



BURMISTRZ GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: urząd@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl



DOLNOŚLĄSKI
KLUCZ SUKCESU

K R Y S Z T A Ł
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011



IN.271.85.2022.AO/4

Lwówek Śląski, dnia 26.10.2022 r.

dotyczy: *Zaproszenia do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na USŁUGI: **Adaptacja dokumentacji projektowej do warunków terenowych w związku z realizacją zadania pn. „Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice”.***

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

„Czy Zamawiający może potwierdzić, że planowana inwestycja jest zgodna z MPZP? Projekt gotowy obejmuje budowę budynku, w którym odbywać się będą usługi związane z wyrobem prac rękodzielniczych tj. haftowanie, malowanie na płótnie lub na szkle, wyrób regionalnych ozdób związanych ze świętami, a także spotkania z artystami ludowymi związanymi z tutejszym rejonem. Zgodnie z MPZP teren objęty inwestycją to teren przeznaczony pod lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych, zieleni urządzonej a także stanic turystycznych, pól biwakowych i kempingowych oraz zabudowy rekreacji indywidualnej wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym, w tym usługami na rzecz w/w funkcji.”

Odpowiedź nr 1:

Planowa inwestycja ma na celu stworzenie miejsca spotkań, integracji oraz zajęć artystycznych i sportowych dla mieszkańców miejscowości Żerkowice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa teren działki nr 97 obręb Żerkowice jako teren rekreacji i wypoczynku. W związku z czym Zamawiający potwierdza, iż planowana inwestycja jest zgodna z MPZP dla działki nr 97 obręb Żerkowice. Wobec powyższego Zamawiający zmienia nazwę zadania i przedkłada w załączeniu poprawioną SWZ.

Pytanie nr 2:

„Jaki okres zwrotu będzie dla Zamawiającego akceptowalny? Zgodnie z SWZ należy przedłożyć Zamawiającemu analizę ekonomiczną związanej z montażem paneli fotowoltaicznych wraz z informacją co do okresu w jakim czasie budowa paneli fotowoltaicznych się zwróci.”

Odpowiedź nr 2:

Okres zwrotu budowy paneli fotowoltaicznych powinien uwzględniać zapotrzebowanie w energię elektryczną obiektu, który będzie eksploatowany sezonowo i/lub okazjonalnie. Analiza powinna uwzględniać koszty energii przy braku użytkowania obiektu całorocznie. Przedmiotowa analiza powinna wskazać Zamawiającemu jaki będzie okres zwrotu kosztów budowy ww. paneli fotowoltaicznych.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” niniejszym Zamawiający zawiadamia, iż ulega zmianie treść SWZ, następująco:

Jest:

„XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. (...)
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **28 października 2022 roku, do godz. 10:00.**”

(...)

„XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 października 2022 roku, o godz. 10:30.**”

(...)

„XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **26 listopada 2022 roku.**”

(...)

„OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Załącznik nr 8 do SWZ

(...)

- 3.5. Instalacja centralnego ogrzewania budynku – Zamawiający wymaga ujęcia w projekcie instalacji centralnego ogrzewania w postaci pompy ciepła wraz z ogrzewaniem podłogowym w całości budynku, bądź ogrzewanie elektryczne w całości budynku – Wykonawca uzgodni wybór źródła centralnego ogrzewania na spotkaniu roboczym.”

(...)

Winno być:

„XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. (...)
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **31 października 2022 roku, do godz. 10:00.**”

(...)

„XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 października 2022 roku, o godz. 10:30.**”

(...)

„XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **29 listopada 2022 roku.**”

(...)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Załącznik nr 8 do SWZ

(...)

- 3.5. Instalacja centralnego ogrzewania budynku – Zamawiający wymaga ujęcia w projekcie instalacji centralnego ogrzewania w postaci pompy ciepła wraz z ogrzewaniem podłogowym w całości budynku, bądź ogrzewanie elektryczne w całości budynku **lub montaż grzejników na podczerwień** – Wykonawca uzgodni wybór źródła centralnego ogrzewania na spotkaniu roboczym.(...)”

Załącznik:

1. SWZ

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Ostrowska, kontakt za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>