



Znak sprawy ZP.382.34.2023-2

Goczałkowice Zdrój, 19.12.2023 r.

ZD/3553/2023

**Wszyscy Uczestnicy
Postępowania**

Dotyczy: Postępowania w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Przebudowa Pawilonu Tulipan – budynku - część B w Goczałkowicach Zdroju”, nr postępowania ZP.382.34.2023

WYJAŚNIENIA

W związku z prowadzoną procedurą w temacie jak wyżej w celu zachowania jej prawidłowości zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych informujemy Państwa o wniesionym zapytaniach i udzielonych odpowiedziach:

Pytanie nr 1 – Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zadania jest wykonanie instalacji wentylacji? Dokumentacja projektowa obejmuje instalację wentylacji a w udostępnionym przedmiarze robót instalacyjnych brak działu wentylacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź została udzielona w dniu 06.12.2023 r.

Pytanie nr 2 – W związku z przygotowaniem oferty do przetargu, prosimy o odpowiedź na następujące pytanie:

- W poz. 45,46,48,50,51,52,53,55,57,58 przedmiaru robót sanitarnych, podano, że biały montaż tj.: umywalki, baterie umywalkowe, ustępy, brodziki i baterie natryskowe, zlew z szafką i baterią zlewozmywakową, pralka, zlew gospodarczy z baterią, należy wycenić wg. wzoru/rodzaju zgodnie z wytycznymi architektury - w udostępnionej dokumentacji architektury brak szczegółowego opisu białego montażu. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne dot. białego montażu z podaniem rodzaju i wzoru armatury i ceramiki oraz pralki. Prosimy o szybką odpowiedź.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź została udzielona w dniu 11.12.2023 r.

Pytanie nr 3 – Proszę o informację jaka jest hierarchia ważności dokumentacji tj. przedmiar, opis techniczny, rzuty i schematy oraz w przypadku rozbieżności, którą część dokumentacji uznać za wiążącą.

Odpowiedź: Najważniejszym dokumentem jest zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany, następnie projekty techniczne (które należy traktować całościowo opis + schematy/rysunki), a dopiero potem przedmiar. W przypadku wyłapania rozbieżności prosimy o taką informację, będzie to wyjaśniane z autorami projektu. Ilości robót będą rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Pytanie nr 4 – Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przeglądy w okresie gwarancji będą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 5 – Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie konserwacji urządzeń?



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

43-230 Goczałkowice-Zdrój ● ul. Uzdrowska 54 ● woj. śląskie

● Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 ● www.gozdroj.pl ● e-mail: sekretariat@gozdroj.pl

● Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że konserwacja urządzeń w okresie gwarancji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 6 – Proszę o informację w którym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 7 – Branża elektryczna. W udostępnionym przedmiarze są inne oprawy oświetleniowe niż na rzutach - brak na rzutach opraw typu K i typu L. Proszę o informację, które oprawy należy wycenić

Odpowiedź: Proszę wycenić oprawy zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 8 – Branża elektryczna. Proszę o informację czy do wyceny należy przyjąć certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Odpowiedź: Tak, proszę przyjąć certyfikowany PWP, dot. opis techniczny pkt. **Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu „PWP jako zestaw (wyrób) musi posiadać Krajową Ocenę Techniczną, Krajowy Certyfikat stałości właściwości użytkowych i Krajową deklarację właściwości użytkowych.”**

Pytanie nr 9 – Branża elektryczna. W przedmiarze w poz. 61 są 2 szt. gniazd internetowych RJ45, natomiast w zestawieniu materiałów i na rzutach jest 12 szt. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: W obiekcie zaplanowano po 2 gniazda RJ45 w pokojach, dwa na korytarzu i jedno do podłączenia kamery w strefie wejściowej – łącznie 13 sztuk.

W załączeniu zaktualizowany przedmiar branżowy – przedmiar robót branża elektryczna.

Pytanie nr 10 – Branża elektryczna. W przedmiarze w poz. 78-80 jest po 12 szt. elementów systemu SSP. Na rzutach również. Natomiast w zestawieniu materiałów dla instalacji SSP są inne podane ilości. Proszę o potwierdzenie, że należy wycenić ilości podane w przedmiarze.

Odpowiedź: Zgodnie z uwagą proszę uwzględnić w wycenie :

INSTALACJA SSP			
74.	Czujka dymu i ciepła z sygnalizatorem akustycznym DUT-6046AD	kpl	12
75.	Uniwersalna czujka dymu DUR-6043	kpl	12
76.	Wskaźnik zadziałania WZ-31	kpl	12
77.	Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-4001M	kpl	1

Pytanie nr 11 – Zgodnie z rozdziałem VIII., punktem 1.4. a) SWZ warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie zdolności technicznej i zawodowej poprzez potwierdzenie wykonania m.in. roboty budowlanej polegającej na remoncie, budowie lub przebudowie obiektu zarejestrowanego w rejestrze





zabytków lub obiektu znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza także przedstawienie obiektu budowlanego, który podlega ochronie konserwatorskiej, ale był poddany termomodernizacji wraz z remontem pokrycia dachowego, wykonaniem instalacji gazowych oraz wymianą instalacji wod.-kan. i C.O. Wyrażenie zgody Zamawiającego pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź została udzielona w dniu 11.12.2023 r.

Pytanie nr 12 – Proszę o informację czy pozycja 107 przedmiaru dołączonego do zapytania dotyczy montażu narożników systemowych klinkierowych ?

Odpowiedź: Tak, punkt 107 dotyczy montażu systemowych narożników elewacji wykonanych z płytek o kształcie „L” . Narożniki montuje się bez uprzedniego wklejenia siatki i kątownika, jednak płyty styropianowe muszą zostać docięte pod kątem 45 stopni i pasowane na styk. Należy stosować klej i pozostałe materiały z systemu producenta , a nie wspomniany w przedmiarze Styrelep.

Pytanie nr 13 – Czy Zamawiający dopuszcza zmianę stropu drewnianego na rozwiązanie równoważne np. Rector i czy jest to możliwe z punktu widzenia konstruktora ?

Odpowiedź: Nie dopuszcza się zamiany na strop Rector.

Pytanie nr 14 – W opisie architektury jest zapis odnośnie wykładziny tj. zmywalna obiektowa o wzorze i fakturze drewna. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o uszczegółowienie parametrów technicznych tej wykładziny.

Odpowiedź: Wykładzina PCV zmywalna i o fakturze drewna. Wzór wykładziny należy przedstawić inwestorowi do akceptacji przed wbudowaniem.

Pytanie nr 15 – Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie faktu, iż istniejący stropodach nie będzie demontowany tylko wzmacniany

Odpowiedź: Istniejący stropodach nie będzie demontowany. W projekcie przewidziano jedynie wzmocnienie ugiętych belek konstrukcyjnych stropodachu wraz z konstrukcją wsporczą dla nich (elementy pionowe).

Pytanie nr 16 – W naszej ocenie w łazienkach istnieje konieczność zastosowania folia płynnej. Proszę o informację w jakiej pozycji przedmiaru ją wpisać ?

Odpowiedź: Brak w przedmiarze, proszę nie wyceniać na etapie postępowania przetargowego.

Pytanie nr 17 – Prosimy o informację czy np. płytki matowa 20x20 cm ścienna będzie spełniała standard jaki akceptuje Zamawiający. Jeżeli nie to prosimy o podanie parametrów płytek do wykonania w łazienkach.

Odpowiedź: Zamawiający oczekują przedstawienia na etapie realizacji min. 3 płytek do wyboru. Proszę w wycenie przyjąć średnią cenę płytek do 60zł/m2 netto za płytki.

Pytanie nr 18 – Prosimy o podanie parametrów technicznych płytek podłogowych

Odpowiedź: Zamawiający oczekują przedstawienia na etapie realizacji min. 3 płytek do wyboru. Proszę w wycenie przyjąć średnią cenę płytek do 60zł/m2 netto za płytki.





Pytanie nr 19 – Prosimy Zamawiającego w wskazanie materiału z jakiego ma zostać wykonana obróbka blacharska attyki - przedmiar pozycja 43 (blacha powlekana). Projekt rysunki elewacji - obróbka blacharska blachą tytan-cynk w kolorze RAL 7037

Odpowiedź: Nadrzędne jest zastosowanie obróbki blacharskiej attyki w kolorze RAL 7037 zgodnie z zaleceniem Konserwatora Zabytków. Sugestią projektanta jest zastosowanie ze względu na wysoką trwałość blachy tytan cynk pomalowanej na w/w kolor.

Pytanie nr 20 – Prosimy o informację czy drzwi płytowe (skrzydło płyta wiórowa otworowana, ościeżnica stałą 100mm MDF + ościeżnica stała, okleina CPL w kolorze drewno olchy spełniają standard Zamawiającego?

Odpowiedź: Płyta wiórowa otworowana, ościeżnica regulowana, okleina cpl 0,7 lub równoważna. Kolorystyka drewno olchy zgodnie z zestawieniem stolarki.

Pytanie nr 21 – Prosimy o informację czy w oknach i drzwiach aluminiowych zastosować szkło zwykłe czy bezpieczne ?

Odpowiedź: W ślusarce zewnętrznej należy zastosować wkładki szkła zespolonego z zastosowaniem szyby bezpiecznej od strony wewnętrznej. W drzwiach aluminiowych wewnętrznych należy zastosować szklenie ze szkła bezpiecznego.

Pytanie nr 22 – W projekcie budowlanym brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Na rzucie Parteru brak oznaczeń D101, D102, D103.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź została udzielona w dniu 11.12.2023 r.

Pytanie nr 23 – W dokumentacji projektowej znajduje się projekt wentylacji mechanicznej. Nie jest on ujęty w przedmiarze. Czy wentylacja mechaniczna jest również przedmiotem oferty?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź została udzielona w dniu 11.12.2023 r.

Pytanie nr 24 – Czy wentylacja jest w zakresie zadania? Jeśli tak to proszę o dołączenie przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź została udzielona w dniu 11.12.2023 r.

Pytanie nr 25 – Czy są wytyczne dotyczące wyposażenia/białego montażu, jeśli tak to gdzie można je znaleźć?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź została udzielona w dniu 11.12.2023 r.

Pytanie nr 26 – Na jakiej zasadzie będzie się odbywało użytkowanie budynku podczas remontu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź została udzielona w dniu 11.12.2023 r.

Pytanie nr 27 – W przedmiarze instalacji sanitarnych brak nakładów na:

- podejście fi 25 mm do hydrantu DN 25 mm,
- badanie wydajności hydrantu,
- zawór hydrantowy fi 25 mm

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Uzupełniono pozycje 65,66,67 i 68 w przedmiarze.

W załączeniu zaktualizowany przedmiar branżowy – przedmiar robót branża sanitarna.





Pytanie nr 28 – Czy należy wycenić szafkę hydrantową naścienną czy wnękową , z miejscem na gaśnicę (czy gaśnica oddzielnie mocowane do ściany) ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że szafka naścienna bez gaśnicy. Gaśnica naścienna mocowana do ściany.

Pytanie nr 29 – W przedmiarze instalacji sanitarnych brak nakładów na:

- podejście do wodomierza DN32 mm ,
- podejście do ciepłomierza Dn 20 mm,
- płukanie instalacji c.o. i próbę na gorąco ,
- podejść (rur przyłącznych) do grzejników

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Uzupełniono pozycje 9,21,22,23,76 w przedmiarze.

W załączeniu zaktualizowany przedmiar branżowy – przedmiar robót branża sanitarna.

Pytanie nr 30 – Prosimy o podanie parametrów pralki z poz. 55 przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z pralki, nie należy jej wyceniać, zostało to uwzględnione zgodnie z odpowiedzią na pytania z dnia 11.12.2023 r.

Pytanie nr 31 – Czy w pozycji 51 przedmiaru należy wycenić brodzik o wymiarach 140x90 cm (akrylowy czy stalowy) czy kabinę natryskową – jak opisano w Specyfikacji technicznej ?

Odpowiedź: Należy wycenić kabinę natryskową z brodzikiem.

Pytanie nr 32 – Czy izolacja rurociągów ma być wykonana z otulin z pianki poliuretanowej (jak opisano w przedmiarze) czy otulin z pianki polietylenowej (jak zapisano w Specyfikacji technicznej).

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje możliwość zastosowania obu rodzajów otulin. Otulina ma posiadać odpowiednią klasę reakcji na ogień.

Pytanie nr 33 – Czy baterie umywalkowe mają być na fotokomórkę czy zwykłe baterie mechaniczne z możliwością regulacji (mieszania) wody zimnej z ciepłą ?

Odpowiedź: Baterie zwykłe mechaniczne.

Pytanie nr 34 – Czy zawór cyrkulacji DN 15 mm z poz. 65 przedmiaru należy wycenić jako zawór termostatyczny MTCV z modułem dezynfekcyjnym czy bez modułu ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zawór należy wycenić z modułem dezynfekcyjnym.

Pytanie nr 35 – W przedmiarze w instalacji c.o. i wodociągowej opisano rury wielowarstwowe PEX/AL/PEX , natomiast w dokumentacji opisano rurociągi z rur PERT/AL./PERT; które należy przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że jest możliwość zastosowania obu materiałów.

Pytanie nr 36 – Prosimy o podanie wymiarów i kształtu umywalk ceramicznych z poz. 45 przedmiaru – w komplecie z szafką czy nablatowych z blatem (rodzaj materiału).

Odpowiedź: Szczegóły dotyczące wyposażenia łazienek w obiektach uzdrowiskowych zostaną wydane w „Projekcie Aranżacji Wnętrz Pawilonu Tulipan – część B”.





Pozostałe warunki bez zmian, jednak w związku z czasem niezbędnym na złożenie ofert, Zamawiający przedłuża, termin składania ofert oraz wnoszenia wadium, który ustalony został na dzień **27.12.2023 r. do godz. 10:00** oraz termin otwarcia ofert na dzień **27.12.2023 r. godz. 10:30**. Termin związania ofertą wynosi do dnia 25.01.2024 r.

Załączniki:

1. Przedmiar robót – branża sanitarna – zaktualizowane brzmienie załącznika.
2. Przedmiar robót – branża elektryczna – zaktualizowane brzmienie załącznika.
3. Zestawienie materiałów.



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój ● ul. Uzdrowska 54 ● woj. śląskie

● Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 ● www.gozdroj.pl ● e-mail: sekretariat@gozdroj.pl
● Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 ● Regon 000291888 ● Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 51.188.000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839

