
UMOWA NR *****

dostawa – część 2

zawarta w dniur. w pomiędzy
Międzygminnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w
Tarnowskich Górach, przy ul. Towarowej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS nr 0000013307, NIP 6450005331, REGON 272157009,
kapitał zakładowy 84 806 800,00 zł, w imieniu której działają:

1. *****
2. *****

zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a:*****

reprezentowaną przez:

3. *****
4. *****

zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ

zwane dalej łącznie Stronami

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru
oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
podstawowym pn.:, na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
zwanej dalej ustawą Pzp.

§1

[Przedmiot Umowy, Zamówienie Gwarantowane]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego dostawę pn. „Sukcesywna dostawa nowych wodomierzy” (zwane dalej Dostawą) oraz wszystkie obowiązki wymienione niniejszą Umową.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa sukcesywna dostawa urządzeń pomiarowych (zwanymy dalej „licznikami”): **liczniki wody zimnej** – 974 sztuki
Parametry techniczne oraz wymagania Zamawiającego szczegółowo określa załącznik nr 2 do Umowy – SWZ, w tym Opis przedmiotu zamówienia.
3. Adres dostawy: ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry.
4. Szczegółowy zakres Dostawy, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, określa:
 - 1) SWZ, w tym Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca realizować będzie Dostawę w zakresie wskazanym poniżej oraz w następujących terminach:

1) DOSTAWA nr 1

Termin dostawy	IV kwartał 2023r.
Ilość wodomierzy wody zimnej	451 sztuk

2) DOSTAWA nr 2

Termin dostawy	IV kwartał 2024r.
Ilość wodomierzy wody zimnej	193 sztuk

3) DOSTAWA nr 3

Termin dostawy	IV kwartał 2025r.
Ilość wodomierzy wody zimnej	90 sztuk

4) DOSTAWA nr 4

Termin dostawy	IV kwartał 2026r.
Ilość wodomierzy wody zimnej	156 sztuk

5) DOSTAWA nr 5

Termin dostawy	II kwartał 2027r.
Ilość wodomierzy wody zimnej	84 sztuk

-
6. Wskazane wyżej ilości liczników są ilościami minimalnymi.
 7. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z przynajmniej trzytygodniowym (3 tygodnie) wyprzedzeniem o dokładnej dacie dostarczenia liczników.
 8. Każda z dostaw winna zawierać:
 - 1) liczniki i urządzenia w ilości zgodnej ze wskazaniem ust. 5 pkt 1-5,
 - 2) karty katalogowe, atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla dostarczanych liczników, licencje
 - 3) wykaz dostarczonych liczników z podaniem numeru licznika.

§2

[Termin realizacji Umowy]

1. Termin obowiązywania umowy: **45 miesięcy liczone od daty zawarcia umowy**, z uwzględnieniem sukcesywnych dostaw, wskazanych w §1 ust. 5 pkt 1-5.
2. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę końcowego protokołu odbioru, spisany po zrealizowaniu wszystkich dostaw, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1-5.

§3

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Na mocy niniejszej umowy i na warunkach w niej przewidzianych Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) dokonania odbiorów częściowych wykonanych dostaw w przypadku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków opisanych w niniejszej umowie i na warunkach w niej przewidzianych,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę dostawy na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 4) wyznaczenie koordynatora, odpowiedzialnego za realizację Umowy – Koordynator Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, iż w procesie realizacji Dostawy ustanawia osoby do nadzoru:

Imię, nazwisko	
Numer telefonu	

Adres e-mail	
--------------	--

§4

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostawy zgodnie z zasadami określonymi w §1 niniejszej umowy, w tym wykonania wszystkich czynności określonych w §1 niniejszej umowy oraz zgodnie z zapisami SWZ, w tym w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Koordynatora Zamawiającego o przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację dostawy zgodnie niniejszą umową.
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest Koordynator Wykonawcy w osobie:

Imię, nazwisko	telefon	Adres e-mail

5. Zmiana personalna Koordynatora Wykonawcy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć liczniki wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik numer 2 do Umowy. Dostarczenie liczników innych niż w Ofercie Wykonawcy, możliwe jest jedynie pod warunkiem spełnienia zapisów § 16 ust. 2 pkt 4. Dostarczenie liczników z pominięciem procedury wskazanej w § 16 ust. 2 pkt 4 stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za takie dostarczone liczniki, a ewentualne koszty zwrotu tych liczników do Wykonawcy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zapewni zgodność systemu i liczników z przepisami prawa przez cały okres świadczenia dostaw.

§5

[Warunki wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców]

-
1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający w każdym przypadku informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

-
7. W przypadku niemożliwości dokonania potrącenia zgodnie z ust. 6 Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w pełnej ich wysokości, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej

§6

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy zgłasza Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§7

[Odbiory częściowe robót]

1. Każda z Dostaw nr 1-5, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1-5, podlega odbiorowi (odbiór częściowy numer 1-5).
2. Zamawiający po otrzymaniu każdej z Dostaw 1-5, przystępuje do weryfikacji zgodności dostawy z Umową, SWZ w tym Opisem przedmiotu zamówienia, w terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia liczników.
3. Po pozytywnej weryfikacji zostanie sporządzony częściowy protokół odbioru, podpisany przez koordynatora Zamawiającego oraz Koordynatora Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia w trakcie weryfikacji istnienia wad odbieranej części przedmiotu Umowy Strony uznają, iż Dostawa została wykonana, a Zamawiający jest uprawniony do uzależnienia dokonania odbioru od usunięcia w/w wad.
5. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego Dostawy nr 1-5 stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.
6. pozytywna weryfikacja przez Zamawiającego w żadnym zakresie nie ogranicza praw Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji obowiązujących na mocy niniejszej umowy i jednocześnie nie stanowi potwierdzenia że przedmiotowa dostawa jest prawidłowa.

§8

[Odbiór końcowy przedmiotu Umowy]

7. Po wykonaniu wszystkich Dostaw nr 1-5 w, wykazanych w §1 ust. 5 pkt 1-5, zostanie dokonany odbiór końcowy, stwierdzający zakończenie realizacji przedmiotu Umowy.
8. Zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.
9. Podpisanie protokołu końcowego możliwe jest pod warunkiem podpisania bez uwag protokołów częściowych.
10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jak i protokołów odbiorów częściowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.

§9

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy na osobę trzecią.

§10

[Prawo Opcji]

-
1. Zamawiający zastrzega zastosowanie prawa opcji do zwiększenia zakresu zamówienia. Zakres objęty prawem opcji: dostawa 20 liczników wody .
wskazane wyżej liczniki winny spełniać wymagania stawiane licznikom z zamówienia gwarantowanego.
 2. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
 3. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w niepełnym zakresie. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w pełnym zakresie nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
 4. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać kilkakrotnie, aż do wyczerpania ilości przewidzianej w ust. 1.
 5. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego, które będzie wskazywać zakres oraz termin realizacji.
 6. Zamawiający przewiduje korzystać z Prawa Opcji w terminie nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem zakończenia Umowy.
 7. Zamawiający zastrzega, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym.

§11

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą umową przysługuje wynagrodzenie umowne, którego wysokość na dzień zawarcia niniejszej Umowy ustalona w oparciu o dokumenty o których mowa w §1 ust. 3, stanowi kwotę maksymalną:

Dostawa nr 1	
Netto	
VAT	
brutto	

Dostawa nr 2	
Netto	
VAT	
brutto	

Dostawa nr 3	
Netto	
VAT	
brutto	

Dostawa nr 4	
Netto	
VAT	
brutto	

Dostawa nr 5	
Netto	
VAT	
brutto	

Razem, Wynagrodzenie maksymalne, wartość umowy (Dostawa nr 1 – 5)	
Netto	
VAT	
brutto	

-
2. Wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy ceny jednostkowe stanowią ceny, obejmujące zarówno wszystkie koszty materiałów, w szczególności, części, elementów instalacji i innych, jak i robocizny, w tym pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem dostawy, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, kosztów zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji dostawy właściwych służb, jednostek, organów, a także koszty, ustanowienia zabezpieczenia umowy, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych, w szczególności związanych z realizacją obowiązków określonych w §1 niniejszej Umowy. Ceny jednostkowe obejmują koszty wykonania wszystkich dostaw, wchodzących w zakres przedmiotu umowy określony w §1 ust. 1 niniejszej Umowy i w jej załącznikach. Ceny jednostkowe usług, materiałów i urządzeń podane w ofercie Wykonawcy nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem postanowień ust. 3 poniżej.
3. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, iż dokonają **waloryzacji cen jednostkowych** liczników (zwiększenia lub obniżenia cen jednostkowych), wskazanych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
- 1) waloryzacji podlega część wynagrodzenia (ceny jednostkowe liczników), za którą nie została jeszcze wystawiona faktura VAT,
 - 2) wartość wynagrodzenia, która została zapłacona przez Zamawiającego nie podlega waloryzacji,
 - 3) ceny jednostkowe liczników objęte Dostawą nr 1 oraz Dostawą nr 2 nie podlegają waloryzacji,
 - 4) waloryzacji podlegać mogą ceny jednostkowe liczników objęte Dostawą nr 3, Dostawą nr 4 oraz Dostawą nr 5,
 - 5) maksymalna ilość waloryzacji: 3, maksymalnie jedna waloryzacja w ramach każdej z dostaw wskazanych w pkt. 4 powyżej,
 - 6) Wykonawca wraz z pisemną informacją o terminie dostawy (odpowiednio: Dostawa nr 3, Dostawa nr 4, Dostawa nr 5), o którym mowa w §1 ust. 7 Umowy, może złożyć wniosek o waloryzacji cen jednostkowych objętych dostawą.

-
- 7) wyliczenie wysokości zmiany cen jednostkowych odbywać się będzie w oparciu o kurs waluty euro, w następujący sposób: w przypadku, gdy średni kurs EURO ogłoszony przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu odpowiadającym dacie złożenia oferty w postępowaniu, zmieni się w stosunku do średniego kursu EURO ogłoszonego przez NBP w dniu poprzedzającym złożenie pisemnej informacji o terminie dostawy o którym mowa w §1 ust. 7 Umowy o więcej niż 7 %, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zwiększone lub zmniejszone)
 - 8) maksymalna zmiana wartości umowy w wyniku waloryzacji nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia maksymalnego określonego w §11 ust. 1 w dniu zawarcia Umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy będzie płatne na podstawie faktur VAT częściowych, wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
 5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT częściowej po protokolarnym (protokół częściowy) odebraniu przez Zamawiającego zakresu odpowiednio Dostawy nr 1-5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia mu wszystkich informacji i dokumentacji potrzebnej do prawidłowej weryfikacji dostawy.
 6. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem częściowych protokołów odbioru, strony uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
 7. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

-
8. Wpłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowanym błędnie podanym rachunkiem do zapłaty. W przypadku jeśli rachunek ten nie będzie ujęty w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w w/w wykazie, co będzie stanowiło prawidłowe wykonanie zobowiązania.
 9. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
 10. Faktura, rachunek bądź inny dokument stanowiące podstawę zapłaty za wykonane usługi, dostawy na rzecz Zamawiającego należy wystawiać na:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Towarowa 1
42-600 Tarnowskie Góry
NIP 645-00-05-331.

§12

[Gwarancja i Rękojmia]

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na: 5 lat na dostarczone liczniki,
2. Bieg okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 1 rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
 - 1) podpisaniu częściowego (odpowiednio dla każdej Dostawy nr 1—5) protokołu odbioru przez Zamawiającego,
 - 2) usunięciu wszystkich wad i usterek wykrytych podczas procedury odbioru.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych liczników bądź ich elementów na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego.

-
4. Wykonawca w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w przypadku awarii lub nieprawidłowego działania liczników, baterii wynikającego z wad fabrycznych lub nieodpowiedniej jakości materiałów, na własny koszt dostarczy nowe urządzenia lub wymieni nie działającą baterię w zależności od potrzeb. Parametry techniczne i jakościowe dostarczonych ponownie urządzeń muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w SWZ.
 5. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie Wykonawcy.
 6. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady urządzeń oraz oprogramowania będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć je bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 72 godzin. Terminy te mogą zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużone na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
 7. Wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.
 8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi na dostarczone oprogramowanie i liczniki w ramach realizacji niniejszej umowy odpowiada okresowi gwarancji. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady, w tym jawne i ukryte.
 12. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany pisemnie informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 7 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:

-
- 1) żądania usunięcia wad;
 - 2) żądania wymiany wadliwych elementów, części etc. na nowe;
 - 3) żądania obniżenia Wynagrodzenia – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w w/w pkt 1 do 2 w terminie oznaczonym w ust. 16 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
 - 4) zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi;
 - 5) odstąpienia od Umowy w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w w/w pkt 1 do 2 w terminie oznaczonym w ust. 15 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne.
13. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 14 pkt 1 do 2 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego. Termin ten może zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużony na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
14. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołów częściowych odbiorów i protokołu końcowego odbioru.
15. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać określone umową obowiązki z należytą starannością, terminowo i fachowo.
16. W przypadku udowodnienia szkody wyrządzonej przez Wykonawcę w mieniu mieszkańców lub w mieniu Zamawiającego refundacja szkód obciąża Wykonawcę.

§13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5% maksymalnej wartości łącznego wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1 Umowy, tj. ***** zł (słownie: *****).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie ***** przed zawarciem Umowy.
3. W ramach wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy:

-
- 1) 70% tej kwoty, tj. ***** zł. - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co potwierdzone zostało końcowym protokołem odbioru
 - 2) 30% tej kwoty, tj. ***** zł - nie później niż 15 dni po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi dla ostatniej z dostaw (dotyczy dostawy liczników).

§14

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z realizacją dostaw w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 5 Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 2) Wykonawca realizuje dostawę w sposób sprzeczny z Umową, w szczególności w przypadku gdy dostarczane liczniki nie spełniają wymagań Umowy, SWZ, w tym Opisu przedmiotu zamówienia - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do dostarczenia właściwych liczników i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 3) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §5 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 5) w przypadku jeżeli Wykonawca opóźni się w jakimkolwiek zakresie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas procedury odbioru w stosunku do terminu wskazanego w §8 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;

-
- 6) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
 2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy.
 3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zrealizowanych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego dostaw, ustaloną w zgodzie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w Ofercie Wykonawcy. W/w kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Koordynatora Zamawiającego i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami.

§15

[Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §1 ust. 5 Umowy - za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust. 1 Umowy liczonego odpowiednio dla danej Dostawy 1-5;
 - 2) w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek wykrytych podczas procedury odbioru w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami §8 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 Umowy, liczonej osobno za każdy dzień opóźnienia, liczonego odpowiednio dla danej Dostawy 1-5;
 - 3) w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami §12 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 Umowy, liczonego odpowiednio dla danej Dostawy 1-5, liczonej osobno za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust. 1;

-
- 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp (zmiana cen materiałów i kosztów), w wysokości 0,1% Maksymalnego Wynagrodzenia brutto wskazanego w §11 ust. 1, za każdy przypadek.
 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia oraz wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% Maksymalnego Wynagrodzenia wskazanego w §11 ust. 1, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.

§16

[Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza umowa wprost stanowi inaczej. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:

-
- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W powyższych przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty realizacji inwestycji. Brak wykazania lub udokumentowania ww. okoliczności uniemożliwia dokonanie zmiany w zakresie j. w.

-
- 2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym lub dokonanej z zachowaniem warunków opisanych w niniejszej Umowie;
 - 3) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia (odpowiednia dla każdej z Dostaw 1-5) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe. Nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą;
 - 4) zmianie mogą ulec oferowane w Ofercie Wykonawcy dostarczane liczniki, w szczególności w przypadku zaprzestania produkcji lub wprowadzenia nowszej wersji. Warunkiem uznania przez Zamawiającego nowego zaoferowanego produktu jest spełnienie przez liczniki minimalnych wymogów wskazanych w SWZ, w tym w Opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zgłosi pisemnie informację o zaistnieniu przesłanki do zmiany wskazanego w Ofercie Wykonawcy licznika, podając model, typ oraz załączając dokumenty potwierdzające spełnienie minimalnych wymagań o których mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmowę pisemnie.
3. Osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby koordynujące i współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeżeli Osoby te winny spełniać określone w SWZ lub niniejszej Umowie wymagania to zmiana może nastąpić wyłącznie po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych w SWZ lub niniejszej Umowie wymagań to zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu drugiej strony.
 4. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedkładając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy.

-
1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na jakiegokolwiek podmioty trzecie.
 3. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki.
 4. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie uznane za nieważne pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieważne postanowienia innymi, ważnymi postanowieniami.
 5. Ewentualne spory mogące powstać w związku z niniejszą Umową strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

6. SWZ
7. Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....