest siedziba firmy "EKO-REGION" sp. z o.o., ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów.
- Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
- W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
- Wykonawca oświadcza, że w cenie jego oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszt transportu, montażu wraz z rozładunkiem i wniesieniem zestawu mebli na poddasze budynku biurowego "EKO-REGION" sp. z o.o. przy ul. Bawełnianej 18 w Bełchatowie.
- Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
- Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
- Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową umową. Ponadto Wykonawca oświadcza, że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
- Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 11o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 11o ust. 1b tej ustawy. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.

11. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

Termin realizacji:

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminiedni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

Gwarancja i rękojmia:

§ 5.

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udzielamiesięcznej gwarancji jakości i rękojmi licząc od daty podpisania przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym, że nie może on przekraczać w okresie gwarancji 7 dni kalendarzowych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona naprawy w okresie gwarancji w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania naprawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2), bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt wszystkich wad, jeżeli Zamawiający przed upływem ich terminu tego pisemnie zażąda.

Kary umowne:

§ 6.

1. Strony ustalają kary umowne:
 - 1) W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Zamawiający upoważniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy lub za każdy dzień opóźnienia wykonania napraw w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminów, o których mowa w §5 umowy.
 - 3) W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia mu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Maksymalna wartość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

Rozwiązanie umowy

§7.

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) została rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 4) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot umowy.

Pozostałe postanowienia:

§ 8.

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu zatwierdzonego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
 - 2) w zakresie wydłużenia terminu gwarancji na dowolny okres;
 - 3) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
 - 4) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia.

§ 10.

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi umową, Wykonawca wyznacza tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji umowy Zamawiający wyznacza Annę Szpak, tel. 44 633 08 15 wew. 218.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania się o wszelkich wydarzeniach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na przebieg realizacji prac albo innych warunkach wykonania niniejszej umowy.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – rysunki i wizualizacje
- załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: