

**OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania działki
dla zamierzenia budowlanego: „Budowa obiektów rekreacji wodnej w Sękowej”;
adres obiektu budowlanego: 38-307 Sękowa gm. Sękowa,
kategoria obiektu budowlanego: V
nazwa jednostki ewidencyjnej: 120509_2, Sękowa
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 120509_2.0012, Sękowa
numer działek ewidencyjnych: 1026, 1027
identyfikatory działek: 120509_2.0012.1026, 120509_2.0012.1027**

Podstawa opracowania.

Projekt został wykonany w oparciu o:

1. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa znak: BK.6727.1.144.2022 z dnia 21.06.2022r;
2. Mapę do celów projektowych w skali 1:500;
3. Wizję lokalną wykonaną w terenie;
4. Program funkcjonalno- użytkowy oraz wytyczne i zalecenia Inwestora;
5. Ostateczną koncepcję projektową uzgodnioną z Inwestorem;
6. Ustalenia programowe i techniczne z Inwestorem.

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Na działkach nr ewid. 1026 i 1027 objętych niniejszym opracowaniem przewiduje się budowę obiektów rekreacji wodnej w Sękowej - zwany dalej "kąpieliskiem".

Dostęp komunikacyjny odbywał się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej relacji Gorlice-Małaśtów, urządzonej na działce nr ewid. 936, na wewnętrzną drogę gminną urządzonej na działce nr ewid. 1016, a następnie istniejącym zjazdem na teren działki nr ewid. 1026 i dalej poprzez kontynuację istniejącej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 1026 wprost na projektowany od strony drogi wojewódzkiej parking z miejscami postojowymi dla użytkowników oraz do planowanego od strony wschodniej głównego wejścia do kompleksu.

Teren kąpieliska został podzielony na trzy strefy: wejściową, basenową i rekreacyjną.

W skład strefy wejściowej kąpieliska wchodzi trzy budynki: budynek kas biletowych zaprojektowany bezpośrednio przy wejściu na parking, budynek technologiczny z toaletami zaprojektowany na prawo od budynku wejściowego i pawilon gastronomiczny zlokalizowany na lewo od wejścia. Strefę wejściową uzupełniają 4 przebieralnie terenowe, zaprojektowane tak, by umożliwić jednocześnie korzystanie z nich 16 osób. Przed pawilonem gastronomicznym zaprojektowano taras z pergolą z miejscem na stoliki.

Od strony budynku krytego basenu zaprojektowano drugie wejście na teren kąpieliska, prowadzi ono do strefy basenowej, w skład której wchodzi:

- basen rekreacyjny dla młodzieży i dorosłych o głębokości 1,30m i powierzchnią lustra wody ok. 350m² z 8 leżakami z masażem, 2 biczami wodnymi, masażem karku, siedziskami z masażami, 2 gejzerami, sztuczną falą, rwącą rzeką oraz dwoma torami do pływania o głębokości do 1,60m;
- basen o powierzchni lustra wody ok. 64m² i głębokością 1,0m ze zjeżdżalnią typu ślimak i rodzinną zjeżdżalnią dwu- zjazdową;
- basen rekreacyjny dla dzieci 4-10 lat, basen podzielony na dwie części, jedna o głębokości 0,30m z wodnym placem zabaw oraz druga o głębokości 0,90m do nauki pływania- powierzchnia lustra wody całego basenu to ok. 210m²;
- basen rekreacyjny/brodzik dla dzieci do lat 3, o głębokości od 0,15m do 0,3m i powierzchni lustra wody ok. 100m² z 3 tryskającymi zwierzątkami, wodospadem w formie grzybka i zjeżdżalnią typu słońnik, dookoła basenu zaprojektowano dodatkowo miękką matę.

Strefę basenową uzupełnia budynek technologii uzdatniania wody, huśtawka wodna, kamienne stoły ping-pongowe i stanowisko dla ratowników.

Pozostały teren kąpieliska stanowi strefa rekreacyjna z szachami plenerowymi, boiskiem do siatkówki, altaną oraz zadaszeniami plenerowymi w formie płóciennymi żagli, a także zacieniająca zieleni wysoka. Oświetlenie terenowe zaprojektowano przy strefie wejściowej, pawilonie gastronomicznym oraz altanie.

Miejsca postojowe zostały zaprojektowane jako uzupełnienie linii parkingów obiektu "Termy Sękowa" i będą zlokalizowane wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Gorlice-Małaśtów. Zaprojektowano 45 miejsc postojowych

w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

Pod planowane zamierzenie inwestycyjne został przeznaczony teren składający się z części działek o nr ewid. 1026 i 1027. Działki położone są w miejscowości Sękowa, gm. Sękowa, powiat gorlicki i stanowią własność Gminy Sękowa. Na ostateczny obszar planowanej inwestycji został przeznaczony niezagospodarowany teren części działki nr ewid. 1026, na której ma powstać kąpielisko kryte „Termy Sękowa” oraz niezagospodarowana część działki nr ewid. 1027, na której znajdują się obiekty sportowe. Dostęp komunikacyjny odbywał się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej relacji Gorlice- Małastów, urzędzonej na działce nr ewid. 936, na wewnętrzną drogę gminną urządzoną na działce nr ewid. 1016, a następnie istniejącym zjazdem na teren działki nr ewid. 1026 i dalej poprzez kontynuację istniejącej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 1026 wprost na projektowany od strony drogi wojewódzkiej parking z miejscami postojowymi dla użytkowników oraz do planowanego od strony wschodniej głównego wejścia do kompleksu.

Teren działek jest uzbrojony oraz częściowo ogrodzony. Najbliższe sąsiedztwo projektowanego obiektu stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi - usług sportowych.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

**urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi- nie dotyczy;
układ komunikacyjny:**

- a) **miejsca postojowe** - przewiduje się wykonanie 45 miejsc postojowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych;
- b) **dojazdy oraz place manewrowe** - wykonane zostaną z kostki brukowej wibroprasowanej o gr. 8,0cm na podłożu stabilizowanym;
- c) **sposób dostępu do drogi publicznej** - zjazd z drogi wojewódzkiej relacji Gorlice- Małastów, urzędzonej na działce nr ewid. 936, na wewnętrzną drogę gminną urządzoną na działce nr ewid. 1016, a następnie istniejącym zjazdem na teren działki nr ewid. 1026 i dalej poprzez kontynuację istniejącej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 1026 wprost na projektowany od strony drogi wojewódzkiej parking z miejscami postojowymi dla użytkowników oraz do planowanego od strony wschodniej głównego wejścia do kompleksu;

d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- zaopatrzenie w wodę - realizowane będzie poprzez zewnętrzną instalację wodociągową z rur dn90PE. Źródłem wody będzie istniejąca sieć wodociągowa, zasilanie instalacji poprzez projektowany przyłącz wodociągowy zakończony studnią wodomierzową wg odrębnej procedury administracyjnej (zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Sękowej znak GZGK 2900.2.1.2023 z dnia 07.02.2023r.) Wpięcie projektowanej zewnętrznej instalacji wodociągowej w studnię wodomierzowej, za opomiarowaniem.
- odprowadzenie ścieków - zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wydanymi przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Sękowej znak GZGK 2902.2.2.2023 z dnia 07.02.2023r. Zrzut ścieków bytowych oraz popłuczyn z płukania filtrów realizowany będzie do istniejącej, rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i technologicznej (płukanie filtrów).

Zaprojektowano dwa układy instalacji kanalizacyjnej z rozdziałem kanalizacji ścieków bytowych odprowadzanych bezpośrednio do kanalizacji, oraz wód z płukania filtrów (kanalizacja technologiczna. Na instalacji kanalizacji technologicznej odprowadzający. Na instalacji technologicznej zlokalizowany został zbiornik retencyjny o pojemności użytkowej $V=30m^3$ celem ograniczenia chwilowego zrzutu do kanału sanitarnego. Ścieki technologiczne grawitacyjnie napływać będą do zbiornika, następnie w układzie tłocznym kierowane będą do studni rozprężnej a następnie grawitacyjnie odpływać będą do sieci kanalizacyjnej. Przyłącz i zewnętrzna kanalizacja sanitarna wykonana będzie z rur o średnicy dn200PVC, lite. Prowadzenie kanałów w kierunku odbiornika z min. spadkiem 1%. Minimalne przykrycie kanału 1.4m, powyżej konieczność wykonania ocieplenia kanału. Na zmianie kierunku prowadzenia kanału, spadku projektuje się studzienki kanalizacyjne dn600 oraz systemową studzienkę rozprężną na instalacji kanalizacji technologicznej.

- zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez

- dysponenta sieci - nie objęte niniejszym opracowaniem;
- zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną - dla projektowanej inwestycji jest możliwe z własnego źródła- nie objęte niniejszym opracowaniem;
- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane powierzchniowo na teren własny działki; z terenu parkingów wody opadowe odprowadzane do projektowanego zbiornika retencyjnego umieszczonego w północnym narożu działki; o pojemności użytkowej 14m³. Wody opadowe z terenu parkingów zbierane za pośrednictwem wpustów deszczowych z osadnikiem DN500 bet. , grawitacyjnie napływać będą do zbiornika , po oczyszczeniu na separatorze. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wykonana zostanie z rur dn200PVC, SN8, lite, na zmianie kierunku, załamaniach studzienki kanalizacyjne dn600PVC. Kanalizacji prowadzona ze spadkiem min. 0.5% w kierunku odbiornika i minimalnym przykryciem do wierzchu rury 0.6m wody technologiczne basenowe obierane do projektowane zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w cz. zachodniej;
- usuwanie odpadów - odpady stałe będą gromadzone w specjalnych pojemnikach ustawionych w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, a następnie usuwane na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Sękowa;
- e) **ukształtowanie terenu:**
 - niwelacja terenu - masy ziemne powstałe na etapie prac budowlanych zostaną rozprowadzone na terenie działek nr ewid. 1026 i 1027;
 - dojścia piesze - ścieżki na terenie całego kąpieliska należy wykonać z kostki brukowej wibroprasowanej o gr. 8,0cm na podłożu stabilizowanym. Przy basenach zewnętrznych należy wykonać teren tzw plaży, utwardzony płytami betonowymi lub wykończony tarasowymi deskami kompozytowymi;
 - dojazdy i place manewrowe - dojazdy i place manewrowe zostaną wykonane z kostki wibroprasowanej o gr. 8,0 cm na podłożu stabilizowanym;

Projektowany budynek spełnia wymagania §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225);

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia całkowita obszaru objętego inwestycją	- 18 254,6m ²	- 100,00 %
Powierzchnia zabudowy	- 526,1m ²	- 2,88 %
Powierzchnia zabudowy basenów zewnętrznych	- 725,2m ²	- 3,97 %
Powierzchnia dojeżdż, dojazdów, placów utwardzonych, miejsc postojowych	- 1 841,9 m ²	-10,09 %
Powierzchnia plaży przy basenie	- 1 655,2m ²	- 9,07 %
Powierzchnia biologicznie czynna	- 13 505,2 m ²	- 73,99 %

Powierzchnia terenu działek pozostawiona na istniejący odwiert Sękowa GT-1 (nie objęta niniejszym opracowaniem- wyłączony z zagospodarowania) 2 842,7m²

Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa

Teren planowanej inwestycji położony jest w obrębie obszaru oznaczonego 2.5.U2/S- Teren usług sportu i rekreacji;

Teren przylega do drogi wojewódzkiej klasy G

- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi G - 25,0m- 10,0m za zgodą zarządcy drogi- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa**- projektowany budynek znajduje się w odległości 25,00m od granicy działki drogowej;
- powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej lub równorzędnej klasy- jak w stanie istniejącym- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa**- dojazd do terenu inwestycji zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej na wewnętrzną, dojazdową drogę gminną a następnie istniejącą drogą

- bezpośrednio na teren inwestycji poprzez przedłużenie drogi;
- ilość miejsc postojowych- usługi 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej- projektowana powierzchnia użytkowa wynosić będzie **1251,3 m²**- wymaga 39 miejsc postojowych- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa-** zostało zapewnionych 46 miejsca postojowe w tym 2 miejsca dla niepełnosprawnych;
- wskaźnik zabudowy w stosunku do sumy powierzchni części działek nr ewid. 1026 i 1027 wydzielonych pod zabudowę: **wynosi 1252,3 m² (6,85%)** - **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa** „wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 30%”;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: **wynosi 13505,2 m² (73,99%)**- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa-** „Obowiązują minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej- 40% dla zabudowy usługowej”;

V. INFORMACJE I DANE:

1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

- Planowane przedsięwzięcie należy rozpatrywać zgodnie z § 3., p.1, poz. 57 Rozporządzeni Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 57) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 1 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Projektowana zabudowa: objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest lokalizowana na obszarach objętych formami ochrony przyrody, to jest na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zatem powierzchnia zabudowy kwalifikująca przedsięwzięcie jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko to powierzchnia nie mniejsza niż 2 ha. Powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1. p.2, poz. 2 cytowanego rozporządzenia tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wynosi 1,8254ha i nie przekracza wielkości granicznej 2 ha. Ponadto, zgodnie z zapisami § 3., p.1, poz. 58 rozporządzenia, to jest: 58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w inż. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w inż. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego- część inwestycji obejmująca parkingi jest lokalizowana na obszarach objętych formami ochrony przyrody, zatem powierzchnia zabudowy kwalifikująca przedsięwzięcie jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko to powierzchnia nie mniejsza niż 0,5 ha. Powierzchnia użytkowa zespołu parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj. wewnętrznymi drogami dojazdowymi do obsługi miejsc postojowych wynosi 0,184 ha, zatem nie przekracza 0,5 ha.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzeni Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- teren lokalizacji inwestycji leży w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego

Krajobrazu funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Nr 27 Woj. Nowosądeckiego z 1 października 1997r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147), w związku z tym podlega przepisom obowiązującym na jego obszarze. Przepisy ww rozporządzenia nie wprowadzają istotnych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenów pod zabudowę, jednak z ogólnych nakazów i zakazów dotyczących zagospodarowania terenów wynika wymóg dostosowania architektury obiektów do otaczającego krajobrazu i respektowania nakazu ochrony gruntu wód podziemnych oraz powierzchniowych przed wprowadzeniem zanieczyszczeń, a także zakaz niszczenia gleby oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, co zostało uwzględnione poprzez odpowiednie ustalenia w MPZP oraz w rozwiązaniach projektowych.

- teren lokalizacji inwestycji leży poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. Poz. 916) w tym poza granicami obszarów Natura 2000, na obszarze których w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz realizacji inwestycji obowiązują zakazy wynikające z przepisów szczegółowych.

Wszystkie ww warunki w zakresie planowanej inwestycji są spełnione - planowana inwestycja nie łamie wprowadzonych zakazów.

2. Dane w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Budynki nie znajdują się w obrębie terenów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego, oraz nie występują też na nim obiekty wymagające ochrony;

3.Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Przedmiotowa inwestycja nie leży w obrębie terenów górniczych i nie wymaga uzgodnienia;

4.Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Teren objęty wnioskiem położony jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi;

5.Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Przedmiotowa inwestycja nie występuje w obrębie terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk;

6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- α) emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych - nie dotyczy
- β) odpady stałe - w budynkach nie przewiduje się urządzenia na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki będzie się znajdował w specjalnie wydzielonym pomieszczeniu z dostępnością od strony kompleksu jak i drogi dojazdowej celem jego opróżniania zgodnie z warunkami obowiązującymi na terenie gminy Sękowa;
- χ) emisja hałasów i wibracji - obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych;
- δ) wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie będzie powodować większego zacinienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza nieznaczną powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku;
- ε) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, ani nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający wymagania określone w art. 5 ust. 1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725). Nie wprowadza także uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby- inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi i Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed zagrożeniami;

- φ) dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych - całość inwestycji mieści się w poziomie terenu, tak więc jest ona w całości dostępna dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano także trzy miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz toalety dostępne dla osób niepełnosprawnych.

VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

1. Informacja o podstawowych parametrach projektowanego budynku:

Budynki nr 1 – Kasy biletowe
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2) - 57,4 m ²
Powierzchnia całkowita (P_c, m^2) - 36,9m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
Liczba kondygnacji podziemnych - 0
Wysokość - wysokość wynosi 3,92m, mieści się w przedziale do 12 - zalicza się do budynków N - niskich
Długość elewacji frontowej – 9,77
Szerokość elewacji bocznej – 7,20m
Kubatura budynku (V, m^2) – 212,1 m ³

Budynki nr 2 – Budynek technologiczny z toaletami
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2) - 121,3m ²
Powierzchnia całkowita (P_c, m^2) - 90,1m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
Liczba kondygnacji podziemnych - 0
Wysokość - wysokość wynosi 5,20m, mieści się w przedziale do 12 - zalicza się do budynków N - niskich
Długość elewacji frontowej – 13,8m
Szerokość elewacji bocznej – 12,15m
Kubatura budynku (V, m^2) – 492 m ³

Budynki nr 3 – Pawilon gastronomiczny
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2) - 197,8m ²
Powierzchnia całkowita (P_c, m^2) - 106,5m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
Liczba kondygnacji podziemnych - 0
Wysokość - wysokość wynosi 5,29m, mieści się w przedziale do 12 - zalicza się do budynków N - niskich
Długość elewacji frontowej – 22,85m
Szerokość elewacji bocznej – 9,50m
Kubatura budynku (V, m^2) – 538,4 m ³

Budynki nr 4 – Budynek technologii uzdatniania wody
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2) - 149,6m ²

Powierzchnia całkowita (P_c , m^2) - 103,3 ²
Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
Liczba kondygnacji podziemnych - 0
Wysokość - wysokość wynosi 5,20m, mieści się w przedziale do 12 - zalicza się do budynków N - niskich
Długość elewacji frontowej – 16,9m
Szerokość elewacji bocznej – 10m
Kubatura budynku (V , m^3) – 501,5 m^3

2. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowane budynki to obiekty użyteczności publicznej – budynki wspomagające dla kąpieliska zewnętrznego.

Poszczególne budynki zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL:

- Budynek nr1 – Budynek technologiczny z toaletami - ZLIII
- Budynek nr2 – Pawilon gastronomiczny – ZLIII
- Budynek nr3 – Kasy biletowe – ZLIII
- Budynek nr4 – Budynek technologii uzdatniania wody - PM

Budynek technologii uzdatniania wody – pomieszczenia techniczne o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Kwalifikowane jako PM.

3. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Wymaganą klasą oporności pożarowej dla budynków:

- B.nr 1, B.nr 2 i B.nr3 - „D”
- B.nr 4 - „E”

Elementy budynku, odpowiednio zakwalifikowanego do D klasy odporności pożarowej, będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾
1	2	3	4	5	6
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)

Elementy konstrukcyjne budynku, powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

W przypadku budynku o klasie odporności pożarowej „E” - wymagania dotyczące elementów budynku nie występują.

4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W projektowanych obiektach, a także w ich najbliższym otoczeniu zewnętrznym nie będą występować przestrzenie oraz pomieszczenia zagrożenia wybuchem. W obrębie inwestycji nie przewiduje się także magazynowania elementów narażonych na niebezpieczeństwo wybuchu.

5. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 1026 i 1027. Budynki objęte opracowaniem są nowo projektowanymi budynkami uzupełniającymi kompleks zewnętrznych basenów.

Lokalizacje budynku nr 1 – Kasy biletowe przewiduje się na granicy działek o nr ewid. 1026 i 1027, w odległości 25,00m od granicy z działką drogową o nr ewid. 936 oraz w odległości 31,55m od granicy terenu inwestycji na północy. Od strony południowej projektowany budynek będzie usytuowany w odległości 37,42m od granicy terenu inwestycji, a od strony zachodniej odległość projektowanego budynku do granicy terenu objętego inwestycją wynosi 74,99m.

Lokalizacje budynku nr 2 – Budynek technologiczny z toaletami przewiduje się w południowo- wschodnim narożniku działki 1026, w odległości 29,33m od granicy z działką drogową o nr ewid. 936, oraz w odległości 5,04m od granicy terenu objętego inwestycją od strony północnej. Od strony południowej projektowany budynek będzie usytuowany w odległości 61,83m od granicy terenu inwestycji, a od strony zachodniej odległość projektowanego budynku do granicy terenu objętego inwestycją wynosi 158,27m.

Lokalizacje budynku nr 3 – Pawilon gastronomiczny przewiduje się po wschodniej stronie działki 1027, w odległości 29,76m od granicy z działką drogową o nr ewid. 936, oraz w odległości 46,58m od granicy z terenem inwestycji na północy. Od strony południowej projektowany budynek będzie usytuowany w odległości 9,52m od granicy terenu inwestycji, a od strony zachodniej odległość projektowanego budynku do granicy terenu objętego inwestycją wynosi 69,58m.

Lokalizacje budynku nr 4 – Budynek technologii uzdatniania wody przewiduje się w centralnej części działki o nr ewid. 1026, w odległości 4,0m od granicy terenu objętego inwestycją od strony wschodniej oraz od strony północnej w odległości 51,45m od granicy z działką drogową o nr ewid. 1016. Od strony południowej projektowany budynek będzie usytuowany w odległości 50,64m od granicy z terenem objętym inwestycją, a od strony zachodniej odległość projektowanego budynku do granicy terenu objętego inwestycją wynosi 86,28m.

Lokalizacje kompleksu czterech basenów zewnętrznych przewiduje się w centralnej części terenu objętego opracowaniem, w odległości 48,49m od granicy terenu objętego inwestycją od strony wschodniej oraz od strony północnej w odległości 7,90m od granicy terenu objętego inwestycją. Od strony południowej projektowany kompleks będzie usytuowany w odległości 29,12m od granicy z terenem objętym inwestycją, a od strony zachodniej odległość projektowanego budynku do granicy terenu objętego inwestycją wynosi 60,69m.

6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

a) drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:

Wjazd na teren inwestycji odbywał się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej relacji Gorlice-Małastów, urządzonej na działce nr ewid. 936, na wewnętrzną drogę gminną urządzoną na działce nr ewid. 1016, a następnie istniejącym zjazdem na teren działki nr ewid. 1026 i dalej poprzez kontynuację istniejącej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 1026 wprost na projektowany od strony drogi wojewódzkiej parking z miejscami postojowymi dla użytkowników oraz do planowanego od strony wschodniej głównego wejścia do kompleksu. Drogę pożarową przewidziano pomiędzy projektowanymi miejscami postojowymi.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru odbywać się będzie poprzez jeden projektowany hydrant zewnętrzny zlokalizowany w północno- wschodnim narożniku działki o nr ewid. 1026. Dodatkowo w celu zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów przeciwpożarowych na działce nr ewid. 1026 projektuje się zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 100 m³.

VII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA:

1. Projektowany obiekt:

- Projektuję się kompleks usługowy pt. „Budowa obiektów rekreacji wodnej w Sękowej”. Pod planowane zamierzenie inwestycyjne został przeznaczony teren składający się z działek o nr ewid. 1026 i 1027.

2. Istniejąca zabudowa działki inwestora:

- na działce nr ew. 1026 w północno-wschodniej części znajduje się budynek basenu krytego „Termy Sękowa”, zachodnią część działki nr ewid. 1026 stanowi teren istniejącego odwiertu Sękowa GT-1 oraz w południowej części działki 1027 zlokalizowane są obiekty rekreacyjne – sportowe, pozostałą część działek stanowi obiekt objęty niniejszym opracowaniem.
- po stronie północnej:

Działki sąsiednie – o nr ewid. 1016 – działka drogowa

- a) odległość najbliższego projektowanego obiektu od granicy działki – 51,45 m,
- b) zacienianie – nie dotyczy
- c) przesłanianie – nie dotyczy

- po stronie wschodniej:

Działka sąsiednia – o nr ewid. 936m - działka drogowa

- a) odległość najbliższego projektowanego obiektu od granicy działki – 25,00 m,
- b) zacienianie – nie dotyczy
- c) przesłanianie – nie dotyczy

- po stronie południowej:

Działka sąsiednia – o nr ewid. 1029 - działka drogowa

- a) odległość najbliższego projektowanego obiektu od granicy terenu objętego inwestycją – 9,52m,
- b) zacienianie – nie dotyczy
- c) przesłanianie – nie dotyczy

- po stronie zachodniej

Działka sąsiednia – o nr ewid. 1023, 1022 i 1025 – działka zabudowa i niezabudowana

- a) odległość projektowanego obiektu od granicy terenu objętego niniejszą inwestycją – 86,28 m,
- b) zacienianie – nie dotyczy
- c) przesłanianie – nie dotyczy

Działka sąsiednia – o nr ewid. 1017 – działka drogowa

- a) odległość projektowanego obiektu od granicy terenu objętego niniejszą inwestycją – 69,58m,
- b) zacienianie – nie dotyczy
- c) przesłanianie – nie dotyczy

Wniosek:

Projektowany obiekt nie posiada ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania przyległego terenu, w tym jego zabudowę.

4. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć energii elektrycznej;
- sieć telekomunikacyjna;

Projekt został wykonany w oparciu o wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa znak: BK.6727.1.144.2022 z dnia 21.06.2022r;

VIII. PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA POWYŻSZEGO OPISU:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725)- art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 pkt e;

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie technicznych warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225);

- a) Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.
- b) Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy):
- c) - naturalne oświetlenie – przesłanianie - §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d) - nasłonecznienia - § 57 dotyczący nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi-

rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- e) - zacienianie- §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- f) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- g) Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 22 i § 23 (dotyczącego odległości miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi)- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3. Przepisy odrębne:

które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu danego terenu są m. in.:

- a) przepisy rangi ustawowej regulujące tzw. obszary specjalne, np.: strefy ochronne ujęć wody utworzonych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne- (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478);
- b) przepisy zawarte w ustawach inne niż prawo budowlane, z których wynikają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów otaczających określone obiekty ze względu na charakteryzujące je specyficzne warunki, np.: ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i ochronie nad zabytkami;

Opracowanie:

mgr inż. arch. architekt- IARP- PK- 0188 Zbigniew Świąciński

Sprawdził:

mgr inż. architekt- IARP- PK- 0208 Renata Świącińska