

**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT DACHU BUDYNKU GARAŻOWO - GOSPODARCZEGO
<u>Adres</u>	BRZozowa 17A , 59-726 ŚWIĘTOSZÓW
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	KATEGORIA XVII - GARAŻE POWYŻEJ DWÓCH STANOWISK
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	020105_2 0010 ŚWIĘTOSZÓW 119
<u>Inwestor</u>	PGL-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW UL. BRZozowa 17 59-726 ŚWIĘTOSZÓW

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	164/LUOKK/2022 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10.02.2023
Projektant Konstrukcje	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstr. – budowlanej bez ograniczeń	10.02.2023
Asystent projektanta Konstrukcje	mgr inż. Łukasz Chełmicki		10.02.2023

Zielona Góra, 10.02.2023

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.1. Podstawa opracowania	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
3.3. Układ komunikacyjny	4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki	4
4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem.....	5
4.1. Powierzchnia zabudowy.....	5
4.2. Powierzchnia utwardzona	5
4.3. Powierzchnia biologicznie czynna	5
5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków	5
6. Wpływ eksploatacji górniczej	5
7. Zagadnienia ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	5
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
8.1. Drogi pożarowe	6
8.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	6
9. Obszar oddziaływania	6
10. Uwagi końcowe	7
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	11
IV. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	12

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachu budynku garażowo – gospodarczego, zlokalizowanego w Świątoszowie przy ul. Brzozowej 17A i należącego do PGL – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Świątoszów.

Inwestycja będzie przebiegać jednoetapowo.

1.1. Podstawa opracowania

Projekt powstał na podstawie wcześniejszego projektu budowlanego z dnia 26.07.2021r., w celu adaptacji do nowych założeń Inwestora.

Niniejsza dokumentacja została opracowana pod kierunkiem arch. Anny Zasackiej, zatwierdzonej przez Inwestora i powstała w oparciu o materiały i ustalenia poczynione wcześniej z Inwestorem. W opracowaniu uwzględniono także zalecenia Inwestora wynikające z uzgodnień roboczych prowadzonych w trakcie przygotowywania niniejszego projektu budowlanego.

Materiały użyte podczas prac projektowych:

- Inwentaryzacja obiektu do celów projektowych;
- Pierwotny Projekt budowlany pn.: „Remont dachu budynku garażowo-gospodarczego” z dnia 26.07.2021r.
- Dokumentacja fotograficzna;
- Dodatkowe uzgodnienia z Inwestorem.

Zakres i forma niniejszego projektu odpowiadają wytycznym określonym w poniższych przepisach:

- Ustawa z dnia lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP.

Przyszły wykonawca prac budowlanych i użytkownik, każdy w swoim zakresie, obowiązany jest zapoznać się i przestrzegać tych samych przepisów.

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich

norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględnić wytyczne i przepisy producentów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 119 obręb nr 0010 w Świątoszowie.

Działka zabudowana jest budynkiem garażowo - gospodarczym oraz częściowo budynkiem biurowo – mieszkalnym, usytuowanym w większości na działce sąsiedniej nr 118.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza, pozostaje bez zmian.

Miejsce na gromadzenie odpadów stałych – istniejące, pozostaje bez zmian.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istniejące przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zapewniony przez istniejący zjazd z ul. Brzozowej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W obszarze działki znajduje się uzbrojenie w sieć wodociągową, sieć elektryczną, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć telekomunikacyjną.

Nie przewiduje się zmian lub wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania działki lub układu zieleni.

4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

4.1. Powierzchnia zabudowy

Istniejąca, bez zmian – ok. 152,27 m²

Projektowana inwestycja nie przewiduje zmian w zakresie powierzchni zabudowy.

4.2. Powierzchnia utwardzona

Istniejąca, bez zmian.

Projektowana inwestycja nie przewiduje zmian w zakresie istniejącej powierzchni utwardzonej.

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Istniejąca, bez zmian.

Projektowana inwestycja nie przewiduje zmian w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.

5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

7. Zagadnienia ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. Ze względu na charakter inwestycji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacja obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Użytkowanie obiektu nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów. Gromadzenie odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji, w projektowanych pojemnikach na terenie działki inwestycyjnej. Usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez wywóz. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich i nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Nie przewiduje się powstawania uciążliwości powodowanych przez zakłócenia elektryczne, promieniowanie, hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody,

gleby. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

8.1. Drogi pożarowe

Pozostają bez zmian, dostęp z drogi publicznej - ul. Brzozowa.

8.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Pozostaje bez zmian.

9. Obszar oddziaływania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu zostało przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów.
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki 119 – NIE NARUSZA STANU ISTNEJĄCEGO.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego obiektu.

Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym:

- Usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,
- Miejsz gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,
- Bezpieczeństwa pożarowego: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę nr 119.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art., 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane mieści się w całości na działce Inwestora oznaczonej nr ewid. 119 wskazaną jako teren inwestycji, na której został zaprojektowany.

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przysłaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.
- W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwłoka w dopełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rękopisu, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego, ewentualnie jednostkowego, stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
- Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania

dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.

- O planowanym terminie rozpoczęcia remontu, należy pisemnie powiadomić właściwy organ administracji-budowlanej. Od dnia zgłoszenia robót budowlanych, jeśli po 21 dniach nie wpłynie zaświadczenie o sprzeciwie, oznacza to, że można rozpocząć prace.
- Projektant dopuszcza, aby w ramach prac budowlanych stosowane były inne wyroby budowlane niż przywołane w niniejszym projekcie, pod warunkiem jednak, że będą to wyroby równoważne. O tym czy proponowany przez Wykonawcę wyrób jest równoważny, zadecyduje Projektant, po otrzymaniu pisemnego wniosku, do którego dołączone będzie, wykonane w sposób tabelaryczny, porównanie właściwości obu wyrobów. Do wniosku Wykonawca załączyć powinien również kopie aktualnych dokumentów dotyczących tych wyrobów (karty katalogowe, DTR, itp.), potwierdzone, czytelnym podpisem, za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie niezbędne będzie potwierdzenia Projektanta pod oświadczeniem Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową. Projektant potwierdzi to oświadczenie tylko wówczas, gdy wszelkie, nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego zmiany, były na bieżąco z nim uzgadniane.
- Właściciel lub Zarządca zobowiązany jest użytkować zrealizowany obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i rozwiązaniami przedstawionymi w niniejszej dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność Projektanta wygasa z chwilą wprowadzenia jakichkolwiek zmian, które nie zostały z nim uzgodnione.
- Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”,
- Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie, bez właściwego zezwolenia autora jest zabronione.
- Dla inwestycji wymaga się wykonania przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Zasacka

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis rysunków:

PZT – 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT – 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu budowlanego:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT DACHU BUDYNKU GARAŻOWO - GOSPODARCZEGO
<u>Adres</u>	BRZozowa 17A , 59-726 ŚWIĘTOSZÓW
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	KATEGORIA XVII - GARAŻE POWYŻEJ DWÓCH STANOWISK
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	020105_2 0010 ŚWIĘTOSZÓW 119
<u>Inwestor</u>	PGL-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW UL. BRZozowa 17 59-726 ŚWIĘTOSZÓW

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	164/LUOKK/2022 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10.02.2023
Projektant Konstrukcje	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstr. – budowlanej bez ograniczeń	10.02.2023

Zielona Góra, 10.02.2023

IV. ODPIS UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Uwaga!

Projektanci, których zaświadczenia nie zostały zamieszczone poniżej, widnieją w elektronicznym centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT DACHU BUDYNKU GARAŻOWO - GOSPODARCZEGO
<u>Adres</u>	BRZozowa 17A , 59-726 ŚWIĘTOSZÓW
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	KATEGORIA XVII - GARAŻE POWYŻEJ DWÓCH STANOWISK
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	020105_2 0010 ŚWIĘTOSZÓW 119
<u>Inwestor</u>	PGL-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW UL. BRZozowa 17 59-726 ŚWIĘTOSZÓW

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	164/LUOKK/2022 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10.02.2023
Asystent projektanta Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska		10.02.2023

Zielona Góra, 10.02.2023

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.....	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
1.1. Rodzaj obiektu budowlanego.....	4
1.2. Kategoria obiektu budowlanego	4
2. Opis stanu istniejącego.....	4
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
4. Zakres opracowania.....	5
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
7. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu	6
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	7
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych	7
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	7
9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania	7
9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	7
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	8
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
12.1. Dane ogólne	8
12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	8

12.3. Klasyfikacja pożarowa budynku	8
12.4. Odporność pożarowa elementów budynku	8
12.5. Strefy pożarowe	9
12.6. Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem	9
12.7. Warunki i strategia ewakuacji	9
12.8. Urządzenia przeciwpożarowe	9
13. Uwagi końcowe	9
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - RYSUNKI	11
A-1 Elewacja frontowa	12
A-2 Elewacja boczna	13
A-3 Rzut więźby dachowej - stan istniejący	14
A-4 Rzut połaci dachu	15
A-5 Plan remontu	16
A-6 Detal okapu dachu	17
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	18
IV. ODPIS UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	19

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1. Rodzaj obiektu budowlanego

Budynek garażowo-gospodarczy.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XVII – garaże powyżej dwóch stanowisk.

2. Opis stanu istniejącego.

Budynek jest obiektem w zabudowie wolnostojącej, trzy-kondygnacyjnym. Budynek posiada wydzielone trzy części, z czego centralna jest wyniesiona powyżej dwóch garażowych, przylegających po obu stronach bryły centralnej. Każda z brył budynku w formie prostopadłościanu i przykryta są dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 35 st. pokrytym gontem asfaltowym.

Obiekt jest budynkiem garażowo - gospodarczym. Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- wentylacji,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą,
- odgromową.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej - murowanej, konstrukcja stropów wykonana z płyt kanałowych typu „żerań” opartych na ścianach nośnych. Dach budynku wykonany jako dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej z dodatkowym podparciem w postaci słupów oraz wsparty na ścianach nośnych za pośrednictwem murłat, pokryty gontem asfaltowym na deskowaniu pełnym ze sklejki wodoodpornej.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

- Układ konstrukcyjny: poprzeczny,
- Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe,
- Ściany fundamentowe: murowane z bloczków betonowych,
- Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków gazobetonowych,
- Stropy: z płyt kanałowych typu „żerań”,

- Elewacja: ocieplona w technologii lekkiej-mokrej styropianem i wykończona tynkiem strukturalnym,
- Dach: wykonany jako drewniany o konstrukcji krokwiowo - jętkowej z dodatkowym podparciem w postaci słupów oraz wsparty na ścianach nośnych za pośrednictwem murłat, pokryty gontem asfaltowym na deskowaniu pełnym ze sklejki wodoodpornej.
- Stolarka okienna i drzwiowa: typu mieszanego,
- Rynny i rury spustowe: stalowe.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachu budynku garażowo – gospodarczego, w zakresie m.in. wzmocnienia istniejącej więźby dachowej oraz wymiany istniejącego pokrycia z gontów na pokrycie z blachy tytan-cynk układanej na rąbek stojący, a także wykonaniu pozostałych prac towarzyszących.

Projektowane roboty nie powodują podstawowych zmian funkcjonalnych, programowych oraz podstawowych parametrów i danych technicznych takich jak Roboty nie powodują żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak pow. zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość gzymsów, okapów i kalenic.

4. Zakres opracowania

- Remont istniejącego pokrycia z gontów bitumicznych w części skośnej dachu, polegający na zamianie istniejącego pokrycia na nowe z blachy tytan-cynk układanej na rąbek stojący,
- Wzmocnienie i impregnacja więźby dachowej, wymiana zewnętrznych elementów więźby dachowej (krokwie) oraz elementów w obrębie garaży nr 4 i 5 (słup, płatew),
- Przemurowanie kominów nad połacią dachu cegłą klinkierową,
- Wymiana elementów systemu odwodnienia dachu w postaci rynien oraz rur spustowych,
- Wymiana istniejących okien połaciowych i montaż systemowych wyłazów dachowych pełniących jednocześnie rolę świetlika,
- Ocieplenie poddasza wełną mineralną i wykończenie płytami g-k do wysokości jętek,
- Wymiana obróbek blacharskich,
- Wykonanie ław i stopni kominiarskich,
- Wymiana instalacji odgromowej,
- Montaż płotków śniegowych,
- Prace towarzyszące.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz podstawowa forma architektoniczna obiektu nie ulegają zmianie w wyniku projektowanej inwestycji. Roboty mają na celu poprawę stanu technicznego i estetyki dachu budynku. Kolorystykę pokrycia należy ustalić bezpośrednio z Inwestorem jeszcze przed rozpoczęciem prac. Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

Projektowane roboty nie mają wpływu na zmianę funkcji oraz nie zmieniają dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Remont dachu został zaprojektowany w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura:	ok. 1064,7 m ³
Pow. użytkowa	ok. 198,40 m ²
Wysokość obiektu:	ok. 9,68 m
Szerokość obiektu:	ok. 8,46 m
Długość obiektu:	20,30 m
Liczba kondygnacji:	3 szt.

7. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu

Posadowienie istniejącego obiektu wraz z poszczególnymi elementami nie ulegają zmianie.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze pozostają bez zmian.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie budynku w wodę i odprowadzenie ścieków pozostaje bez zmian, poprzez istniejące przyłącza.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian – jako powierzchniowe na teren nieruchomości.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj wytwarzanych odpadów - komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Brak podstaw do obliczeń – roboty swoim zakresem obejmują remont dachu.

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa

11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt wyposażony jest w instalację m.in.:

- elektryczną,
- wentylacji,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą,
- odgromową.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

12.1. Dane ogólne

Kubatura:	ok. 1064,7 m ³
Pow. użytkowa	ok. 198,40 m ²
Wysokość obiektu:	ok. 9,68 m
Szerokość obiektu:	ok. 8,46 m
Długość obiektu:	20,30 m
Liczba kondygnacji:	3 szt.

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Brak materiałów niebezpiecznych pożarowo.

12.3. Klasyfikacja pożarowa budynku

- Obiekt stanowi jedną strefę pożarową
- Obiekt zalicza się ze względu na:
 - przeznaczenie - budynek garażowo-gospodarczy
 - kategoria zagrożenia ludzi - PM
 - wysokość - niski, trzykondygnacyjny
 - usytuowanie – wolnostojący

12.4. Odporność pożarowa elementów budynku

Zgodnie z §212 pkt.2 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustala się odporności ogniowe elementów budynku kategorii PM dla klasy odporności „D” nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R30
- ściany zewnętrzne – EI30
- konstrukcja dachu – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ
- ściany wewnętrzne – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ
- przekrycie dachu – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ
- strop – REI30

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO.

12.5. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

12.6. Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem

Nie występują.

12.7. Warunki i strategia ewakuacji

Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ewakuacji.

12.8. Urządzenia przeciwpożarowe

Pozostają bez zmian.

13. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.
- W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwłoka w dopełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rękojmi, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego, ewentualnie jednostkowego, stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
- Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie

odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahe decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.

- O planowanym terminie rozpoczęcia remontu, należy pisemnie powiadomić właściwy organ administracji-budowlanej. Od dnia zgłoszenia robót budowlanych, jeśli po 21 dniach nie wpłynie zaświadczenie o sprzeciwie, oznacza to, że można rozpocząć prace.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego, ewentualnie jednostkowego, stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
- Projektant dopuszcza, aby w ramach prac budowlanych stosowane były inne wyroby budowlane niż przywołane w niniejszym projekcie, pod warunkiem jednak, że będą to wyroby równoważne. O tym czy proponowany przez Wykonawcę wyrób jest równoważny, zadecyduje Projektant, po otrzymaniu pisemnego wniosku, do którego dołączone będzie, wykonane w sposób tabelaryczny, porównanie właściwości obu wyrobów. Do wniosku Wykonawca załączyć powinien również kopie aktualnych dokumentów dotyczących tych wyrobów (karty katalogowe, DTR, itp.), potwierdzone, czytelnym podpisem, za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie niezbędne będzie potwierdzenia Projektanta pod oświadczeniem Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową. Projektant potwierdzi to oświadczenie tylko wówczas, gdy wszelkie, nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego zmiany, były na bieżąco z nim uzgadniane.
- Właściciel lub Zarządca zobowiązany jest użytkować zrealizowany obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i rozwiązaniami przedstawionymi w niniejszej dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność Projektanta wygasa z chwilą wprowadzenia jakichkolwiek zmian, które nie zostały z nim uzgodnione.
- Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”,
- Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie
- Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: mgr inż. arch. Anna Zasacka

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - RYSUNKI

Spis rysunków:

- A-1 Elewacja frontowa
- A-2 Elewacja boczna
- A-3 Rzut więźby dachowej - stan istniejący
- A-4 Rzut połaci dachu
- A-5 Plan remontu
- A-6 Detal okapu dachu

A-1 Elewacja frontowa

A-2 Elewacja boczna

A-3 Rzut więźby dachowej - stan istniejący

A-4 Rzut połaci dachu

A-5 Plan remontu

A-6 Detal okapu dachu

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany będący częścią projektu budowlanego:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT DACHU BUDYNKU GARAŻOWO - GOSPODARCZEGO
<u>Adres</u>	BRZozowa 17A , 59-726 ŚWIĘTOSZÓW
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	KATEGORIA XVII - GARAŻE POWYŻEJ DWÓCH STANOWISK
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	020105_2 0010 ŚWIĘTOSZÓW 119
<u>Inwestor</u>	PGL-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW UL. BRZozowa 17 59-726 ŚWIĘTOSZÓW

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	164/LUOKK/2022 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10.02.2023

Zielona Góra, 10.02.2023

IV. ODPIS UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Uwaga!

Projektanci, których zaświadczenia nie zostały zamieszczone poniżej, widnieją w elektronicznym centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.

PROJEKT TECHNICZNY

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT DACHU BUDYNKU GARAŻOWO - GOSPODARCZEGO
<u>Adres</u>	BRZozowa 17A , 59-726 ŚWIĘTOSZÓW
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	KATEGORIA XVII - GARAŻE POWYŻEJ DWÓCH STANOWISK
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	020105_2 0010 ŚWIĘTOSZÓW 119
<u>Inwestor</u>	PGL-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW UL. BRZozowa 17 59-726 ŚWIĘTOSZÓW

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Konstrukcje	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstr. – budowlanej bez ograniczeń	10.02.2023
Asystent projektanta Konstrukcje	mgr inż. Łukasz Chełmicki		10.02.2023

Zielona Góra, 10.02.2023

SPIIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKU TECHNICZNEGO.....	4
1. Ocena stanu technicznego	4
2. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	4
2.1. Rozbiórka istniejących elementów pokrycia dachu	4
2.2. Wzmocnienie i impregnacja więźby dachowej, wymiana skrajnych-zewnętrznych elementów więźby dachowej (krokwi)	5
2.3. Remont pokrycia z gontów bitumicznych w części skośnej dachu	6
2.4. Przemurowanie kominów nad połacią dachu cegłą klinkierową	8
2.5. Wymiana elementów systemu odwodnienia dachu w postaci rynien oraz rur spustowych.....	8
2.6. Wymiana istniejących okien połaciowych i montaż systemowych wyłazów dachowych 8	
2.7. Wymiana obróbek blacharskich	8
2.8. Wykonanie ław i stopni kominiarskich.....	8
2.9. Wymiana instalacji odgromowej.....	9
2.10. Montaż płotków śniegowych	9
3. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych.....	9
4. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z dobozem rodzaju i wielkości urządzeń	9
5. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno- użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektom	10
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	10
6.1. Dane ogólne	10
6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	10

6.3.	Klasyfikacja pożarowa budynku	10
6.4.	Odporność pożarowa elementów budynku	10
6.5.	Strefy pożarowe	11
6.6.	Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem	11
6.7.	Warunki i strategia ewakuacji	11
6.8.	Urządzenia przeciwpożarowe	11
7.	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.	11
8.	Dokumentacja fotograficzna	12
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	18
K - 1	Rzut więźby dachowej - wzmocnienie	19
K - 2	Wzmocnienie poszczególnych elementów więźby	20
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	21
IV.	ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	22

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKU TECHNICZNEGO

1. Ocena stanu technicznego

W dniu 01.02.2023r. została przeprowadzona ponowna wizja lokalna dachu omawianego budynku zlokalizowanego w m. Świątoszów. W wyniku oględzin stwierdzono co następuje:

- Pokrycie dachowe z gontów asfaltowych jest niejednolite i przebarwione. Widoczne miejscowe odspojenia gontów z powierzchni połaci dachu, występują oznaki zawilgocenia gontów oraz korozji biologicznej,
- Poszycie ze sklejki wykazuje cechy zużycia oraz degradacji materiałowej. Sklejka z uwagi na czas eksploatacji utraciła swoje właściwości wodoodporne przez co występują oznaki zawilgocenia poszycia,
- Konstrukcja kominów oraz tynki wykazują miejscowe uszkodzenia oraz zawilgocenia. Czapy kominowe wykazują cechy degradacji materiałowej,
- Obróbki blacharskie wykazują miejscowe uszkodzenia, brak ciągłości oraz oznaki korozji materiałowej,
- Słup oraz płatew od strony frontowej elewacji wymagają wymiany, z uwagi na ekspozycję na warunki zewnętrzne i uszkodzenia struktury drewna, pozostałe poszczególne elementy więźby zakwalifikowano do wzmocnienia poprzez zwiększenie ich przekroju poprzecznego,
- Stan techniczny odwodnienia dachu wykazuje miejscowe nieszczelności i uszkodzenia oraz oznaki degradacji materiałowej,
- Ogólny stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako dobry,
- Ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny i pozwala na wykonanie projektowanych prac remontowych budynku.

2. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

2.1. Rozbiórka istniejących elementów pokrycia dachu

Z uwagi na nadmierne zużycie i pogarszający się stan techniczny pokrycia dachu oraz niektórych elementów więźby dachowej, należy je zdemontować i wykonać jako nowe. Podczas prac polegających na rozbiórce lub wzmacnianiu poszczególnych elementów konstrukcji dachu, zapewnić tymczasowe podparcie konstrukcji na czas prowadzenia robót.

W zakresie prac rozbiórkowych należy uwzględnić wszystkie roboty mające na celu wykonanie założeń określonych w dokumentacji projektowej dla niniejszego remontu. Niezbędne prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp przy pracach rozbiórkowych. Pracownicy muszą być przeszkoleni w ramach bhp. Rusztowania użyte do prac rozbiórkowych muszą być w dobrym stanie technicznym, a po ich montażu zabezpieczone przed wywróceniem.

2.2. Wzmocnienie i impregnacja więźby dachowej, wymiana skrajnych-zewnętrznych elementów więźby dachowej (krokwi)

Po dokonanych demontażu istniejącej połaci dachowej, aktualny stan techniczny odkrytych belek należy opisać w dzienniku budowy podając ich lokalizację (inwentaryzacja). Inwentaryzację należy wykonać w formie rysunku technicznego.

Po stwierdzeniu przydatności elementów więźby dachowej do wzmocnienia i dalszych prac, należy wszystkie elementy więźby zabezpieczyć preparatem grzybobójczym i ogniotrwałym np. FOBOS M4.

Elementy drewniane usytuowane w odległości mniejszej niż 30 cm od krawędzi przewodu dymowego lub spalinowego zabezpieczyć tynkiem gr. 2,5 cm na siatce (na długości min. 1 m, słupy na całej długości).

W trakcie prac w razie konieczności zastosować tymczasowe podparcie więźby dachowej lub elementów zadaszenia w poziomie terenu.

Przed wykonaniem prac, wymiary elementów należy sprawdzić na placu budowy i dostosować do warunków rzeczywistych.

W zakresie **wymiany** poszczególnych elementów więźby dachowej w obrębie garaży nr 4 i 5, przewiduje się prace zgodnie z poniższym opisem oraz w nawiązaniu do części rysunkowej niniejszego projektu:

- wymianę istniejącego słupa na nowy o wym.: 14 x 14 cm, wraz z wykonaniem żelbetowego postumentu z betonu C20/25 o wym. 50x50x40 cm (szer/dł/gr); posadowienie min. 80 cm poniżej poziomu terenu.
- wymianę istniejącej płatwi na nową o wym.: 18 x 14 cm,
- wymianę wszystkich skrajnych krokwi na nowe o wym.: 10 x 14 cm.

W zakresie **wzmocnienia** poszczególnych elementów więźby dachowej, przewiduje się zgodnie z poniższym opisem oraz w nawiązaniu do części rysunkowej projektu:

- wzmocnienie krokwi w postaci obustronnych nadbitek z desek o przekroju poprzecznym: 2,5 x 15 cm. Do połączenia zastosować śruby M10 kl. 5.8 w rozstawie co 80 cm
- wzmocnienie więźby w kalenicy w postaci obustronnych nakładek z desek, obejmujących obie krokwie połączone w kalenicy. Deski o przekroju poprzecznym: 2,5 x 15 cm. Do połączenia desek z krokwiami zastosować śruby M10 kl. 5.8
- wzmocnienia na połączeniu węzłowym słup-płatw, poprzez montaż mieczy o przekroju poprzecznym: 10 x 10 cm i nachyleniu 45 st. do płatwi. Do połączenia mieczy ze słupem i z płatwami zastosować min. 2 wkręty do drewna Ø6x160 TORX
- wzmocnienie płatwi w postaci obustronnych nadbitek z desek o przekroju poprzecznym: 2,5 x 12 cm. Do połączenia zastosować śruby M10 kl. 5.8 w rozstawie co 80 cm
- wzmocnienie jętki poprzez montaż dodatkowej jętki po drugiej stronie krokwi (powstanie dwugałęziowy układ jętek) i o przekroju poprzecznym 14 cm x 5 cm. Montaż wiązara w węźle jętka-krokiew-jętka w postaci M12 kl. 5.8

- wzmocnienie słupów w postaci obustronnych nadbitek z desek o przekroju poprzecznym: 2,5 x 15 cm. Do połączenia zastosować śruby M10 kl. 5.8 w rozstawie co 80 cm

Należy pamiętać o przestrzeganiu minimalnych normowych odległości od krawędzi elementów drewnianych i rozstawów łączników zgodnych z normą PN-B-03150:2000.

Dla nowych elementów zastosować drewno klasy C24 impregnowane środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi np. FOBOS M4.

Elementy łączyć ze sobą za pomocą złączy ciesielskich lub łączników mechanicznych ocynkowanych z użyciem śrub sześciokątnych, wkrętów do drewna konstrukcyjnego lub gwoździ ocynkowanych

Podstawę słupa zabezpieczyć przed działaniem wilgoci pochodzącej z gruntu.

Płatwie mocować mechanicznie bezpośrednio do konstrukcji ścian z którymi się łączy.

2.3. Remont pokrycia z gontów bitumicznych w części skośnej dachu

Projektuje się kompletną wymianę istniejącego pokrycia z gontów bitumicznych, na nowe z blachy tytan-cynk układanej na rąbek stojący. Przewiduje się wykonanie pokrycia w technologii np. Rheinzink lub ewentualnie równoważnej.

Na wzmocnioną konstrukcję dachu, należy położyć membranę wysoko-paroprzepuszczalną, kontrłaty oraz nowe deskowanie pełne nieimpregnowane, deski bite do czoła o wymiarach szer. <160mm i gr. 25 mm. Pomiędzy deskowaniem a membraną powinna powstać szczelina wentylacyjna o wysokości minimalnej $h=40\text{mm}$.

Blachę na rąbek mocuje się do podłoża pośrednio za pomocą stałych i przesuwnych łapek. Mocowanie łapek do podłoża może odbywać się za pomocą odpornych na korozję wytrzymałych wkrętów. Są one bardziej odporne na obciążenia niż używane dotychczas łapki mocowane przy użyciu gwoździ. Minimalną ilość łapek należy obliczyć zgodnie z zaleceniami producenta systemu. Montaż pokrycia wykonywać zgodnie z instrukcjami montażu właściwymi dla wybranej technologii.

W trakcie prac zamontować nowe orynnowanie wraz z obróbkami okapu, kalenicy oraz drewnianą podbitkę dachową.

Z uwagi na planowany w terminie późniejszym montaż paneli PV na połaci dachu, należy wykonać przepust dachowy w miejscu wskazanym przez Inwestora. Przepust należy odpowiednio uszczelnić i zabezpieczyć przed wnikaniem wód opadowych oraz działaniem czynników atmosferycznych.

Zakres prac:

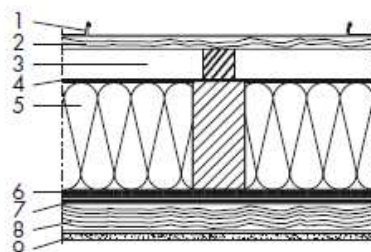
- Demontaż istniejących gontów asfaltowych, obróbek blacharskich i elementów odwodnienia dachu,

- Demontaż istniejącego poszycia ze sklejki wodoodpornej,
- Ocena stanu technicznego istniejącej więźby dachowej
- Wzmocnienie zgodnie z zakresem prac dla pkt. 2.2,
- Montaż membrany wysokoparoprzepuszczalnej
- Montaż kontrłat z wypoziomowaniem płaszczyzny pokrycia,
- Wykonanie nowego deskowania pełnego z desek o grubości 25 mm,
- Montaż nowego pokrycia dachowego z blachy tytan-cynk,
- Montaż nowego docieplenia z wełny mineralnej o gr. 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,042$ W/mK,
- Montaż membrany paroizolacyjnej,
- Wykonanie zabudowy skosów i jętek płytami 2x g-k

Przykład konstrukcji dachu z pokryciem w systemie podwójnego rąbka stojącego RHEINZINK na pełnym deskowaniu:

Konstrukcja dachu

- 1 RHEINZINK podwójny rąbek stojący, przy pochyleniu dachu $\geq 5^\circ$ do $\leq 7^\circ$ należy stosować taśmę uszczelniającą rąbek.
- 2 Deskowanie pełne nieimpregnowane, deski bite do czoła o wymiarach szer. ≤ 160 mm i gr. ≥ 24 mm.
- 3 Szczelina wentylacyjna – wysokość minimalna jako funkcja pochylenia dachu
 $h = 80$ mm
dla pochylenia dachu $\geq 5^\circ$ do $\leq 15^\circ$
 $h = 40$ mm
dla pochylenia dachu $> 15^\circ$
- 4 Membrana wysokoparoprzepuszczalna zgodna z PN EN 13859-1, jako warstwa otwarta dyfuzyjnie.
- 5 Izolacja termiczna o odpowiedniej grubości okrywająca pełną wysokość krowi.
- 6 Płyta drewnopochodna ułożona szczelnie jako letnia ochrona cieplna i warstwa magazynująca ciepło zimą.
- 7 Paroizolacja (bariera pary wodnej)
- 8 Przestrzeń instalacyjna
- 9 Okładzina wewnętrzna



Cechy konstrukcji

Ochrona przeciwpożarowa

Ten przykład konstrukcji dachu jest odporny na ogień zewnętrzny i promieniujące ciepło.

Ochrona przed hałasem

Współczynnik izolacji akustycznej:
 $R'_{w,R} = 45$ dB, wg pomiarów EN ISO 140-3 oraz oceniany wg EN ISO 717-1

Podczas remontu pokrycia należy uwzględnić wykonanie przepustu dachowego, przewidzianego dla instalacji elektrycznej PV. Lokalizacja i szczegóły wykonawcze do wcześniejszego uzgodnienia z Inwestorem.

2.4. Przemurowanie kominów nad połacią dachu cegłą klinkierową

Kominy należy rozebrać poniżej połaci dachu i przemurować z cegły klinkierowej klasy min. 15 MPa (PN-89-B-10425) na zaprawie M7 (5MPa) oraz zabezpieczyć środkiem hydrofobowym. Przy przemurowaniu kominów należy bezwzględnie zachować formę głowic. Do murowania zastosować specjalną zaprawę do klinkieru z dodatkiem trasy. Obróbki blacharskie łączące połac z kominami muszą na kominie być wpuszczone w wydrę odpowiednio wykształtowaną w cegle.

Kominy nie spełniające wymagań przepisów m.in. pożarowych należy dostosować do aktualnych wymagań.

2.5. Wymiana elementów systemu odwodnienia dachu w postaci rynien oraz rur spustowych

Projektuje się demontaż istniejących rynien i rur spustowych oraz montaż nowych z blachy tytanowo - cynkowej min. gr. 0,6 mm.

Haki, obejmy, rynny i rury spustowe muszą być elementami tego samego systemu rynnowego. Haki do rynien przymocować wzdłuż krawędzi dachów w rozstawie, co 60 cm w spadku od 0,5 do 2%. Odcinki rynny połączyć przez lutowanie.

2.6. Wymiana istniejących okien połaciowych i montaż systemowych wyłazów dachowych

Projektuje się wymianę istniejących okien połaciowych i montaż systemowych wyłazów dachowych pełniących jednocześnie rolę świetlika. Min. wymiary wyłazu zgodnie z WT to 80 x 80 cm. Wyłaz dachowy powinien być także dopasowany do estetyki budynku i samego rodzaju dachu i pokrycia. Lokalizacja wyłazu dostosowana do istniejącej konstrukcji i warunków panujących na budowie.

2.7. Wymiana obróbek blacharskich

Projektuje się demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz montaż nowych z blachy tytanowo - cynkowej min. gr. 0,6 mm oraz zgodnie z technologią pokrycia dachowego.

2.8. Wykonanie ław i stopni kominiarskich

W celu umożliwienia dojścia od wyłazu dachowego do ławy kominiarskiej i innych urządzeń dachowych projektuje się montaż systemowych ław i stopni kominiarskich.

Ławy kominiarskie pomiędzy kominami należy wykonać jako metalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i dodatkowo pomalowane proszkowo w kolorze pokrycia dachowego. Wsporniki dla ław kominiarskich należy zastosować jako systemowe także zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i dodatkowo pomalowane w kolorze pokrycia dachowego. Wsporniki muszą być zamocowane do elementów drewnianych więźby dachowej w sposób trwały wkrętami tak, aby nie uszkadzały pokrycia dachowego.

2.9. Wymiana instalacji odgromowej

Należy odtworzyć instalację odgromową z nowych elementów. Dopuszcza się Połączenia zwodów poziomych na dachu z przewodami odprowadzającymi wykonać poprzez zaciski rynnowe za pomocą złącz odgałęźnych. Wszystkie połączenia skręcane śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją za pomocą wazeliny technicznej bezkwasowej.

Po wykonaniu remontu instalacji odgromowej należy sprawdzić wszystkie połączenia galwaniczne urządzenia piorunochronnego i wykonać pomiar rezystancji metoda mostkową lub techniczną. Wyniki pomiarów zestawień w protokole pomiarów rezystencji uziemień urządzenia piorunochronnego. Jeżeli wyniki pomiarów będą większe niż 10 omów instalację należy rozbudować. Do instalacji odgromowej na dachu podłączyć wszystkie elementy przewodzące innych urządzeń np. anteny. Instalację odgromową wykonywać zgodnie z PN-86/E 05003, PN-IEC 61024-1, PN-IEC 61024-2. **Po montażu Wykonawca robót powinien zapewnić wykonanie pomiarów sprawności instalacji i uzyskać protokół odbioru potwierdzony przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami.**

2.10. Montaż płotków śniegowych

Projektuje się montaż płotków śniegowych od strony frontowej budynku – wzdłuż wszystkich krawędzi połaci dachów, w taki sposób aby zabezpieczyć wejście do budynku oraz wszystkie wjazdy do garażów. Płotki śniegowe można łączyć ze sobą wzdłużnie tworząc ich nieprzerwany ciąg w zależności od potrzeb. Służą do tego elementy zwane „łącznikami płotka”. Po nałożeniu łączników należy je dokładnie zacisnąć na końcówkach płotków. Łączenie płotków powinno odbywać się przy użyciu dwóch łączników. oraz Wykonanie płotków powinno być zgodnie z technologią pokrycia dachowego.

3. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

Rozwiązania instalacji i urządzeń wyposażenia budowlano-instalacyjnego pozostają bez zmian.

4. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń

Powiązanie instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi pozostaje bez zmian.

5. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Nie dotyczy

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

6.1. Dane ogólne

Kubatura:	ok. 1064,7 m ³
Pow. użytkowa	ok. 198,40 m ²
Wysokość obiektu:	ok. 9,68 m
Szerokość obiektu:	ok. 8,46 m
Długość obiektu:	20,30 m
Liczba kondygnacji:	3 szt.

6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Brak materiałów niebezpiecznych pożarowo.

6.3. Klasyfikacja pożarowa budynku

- Obiekt stanowi jedną strefę pożarową
- Obiekt zalicza się ze względu na:
 - przeznaczenie - budynek garażowo-gospodarczy
 - kategoria zagrożenia ludzi - PM
 - wysokość - niski, trzykondygnacyjny
 - usytuowanie – wolnostojący

6.4. Odporność pożarowa elementów budynku

Zgodnie z §212 pkt.2 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustala się odporności ogniowe elementów budynku kategorii PM dla klasy odporności „D” nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R30
- ściany zewnętrzne – EI30

- konstrukcja dachu – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ
- ściany wewnętrzne – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ
- przekrycie dachu – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ
- strop – REI30

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO.

6.5. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

6.6. Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem

Nie występują.

6.7. Warunki i strategia ewakuacji

Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ewakuacji.

6.8. Urządzenia przeciwpożarowe

Pozostają bez zmian.

7. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Projektowane roboty wpłyną na zmianę charakterystyki energetycznej elementów budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Przegroda	Sposób wykonania	Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ wg. WT 2017	Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji
Dach/ stropodach	Docieplenie - wełna min. gr. 15 cm $\lambda=0,042$ W/mK,	0,70 W/m ² K	0,26 W/m ² K

8. Dokumentacja fotograficzna









9. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.
- W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwłoka w dopełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rękojmi, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego, ewentualnie jednostkowego, stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
- Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.
- O planowanym terminie rozpoczęcia remontu, należy pisemnie powiadomić właściwy organ administracji-budowlanej. Od dnia zgłoszenia robót budowlanych, jeśli po 21 dniach nie wpłynie zaświadczenie o sprzeciwie, oznacza to, że można rozpocząć prace.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego, ewentualnie jednostkowego, stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
- Projektant dopuszcza, aby w ramach prac budowlanych stosowane były inne wyroby budowlane niż przywołane w niniejszym projekcie, pod warunkiem jednak, że będą to wyroby równoważne. O tym czy proponowany przez Wykonawcę wyrób jest równoważny, zadecyduje Projektant, po otrzymaniu pisemnego wniosku, do którego dołączone będzie, wykonane w sposób tabelaryczny, porównanie właściwości obu wyrobów. Do wniosku Wykonawca załączyć powinien również kopie aktualnych dokumentów dotyczących tych wyrobów (karty katalogowe, DTR, itp.), potwierdzone, czytelnym podpisem, za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie niezbędne będzie potwierdzenia Projektanta pod oświadczeniem Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją

projektową. Projektant potwierdzi to oświadczenie tylko wówczas, gdy wszelkie, nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego zmiany, były na bieżąco z nim uzgadniane.

- Właściciel lub Zarządca zobowiązany jest użytkować zrealizowany obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i rozwiązaniami przedstawionymi w niniejszej dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność Projektanta wygasa z chwilą wprowadzenia jakichkolwiek zmian, które nie zostały z nim uzgodnione.
- Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”,
- Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie.
- Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: mgr inż. Przemysław Błoch

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Spis rysunków:

K - 1 Rzut więźby dachowej - wzmocnienie

K - 2 Wzmocnienie poszczególnych elementów więźby

K - 1 Rzut więźby dachowej - wzmocnienie

K - 2 Wzmocnienie poszczególnych elementów więźby

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt techniczny będący częścią projektu budowlanego:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT DACHU BUDYNKU GARAŻOWO - GOSPODARCZEGO
<u>Adres</u>	BRZozowa 17A , 59-726 ŚWIĘTOSZÓW
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	KATEGORIA XVII - GARAŻE POWYŻEJ DWÓCH STANOWISK
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	020105_2 0010 ŚWIĘTOSZÓW 119
<u>Inwestor</u>	PGL-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW UL. BRZozowa 17 59-726 ŚWIĘTOSZÓW

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Konstrukcje	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstr. – budowlanej bez ograniczeń	10.02.2023

Zielona Góra, 10.02.2023

IV. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Uwaga!

Projektanci, których zaświadczenia nie zostały zamieszczone poniżej, widnieją w elektronicznym centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT DACHU BUDYNKU GARAŻOWO - GOSPODARCZEGO
<u>Adres</u>	BRZozowa 17A , 59-726 ŚWIĘTOSZÓW
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	KATEGORIA XVII - GARAŻE POWYŻEJ DWÓCH STANOWISK
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	020105_2 0010 ŚWIĘTOSZÓW 119
<u>Inwestor</u>	PGL-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW UL. BRZozowa 17 59-726 ŚWIĘTOSZÓW

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	164/LUOKK/2022 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10.02.2023

Zielona Góra, 17.01.2023

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji.....	3
1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	3
1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	3
1.4 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych z określeniem ich rodzaju i skali oraz miejsca i czasu ich wystąpienia	3
1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	5
1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	6

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji

Zakres robót obejmuje remont połaci dachu 3-kondygnacyjnego budynku garażowo-gospodarczego znajdującego się w Świątoszowie przy ul. Brzozowej 17A.

Kolejność realizacji robót budowlanych:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie nowych elementów dachu głównego oraz zadaszenia w poziomie terenu,
- impregnacja istniejącej więźby dachowej,
- wykonanie wzmocnienia elementów więźby dachowej,
- wykonanie poszycia z desek,
- wykonanie pokrycia z blachy,
- montaż elementów odwodnienia dachu,
- remont kominów,
- wymiana obróbek blacharskich i elementów odwodnienia dachu,
- prace związane z ociepleniem i wykończeniem poddasza,
- prace towarzyszące,
- utylizacja odpadów budowlanych i uprzątnięcie placu budowy.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce o numerze ewidencyjnym 119 znajduje się przedmiotowy budynek garażowo – gospodarczy oraz fragment budynku biurowo - mieszkalnego.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się również obiekty infrastruktury podziemnej takie jak kable telekomunikacyjne, kanalizacja sanitarna, kable energetyczne niskiego napięcia oraz sieć wodociągowa.

1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowym terenie zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stwarzać:

- Konieczność prowadzenia prac w czynnym obiekcie,
- Droga i place wewnętrzne przy placu budowy.

1.4 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych z określeniem ich rodzaju i skali oraz miejsca i czasu ich wystąpienia

Skala zagrożeń:

D - duże zagrożenie występuje stale lub w długich okresach,

S - średnie zagrożenie, okresowo występuje,

M - małe zagrożenie, sporadycznie występuje.

Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:

- zagrożenie upadku z wysokości (skala: S, czas wystąpienia: cały okres budowy, podczas prac związanych z wykonywaniem robót na połaci dachu),
- zagrożenie poślizgnięcia się (skala: S, czas wystąpienia: cały okres budowy),
- kontakt z przedmiotami ostrymi (skala: S, czas wystąpienia: cały okres budowy, podczas prac budowlanych związanych z montażem elementów więźby dachowej, obróbek blacharskich i elementów odwodnienia dachu),
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu (skala: S, czas wystąpienia: cały okres budowy, podczas obsługi pilarek oraz pozostałych elektronarzędzi),
- porażenie prądem elektrycznym (skala: S, czas wystąpienia: cały okres budowy, podczas wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi),
- zaproszenie oczu (skala: S, czas wystąpienia: cały okres budowy, zwłaszcza podczas obsługi pilarek, szlifowania),
- rozerwanie się tarczy (skala: S, czas wystąpienia: cały okres budowy, zwłaszcza podczas szlifowania),
- hałas (skala: S, czas wystąpienia: cały okres budowy, zwłaszcza podczas prac rozbiórkowych, przy używaniu elektronarzędzi, w pobliżu maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas),
- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót z użyciem preparatów do impregnacji elementów więźby: podrażnienia dróg oddechowych i oczu, reakcja alergiczna dróg oddechowych, kontakt ze skórą (skala: S, czas wystąpienia: podczas prac związanych z impregnacją więźby dachowej),
- przygniecenie pracownika elementami rozbieranej konstrukcji dachu (skala: S, czas wystąpienia: podczas rozbiórki elementów konstrukcji dachu),
- zagrożenie uderzenia spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (skala: S, czas wystąpienia: podczas prac związanych z rozbiórką i montażem pokrycia dachowego lub elementów więźby dachowej),
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych: potrącenie pracownika przez pojazd mechaniczny, potrącenie pracownika lub osoby postronnej przez samochody dostawcze dowożące materiały na plac budowy (skala: D, czas wystąpienia: cały okres budowy),
- zagrożenie pożarem (skala: M, czas wystąpienia: cały okres budowy).
- inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie.

W razie objawów wskazujących na nieprawidłowe zachowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowlany. Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami

technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz z zachowaniem zasad BHP.

1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp, z uwzględnieniem specyfiki prowadzonych robót,
- Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyka rodzaju zagrożeń,
- Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych,
- Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP,
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników,
- Charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

Pozostałe podstawowe warunki dopuszczenia do pracy pracowników:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Ogólne zalecenia zapobiegające niebezpieczeństwom:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

- **Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby

posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych Inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

- **Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót z użyciem rusztowań**

Roboty polegające na wykonywaniu prac ciesielskich i dekarских mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

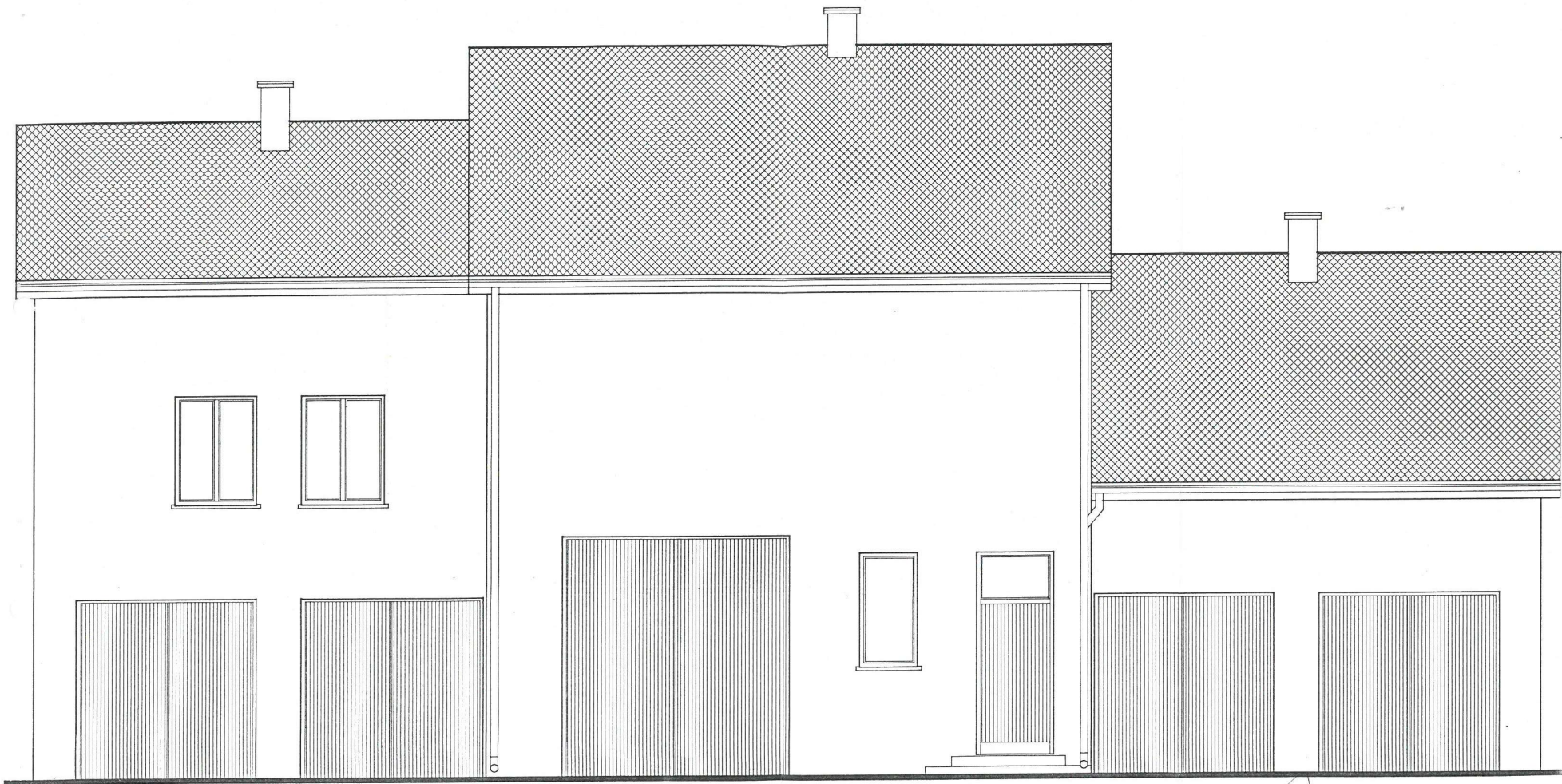
Dopuszcza się wykonywanie robót wstępnych przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

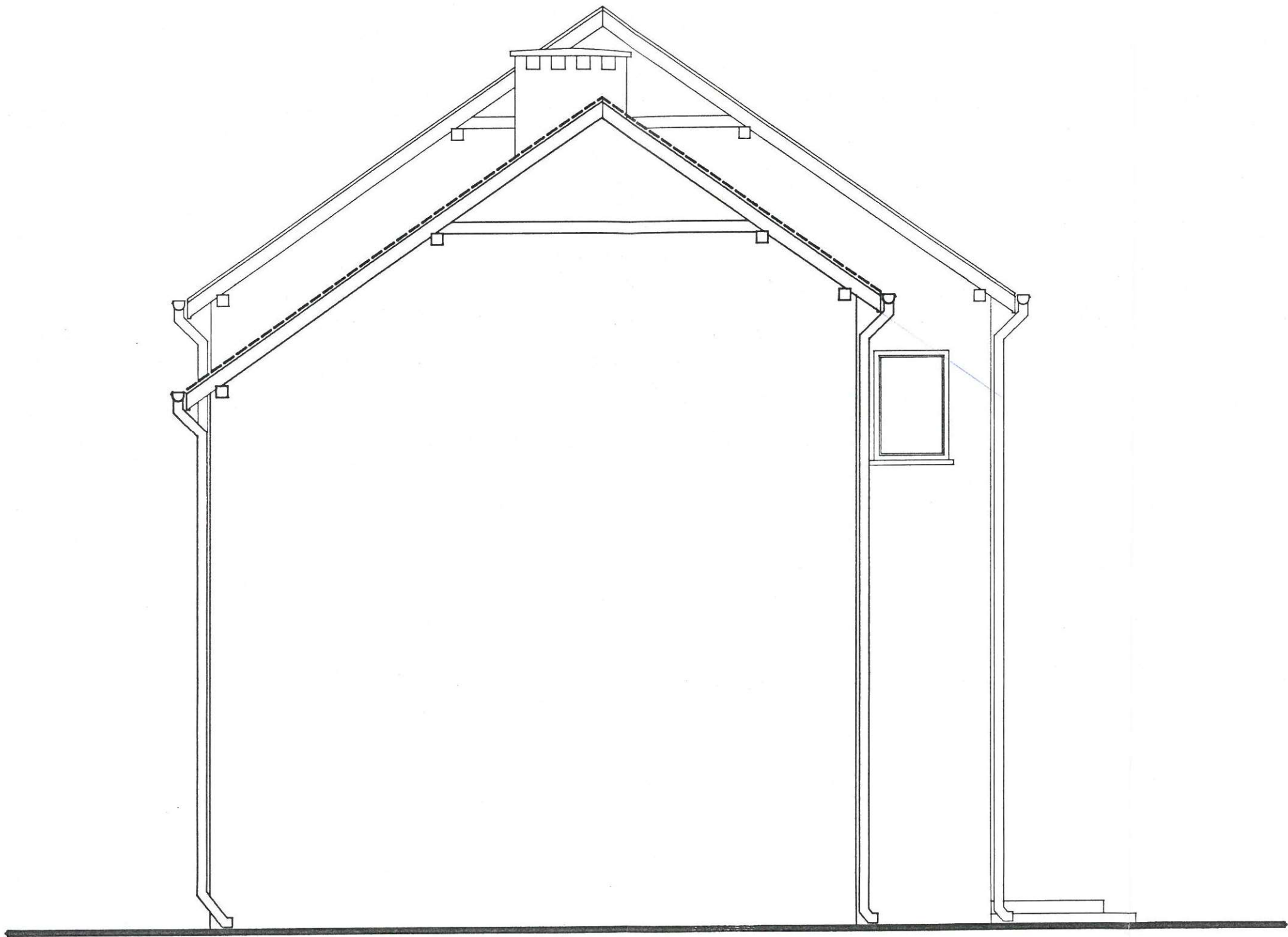
Opracował: mgr inż. arch. Anna Zasacka

Elewacja frontowa



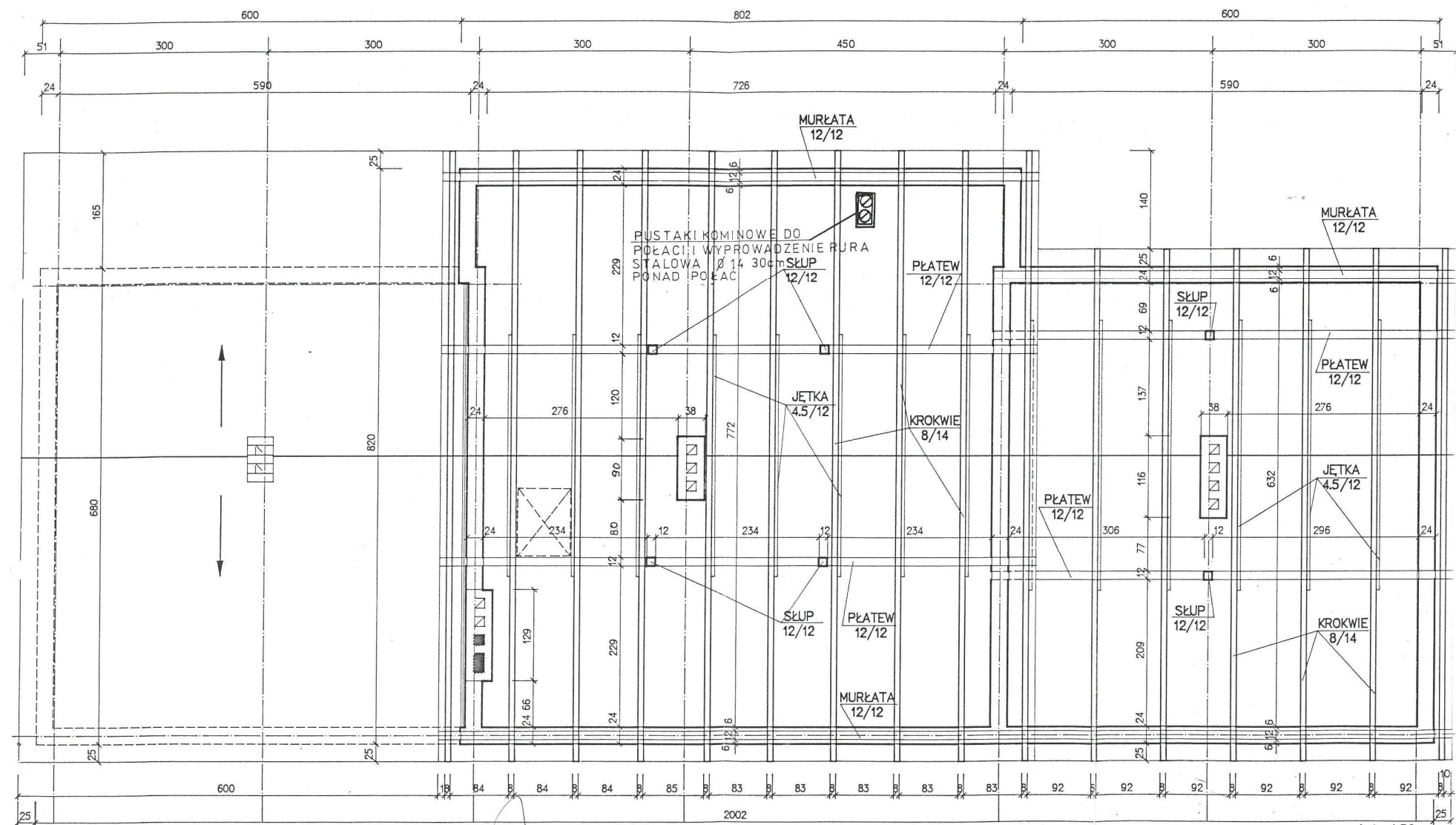
<div><div>LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH</div><div>ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531</div></div>		
tytuł: Elewacja frontowa		
obiekt: Budynek garażowo – gospodarczy		
adres: 59-726 Brzozowa 17A, Świątoszów dz. ewid. 119		
projektant architektura: mgr inż. Anna Zasacka uprawnienia budowlane 164/LUOKK/2022 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		podpis:
opracował: mgr inż. Agata Boruszewska		podpis:
skala:	data:	nr rys.:
1:80	10.02.2023r.	A–1

Elewacja boczna



<div><div>LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH</div><div>ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531</div></div>		
tytuł: Elewacja boczna		
obiekt: Budynek garażowo – gospodarczy		
adres: 59-726 Brzozowa 17A, Świątoszów dz. ewid. 119		
projektant architektura: mgr inż. Anna Zasacka uprawnienia budowlane 164/LU/00KK/2022 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	podpis:	
opracował: mgr inż. Agata Boruszewska	podpis:	
	podpis:	
skala:	data:	nr rys.:
1:80	10.02.2023r.	A-2

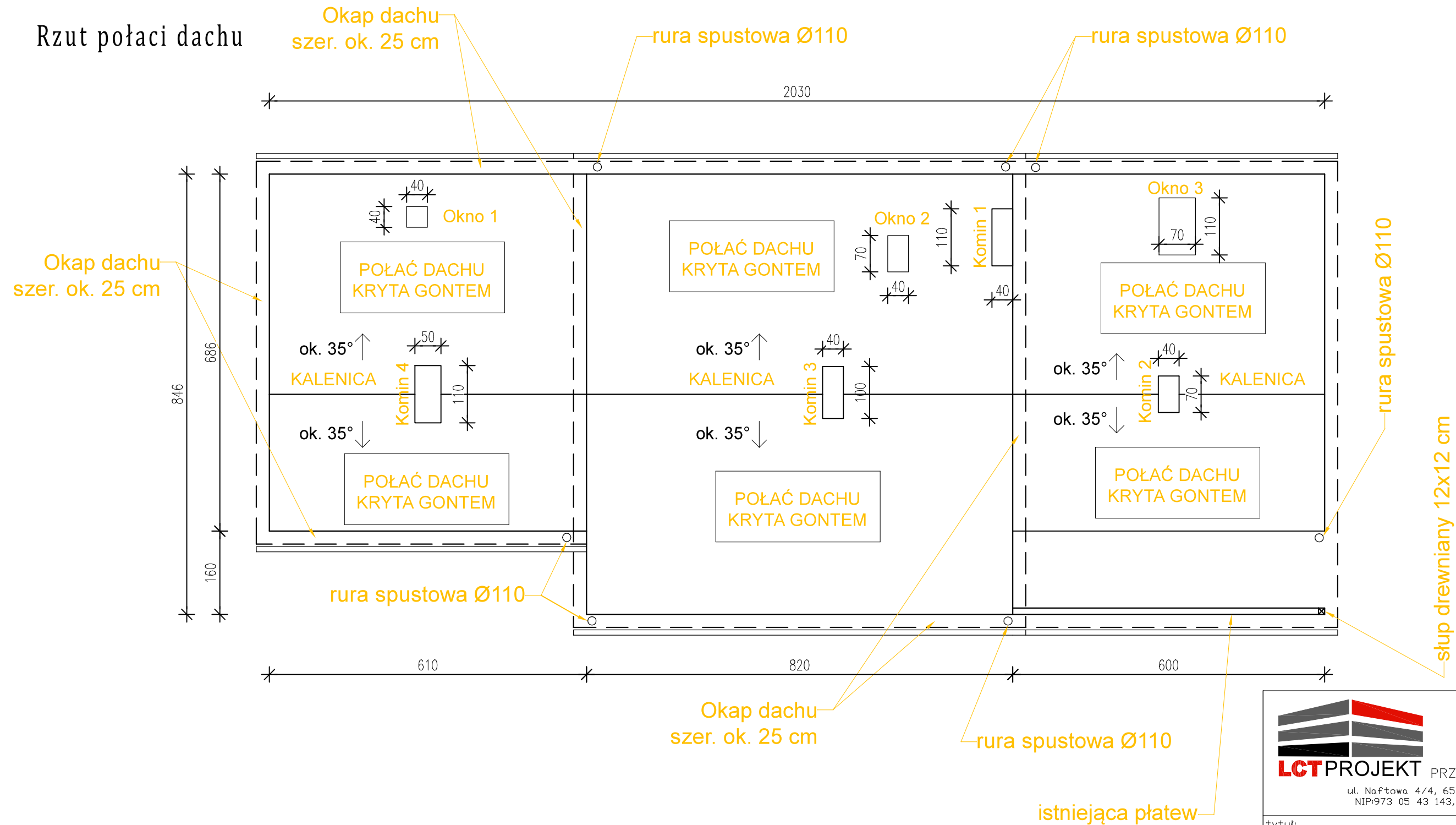
Rzut więźby dachowej- stan istniejąc



WYMIARY PODANO W [CM]

<div><div><div></div><div>LCTPROJEKT</div></div><div><div>PRZEMYSŁAW BŁOCH</div><div>ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra</div><div>NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531</div></div></div>		
tytuł: Rzut więźby dachowej- stan istniejący		
obiekt: Budynek garażowo - gospodarczy		
adres: 59-726 Brzozowa 17A, Świątoszów dz. ewid. 119		
projektant architektura: mgr inż. Anna Zasacka uprawnienia budowlane 164/LUBKK/2022 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	podpis:	
opracował: mgr inż. Agata Boruszewska	podpis:	
skala:	data:	nr rys.:
1:80	10.02.2023r.	A-3

Rzut połaci dachu



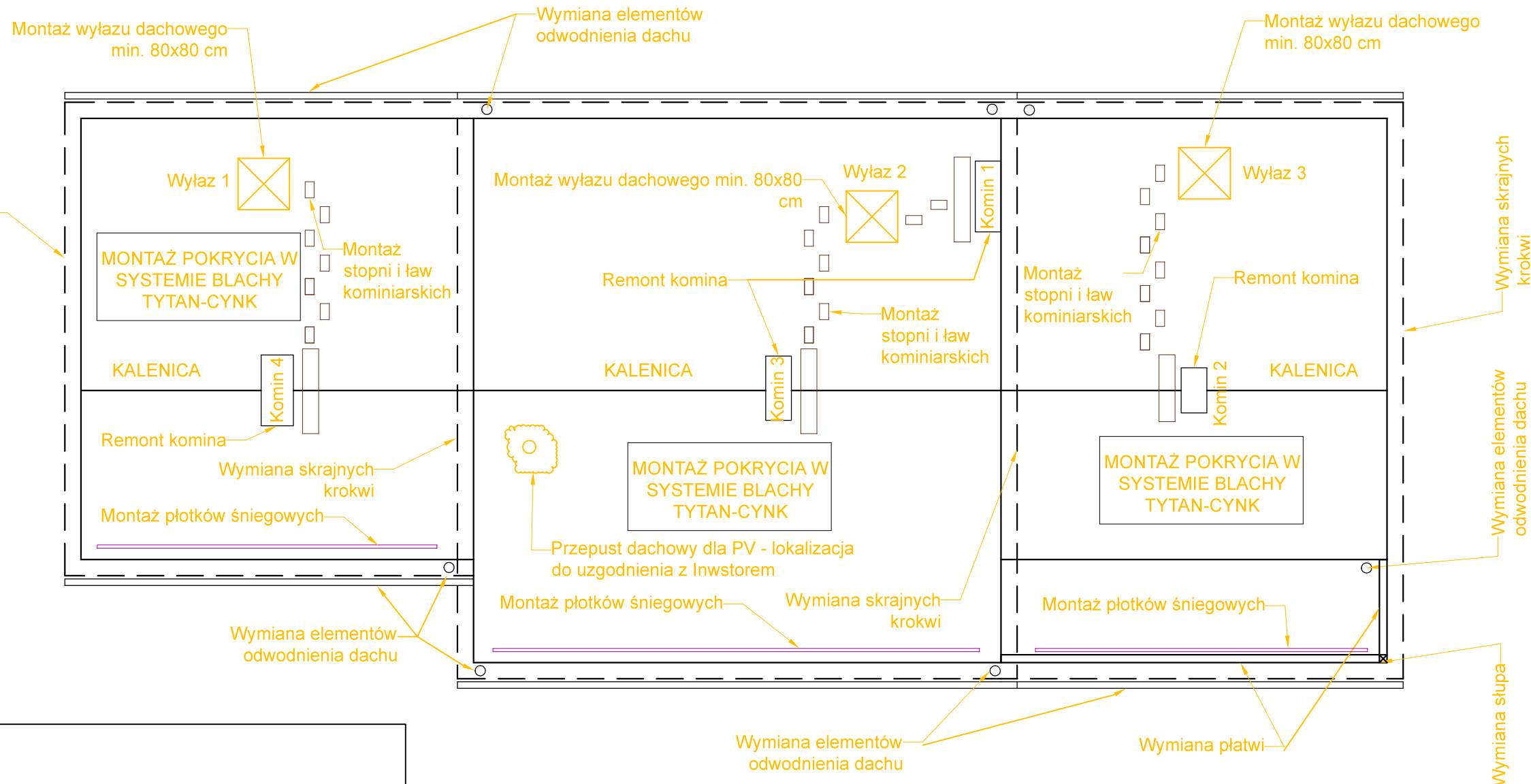
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

tytuł: Rzut połaci dachu		
obiekt: Budynek garażowo - gospodarczy		
adres: 59-726 Brzozowa 17A, Świątoszów dz. ewid. 119		
projektant architektura: mgr inż. Anna Zasacka uprawnienia budowlane 164/LUOKK/2022 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	podpis:	
opracował: mgr inż. Agata Boruszevska	podpis:	
	podpis:	
skala:	data:	nr rys.:
1:80	10.02.2023r.	A-4

WYMIARY PODANO W [CM]

Plan remontu

UWAGI:
1. Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględnić wytyczne i przepisy producentów.



PLAN REMONTU:

Remont pokrycia z gontów bitumicznych w części skośnej dachu:

1. Demontaż istniejących gontów asfaltowych.
2. Demontaż istniejącego poszycia ze sklejki.
3. Ocena stanu technicznego istniejącej więźby dachowej.
4. Impregnacja istniejących elementów więźby środkiem grzybobójczym i ogniochronnym.
5. Wzmocnienie istniejącej więźby dachowej.
6. Wymiana poszczególnych elementów więźby dachowej.
7. Montaż membrany wysokoparoprzepuszczalnej.
8. Montaż kontrłat z wypoziomowaniem płaszczyzny pokrycia.
9. Wykonanie nowego deskowania pełnego z desek o grubości 25 mm.
10. Montaż nowego pokrycia dachowego z blachy tytan-cynk.
11. Montaż nowego docieplenia z wełny mineralnej o gr. 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,042$ W/mK.
13. Montaż membrany paroizolacyjnej.
14. Wykonanie zabudowy skosów i jętek płytami 2x g-k.
15. Wymiana obróbek blacharskich.
16. Ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 15 cm i wykończenie poddasza płytami 2x g-k.

PLAN REMONTU:

Remont kominów:

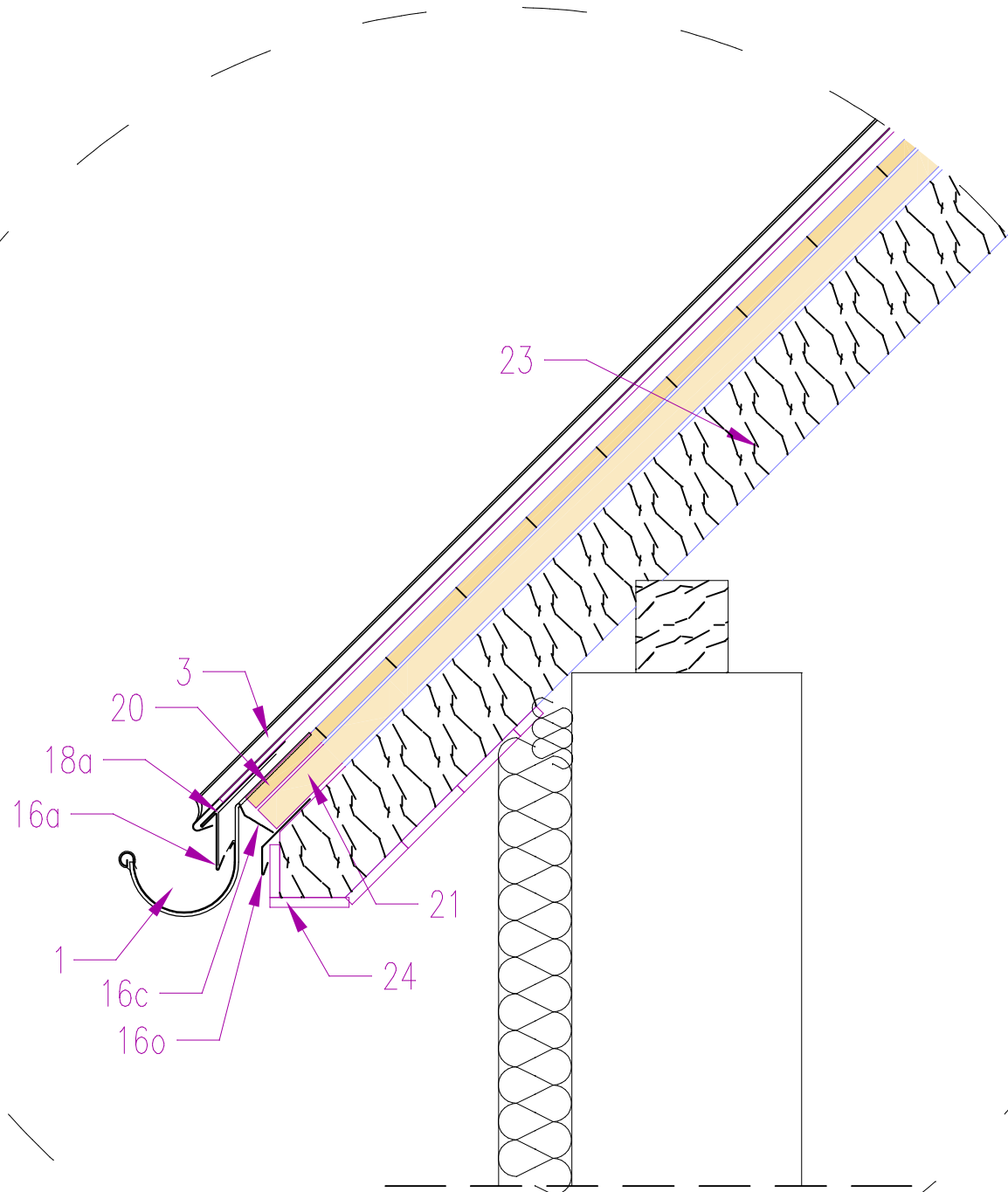
1. Rozbiórka istniejących kominów około 50 cm poniżej połaci dachu.
2. Przemurowanie kominów nad połacią dachu cegłą klinkierową.
3. Wymiana obróbek blacharskich.

Remont pozostałych elementów:

1. Wymiana elementów systemu odwodnienia dachu w postaci rynien oraz rur spustowych.
2. Wymiana okien połaciowych na systemowe wyłazy dachowe pełniące rolę świetlików.
3. Wykonanie ław i stopni kominiarskich.
4. Montaż płotków śniegowych.
5. Wymiana instalacji odgromowej.

 LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531		
tytuł:	Plan remontu	
obiekt:	Budynek garażowo - gospodarczy	
adres:	59-726 Brzozowa 17A, Świątoszów dz. ewid. 119	
projektant architektura:	mgr inż. Anna Zasacka uprawnienia budowlane 164/LU00KK/2022 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	podpis:
opracował:		podpis:
		podpis:
skala:	data:	nr rys.:
1:80	10.02.2023r.	A-5

Detal okapu dachu



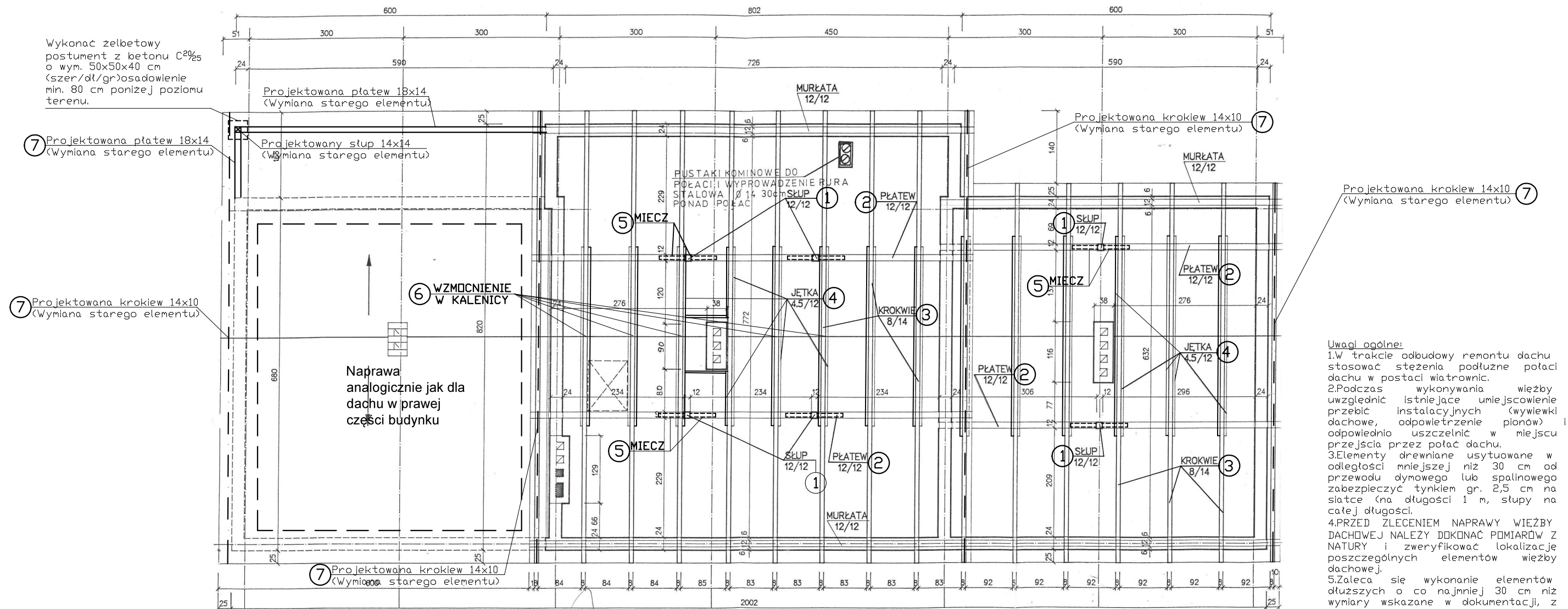
LEGENDA:

- 1 RHEINZINK– system odwodnienia dachu
rynna półokrągła
rynhak
- 3 RHEINZINK – pokrycie na rąbek STOJĄCY
- 16 RHEINZINK – obróbka
 - a pas okapowy
 - c blacha perforowana
 - o kapinos
- 18 Usztywnienie
 - a blacha ocynkowana
- 20 Deskowanie pełne z desek gr. 25 cm
- 21 Kontrłata 40x60 mm
- 23 Konstrukcja nośna – istniejące krokwie
- 24 Podbitka z desek

* Należy stosować wytyczne producenta

<div>LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531</div>		
tytuł: Detal okapu dachu		
obiekt: Budynek garażowo - gospodarczy		
adres: 59-726 Brzozowa 17A, Świątoszów dz. ewid. 119		
projektant architektura: mgr inż. Anna Zasacka uprawnienia budowlane 164/LU00KK/2022 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	podpis:	
opracował:	podpis:	
	podpis:	
skala:	data:	nr rys.:
1:10	10.02.2023r.	A-6

Rzut więźby dachowej-wzmocnienie



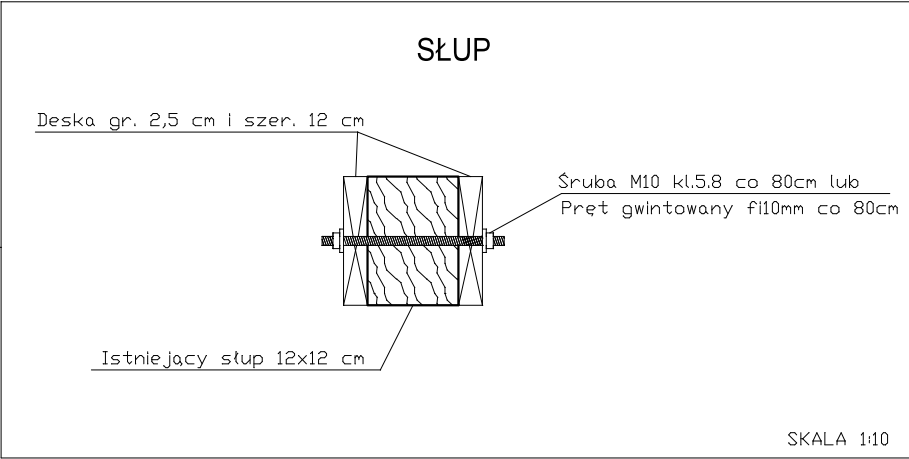
Legenda do opisu naprawy i wzmocnienia:

- 1 - wzmocnienie słupów w postaci obustronnych nadbitek z desek o przekroju poprzecznym 2,5x12 cm, do łączenia zastosować śruby M10 kl. 5.8 w rozstawie co ok. 80 cm
- 2 - wzmocnienie płatew w postaci obustronnych nadbitek z desek o przekroju poprzecznym 2,5x12 cm, do łączenia zastosować śruby M10 kl. 5.8 w rozstawie co ok. 80 cm
- 3 - wzmocnienie krokwi w postaci obustronnych nadbitek z desek o przekroju poprzecznym 2,5x15 cm, do łączenia zastosować śruby M10 kl. 5.8 w rozstawie co ok. 80 cm
- 4 - montaż dodatkowej jетки po drugiej stronie krokwi o przekroju poprzecznym 5x14 cm, do montażu zastosować śruby M12 kl. 5.8
- 5 - wzmocnienie na połączeniu słup-płatew, poprzez montaż mieczy o przekroju poprzecznym 10x10 cm, do każdego łączenia zastosować 2 x wkręty fi6x160 TORX
- 6 - wzmocnienie w kalenicy w postaci obustronnych nadbitek z desek, obejmujących obie krokwie, deski o przekroju poprzecznym 2,5x15 cm, do łączenia zastosować śruby M10 kl. 5.8
- 7 - wymiana istniejących, zużytych elementów na nowe zgodnie z opisem wg rysunku

<div><div><div></div><div>LCTPROJEKT</div></div><div><div>PRZEMYSŁAW BŁOCH</div><div>ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra</div><div>NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531</div></div></div>		
tytuł:	Rzut więźby dachowej-wzmocnienie	
obiekt:	Budynek garażowo - gospodarczy	
adres:	59-726 Brzozowa 17A, Świątoszów dz. ewid. 119	
projektant architektura:	mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18	podpis:
opracował:	mgr inż. Łukasz Chetnicki	podpis:
skala:	data:	nr rys.:
1:80	10.02.2023r.	K-1

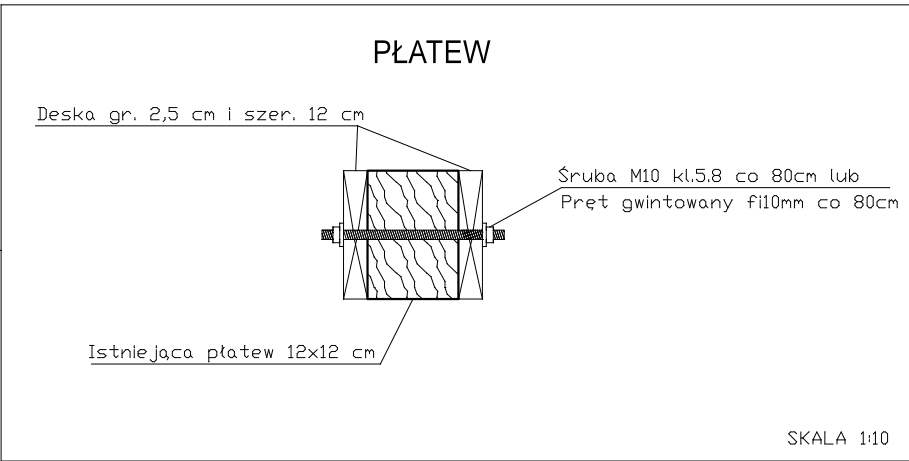
Wzmocnienie poszczególnych elementów więźby

RZUT Z GÓRY



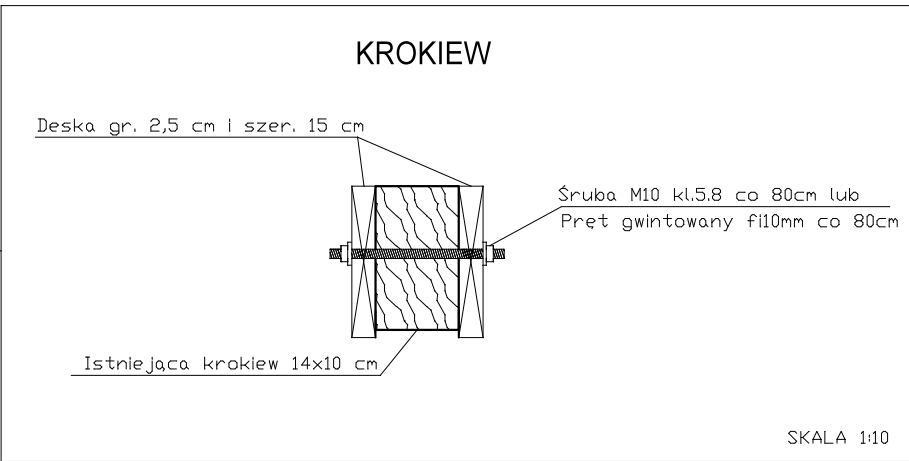
1 - wzmocnienie słupów w postaci obustronnych nadbitek z desek o przekroju poprzecznym 2,5x12 cm, do łączenia zastosować śruby M10 kl. 5.8 w rozstawie co ok. 80 cm

PRZEKRÓJ



2 - wzmocnienie płatew w postaci obustronnych nadbitek z desek o przekroju poprzecznym 2,5x12 cm, do łączenia zastosować śruby M10 kl. 5.8 w rozstawie co ok. 80 cm

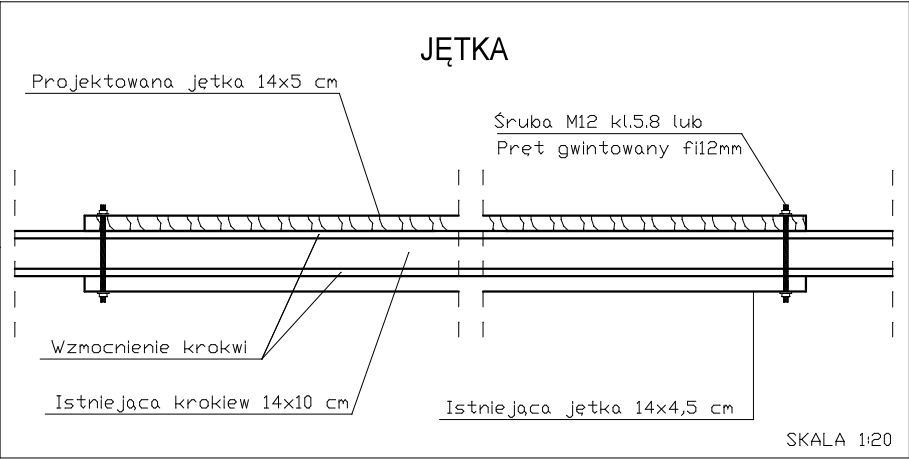
PRZEKRÓJ



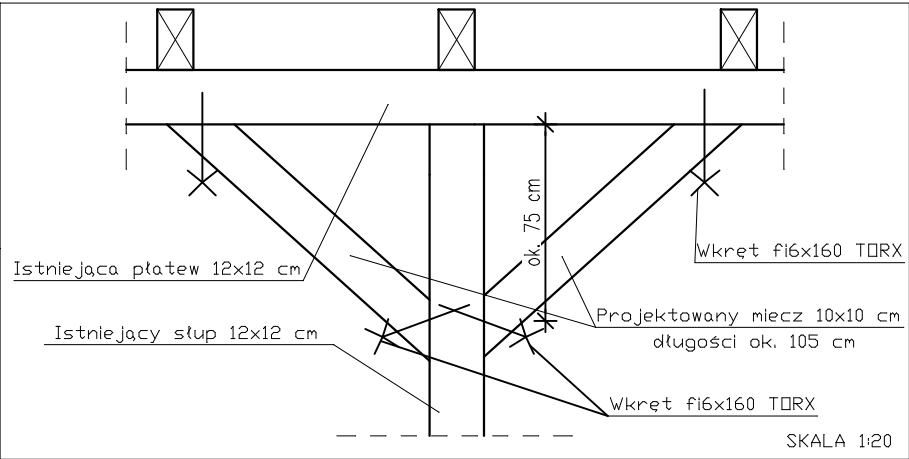
3 - wzmocnienie krokwi w postaci obustronnych nadbitek z desek o przekroju poprzecznym 2,5x15 cm, do łączenia zastosować śruby M10 kl. 5.8 w rozstawie co ok. 80 cm

4 - montaż dodatkowej jętki po drugiej stronie krokwi o przekroju poprzecznym 5x14 cm, do montażu zastosować śruby M12 kl. 5.8

RZUT Z GÓRY

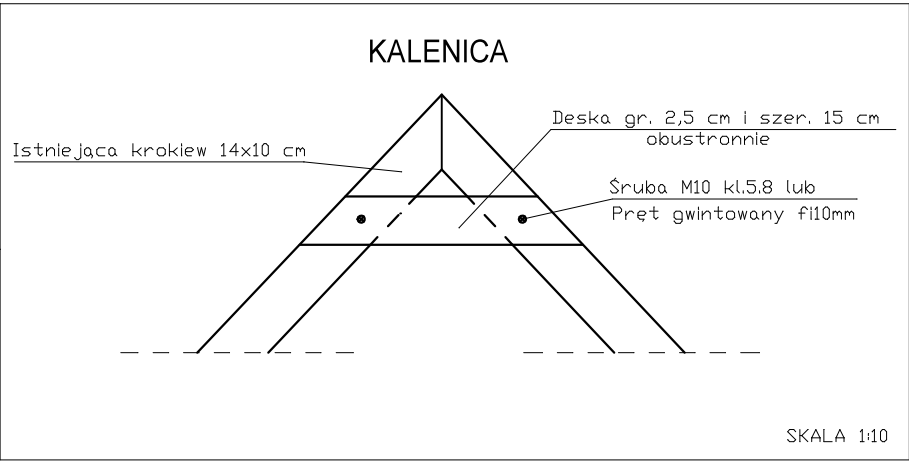


WIDOK Z BOKU



5 - wzmocnienie na połączeniu słup-płatew poprzez montaż mieczy o przekroju poprzecznym 10x10 cm, do każdego łączenia zastosować 2 x wkręty fi6x160 TORX

WIDOK Z BOKU



6 - wzmocnienie w kalenicy w postaci obustronnych nadbitek z desek, obejmujących obie krokwie, deski o przekroju poprzecznym 2,5x15 cm, do łączenia zastosować śruby M10 kl. 5.8

Uwagi ogólne:

- 1.W trakcie odbudowy remontu dachu stosować steżenia podłużne połąci dachu w postaci wiatrownic.
- 2.Podczas wykonywania więźby uwzględnić istniejące umiejscowienie przebieg instalacyjnych (wywiewki dachowe, odpowietrzenie pionów) i odpowiednio uszczelnić w miejscu przejścia przez połąć dachu.
- 3.Elementy drewniane usytuowane w odległości mniejszej niż 30 cm od przewodu dymowego lub spalinowego zabezpieczyć tynkiem gr. 2,5 cm na siatce (na długości 1 m, słupy na całej długości).
- 4.PRZED ZLECENIEM NAPRAWY WIĘŻBY DACHOWEJ NALEŻY DOKONAĆ POMIARÓW Z NATURY I zweryfikować lokalizację poszczególnych elementów więźby dachowej.
- 5.Zaleca się wykonanie elementów dłuższych o co najmniej 30 cm niż wymiary wskazane w dokumentacji, z uwagi na zapewnienie zapasu długości elementów i dostosowanie ich na placu budowy do rzeczywistych potrzeb.
- 6.Przy odtwarzaniu elementów konstrukcyjnych więźby dachowej zastosować przekroje poprzeczne elementów zgodnie z opisem w niniejszej dokumentacji rysunkowej.
- 7.Więźba dachowa powinna być zabezpieczona środkiem głębokoimpregnującym o działaniu bio i ogniochronnym, np. F0BOS M-4.



PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

tytuł: Szkic wzmocnienia poszczególnych elementów więźby

obiekt: Budynek garażowo - gospodarczy

adres: 59-726 Brzozowa 17A, Świątoszów
dz. ewid. 119

projektant architektura: mgr inż. Przemysław Bloch
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18

podpis:

opracował: mgr inż. Łukasz Chetmicki

podpis:

skala: data: nr rys.:

1:80

10.02.2023r.

K-2

WYMIARY PODANO W [CM]

