

OPIS TECHNICZNY do projektu architektoniczno- budowlanego

Budynku kas w ramach zamierzenia budowlanego: „Budowa obiektów rekreacji wodnej w Sękowej”;

adres obiektu budowlanego: 38-307 Sękowa gm. Sękowa,

kategoria obiektu budowlanego: V

nazwa jednostki ewidencyjnej: 120509_2, Sękowa

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 120509_2.0012, Sękowa

numer działek ewidencyjnych: 1026, 1027

identyfikatory działek: 120509_2.0012.1026, 120509_2.0012.1027

Podstawa opracowania.

1. Projekt został wykonany w oparciu o wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa znak: BK.6727.1.144.2022 z dnia 21.06.2022r;
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
3. Wizja lokalna wykonana w terenie;
4. Program funkcjonalno- użytkowy oraz wytyczne i zalecenia Inwestora
5. Ustalenia programowe z Inwestorem.

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Lokalizacja poszczególnych obiektów jest ściśle powiązana z usytuowaniem budynku kąpieliska krytego – "Termy Sękowa" oraz możliwości dostępu komunikacyjnego. Dostęp do terenu inwestycji będzie odbywał się od strony wschodniej – główne wejście na teren kąpieliska od strony parkingu oraz od strony północnej – wejście boczne od strony kąpieliska krytego " Termy Sękowa".

Budynek kasowy to obiekt wejściowy w strefie wejściowej zlokalizowany przy parkingu od strony wschodniej. Budynek składa się z pomieszczenia dla kasjerów i zadaszanej strefy oczekiwania na zakup biletów. W budynku zaprojektowano bramki ze stali nierdzewnej, które regulują dostęp na teren kąpieliska.

II. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem zakłada budowę obiektów rekreacji wodnej w Sękowej.

Na terenie kąpieliska projektuje się cztery budynki uzupełniające dla terenu basenów zewnętrznych.

Budynek kas biletowych został zaprojektowany w konstrukcji mieszanej – elementy nośne w konstrukcji murowanej natomiast fragmenty ścian skośnych w konstrukcji szkieletowej – drewnianej. Konstrukcja dachu skośnego opierać się będzie na tradycyjnej więźbie drewnianej. Ściany murowane oraz podłoga na gruncie zostaną zaizolowane termicznie oraz przeciw-wilgociowo. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zawarte zostaną w projekcie technicznym i wykonawczym konstrukcji.

Stolarka okienna i drzwiowa w budynkach wykonana zostanie jako aluminiowa.

III. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO MATERIAŁOWE:

- a) **Fundamenty budynków** - fundamenty tradycyjne w postaci łąw fundamentowych oraz w miejscach gdzie to konieczne stóp fundamentowych - sposób realizacji fundamentów wg PT konstrukcji. Gotowe fundamenty należy zaizolować przeciw-wilgociowo izolacją systemową;
- b) **Ściany zewnętrzne** - wykonane w konstrukcji murowanej z bloczków z betonu komórkowego grubości 25 cm. Ocieplenie ścian styropianem grubości 20 cm. Ściany skośne wykonane w konstrukcji szkieletowej drewnianej.
- c) **Ściany wewnętrzne** - ściany wewnętrzne nośne należy również wykonać jako murowane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 25 cm oraz z pustaka siporeks gr. 12cm. Pozostałe ściany działowe z płyt g-k wodoodpornych o grubości 12 cm; Bloczki betonowe, silikatowe, bloczki ceramiczne odpowiedniej klasy, na zaprawach dostosowanych do rodzaju materiału.
- d) **Stropy i wieńce** - Stropy – nie występują, budynki parterowe. Wieńce w postaci belek żelbetowych- wg PT konstrukcji;
- e) **Schody** – nie dotyczy
- f) **Trzony kominowe i wentylacyjne** - w projektowanym budynku przewiduje się wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej.
- g) **Konstrukcja dachu** - konstrukcja dachu więźba drewniana - wg PT konstrukcji;
- h) **Izolacje przeciwwilgociowe** - izolacje systemowe zgodnie z technologią wybranego systemu izolacyjnego

Technologia izolacji pionowej zewnętrznej oparta na powłoce bitumiczno - polimerowej

Po wykonaniu izolacji należy położyć podwójnie folię kubełkową PCV, jako warstwę ochronną.

Na posadzce na gruncie i stropie w pomieszczeniach „mokrych” izolacja ciężka 2 x papa termozgrzewalna.

Uwaga! izolację poziomą wywinąć po zew. stronie ściany min. 30,0 cm nad poziom terenu oraz pozostałe warstwy hydroizolacji wg rys, połączona z izolacją pionową na ścianach fundamentowych - hydroizolacja systemowa.

- i) **Izolacje cieplne:** ściany zewnętrzne ocieplone 20,0cm warstwą styropianu ekstrudowanego. Izolacja posadzki na gruncie 15 cm styropianu. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową- 30,0cm warstwą wełny mineralnej. Należy zachować ciągłość izolacji termicznej w celu uniknięcia mostków termicznych.

UWAGA! Współczynnik przenikania ciepła po zastosowaniu wybranego ocieplenia ma być zgodny z parametrem podanym w Dzienniku Ustaw 2019r. Poz. 1065. Dla ścian zewnętrznych - $0,20W/(m^2 \cdot K)$. Dla ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego - $0,30W/(m^2 \cdot K)$. Dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami – $0,15W/(m^2 \cdot K)$. Dla podłogi na gruncie – $0,30W/(m^2 \cdot K)$. Dla stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi – $0,25W/(m^2 \cdot K)$.

- j) **izolacje paroszczelne-** należy zastosować membranę paroszczelną pod pokrycie dachowe;

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem to budynek kasowy. Projektowany budynek w rzucie ma kształt prostokąta. Wysokość budynku w najwyższym miejscu mierzona od poziomu 0.00 do górnej kalenicy dachu wynosi 3,92m.

1. powierzchnia zabudowy	-	57,4m ²
2. powierzchnia całkowita	-	36,9 m ²
3. powierzchnia użytkowa	-	36,9m ²
4. powierzchnia techniczna	-	0m ²
5. kubatura budynku	-	212,1m ³

Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa:

Teren planowanej inwestycji położony jest w obrębie obszaru oznaczonego 2.5.U2/S- Teren usług sportu i rekreacji;

Teren przylega do drogi wojewódzkiej klasy G

- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi G - 25,0m - 10,0m za zgodą zarządcy drogi- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa-** projektowany budynek znajduje się w odległości 25,00m od granicy działki drogowej;

- zachowany układ bryły- horyzontalny- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa;**

- forma budynku podłużna z nieznacznym jej rozczłonkowaniem- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa;**

- zaprojektowano dach jednospadowy o spadku połąci 5 st. Kształt i kąt nachylenia dachu wynika ze specyfiki projektowanego obiektu, jest to budynek parterowy. Zaprojektowany dach nawiązuje także do cech lokalnych i zabudowy wielkogabarytowych budynków usługowych i magazynowych w sąsiedztwie oraz obiektach sportowych w okolicy- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa;**

- ilość kondygnacji nadziemnych- nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy głównej- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa**
ilość kondygnacji nadziemnych- jedna, wysokość budynku przy wejściu 3,92m;

- szerokość elewacji wejściowej od drogi dojazdowej wynosi 9,77m, i jest to również szerokość elewacji od drogi wojewódzkiej- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa-** szerokość elewacji w nawiązaniu do szerokości zabudowy sąsiedniej (na działkach 954, 973);

V. Wykaz pomieszczeń budynku:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNEK NR 1		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
.2/1	KASA	9,4

.2/2	STREFA WEJŚCIOWA	27,5
Suma:		36,9

VI. Wykończenie i wyposażenie:

a) Podłogi i posadzki:

- w strefie wejściowej kostka wibroprasowana gr 8,0cm na podłożu stabilizowanym;
- w pomieszczeniu kasy posadzki żywicznej antypoślizgowej R11, R11/B, R11/C, odpornej na ścieranie PEI4 i PEI5, chemicznie GA, GLA, GHA, odpornej na płamienie w klasie 5;

We wszystkich pomieszczeniach- posadzki antypoślizgowe.

b) Stolarka okienna: stolarka okienna aluminiowa. Przeszklenia ruchome z segmentem przesuwным, szkło bezpieczne- okna otwierane szklenie- 3 szybowe. Ślusarka okienna w kolorze grafitowym.

UWAGA! Współczynnik przenikania ciepła wybranych okien ma być zgodny z parametrem podanym w Dzienniku Ustaw 2019r. Poz. 1065. Dla okien (w wyjątku okien połaciowych), drzwi balkonowych i przeszkleń nie otwieralnych – $0,9W/(m^2 \cdot K)$.

c) Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne- stolarka drzwiowa aluminiowa;

UWAGA! Współczynnik przenikania ciepła wybranych drzwi ma być zgodny z parametrem podanym w Dzienniku Ustaw 2019r. Poz. 1065. Dla drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi – $1,3W/(m^2 \cdot K)$.

UWAGA! Przed przystąpieniem do zamawiania stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić ostateczne wymiary z uwzględnieniem procesu wykonawczego w miejscach lokalizacji okien i drzwi. Ostateczne wymiary pobrać na miejscu budowy w celu dokładnego dopasowania.

d) Parapety: wewnętrzne i zewnętrzne– algomarmur;

e) Tynki: wewnętrzne gładkie - cementowo-wapienne kat. IV; dla ścian pod malowanie dodatkowa gładź gipsowa- malowanie wykonać farbami lateksowymi, grzybobójczymi, odpornymi na zmywanie i szorowanie. Tynki zewnętrzne w partiach wykończenia tynkiem (wg rys. elewacji)- tynk cienkowarstwowy mineralny;

f) Zabezpieczenie ścian: nie wymaga się

g) Zabezpieczenie sufitów: w pomieszczeniu sufit o odporności na agresywność środowiska C4 - sufity systemowe panelowe. Elementy konstrukcyjne drewniane zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia.

h) Malowanie: pomieszczenia malować farbami lateksowymi, grzybobójczymi, odpornymi na zmywanie i szorowanie; kolorystyka- w jasnych kolorach - pastelowych (biały, szary, śmietana) dobranych wg odrębnego opracowania aranżacji wnętrza. Dodatkowe materiały wykończenia wnętrz wg odrębnego opracowania aranżacji wnętrza (nie objęte niniejszym opracowaniem); Elementy drewniane konstrukcji dachu budynku impregnować środkami owadobójczymi oraz zabezpieczać środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia.

i) Wykończenie elewacji: elewacje ścian pionowych we fragmentach wykończenie z drewna (drewno elewacyjne, deski strugane, drewno modyfikowane lub w wykończeniu imitującym drewno) na podkonstrukcji. Kolorystyka dachu- pokrycie w kolorze grafitu, w fragmentach ścian pokrycie tożsame z pokryciem dachu.

j) Obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe - systemowe, wyprofilowane i wykończone blachą płaską w kolorze pokrycia dachu. Rynny układać ze spadkiem min 1,0 %. Rury spustowe biegnące po zewnątrz elewacji.

k) Wykończenie dachu: dach pokryć blachą felcowaną stalową, ocynkowaną i powlekaną tworzywem sztucznym w kolorze grafitowym;

l) Roboty zewnętrzne: na terenie kąpieliska wykonać chodniki z kostki wibroprasowanej na podsypce z piasku gr 20 cm. i 30 cm warstwie kłińca, ze spadkiem 2% od środka na zewnątrz chodnika. Partia terenu przy basenach zewnętrznych przewidziana pod "plażę" utwardzona płytami betonowymi lub wykończona tarasowymi deskami kompozytowymi;

m) Balustrady: nie dotyczy, w obiekcie zaprojektowano bramki dostępu, ze stali nierdzewnej, systemowe;

VII. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

W podłożu inwestycji występują żwiry gliniaste z otoczkami oraz otoczaki ze żwirem gliniastym.

Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się podczas wykonywania inwestycji ani w trakcie eksploatacji obiektów ponieważ stosunkowo łatwo ulegają konsolidacji, znajdując się pod obiektem w warunkach z odpływem wody podziemnej.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Parametry geotechniczne podano w „Geotechnicznych warunkach posadowienia. Basen. Sękowa dz. nr 207/53. PROGEO PROKOPCZUK, UL. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz”. Zgodnie z normą PN-EN 1997-1:2008: Eurokod 7 oraz PN-EN 1997-2:2009: Eurokod 7 przyjęto charakterystyczne wartości parametrów gruntów.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa przyjęto zgodnie z normą PN-EN 1997-1:2008: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne Część 1: Zasady ogólne.

4. Określenie oddziaływań od gruntu

Występują typowe dla posadowień bezpośrednich reakcje oporu nośnego podłoża gruntowego.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego, a w prostych przypadkach projektowego przekroju geotechnicznego

Do obliczeń stateczności wewnętrznej i zewnętrznej fundamentów bezpośrednich przyjęto dane o podłożu gruntowym według przyjęto profil podłoża gruntowego według „Geotechnicznych warunków posadowienia. Basen. Sękowa dz. nr 207/53. PROGEO PROKOPCZUK, UL. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz”.

6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego pod fundamentami bezpośrednimi wykonano w oparciu o normę PN-EN 1997-1:2008: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne Część 1: Zasady ogólne.

7. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów projektowanych obiektów wykonano w oparciu o „Geotechniczne warunki posadowienia. Basen. Sękowa dz. nr 207/53. PROGEO PROKOPCZUK, UL. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz”.

Obiekty wraz z podłożem zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe należy zakwalifikować do prostych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050.

9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

Strefa saturacji podłoża gruntowego występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów obiektów. Poziom posadowienia fundamentów bezpośrednich budynków znajduje się powyżej zwierciadła wody podziemnej.

10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.

Nie występuje konieczność prowadzenia monitoringu obiektów.

VIII. LICZBA UŻYTKOWYCH POMIESZCZEŃ:

Przeznaczenie i sposób użytkowania, liczba osób:

Obiekt stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem usługowym.

Przewidywana liczba osób pracujących i przebywających w całym obiekcie:

- przewiduje się jednoczesne przebywanie maksymalnie 2 osób – w pomieszczeniu kasy, w przestrzeni strefy wejściowej przewiduje się przebywanie do 16 osób.

Uwaga! Pełne wykorzystanie i maksymalna liczba użytkowników następuje wyłącznie okresowo, w trakcie godzin szczytu, przy założeniu.

IX. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych:

Całość obiektu mieści się na jednym poziomie, tak więc jest on w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych, szerokości przejść również zostały dostosowane do przemieszczania osób niepełnosprawnych.

X. Parametry techniczne obiektu budowlanego:

Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków:

- zaopatrzenie w wodę- nie obowiązuje
- odprowadzenie ścieków- nie obowiązuje;

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Nie dotyczy.

Odpady stałe:

W budynku nie przewiduje się urządzenia na nieczystości i odpady stałe. Odbiór odpadów na zasadach obowiązujących w gminy Sękowa. Pojemniki na odpady stałe będą znajdować się w specjalnie wyznaczonym miejscu z łatwym dostępem dla ekip odbierających odpady;

Emisja hałasów i wibracji:

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Zabezpieczenie przed tąpnięciami na terenie występowania szkód pogórnich:

Budynek nie leży w terenie występowania szkód pogórnich – nie występuje takie zagrożenie.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Budynek nie znajduje się w obrębie terenów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego, ani nie występują też na nim obiekty wymagające ochrony;

XI. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA.

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej- nie dotyczy, budynek będzie użytkowany sezonowo i nie przewiduje się jego ogrzewania.

XII. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).

Nie dotyczy, budynek będzie użytkowany sezonowo i nie przewiduje się jego ogrzewania.

XIII. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO:

- a) W zakresie branży instalacji elektrycznej- zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Instalacja elektryczna w projektowanym budynku objętym niniejszym opracowaniem obejmuje między innymi

- instalacja gniazd wtykowych 230V,

- instalację oświetlenia podstawowego
- tablice rozdzielczą,
- Instalacje odgromową i połączeń wyrównawczych,

Budynek będzie zaopatrywany w energię elektryczną z instalacji elektrycznej poprzez projektowany przyłącz tzw. licznikowy od projektowanego przyłącza en. elektrycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci- nie objęte niniejszym opracowaniem.

Urządzenie złączeniowo- pomiarowe zlokalizowane będzie w ścianie budynku.

- b) w zakresie branży instalacji sanitarnej- zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem: nie przewiduje się instalacji sanitarnych, charakter obiektu nie przewiduje instalacji wod.- kan., a jego sezonowy sposób użytkowania nie wymaga instalacji grzewczych.

W odniesieniu do §20 ust. 1. pkt 11:

Nie zachodzi obowiązek spełnienia zapisów § 135 ust. 7- 10 0 i §147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225), gdyż przyjęte rozwiązania sezonowego użytkowania obiektu nie wymagają jego ogrzewania, wobec czego, nie zachodzi potrzeba zastosowania urządzeń-termostatów, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

XIV. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1) Informacja o podstawowych parametrach projektowanego budynku:

Budynki nr 1 – Kasy biletowe
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²) - 57,4 m ²
Powierzchnia całkowita (P_c , m ²) - 36,9m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
Liczba kondygnacji podziemnych - 0
Wysokość - wysokość wynosi 3,92m, mieści się w przedziale do 12 - zalicza się do budynków N - niskich
Długość elewacji frontowej – 9,80m
Szerokość elewacji bocznej – 7,20m
Kubatura budynku (V , m ³) – 212,1 m ³

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W budynkach nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan– butan. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie, w poszczególnych jednostkach usługowych mogą występować przede wszystkim:

- stałe materiały palne – tektura, papier
- sprzęt AGD i komputerowy z elementami z tworzyw sztucznych,
- produkty spożywcze.
- w budynkach nie przewiduje się możliwości przechowywania jakichkolwiek materiałów pożarowo niebezpiecznych.

3) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania oraz o przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji a także w pomieszczeniach , których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Projektowany obiekt to teren zewnętrznego kąpieliska w Sękowej. Poszczególne budynki zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL:

- Budynek nr 1 – Kasy biletowe – ZLIII

Przewidywana liczba osób przebywających jednorazowo w budynku i jego strefie to ok. 18 osób.

4) Informacja o podziale na strefy pożarowe:

Nie dotyczy.

5) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL – nie określa się

6) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia

przez ściany zewnętrzne i dachy:

Wymaganą klasą oporności pożarowej dla budynków:

- Budynek nr 1, „D”

Elementy budynku, odpowiednio zakwalifikowanego do D klasy oporności pożarowej, będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa oporności pożarowej budynku	Klasa oporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾
1	2	3	4	5	6
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)

Elementy konstrukcyjne budynku, powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

7) Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W projektowanym obiekcie, a także w jego najbliższym otoczeniu zewnętrznym nie będą występować przestrzenie oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem. W obrębie inwestycji nie przewiduje się także magazynowania elementów narażonych na niebezpieczeństwo wybuchu.

8) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 1026 i 1027. Budynek objęty opracowaniem jest nowo projektowanym budynkiem uzupełniającym kompleks zewnętrznych basenów.

Lokalizację budynku nr 1 – Kasy biletowe przewiduje się na granicy działek o nr ewid. 1026 i 1027, w odległości 25,00m od granicy z działką drogową o nr ewid. 936 oraz w odległości 31,55m od granicy terenu inwestycji na północy. Od strony południowej projektowany budynek będzie usytuowany w odległości 37,42m od granicy terenu inwestycji, a od strony zachodniej odległość projektowanego budynku do granicy terenu objętego inwestycją wynosi 74,99m.

9) Warunki ewakuacji.

Długości dojść z kondygnacji ZL III – wynosi poniżej 30 m w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej do 20 m. Wyjścia ewakuacyjne z budynku objętego niniejszym opracowaniem są możliwe z kondygnacji parteru poprzez jedno projektowane wyjście z pomieszczenia kasy bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drogi i wyjścia ewakuacyjne odpowiadają wymogom, jakie stanowią warunki techniczne i są oznakowane zgodnie z PN.

10) Rodzaj instalacji w budynku oraz sposób ich zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Obiekt objęty opracowaniem będzie wyposażony w następujące instalacje:

– instalacja elektryczna i telekomunikacyjna,

– instalacja odgromowa,

11) Do ochrony obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – jeden wyłącznik obsługujący cały budynek zlokalizowany przy złączu kablowym na zewnątrz budynku. Przyciski sterujące zostaną umieszczone przy wejściach;

12) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

a) drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:

Wjazd na teren inwestycji odbywał się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej relacji Gorlice-Małaśtów, urządzonej na działce nr ewid. 936, na wewnętrzną drogę gminną urządzonej na działce nr ewid. 1016, a następnie istniejącym zjazdem na teren działki nr ewid. 1026 i dalej poprzez kontynuację istniejącej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 1026 wprost na projektowany od strony drogi wojewódzkiej parking z miejscami postojowymi dla użytkowników oraz do planowanego od strony

wschodniej głównego wejścia do kompleksu. Drogę pożarową przewidziano pomiędzy projektowanymi miejscami postojowymi.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru odbywać się będzie poprzez jeden projektowany hydrant zewnętrzny zlokalizowany w północno- wschodnim narożniku działki o nr ewid. 1026. Dodatkowo w celu zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów przeciwpożarowych na działce nr ewid. 1026 projektuje się zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 100 m³ (nie objęte niniejszym opracowaniem).

13) Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] strefy pożarowe w budynku zaliczone do ZL III zostaną wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości środka gaśniczego 2kg na każde 100 m².

XV. Opis technologii w budynku:

Analiza założeń projektowych dotyczących rodzaju i wielkości pomieszczeń pozwoliła na wybór rozwiązania najbardziej optymalnego dla określonych warunków- w tym wypadku rozmieszczenia technologicznego w projektowanych gabarytach obiektu. Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz uwzględniają podstawowe zasady związane ze stworzeniem odpowiednich warunków sanitarno- higienicznych oraz bezpiecznych warunków pracy.

Dla pracowników kasy przewidziano pomieszczenie socjalne w budynku basenu wewnętrznego nie dalej niż 70m od miejsca wykonywania pracy.

Przewidywana liczba osób pracujących i przebywających w obiekcie to ok. 16osób.

Praca w obiekcie przewidziana w systemie jednozmianowym.

Do sprzątania obiektu wynajęta będzie firma zewnętrzna, pomieszczenie porządkowe zlokalizowane jest przy szatni w budynku basenu wewnętrznego.

Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych:

Całość obiektu mieści się na jednym poziomie, tak więc jest on w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych, szerokości przejść również zostały dostosowane do przemieszczania osób niepełnosprawnych.

Wyposażenie użytkowe:

W pomieszczeniu kasy zostało zapewnione oświetlenie światłem dziennym w wymaganej ilości i powierzchni okien.

Szatnie i pomieszczenia socjalne dla pracowników:

W poziomie parteru budynku krytego kąpieliska „Termy Sękowa” zapewniono pomieszczenie socjalne i szatnie dla pracowników.

Wykończenie powierzchni ścian i posadzek:

Ściany pomieszczeń malować farbą w kolorze białym lub innym wg wyboru Inwestora.

Uwaga! We wszystkich pomieszczeniach posadzki nie śliskie.

Bezpieczeństwo użytkowania:

Posadzki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną. Wycieraczki do obuwia nie mogą wystawać ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku.

Skrzydło drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, winno być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia (szkło bezpieczne).

W budynku w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę.

Okna w pomieszczeniu, które są otwierane, będą rozwierane do środka pomieszczeń, z usytuowaniem uchwyty lub urządzeń otwierających umożliwiających otwarcie okna z poziomu podłogi. Okienka kasowe-przesuwne.

Montaż i eksploatacja wszystkich urządzeń technologicznych w budynku powinny być zgodne z dokumentacjami techniczno- ruchowymi producentów poszczególnych urządzeń.

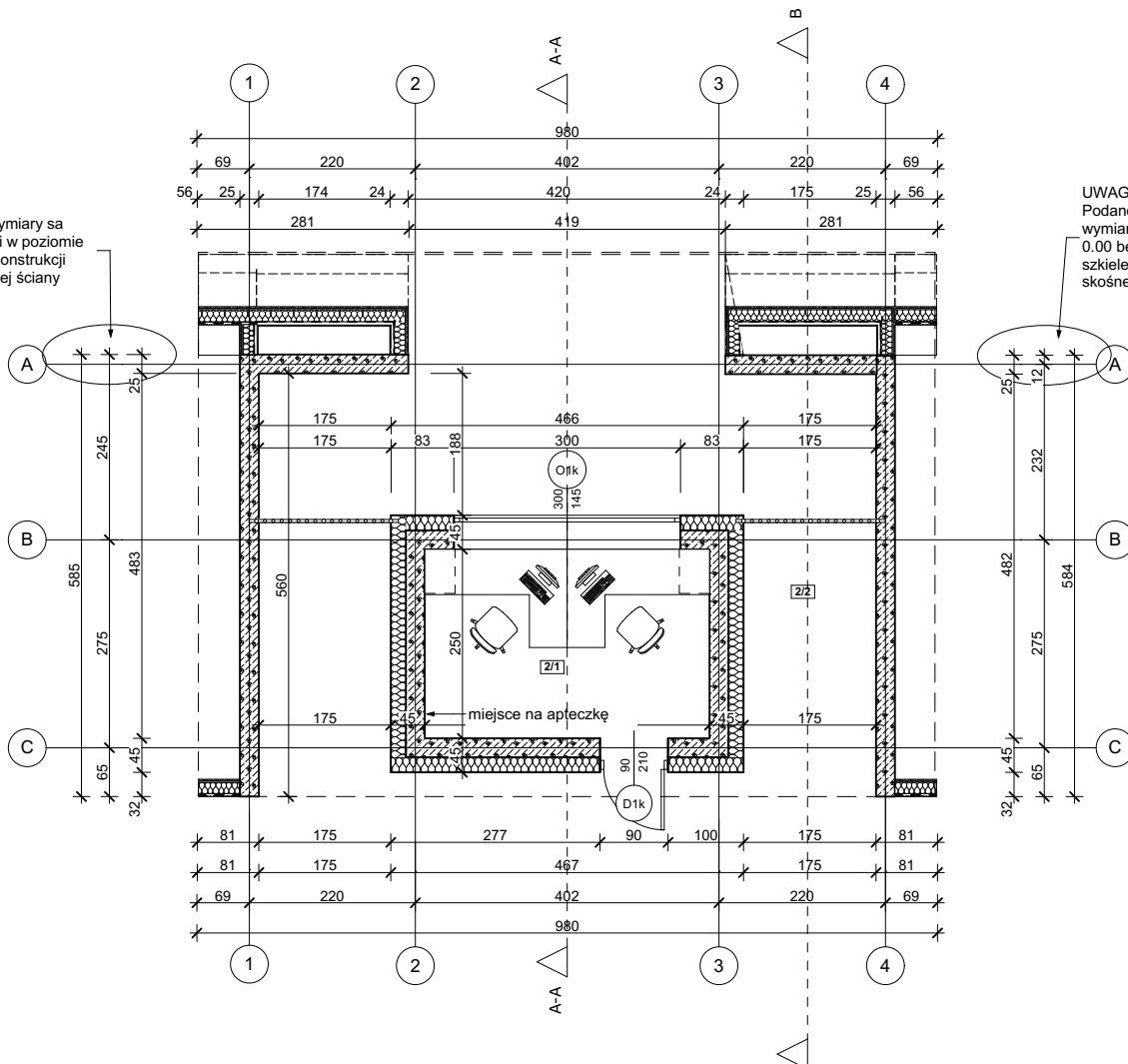
Opracowanie:

mgr inż. arch. architekt- IARP- PK- 0188 Zbigniew Świąciński

Sprawdził:

mgr inż. architekt- IARP- PK- 0208 Renata Świącińska

UWAGA!
Podane wymiary sa
wymiarami w poziomie
0.00 bez konstrukcji
szkieletowej ściany
skośnej



UWAGA!
Podane wymiary sa
wymiarami w poziomie
0.00 bez konstrukcji
szkieletowej ściany
skośnej

2/1	KASA	9,4
2/2	STREFA WEJŚCIOWA	27,5
		36,9 m ²

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDYNEK KAS -w ramach zamierzenia budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW REKREACJI WODNEJ W SĘKOWEJ	
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: UPR.BUDOWLANE I PRZYN. DO IZBY:	mgr inż. arch.mgr sztuki ZBIGNIEW ŚWIECIŃSKI A-10/00, PK-0188	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: UPR.BUDOWLANE I PRZYN. DO IZBY:	mgr inż. arch. RENATA ŚWIECIŃSKA ANB.V.7342-117/93, PK-0208	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Anna Wilk	

ARCHIT
studio
Swiecinke ARCHITEKCI

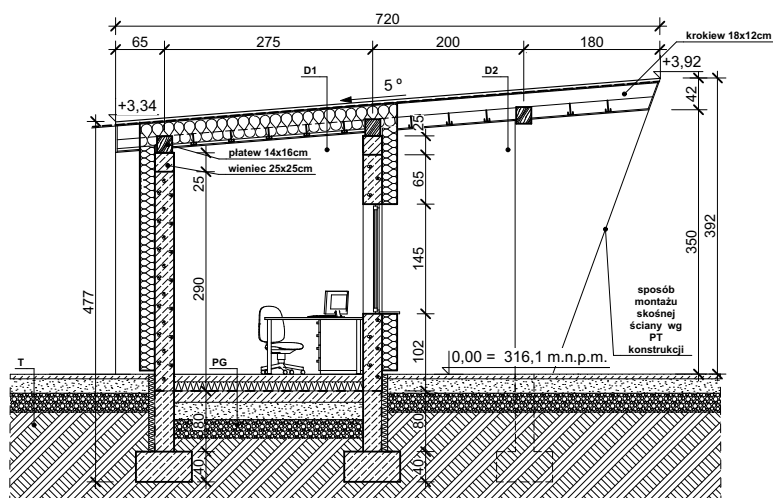
38-400 Krosno, ul. Niepodległości 44
tel./fax: tel. 13 43 543 75
e-mail: archit-studio@archit-studio.pl
www.swiecinskiarchitekci.pl
NIP: 684-166-95-55 REGON: 370438936
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O
PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz. U.
poz. 1231 z 2019 r.)

SKALA:


NUMER RYSUNKU:
1

DATA SPORZĄDZENIA:

CZERWIEC 2024



- D1** Blacha felcowana - felc podwójny
membrana separacyjna - mata strukturalna
papa wierzchniego krycia
2,2 cm płyta OSB
kontrłaty
18 cm krokwie
wełna mineralna pomiędzy krokiewiami
podwieszona podkonstrukcja ocynkowana (gk)
folia paroszczelna
2 cm płyta gk lub deskowanie
- D2** Blacha felcowana - felc podwójny
membrana separacyjna - mata strukturalna
papa wierzchniego krycia
2,2 cm płyta OSB
kontrłaty
18 cm krokwie
podwieszona konstrukcja ocynkowana (gk)
2 cm deska dekoracyjna
- PG** posadzka żywiczna
10 cm wylewka betonowa
12 cm styropian posadzkowy
izolacja przeciwwilgociowa
15 cm chudy beton
podsyпка stabilizująca
gruz/ wypełnienie
- T** płyty tarasowe / kostka wibroprasowana
podsyпка stabilizująca
gruz/ wypełnienie

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDYNEK KAS - w ramach zamierzenia budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW REKREACJI WODNEJ W SĘKOWEJ		<div> <i>Suzanne</i> ARCHITEKCI</div> <p>38-400 Krosno, ul. Niepodległości 44 tel./fax: tel. 13 43 543 75 e-mail: archit-studio@archit-studio.pl www.swieczniskicharchitekci.pl NIP: 684-166-95-55 REGON: 370438936</p> <p>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz. U. poz. 1231 z 2019 r.)</p>	
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A - REWIZJA			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	PODPIS:		
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA: UPR.BUDOWLANE I PRZYN. DO IZBY:	mgr inż. arch.mgr sztuki ZBIGNIEW ŚWIECIŃSKI A-10/00, PK-0188			
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA: UPR.BUDOWLANE I PRZYN. DO IZBY:	mgr inż. arch. RENATA ŚWIECIŃSKA ANB.V.7342-117/93, PK-0208			
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Anna Wilk			
			SKALA: 1:100	NUMER RYSUNKU: 3
			DATA SPORZĄDZENIA:	CZERWIEC 2024