

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej „SWZ”)

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. 2023 poz.1605 z późn. zmianami)

Numer referencyjny postępowania RI/04.23/1/2023

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

**Kod CPV 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów
i rurociągów do odprowadzania ścieków**

Lokalizacja:

ul. Poziomkowa, ul. Wojska Polskiego
obręb Dębno 5

Zamawiający:

Gmina Dębno

Siedziba:

Urząd Miejski w Dębnie
ul. Piłsudskiego 5
74-400 Dębno
woj. Zachodniopomorskie

Dębno, 22.11.2023 r.

BURMISTRZ DĘBNA

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

ZAWARTOŚĆ:

	Ilość stron:
Strona tytułowa	stron 1
Spis treści	1
SWZ – postanowienia ogólne	11
Projekt przyszłej umowy	14
Załącznik nr 1 – Formularz oferty	2
Załącznik nr 1a – Zestawienie rzeczowo-finansowe	1
Załącznik nr 2a – Oświadczenie o spełnianiu warunków	1
Załącznik nr 2b – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia	1
Załącznik nr 2c – Oświadczenie o spełnianiu warunków podmiotu udostępniającego zasoby	1
Załącznik nr 2d – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby	1
Załącznik nr 2e – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby	1
Załącznik nr 3 – Wytyczne do wyceny oferty	4
Załącznik nr 4a – Projekt budowlany ul. Poziomkowa	101
Załącznik nr 4b – Projekt Budowlany ul. Wojska Polskiego	50
Załącznik nr 5a – STWIOR ul. Poziomkowa	98
Załącznik nr 5b – STWIOR ul. Wojska Polskiego	29
Załącznik nr 6a – Dokumenty formalne ul. Poziomkowa	31
Załącznik nr 6b – Dokumenty formalne ul. Wojska Polskiego	16
Załącznik nr 7 – Wzór tablicy informacyjnej	1

RAZEM: stron 365

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. ZAMAWIAJĄCY.

Gmina Dębno, NIP 597-162-76-49, REGON 210966993.

Strona internetowa: <https://bip.debno.com.pl/>

Telefon: 957603001 do 4.

Adres poczty elektronicznej: bok@debno.pl

Odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania: Wydział Realizacji Inwestycji.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I MIEJSCE JEGO PRZEPROWADZENIA.

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne (zwane dalej „postępowanie”) prowadzone jest w trybie podstawowym przewidzianym w dziale III ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawa Pzp”).
- 2.2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.
- 2.3. **Zamawiający informuje, że zadanie jest realizowane ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wstępna promesa NR Edycja6PGR/2023/2711/PolskiLad.**
- 2.4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem **platformazakupowa.pl/pn/um_debno** (zwanej dalej „Platforma”).
- 2.5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu musi posiadać konto na **platformazakupowa.pl**, aby mieć dostęp do formularza złożenia, zmiany lub wycofania oferty oraz możliwość komunikacji z Zamawiającym.
- 2.6. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. Zamówienie obejmuje:

a) Budowę sieci ul. Poziomkowej:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U dn200 klasy S lita SN8 – długość ok. 927,00 mb,
- studnie betonowe dn 1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 47 szt.,
- studzienka tworzywowa rozprężna dn 600 – 1 szt.,
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn 110 – długość ok. 173,50 mb,
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn 90 – długość ok. 189,00 mb,
- przepompownie ścieków, dwupompowe, zbiornik z polimerobetonu dn 1500 – 2 szt.,
- sieć wodociągowa z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 – długość ok. 814,28 mb,
- nadziemne hydranty przeciwpożarowe dn 80 – 8 szt.,
- węzły wodociągowe.

b) Budowę sieci ul. Wojska Polskiego:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U dn315 klasy S lita SN8 – długość ok. 123,00 mb,
- studnie betonowe dn 1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 8 kpl.,
- przecisk pod drogą rurą stalową dn 573 – długości ok. 11,00 mb.

c) Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 180 cm x 120 cm – 1 szt. Zamawiający wskaże miejsce montażu tablicy. Tablicę informacyjną należy umieścić w momencie rozpoczęcia robót budowlanych.

Zadanie obejmuje budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w ul. Poziomkowej oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Wojska Polskiego w Dębnie.



„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

- 3.2. Szczegółowy zakres robót do wykonania określony jest w wytycznych do wyceny (**załącznik nr 3**), w dokumentacji projektowej (**załącznik nr 4a, 4b**) oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 5a, 5b**) - dołączonych do niniejszej SWZ.
- 3.3. Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia są:
 - niniejsza SWZ,
 - dokumentacja projektowa,
 - przepisy prawa,
 - obowiązujące normy.
- 3.4. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji treści oferty.
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.6. Zamówienie nie zostało podzielone na części, ponieważ przedmiot zamówienia jest niepodzielny; podział spowoduje brak zainteresowania zamówieniem z powodu jego rozdrobnienia, a tym samym nie przyniesie wymiernych korzyści finansowych; z uwagi na dużą odpowiedzialność i konieczność koordynowania prac prowadzonych jednocześnie w tym samym miejscu i czasie w obrębie granicy jednego pasa drogowego – względy bezpieczeństwa zdrowia i higieny pracy oraz finansowe (nie powielanie robót ziemnych, nie niszczenie wcześniej wykonanej pracy).
- 3.7. Zamawiający nie przewiduje zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
- 3.8. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw podwykonawców. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
- 3.9. Wykonawca musi wykonać osobiście kluczowe zadania tj. wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3.10. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace budowlane (*roboty ziemne, roboty instalacyjne związane z wykonaniem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz obsługujące sprzęt budowlany i pojazdy transportowe*). Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp a także sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są we wzorze umowy – załączniku do SWZ.
- 3.11. **Zamawiający informuje że:**
 - 1) **Zadanie będzie dofinansowane w 98% wartości inwestycji środkami pochodzącymi z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udział środków własnych Zamawiającego w realizacji inwestycji wynosi 2% jej wartości.**
 - 2) **Zamawiający przekaże Wykonawcy zaliczkę na poczet wykonania robót objętych zakresem zamówienia, w części pokrytej udziałem własnym Zamawiającego.**
 - 3) **Wykonawca zobowiązany jest do finansowania inwestycji ze środków własnych, na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Inwestycji Strategicznych, na zasadach określonych w regulaminie programu, przy czym zastrzega się, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.**

4. TERMIN REALIZACJI, OKRES GWARANCJI.

- 4.1. Termin wykonania **do dnia 26 lipca 2024 roku**. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się datę odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej.
- 4.2. Okres gwarancji – 12 miesięcy od dnia protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU OCENY ICH SPEŁNIANIA.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu, zgodnie w wymaganiami opisanymi niżej.



„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

5.1. Podstawy wykluczenia oraz dokument potwierdzający brak podstaw do wykluczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

- a) art.108 ust.1 ustawy Pzp,
- b) art. 109 ust. 1 pkt 5, pkt 7, pkt 8 ustawy Pzp,
- c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwana dalej „ustawą sankcyjną”, tj.:
 - wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
 - wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
 - wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

Dokumentem potwierdzającym brak podstaw do wykluczenia, wymaganym od Wykonawców składających ofertę jest oświadczenie wg zał. nr 2b do SWZ.

5.2. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokument potwierdzający spełnianie tych warunków:

- 5.2.1. Wykonawca posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.
- 5.2.2. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa):
 - 1) Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł
 - 2) Wykonawca posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości 2 500 000,00 zł.
- 5.2.3. Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową tj.:
 - 1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał osobiście w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia; za takie będą uznane co najmniej dwa zadania polegające na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej długości co najmniej 900 m, budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości co najmniej 170 m, sieci wodociągowej o długości co najmniej 800 m; doświadczenie zawodowe wykazane w poszczególnych branżach nie musi być wykonane łącznie na jednym zadaniu.
 - 2) narzędzia, wyposażenie zakładu lub urządzenia techniczne, jakie muszą być dostępne Wykonawcy w celu wykonania zamówienia: m.in. koparka o poj. łyżki min. 0,4m³, koparka o poj. łyżki 0,15-0,25m³, ładowarka kołowa, sprzęt do odwadniania i zabezpieczenia wykopów (niezbędna ilość igłofiltrów i szalunków), zagęszczarka, a także odpowiedni sprzęt transportowy tj.; samochody samowładowcze i dostawcze oraz inne narzędzia umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 3) potencjał kadrowy: dysponuje lub będzie dysponować brygadami montażystów i instalatorów branży sanitarnej oraz osobami do obsługi sprzętu wymienionego w pkt 2).



„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

- 4) wykształcenie i kwalifikacja zawodowa: osoby wykonujące przedmiot zamówienia posiadają m.in. wymagane uprawnienia, przeszkolenie i doświadczenie np. do obsługi maszyn i sprzętu.
- 5) osoba skierowana do nadzoru: wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi tj.
 - Kierownikiem budowy – z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje oraz sieci kanalizacyjne, w zakresie odpowiednim do zakresu zamówienia.

Dokumentem potwierdzającym spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymaganym od Wykonawców składających ofertę jest oświadczenie wg zał. nr 2a do SWZ.

5.2.4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (wymienionych w pkt 5.2.3.) mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W związku z tym dołączają do oferty także oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 2) Ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w danym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, i składają wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Wymóg powyższy nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę i załączą do oferty umowę spółki cywilnej.
- 3) **Oświadczenie wg zał. nr 2a** do SWZ składa każdy z Wykonawców w takim zakresie, w jakim spełnia poszczególne warunki, przy czym doświadczenie wymagane w pkt 5.2.3 ppkt 1) w pełnym zakresie musi posiadać przynajmniej jeden z Wykonawców. **Oświadczenie wg zał. nr 2b** do SWZ każdy z Wykonawców składa odrębnie wykazując brak podstaw wykluczenia z postępowania w pełnym zakresie.

5.3. Podmioty udostępniające zasoby dla Wykonawcy:

- 1) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (wymienionych w pkt 5.2.4.) Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, składa wraz z ofertą **zobowiązanie podmiotu wg zał. nr 2e** do SWZ, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także **oświadczenie** podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (**wg załącznika nr 2c i 2d** do SWZ).

- 4) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 5.4. Nie spełnienie przez Wykonawcę warunków uczestniczenia w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem z postępowania, z zastrzeżeniem art.128 ustawy Pzp.

6. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 6.1. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z „**wytycznymi do wyceny**” – **zał. nr 3** do SWZ. Tak wyliczoną cenę oferty należy podać w załączniku nr 1 do SWZ, a następnie porozbijać ją na poszczególne elementy w zestawieniu rzeczowo finansowym wg załącznika nr 1a, przy uwzględnieniu warunków płatności określonych w §11 projektu umowy. Przy czym, w przypadku jakichkolwiek rozbieżności cenowych za wiążącą cenę umowną będzie uznana kwota podana „słownie” w formularzu oferty wg **zał. nr 1** do SWZ. Ceny wskazane w poszczególnych pozycjach zestawienia rzeczowo – finansowego będą służyły pomocniczo przy rozliczaniu płatności oraz robót zaniechanych i zamiennych.
- 6.2. Cena oferty musi określać całkowity koszt zamówienia w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług, i musi być podana brutto w PLN, cyfrowo i słownie.
- 6.3. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

7. PRZYGOTOWANIE OFERTY.

7.1. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę:

- 1) Dowód wniesienia wadium.
- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) – jeżeli dotyczy.
- 3) Formularz oferty wg **załącznika nr 1** do SWZ.
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy wg **załącznika nr 1a** do SWZ.
- 5) Oświadczenia wg **załącznika nr 2a i 2b** do SWZ.
- 6) Oświadczenia wg **załącznika nr 2c i 2d** do SWZ – jeżeli dotyczy.
- 7) Zobowiązanie wg **załącznika nr 2e** – jeżeli dotyczy.

7.2. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 2) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (w rozumieniu zaawansowanego podpisu elektronicznego), przez osobę upoważnioną. Zaleca się składanie podpisu bezpośrednio na każdym dokumencie.
- 3) Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu oraz zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy), musi być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania tego podmiotu, w sposób opisany w pkt 2.
- 4) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w odrębnym pliku miejscu wyznaczonym do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.



„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

- 5) Wadium wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia składa się w oryginale w postaci plików elektronicznych podpisanych przez wystawiającego. Plik elektroniczny przelewu dołączony do oferty nie wymaga podpisania.
- 6) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

7.3. Zalecenia dotyczące przesyłanych plików:

- 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
- 2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów .zip lub .7Z.
- 3) Za złożone nieskutecznie zostaną uznane dokumenty złożone w plikach: rar .gif .bmp .numbers .pages.
- 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- 6) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- 7) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 8) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
- 9) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- 10) Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 11) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 12) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

8. KOMUNIKACJA.

- 8.1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Mariola Jackowiak.
- 8.2. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem Platformy prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl - cwk@platformazakupowa.pl
- 8.3. Za datę wpływu oferty, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz wyjaśnień i uzupełnionych dokumentów przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 8.4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca będzie przekazywana w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.



„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

- 8.5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie, przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 8.6. Niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 Kb/s;
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.;
 - włączona obsługa JavaScript;
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
 - szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3;
 - oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Instytutu Miar.
- 8.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
- 8.8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert oraz jeżeli nie będzie dotyczył już udzielonych wyjaśnień.
- 8.9. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający zamieści na Platformie, pod adresem podanym w pkt 2.4. Przejście na Platformę odbywa się również przez stronę bip.debno.com.pl → ZAMÓWIENIA PUBLICZNE → Zamówienia w ramach ustawy z 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych-PLATFORMA ZAKUPOWA → POSTĘPOWANIA.
9. **WADIUM.**
- 9.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **25 000,00 zł.** (słownie: **dwadzieścia pięć tysięcy złotych**) do upływu terminu składania ofert – w jednej lub kilku następujących formach:
- Poleceniem przelewu na konto Zamawiającego w GBS o/Dębno nr 23 8355 0009 0007 7028 2000 0002, przy czym w terminie wyznaczonym do otwarcia ofert kwota wadium musi być w dyspozycji Zamawiającego.
 - Gwarancji bankowej, mającej ważność zgodną z terminem związania ofertą.
 - Gwarancji ubezpieczeniowej mającej ważność zgodną z terminem związania ofertą.
 - Poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, mającego ważność zgodną z terminem związania ofertą.
- 9.2. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu musi wynikać, że we wszystkich przypadkach wskazanych w art.98 ust.6 ustawy Pzp Gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo na pierwsze żądanie do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego (beneficjenta).
- 9.3. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli wystąpią przesłanki wymienione w art.98 ust.6 ustawy Pzp.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

10. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Oferty muszą być ważne do dnia 10.01.2024 r.

11. ZŁOŻENIE OFERTY.

- 11.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie w terminie do 12.12.2023 r do godz. 11⁰⁰ w zakładce pod nazwą **prowadzonego postępowania**.
- 11.2. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 11.3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na Platformę poprzez działanie “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.
- 11.4. Nie można wycofać oferty lub wprowadzić zmiany w ofercie po upływie terminu składania ofert.
- 11.5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie.
- 11.6. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. ZMIANY W SWZ.

- 12.1. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach SWZ. Każda wprowadzona zmiana staje się częścią SWZ i zostanie zamieszczona na Platformie.
- 12.2. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert dla zapewnienia Wykonawcom odpowiedniego czasu na uwzględnienie zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawców odnośnie wcześniej podanego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

13. ZEBRANIE WYKONAWCÓW.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.

14. OTWARCIE OFERT.

- 14.1. Otwarcie ofert nastąpi na Platformie, niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. 12.12.2023 r. o godz. 11¹⁰ i nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 14.2. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 14.3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 14.4. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie nazwy i adresy Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny zawarte w ofertach. Informacje zostaną zamieszczone w sekcji „Komunikaty”.
- 14.6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnienia treści złożonej oferty zgodnie z art.128 ust.4 ustawy Pzp.

15. ODRZUCENIE OFERT.

Zamawiający odrzuci ofertę, gdy wystąpią przesłanki wymieniona w art.226 ust.1 ustawy Pzp.

16. KRYTERIA OCENY OFERT.

Zamawiający wybierze na realizatora zamówienia tego Wykonawcę, którego oferta będzie zgodna z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ oraz uzyska najwyższą ilość punktów wg kryteriów:

1. „cena za wykonanie” – **60 pkt** wg wzoru: (najniższa cena spośród badanych ważnych ofert : cena badanej oferty) x 60.



„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

2. „**termin wykonania**” – **20 pkt**, Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:
- Termin wykonania do dnia 01.07.2024 r. – 20 pkt,
 - Termin wykonania do dnia 26.07.2024 r. – 0 pkt.
3. „**rodzaj studni**” – **20 pkt**, Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:
- studnie tworzywowe PP/PE dn 1000 – 20 pkt,
 - studnie betonowe dn1200 – 0 pkt.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeżeli w ten sposób nie można dokonać wyboru oferty, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

17. INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA.

- 17.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi jednocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje zawarte w art.253 ust. 1 ustawy Pzp, w tym o ofertach odrzuconych, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 17.2. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania Zamawiający udostępni niezwłocznie na Platformie, w sekcji „Komunikaty”.

18. FORMALNOŚCI DO DOPEŁNIENIA W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do dnia zawarcia umowy:

- Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z ust. 19.
- W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy regulującej ich współpracę, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika.
- Dostarczyć opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z rodzajem robót stanowiących przedmiot zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł., wraz z dokumentem opłacenia składek na ubezpieczenie.

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

19.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawca będzie zobowiązany wnieść w jednej lub kilku następujących formach:

- Poleceniem przelewu na konto Zamawiającego nr 23 8355 0009 0007 7028 2000 0002 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Dębno.
- Poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, mających ważność:
 - 70% wartości zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, ważne do 30-go dnia po przeprowadzonym odbiorze robót,
 - 30% wartości zabezpieczenia - ważne do 15-go dnia po upływie okresu rękojmi,
- Gwarancji bankowej mającego ważność jak w ppkt 2,
- Gwarancji ubezpieczeniowej mającej ważność jak w ppkt 2,
- Poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, mającego ważność jak w ppkt 2.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

- 19.2. Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 19.3. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W przypadku zabezpieczeń wnoszonych wg pkt 2 do 5, Gwarant zobowiązany będzie każdorazowo i bezwarunkowo na pierwsze żądanie do zaspokojenia roszczeń beneficjenta (Zamawiającego). Gwarant nie może uzależniać skuteczności wniesienia żądania przez Beneficjenta od kompletności wypłynięcia żądania w terminie ważności zabezpieczenia, może jednak uzależnić termin wypłaty zadośćuczynienia od daty uzupełnienia wymaganych załączników.

20. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCE WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA

Wykonawca, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługuje prawo wnoszenia odwołań i skarg do sądów, zgodnie z działem IX ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (zwanej dalej Izbą) w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, wraz z wymaganym wpisem w wysokości 10.000,- zł. na rachunek Urzędu Zamówień Publicznych w NBP 60 1010 1010 0081 3622 3100 0000.

Odwołanie wnosi się w terminie:

- 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej - wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec treści dokumentów zamówienia,
- 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, lub 10 dni - jeżeli informacja została przekazana w inny sposób,
- 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadkach innych niż opisane pod lit. a i b.

Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu kopię odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, w taki sposób, aby Zamawiający mógł się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu.

21. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zmianami), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Dębna mający siedzibę w Urzędzie Miejskim w Dębnie, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, tel. 957603001 do 4, fax 957602030, e-mail burmistrz@debno.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej** prowadzonym w trybie podstawowym przewidzianym w dziale III ustawy Pzp;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;



„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Burmistrz Dębna

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

UMOWA NR ... (wzór)

w dniu ... w Dębnie pomiędzy

Gminą Dębno z siedzibą w Dębnie przy ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, NIP: 597-162-76-49,
którą reprezentuje Grzegorz Kulbicki – Burmistrz, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
..... Prowadzącym/ą działalność pod firmą / osobą prawną / reprezentowaną przez,
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”:

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamówienie polega na budowie sieci kanalizacji grawitacyjnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w ul. Poziomkowej oraz budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Wojska Polskiego w Dębnie.
 - 1.1. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:
 - a) Budowa sieci ul. Poziomkowej:
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U dn200 klasy S lita SN8 – długość ok. 927,00 mb,
 - studnie betonowe dn 1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 47 szt.,
 - studzienka tworzywowa rozprężna dn 600 – 1 szt.,
 - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn 110 – długość ok. 173,50 mb,
 - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn 90 – długość ok. 189,00 mb,
 - przepompownie ścieków, dwupompowe, zbiornik z polimerobetonu dn 1500 – 2 szt.,
 - sieć wodociągowa z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 – długość ok. 814,28 mb,
 - nadziemne hydranty przeciwpożarowe dn 80 – 8 szt.,
 - węzły wodociągowe.
 - b) Budowa sieci ul. Wojska Polskiego:
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U dn315 klasy S lita SN8 – długość ok. 123,00 mb,
 - studnie betonowe dn 1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 8 kpl.,
 - przecisk pod drogą rurą stalową dn 573 – długości ok. 11,00 mb.
 - c) Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 180 cm x 120 cm – 1 szt. Zamawiający wskaże miejsce montażu tablicy. Tablicę informacyjną należy umieścić w momencie rozpoczęcia robót budowlanych.
 - 1.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące prace i obowiązki:
 - 1) Roboty budowlane.
 - 2) Nadzór nad robotami obejmujący - kierownika budowy branży sanitarnej
2. Opis przedmiotu umowy określają specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (dalej: SWZ) oraz dokumentacja projektowa i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR). Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustalonych niniejszą umową warunkach, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotowych obiektów w sposób zgodny z przeznaczeniem.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - Umowa.
 - SWZ.
 - Dokumentacja projektowa i STWiOR.
 - Obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
 - Oferta Wykonawcy.
 - Zestawienia rzeczowo – finansowe, sporządzone przez Wykonawcę do oferty.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w SWZ, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w SWZ w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 10 ust. 4. Łączna maksymalna wartość robót

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

- zaniechanych określona zgodnie z § 10 ust. 4 nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. § 10 ust. 1.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń określonych w STWIOR pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponieszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
 8. Zamiany, o których mowa w ust. 4 i 6 nie spowodują zmiany wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletną SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy, i że wykona przedmiot umowy zgodnie z własną ofertą, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz, że posiada uprawnienia do robót objętych umową i dysponuje właściwym potencjałem technicznym i ekonomicznym do wykonania niniejszego zadania.
 11. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niniejsze zadanie będzie dofinansowane w 98% wartości inwestycji środkami pochodzącymi z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
 12. Zamawiający informuje, że udział własny Zamawiającego w realizacji inwestycji wynosi 2% jej wartości.
 13. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji ze środków własnych, w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12, na czas poprzedzający wypłatę środków z dofinansowania na zasadach określonych Wstępną Promesą, uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienioną uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, przy czym zastrzega się, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie ponad zaliczkę, o której mowa w § 11 ust. 2, nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego. Wstępna Promesa oraz Regulamin Rządowego Funduszu Polski Ład stanowią załączniki do niniejszej umowy.
 14. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za ewentualną utratę przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w ust. 11, lub jego części, w przypadku gdy utrata wynikać będzie z niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy, w tym doręczenia Zamawiającemu faktury w terminie określonym w § 11 ust. 3 i 4, z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
 15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przez 5 lat będzie zobowiązany do poddania się kontroli prowadzonej przez instytucje zewnętrzne w zakresie zgodności realizacji zamówienia z zasadami programu, o którym mowa w ust. 11.

§2.

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy,
 - zakończenie - do dnia.....roku - za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę wskazaną w protokole końcowym odbioru robót, który wiąże się z dostarczeniem do tego czasu dokumentacji powykonawczej.
2. Termin wykonania robót objętych umową może ulec zmianie w przypadku:
 - 2.1. opóźnień, przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2.2. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej),
 - 2.3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, jeżeli uniemożliwiają wykonanie zamówienia w terminie umownym,
 - 2.4. zlecenia robót zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - 2.5. potwierdzonego przez dostawców wydłużenia się okresu dostawy urządzeń lub materiałów w stosunku do terminów określonych w umowach pomiędzy Wykonawcą a dostawcami, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

4. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 2, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
5. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub części. Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, potrącając wartość tych robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.

§3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca zapewnia nadzór wykonawczy (dalej kierownika budowy i kierowników robót).
3. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli i nie stanowi zmiany umowy.
4. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że osoba ta spełnia wymagania przetargowe. W przypadku zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy lub robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy lub robót, wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót nie stanowi zmiany umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać niniejszej zmiany osobowej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. niezwłoczne wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, wraz z dziennikiem budowy,
 - 1.2. odbiór przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 12,
 - 1.3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, zgodnie z postanowieniami § 11.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2.2. przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót wraz z kopią ich uprawnień i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
 - 2.3. przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - 2.4. opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej 7 dni od dnia przekazania placu budowy, programu zapewnienia jakości, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze STWiOR,
 - 2.5. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową i STWiOR,
 - 2.6. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby z doświadczeniem, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2.7. zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w osobie kierownika budowy i kierownika robót przez cały okres trwania umowy,
 - 2.8. ubezpieczenie robót od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy, a także z tytułu szkód które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, tj. od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy,

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

- 2.9. zapewnienie właściwej organizacji placu budowy, w tym zorganizowanie stałego zaplecza budowy tj. pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalnego z toaletą przeznaczonego dla pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji.
- 2.10. zapewnienie sobie poboru energii elektrycznej oraz wody, a także utylizacji ścieków sanitarnych i powstałych śmieci i odpadków we własnym zakresie i na własny koszt,
- 2.11. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
- 2.12. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców, w tym zapewnienie dobrej jakości, terminowości i bezpieczeństwa podczas wykonywanych robót, a także ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót przez nich wykonywanych,
- 2.13. zabezpieczenie i ogólny dozór placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
- 2.14. prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takiej jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, pełne dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia) oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne;
- 2.15. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, sprawdzonej i zatwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ze szczegółowym wykazem załączonych dokumentów, oprawionej w okładkę formatu A-4, zawierającej następujące dokumenty:
 - a) mapę powykonawczą – min. 2 szt.,
 - b) dokumenty, o których mowa w pkt. 2.14 wraz z uzupełnionym dziennikiem budowy,
 - c) opinię technologiczną lub operat kołaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawierających m.in. potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, STWiOR i programem zapewnienia jakości,
 - d) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów budowlanych,
 - e) protokoły przyłączeń, sprawdzeń, badań, prób i odbiorów,
 - f) dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi, (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia),
 - g) protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorowi przez odpowiednie służby eksploatacyjne/zarządców sieci,
 - h) w przypadku nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, wprowadzonych w trakcie realizacji, rysunki zamienne wykonane na kserokopiach dokumentacji technicznej z naniesionymi na czerwono wprowadzonymi zmianami, opatrzonymi podpisem i pieczęcią kierownika budowy i projektanta,
 - i) potwierdzenie podpisane przez uprawnionego geodetę o poprawności osadzenia (nienaruszenia przez Wykonawcę) osnów geodezyjnych dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonanych robót,
 - j) zestawienie ilościowe i materiałowe wykonanych robót, uwzględniające parametry ilościowe i materiałowe, w tym m.in: sieci i instalacji (z podziałem na rodzaj sieci i instalacji oraz średnicę i materiał) – potwierdzone przez uprawnionego geodetę i kierownika budowy.
- 2.16. pisemne zawiadomienie właścicieli i zarządców sieci / nieruchomości o rozpoczęciu i prowadzeniu robót w sąsiedztwie ich sieci / w granicach nieruchomości, oraz przekazanie kopii tego zawiadomienia Zamawiającemu,
- 2.17. dopełnienie w imieniu Zamawiającego, wszelkich formalności i obowiązków dotyczących przebudowy sieci objętych zakresem zamówienia, wynikających z dokumentacji projektowej i załączonych do niej warunków technicznych, opinii i uzgodnień,
- 2.18. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 2.19. zapewnienie na własny koszt ciągłości pracy (zagospodarowania i przepływu ścieków) w przebudowywanych sieciach kanalizacji sanitarnej, w sposób uzgodniony z zarządcą sieci, tj. PWiK Sp. z o.o. w Dębnie,
- 2.20. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenów przylegających do placu budowy. Wykonawca musi zapewnić mieszkańcom, w miarę możliwości technicznych dojazd na terenie objętym budową do posesji przylegających do budowy, dojsię do posesji oraz dojazd służb technicznych (wywóz śmieci komunalnych itp.),
- 2.21. dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 2.22. wbudowywanie materiałów z rozbiórki, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego do ponownego wbudowania, z wykonaniem ich obróbki tj. czyszczenie, docinanie i szlifowanie krawędzi,

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

- 2.23. w przypadku wykonywania zakresu robót objętych umową w granicach działek nie będących własnością inwestora, wykonawca zawiadomi właściciela o przystąpieniu do robót, a po ich zakończeniu uzyska oświadczenie właściciela o przywróceniu terenu działki objętej robotami do stanu pierwotnego, w tym również o geodezyjnym odtworzeniu słupków granicznych jeżeli w toku wykonywania prac zostaną przez Wykonawcę naruszone.
- 2.24. po zakończeniu robót - na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem zaplecza budowy będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywróceniem ich do stanu pierwotnego, w tym również geodezyjne odtworzenie słupków granicznych jeżeli w toku wykonywania prac zostaną przez Wykonawcę naruszone,
- 2.25. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót a także podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami §12, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia,
- 2.26. informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane. Informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego,
- 2.27. informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub za zgodą Zamawiającego wykonać otwory niezbędne do zbadania efektów wykonanych robót, a następnie przywrócić teren/miejsce do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 2.28. w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zamawianych oraz zamianę materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej oraz wykonanie rozwiązań zamiennych - obciąża wykonawcę i może wystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego,
- 2.29. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
- 2.30. roboty będą prowadzone w pasie dróg gminnych. Uzyskanie we własnym zakresie zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem umownym wraz z kosztami zajęcia pasa drogowego na czas trwania robót oraz umieszczenia urządzeń obcych w drodze.
- 2.31. pokrycie kosztów projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania i utrzymania przez cały okres trwania umowy.
- 2.32. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji od zarządcy dróg na wbudowanie urządzeń obcych w pasie drogowym, niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz wniesienie wynikającej z tej decyzji opłaty do końca roku kalendarzowego w którym nastąpi zakończenie zadania.
- 2.33. inne określone w załączniku nr 3 do SWZ – Wytycznych do wyceny.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się okazać Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe na jego żądanie.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
4. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z własną ofertą, SWZ, dokumentacją projektową i STWIOR.
2. Dokumentację projektową i STWIOR, w zakresie objętym zamówieniem Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 komplecie w dniu przekazania placu budowy.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe wskutek realizacji niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Zamawiający informuje, że teren na którym będą prowadzone roboty mogą występować niezainwentaryzowane sieci drenarskie. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ostrożny ze szczególnym zwróceniem uwagi na możliwość natrafienia na sieci drenarskie. W przypadku natrafienia na sieć drenarską, Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym Zamawiającego, a w przypadku jej uszkodzenia, będzie zobowiązany do jej naprawy.
5. W przypadku uszkodzenia rurociągów, kabli, drenaży i urządzeń które nie były ujęte na planie istniejących instalacji i sieci Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz do przywrócenia ich do stanu pierwotnego. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty związane z wykonaniem powyższych robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z ust. 6 i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy o którym mowa w ust. 5 metodą kalkulacji szczegółowej. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą wydawnictwa katalogowe następującej kolejności stosowania: KNR, KNR-W, KNNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w ww. wydawnictwach zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Do powyższego kosztorysu powykonawczego obowiązywać będą ceny robocizny, materiałów (z kosztami zakupów wliczonymi w cenę materiału) i sprzętu – dalej RMS, nakłady kosztów pośrednich i zysku w następującej kolejności:
 - jednostkowe ceny ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy,
 - stawka cen RMS z rynku lokalnego,
 - stawki cen RMS z wydawnictwa np. INTERCENBUD na dany kwartał wykonywanych robót.
 - w przypadku braku ceny w ww. źródle dla materiału lub sprzętu, Wykonawca przedstawi ofertę cenową z podaniem źródła jej ustalenia.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, przy użyciu własnych maszyn i urządzeń oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub inne dokumenty dopuszczające do użytku w budownictwie. Wbudowany materiał musi być fabrycznie nowy, I gatunku, wolny od wszelkiego rodzaju wad.
3. Na materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niniejsze dokumenty Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania przewidziane przepisami prawa i STWiOR.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
7. Wykonawca, może wykorzystać materiały z rozbiórki do ponownego wbudowania, po uzyskaniu uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego i określeniu przez niego wymogów koniecznej obróbki przed ich ponownym wbudowaniem.
8. Materiał poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego doczyszczanie, który zostanie wskazany przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie odbiorów, o których mowa w §12, Wykonawca będzie zobowiązany wymienić;

§8.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (o ile nie są wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności w zakresie:
 - 1.1. robót ziemnych,
 - 1.2. robót montażowych i instalacyjnych sieci,
których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni dowodów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a w szczególności zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności Zamawiający ma prawo zastosowania kary umownej wobec Wykonawcy w wysokości określonej w §14 ust. 11.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§9.

1. Zlecenie wykonania zadania lub jego części Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ § 2 i § 3 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca, w celu uzyskania zgody Zamawiającego na Podwykonawcę, zwraca się pisemnie z prośbą o akceptację Podwykonawcy, wskazując jego nazwę, siedzibę oraz przedstawia projekt umowy, który zawrze z Podwykonawcą. Projekt umowy musi zawierać, co najmniej:
 - dokładne oznaczenie Podwykonawcy,
 - zakres robót powierzonych Podwykonawcy i jego wynagrodzenie, przy czym wartość wynagrodzenia dla Podwykonawcy za poszczególne zakresy robót nie może przekraczać wartości wynagrodzenia za ten sam zakres robót należnego Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową,
 - okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, równy co najmniej okresowi odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - oświadczenie Podwykonawcy o spełnianiu wymagań określonych SWZ, o ile zostały przez Zamawiającego określone,
 - postanowienie o terminie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie warunków zapłaty wynagrodzenia lub kar umownych w sposób mniej korzystny niż niniejsza umowa kształtuje prawa i obowiązki Wykonawcy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy z Podwykonawcą może zgłosić na piśmie zastrzeżenia do tego projektu, w szczególności, jeżeli projekt nie odpowiada postanowieniom ust. 2 i ust. 3.
5. Postanowienia ust. 2 i ust. 3 stosuje się odpowiednio do projektów wszelkich zmian i aneksów do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, które muszą każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.
6. Najpóźniej 7 dni po uzyskaniu zgody od Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginalnej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Nie przekazuje się Zamawiającemu egzemplarza lub kopii umowy o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zamówienia, chyba że wartość umowy o Podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia oryginalnej umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej kserokopii poświadczonej z zgodność z oryginałem może zgłosić na piśmie sprzeciw do tej umowy, w szczególności, jeżeli umowa nie odpowiada postanowieniom ust. 2 i ust. 3.
8. Postanowienia ust. 6 i ust. 7 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian i aneksów do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, które muszą być każdorazowo przekazywane Zamawiającemu.
9. Umowa, zmiana lub aneks do umowy, o których mowa w ust. 5 i ust. 7 będą stanowiły załącznik do niniejszej umowy.
10. Wykonawca będzie się rozliczał we własnym zakresie z Podwykonawcą za prace przez niego wykonane, na podstawie protokołu odbioru elementów robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ustala się terminy płatności

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

faktur wystawionych przez Podwykonawców nie dłuższe niż 21 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Wykonawcy generalnego.

11. Wykonawca jest zobowiązany do każdej wystawionej przez siebie faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie robót, które wykonane zostały z udziałem Podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu rozliczenie finansowe z Podwykonawcą, przekładając dokument potwierdzający zapłatę należności dla Podwykonawcy (potwierdzenie przelewu lub oświadczenie Podwykonawcy).
12. Brak przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych w ust. 11, skutkować będzie postępowaniem Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 6 umowy.
13. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalne jest cedowanie przez Wykonawcę umowy czy jakiegokolwiek jej części, jak też korzyści i pożytków z tą umową związanych na rzecz strony trzeciej – pod rygorem nieważności cesji.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy określony w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
16. Postanowienia § 9 stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
17. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą w zakresie dotyczącym zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami powinny zawierać postanowienia odpowiadające postanowieniom § 9.

§10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1, strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł. brutto (słownie:), w tym podatek VAT, ustalonej w oparciu o SWZ i własne doświadczenie, zwane dalej wynagrodzeniem umownym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Strony umowy nie mogą zmienić wartości wykonania zamówienia przedstawionego w ust. 1, za wyjątkiem okoliczności przedstawionych w ust. 4.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie podatek VAT, cła i opłaty importowe naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych zestawieniem rzeczowo-finansowym (roboty zaniechane), o których mowa §1 ust. 5, sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym zestawieniu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w SWZ i zestawieniach rzeczowo-finansowych obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie jakichkolwiek robót i użycie jakichkolwiek materiałów, których konieczność wykonania i użycia wynikać będzie z SWZ, dokumentacji projektowej oraz STWiOR, a także z obowiązujących norm i warunków technicznych.

§11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi w dwóch ratach, w tym pierwszej w formie zaliczki, natomiast rozliczenie końcowe nastąpi po skutecznym odbiorze końcowym, w oparciu o protokolarne odebranie robót (protokół odbioru końcowego). Wartość należności nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego (§10 ust. 1). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności cenowych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za wiążącą kwotę wynagrodzenia będzie uznawana kwota podana słownie w §10 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia umownego wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji inwestycji i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, zgodnie z ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

3. Zapłata zaliczki, o której mowa w ust. 2, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Końcowe rozliczenie, to jest zapłata pozostałej części wynagrodzenia w wysokości 98% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury (faktura końcowa), w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia jej doręczenia i od dnia dokonania odbioru końcowego. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.
5. Wraz z fakturą końcową i końcowym rozliczeniem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - protokół odbioru końcowego robót stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy odpowiedzialnego za pełnienie nadzoru wykonawczego oraz Osobę ze strony Zamawiającego,
 - protokół odbioru elementów robót (rozliczenie robót) wraz wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawienia rzeczowo-finansowego, stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - własne oświadczenie, że zakres robót objęty niniejszą fakturą i protokołem odbioru elementów został wykonany bez udziału Podwykonawców; oświadczenie może widnieć na protokole odbioru etapu / protokole odbioru końcowego, a w przypadku wykonania robót z udziałem Podwykonawców Wykonawca dostarczy własne oświadczenie o wykonywaniu robót z udziałem Podwykonawców, zawierające zestawienie Podwykonawców wraz z zakresem robót im powierzonych,
 - oświadczenie Wykonawcy, że zaliczka, o której mowa ust. 2 i 3, została przeznaczona w całości na realizację przedmiotu umowy.
 - dokument o którym mowa § 9 ust. 11 potwierdzający, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich wszystkich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane.
6. W przypadku nie przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych w ust. 5 Zamawiający wstrzyma bieg terminu płatności do momentu uzupełnienia powyższych dokumentów. W tej sytuacji, z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków umownych, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, zgodnie z art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Przez wykonywanie robót z udziałem Podwykonawcy należy rozumieć uczestnictwo Podwykonawcy w wykonywaniu zamówienia po spełnieniu wymagań określonych w § 9. Niezachowanie tych wymagań uznaje się za zatajenie przed Zamawiającym wykonywania robót z udziałem Podwykonawcy i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez tego Podwykonawcę, o której mowa art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na powyższe warunki płatności.

§12.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót ulegających zakryciu / etapów,
 - b) odbiór końcowy, stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego.
2. Zgłoszenia do odbiorów:
 - 2.1. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust.1., wpisem do dziennika budowy oraz informować o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2.2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż w terminie zakończenia robót określonym w § 2 ust. 1 tiret drugie. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

4. W przypadku zakrycia robót ulegających zakryciu bez odbioru robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub jeśli Zamawiający wyrazi na to zgodę, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt 2.2 (dotyczy terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 tiret drugie) równoznaczne będzie z nie zakończeniem robót w terminie umownym, co skutkować będzie odmową dokonania odbioru końcowego oraz rozpoczęciem naliczania kar umownych zgodnie z § 14, do momentu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zgodnie z ust. 2 pkt. 2.2.
6. Rozpoczęcie lub odmowa dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego nastąpi w terminie 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zgodnie z ust. 2 pkt. 2.2. Zakończenie czynności odbiorowych lub odmowa dokonania odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. Odbiór końcowy dokonywany będzie przy udziale kierownika budowy, upoważnionej osoby ze strony Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i delegowanej osoby ze strony Zamawiającego.
8. Jeżeli odbiory o których mowa w ust.1 nie zostały dokonane w ustalonych terminach z winy inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy.
9. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 sporządzane będą:
 - 9.1. dla ust. 1 lit. a) odpowiednie zapisy w dzienniku budowy lub protokoły odbioru robót ulegających zakryciu / etapu,
 - 9.2. dla ust. 1 lit. b) protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę rozliczenia końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
10. W dniu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.17 oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, lub niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust.10, lub posiadania wad wynikających z wykonania robót niezgodnie z SWZ lub wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad, włącznie z rozpoczęciem naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w §14 ust. 2 pkt. 2.1.lit. a) lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
12. Odmowa dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 11 zostanie potwierdzona w protokole odbioru. Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego, na ponowny wniosek Wykonawcy, zgodny z warunkami zgłoszenia do odbioru końcowego określonymi w ust. 2.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 13.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 13.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

§13.

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w §10 ust. 1 tj. ... zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że:
 - 2.1. w przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
 - 2.2. w przypadku należytego wykonania robót:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2, zgodnie z §12,

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, liczonego od terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 tiret drugie.
- 3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawierania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
- 4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 19 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§14.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zapłatę przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres zamówienia z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej zapłaty - w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przez Wykonawcę - w wysokości 300 zł za każde takie zdarzenie,
 - e) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - f) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - h) za nie wywiązanie się z warunków gwarancji i serwisu w okresie udzielonej gwarancji, w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji kary umowne, dotyczące opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji oraz dokonania serwisów, przeglądów okresowych i gwarancyjnych, będą potrącane na podstawie noty obciążeniowej lub z gwarancji należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. W przypadku utraty w całości lub części dofinansowania (o którym mowa w §1 ust.11) do zadania objętego niniejszą umową, z powodów wynikających z niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy, z tytułu leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu kwoty o równowartości utraconego dofinansowania.
10. Wysokość kar nie może być większa niż 20% wartości umownej, chyba że nie pokrywa zaistniałych szkód i kosztów.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §8, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie dowodów

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

potwierdzających spełnienie tego wymogu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych), za każdy taki przypadek.

12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony jest równa wynagrodzeniu umownemu brutto, określone w § 10 ust. 1.

§15.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 m-cy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi ... m-cy od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Niedostarczenie dokumentów określonych w ust. 3, nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych. Zastosowanie w takim przypadku będą mieć zapisy niniejszego paragrafu.
5. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wykonanych elementów, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego i Użytkownika.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy spisując na tę okoliczność stosowny protokół.
16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie dla innego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

§16.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2.5. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w §2 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 3.2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – bez uzasadnienia,
 - 3.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 5.1. w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z zestawienia rzeczowo - finansowego, o którym mowa w §1 ust 3 tiret szóste) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w zestawieniu rzeczowo - finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

§17.

1. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się, że ewentualne spory w relacjach pomiędzy stronami umowy, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”

§18.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany muszą być dopuszczone umową i zgodne z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 454 wskazanej ustawy.

§19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§20.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie podstawowym „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej”.

§21.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§22.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) postanowienia SWZ,
- 2) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) oferta wykonawcy wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym,
- 4) Wstępna Promesa,
- 5) Regulamin Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Załącznik nr 3 do SWZ

Wytyczne do wyceny oferty

I. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ryczałtowe zgodnie z § 10 wzoru przyszłej umowy.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia do wyceny oferty wymieniony poniżej należy wykonać wg dołączonego wyciągu Projekt Budowlany: „Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie” i Projekt Budowlany: „Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego w Dębnie” oraz STWIOR – stanowiące załączniki do nn. SWZ.

1. Zamawiający informuje, szczegółowy zakres rzeczowy nn. zamówienia obejmuje wykonanie według ww. dokumentacji następujących elementów robót:
 - a) Budowa sieci ul. Poziomkowej:
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U dn200 klasy S lita SN8 – długość ok. 927,00 mb,
 - studnie betonowe dn 1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 47 szt.,
 - studzienka tworzywowa rozprężna dn 600 – 1 szt.,
 - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn 110 – długość ok. 173,50 mb,
 - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn 90 – długość ok. 189,00 mb,
 - przepompownie ścieków, dwupompowe, zbiornik z polimerobetonu dn 1500 – 2 szt.,
 - sieć wodociągowa z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 – długość ok. 814,28 mb,
 - nadziemne hydranty przeciwpożarowe dn 80 – 8 szt.,
 - węzły wodociągowe.
 - b) Budowa sieci ul. Wojska Polskiego:
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U dn315 klasy S lita SN8 – długość ok. 123,00 mb,
 - studnie betonowe dn 1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 8 kpl.,
 - przecisk pod drogą rurą stalową dn 573 – długości ok. 11,00 mb.
 - c) Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 180 cm x 120 cm – 1 szt. Zamawiający wskaże miejsce montażu tablicy. Tablicę informacyjną należy umieścić w momencie rozpoczęcia robót budowlanych. Tablicę informacyjną należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 01 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
 - parametry techniczne:
 - wymagany rozmiar tablicy informacyjnej to 180 cm x 120 cm;
 - tekst zamieszczony na tablicy informacyjnej powinien być widoczny i czytelny dla odbiorców;
 - tablicę należy wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieścić na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią;
 - wzór tablicy informacyjnej jest obowiązkowy, nie można jej modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach; wzór tablicy jest podany w załączniku nr 7;
 - tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac;
 - tablicę należy zamontować do stelaży ze stalowego profilu zamkniętego 40mm x 40 mm, stelaże osadzone na głębokości 70 cm w gruncie i zakotwione betonem, tablica na wys. ok. 2 m nad terenem. Tablica informacyjna musi zostać umieszczone w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych. Informacja ma być cały czas wyraźna, widoczna i trwała;
 - treść i wzór tablicy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.



**POLSKI
ŁĄD**



- zapisy na tablicy informacyjnej:
 - zamiast „GMINA POŁANIEC” – należy wpisać: **GMINA DĘBNO**;
 - zamiast „Budowa żłobka przy ul. Szkolnej w Połańcu” – należy wpisać: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjno- tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej**;
 - dofinansowanie – należy wpisać : **3 234 000,00 zł.**
- wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ryczałtowe, płatne w oparciu o protokolarne odebranie robót wg harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik nr 1a do SWZ), zgodnie z zapisami projektu przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do SWZ. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Przedmiot umowy obejmuje roboty wymienione w pkt.3 SWZ – Postanowienia ogólne, w związku, z czym Wykonawcę obowiązywać będzie pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w SWZ i dołączonej do niej dokumentacja projektowej oraz STWIOR. Dokonując wyceny oferty, Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z zakresem przetargowym określonym we wszystkich częściach SWZ, następnie ocenienia czy na podstawie otrzymanych materiałów przetargowych jest w stanie właściwie wycenić roboty (w przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wystosować do Zamawiającego odpowiednie pytania), a następnie w oparciu o SWZ, własne doświadczenie i ewentualne odpowiedzi na pytania przygotować ofertę na wykonanie przedmiotowego zadania.

- II.** W kwocie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania, a w szczególności:
- koszty materiałów, robocizny i sprzętu,
 - marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki odnoszące się do Umowy jako całości,
 - koszty energii, wody i kanalizacji sanitarnej ponoszone w trakcie robót,
 - koszty wykonania projektów wykonawczych - w przypadku ich braku, o ile będą konieczne do wykonania,
 - koszty wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu z właścicielem drogi,
 - koszty zapewnienia w trakcie prowadzenia robót użytkownikom ulicy (w szczególności mieszkańcom ulicy, zakładom handlowo-usługowym) przejezdności oraz dojść do posesji w sposób bezpieczny i bez zbędnych utrudnień. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco informować mieszkańców i użytkowników o harmonogramie prowadzenia prac i sposobie utrudnień w komunikacji,
 - koszty związane z realizacją wszelkich zaleceń i prac wynikających z załączonych do dokumentacji projektowej decyzji, uzgodnień, opinii i warunków, wydanych przez właścicieli lub zarządców sieci i terenów, w obrębie których będą prowadzone roboty,
 - koszty uprzątnięcia, wywozu i utylizacji gruzu, śmieci i odpadów - Zamawiający nie wskaże Wykonawcy miejsca, do którego ma wywieźć nadmiar ziemi, śmieci i odpady, warunkiem jest aby miejsce było legalne i służyło do tego celu,
 - koszty zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w należyтым porządku oraz jego uprzątnięcia po zakończeniu robót, z uwzględnieniem szczególnej uwagi podczas prowadzenia robót,
 - koszty zabezpieczenia instalacji i urządzeń, które będą w sposób szczególny narażone na uszkodzenia w trakcie robót,
 - koszty nadzoru wykonawczego – kierownika budowy, kierowników robót,
 - koszty przygotowania i wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z pomiarem ilości wykonanych elementów robót (operat kolaudacyjny) w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej 1 egz.,



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

-
- koszty inspekcji TCV kanałów sanitarnych - wykonywane w obecności Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy,
 - koszty pełnej obsługi geodezyjnej w tym również przygotowania i wykonania dokumentacji powykonawczej i pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych, wraz z zestawieniem wszystkich długości wszystkich wykonanych rurociągów, opracowanym przez uprawnionego geodetę, uwzględniającym parametry ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych, a także z uwzględnieniem następujących wytycznych: Oś przewodu w wykopie, jego zmiana i lokalizacja studzienek musi być wytyczona i oznakowana z możliwością odtworzenia i sprawdzenia odstępstwa. Podczas prowadzenia robót ziemnych nad wykopem należy ustawić łaty celownicze, umożliwiające odtworzenie projektowanej osi wykopu oraz kontrolę rzędnych dna. Łaty celownicze należy ustawić 1 m nad powierzchnią terenu w odstępstwach co 30 m. Przed próbą szczelności i zasypaniem odcinka kanału lub rurociągu należy dostarczyć dla Inspektora nadzoru inwestorskiego szkice geodezyjne z następującymi danymi:
 - odległość odcinka w m (bez studzienek) o oznaczeniu jak w projekcie;
 - rzędna dna oraz rodzaj materiału i jego średnica zewnętrzna Dz w mm;
 - przy kanałach rzędną kanału co 6 m, rzędną osi studzienki, rzędną dna wejścia i wyjścia ze studzienki;
 - pomiar rzędnych dna kanałów lub rurociągów dokonać tylko na naturalnych lub już zagęszczonych i obsypanych warstwą 30 cm (po zagęszczeniu) na kielichach odkrytych w dołkach montażowych lub połączeniach zgrzewanych również odkrytych;
 - numer kolejny szkicu, nazwę budowy i datę wykonania;
 - podpis i pieczętkę geodety i kierownika budowy (robót);
 - każdorazowo na szkicu należy wpisać uwagę, że nie stwierdza się odstępstw od trasy projektu w terenie zabudowanym do 30 cm, w terenie niezabudowanym do 50 cm;
 - przejście pod drogą ul. Wojska Polskiego tylko przeciskiem lub przewiertem sterowalnym,
 - przywrócenie nawierzchni drogi z kostki brukowej w ul. Wojska Polskiego do stanu poprzedniego,
 - uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem umownym oraz pokrycie kosztów projektu organizacji ruchu na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania i utrzymania przez cały okres trwania umowy, tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z powyższym projektem. Wykonawca musi zapewnić mieszkańcom oraz służbom technicznym i komunalnym dojazd do posesji na terenie objętym budową,
 - roboty będą prowadzone w pasie dróg gminnych. Uzyskanie we własnym zakresie zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem umownym wraz z kosztami zajęcia pasa drogowego na czas trwania robót oraz umieszczenia urządzeń obcych w drodze,
 - pokrycie kosztów projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania i utrzymania przez cały okres trwania umowy,
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji od zarządcy dróg na wbudowanie urządzeń obcych w pasie drogowym, niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz wniesienie wynikającej z tej decyzji opłaty do końca roku kalendarzowego w którym nastąpi zakończenie zadania,
 - koszty odtworzenia stanu pierwotnego miejsc uszkodzonych w trakcie robót, odtworzenia nawierzchni, wyprofilowania naruszonych poboczy, geodezyjnego odtworzenia naruszonych osnów geodezyjnych, uporządkowania i doprowadzenia do należytego wyglądu terenu budowy, uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów w których prowadzono roboty i przyległych użytkowanych przez wykonawcę podczas budowy,
 - **inne koszty nie wymienione w SWZ, dokumentacji projektowej i projekcie umowy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.**
1. Materiały wymienione w dokumentacji projektowej należy traktować jako minimalny standard odniesienia – Wykonawca może zastosować inne równorzędne, poza zastrzeżonymi z uwagi na szczególne przepisy prawa.
-



**POLSKI
ŁAD**



-
- W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z prośbą o zmianę materiałów, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – koszty tych zmian i uzgodnień ponosi Wykonawca.
2. Materiały zarówno wymienione i nie wymienione w dokumentacji a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym.
 3. Materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
 4. Zamawiający oświadcza, że w SWZ przekazał pełny zakres zadania w załączonej posiadanej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo wglądu do oryginału dokumentacji projektowej znajdującej się w pokoju nr 28 Urzędu Miejskiego w Dębnie. W przypadku chęci wglądu do dokumentacji, prosimy o wcześniejsze pisemne ustalenie dnia i godziny e-mailem.

W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót i odpowiedzialności Wykonawcy prosimy o pisemne zapytanie.

BURMISTRZ DĘBNA