

OPIS TECHNICZNY do projektu architektoniczno- budowlanego

Pawilonu usługowego: gastronomiczno-handlowego w ramach zamierzenia budowlanego: „Budowa obiektów rekreacji wodnej w Sękowej”;

adres obiektu budowlanego: 38-307 Sękowa gm. Sękowa,

kategoria obiektu budowlanego: V

nazwa jednostki ewidencyjnej: 120509_2, Sękowa

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 120509_2.0012, Sękowa

numer działek ewidencyjnych: 1026, 1027

identyfikatory działek: 120509_2.0012.1026, 120509_2.0012.1027

Podstawa opracowania.

1. Projekt został wykonany w oparciu o wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa znak: BK.6727.1.144.2022 z dnia 21.06.2022r;
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
3. Wizja lokalna wykonana w terenie;
4. Program funkcjonalno- użytkowy oraz wytyczne i zalecenia Inwestora
5. Ustalenia programowe z Inwestorem.

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Lokalizacja poszczególnych obiektów jest ściśle powiązana z usytuowaniem budynku kąpieliska krytego – "Termy Sękowa" oraz możliwości dostępu komunikacyjnego. Dostęp do terenu inwestycji będzie odbywał się od strony wschodniej – główne wejście na teren kąpieliska od strony parkingu oraz od strony zachodniej– wejście od strony kąpieliska krytego " Termy Sękowa".

Budynek pawilonu usługowego znajduje się na lewo od wejścia głównego w strefie wejściowej. W budynku zaprojektowano trzy lokale usługowe– dwa gastronomiczne i jeden handlowy. Każdy lokal posiada zaplecze socjalne z toaletą oraz miejscem do spożywania posiłków i zlew do celów porządkowych. Funkcjonowanie lokali gastronomicznych będzie opierać się wyłącznie na przygotowaniu dań opartych na półproduktach oraz na sprzedaży wyrobów gotowych. Wszystkie dania będą serwowane w naczyniach jednorazowych.

Uwaga! Każdy lokal po wybraniu najemcy i określeniu, jakie produkty będą w nim wytwarzane i sprzedawane musi uzgodnić ostateczną technologię lokalu z jednostką sanitarną.

II. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem zakłada budowę obiektów rekreacji wodnej w Sękowej.

Na terenie kąpieliska projektuje się cztery budynki uzupełniające dla terenu basenów zewnętrznych.

Budynek pawilonu usługowego został zaprojektowany w konstrukcji mieszanej– elementy nośne w konstrukcji murowanej natomiast fragmenty ścian skośnych w konstrukcji szkieletowej– drewnianej. Konstrukcja dachu skośnego opierać się będzie na tradycyjnej więźbie drewnianej. Ściany murowane oraz podłoga na gruncie zostaną zaizolowane termicznie oraz przeciw- wilgociowo. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zawarte zostaną w projekcie technicznym i wykonawczym konstrukcji.

Stolarka okienna i drzwiowa w budynkach wykonana zostanie jako aluminiowa.

III. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO MATERIAŁOWE:

a) **Fundamenty budynków-** fundamenty tradycyjne w postaci łąw fundamentowych oraz w miejscach gdzie to konieczne stóp fundamentowych - sposób fundamentowania wg PT konstrukcji;. Gotowe fundamenty należy zaizolować przeciw- wilgociowo izolacją systemową;

b) **Ściany zewnętrzne-** wykonane w konstrukcji murowanej z bloczków z betonu komórkowego grubości 25 cm. Ocieplenie ścian styropianem grubości 20 cm. Ściany skośne wykonane w konstrukcji szkieletowej drewnianej.

c) **Ściany wewnętrzne-** ściany wewnętrzne nośne należy również wykonać jako murowane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 25 cm. Pozostałe ściany działowe z pustaka siporeks gr. 12 cm oraz z płyt g-k wodoodpornych o grubości 12 cm. Bloczki betonowe, silikatowe, bloczki ceramiczne odpowiedniej klasy, na zaprawach dostosowanych do rodzaju materiału.

d) **Stropy i wieńce-** Stropy – nie występują, budynki parterowe. Wieńce w postaci belek żelbetowych- wg PT konstrukcji;

e) **Schody** – nie dotyczy

- f) **Trzony kominowe i wentylacyjne**- w projektowanym budynku przewiduje się wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej
- g) **Konstrukcja dachu** - konstrukcja dachów więźba drewniana - wg PT konstrukcji;
- h) **Izolacje przeciwwilgociowe**- izolacje systemowe zgodnie z technologią wybranego systemu izolacyjnego:
Technologia izolacji pionowej zewnętrznej oparta na powłoce bitumiczno - polimerowej
 Po wykonaniu izolacji należy położyć podwójnie folię kubełkową PCV, jako warstwę ochronną.
 Na posadzce na gruncie i stropie w pomieszczeniach „mokrych” izolacja ciężka 2 x papa termozgrzewalna.
Uwaga! izolację poziomą wywinąć po zew. stronie ściany min. 30,0 cm nad poziom terenu oraz pozostałe warstwy hydroizolacji wg rys, połączona z izolacją pionową na ścianach fundamentowych- hydroizolacja systemowa.
- i) **Izolacje cieplne**: ściany zewnętrzne ocieplone 20,0cm warstwą styropianu ekstrudowanego. Izolacja posadzki na gruncie 15 cm styropianu. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową- 30,0cm warstwą wełny mineralnej. Należy zachować ciągłość izolacji termicznej w celu uniknięcia mostków termicznych.
UWAGA! Współczynnik przenikania ciepła po zastosowaniu wybranego ocieplenia ma być zgodny z parametrem podanym w Dzienniku Ustaw 2019r. Poz. 1065. Dla ścian zewnętrznych - $0,20W/(m^2 \cdot K)$. Dla ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego - $0,30W/(m^2 \cdot K)$ Dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami – $0,15W/(m^2 \cdot K)$. Dla podłogi na gruncie – $0,30W/(m^2 \cdot K)$. Dla stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanym i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi – $0,25W/(m^2 \cdot K)$.
- j) **Izolacje paroszczelne**- należy zastosować membranę paroszczelną pod pokrycie dachowe;

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem to kompleks basenów zewnętrznych z czterema budynkami stanowiącymi infrastrukturę uzupełniającą kąpielisko. Projektowany budynek w rzucie ma kształt prostokąta. Wysokość budynku w najwyższym miejscu mierzona od poziomu 0.00 do górnej kalenicy dachu wynosi 5,29m.

1. powierzchnia zabudowy	-	197,8m ²
2. powierzchnia całkowita	-	106,5m ²
3. powierzchnia użytkowa	-	106,5m ²
4. powierzchnia techniczna	-	0m ²
5. kubatura budynków	-	538,4m ³

Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa

Teren planowanej inwestycji położony jest w obrębie obszaru oznaczonego 2.5.U2/S- Teren usług sportu i rekreacji;

Teren przylega do drogi wojewódzkiej klasy G

- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi G- 25,0m - 10,0m za zgodą zarządcy drogi- **warunek spełniony**: projektowany budynek znajduje się w odległości 29,76m od granicy działki drogowej
- zachowany układ bryły- horyzontalny- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa;**
- forma budynku podłużna z nieznacznym jej rozczłonkowaniem- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa;**
- zaprojektowano dach jednospadowy o spadku połąci 5 st. Kształt i kąt nachylenia dachu wynika ze specyfikacji projektowanego obiektu, jest to budynek parterowy. Zaprojektowany dach nawiązuje także do cech lokalnych i zabudowy wielkogabarytowych budynków usługowych i magazynowych w sąsiedztwie oraz obiektach sportowych w okolicy- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa;**
- ilość kondygnacji nadziemnych- nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy głównej- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa;** ilość kondygnacji nadziemnych- jedna, wysokość budynku przy wejściu 5,29m,
- szerokość elewacji wejściowej od drogi dojazdowej wynosi 22,85m, i jest to również szerokość elewacji od drogi wojewódzkiej- **spełnia zapis MPZP Gminy Sękowa**- szerokość elewacji w nawiązaniu do szerokości zabudowy sąsiedniej (na działkach 954, 973);

V. Wykaz pomieszczeń budynku:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNEK NR 3

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
.2/1	LOKAL I	25,9
.2/2	LOKAL II	25,9
.2/3	LOKAL III	35,1
.2/4	POM. SOCJALNE Z WC	6,6
.2/5	POM. SOCJALNE Z WC	6,5
.2/7	POM. SOCJALNE Z WC	6,5
Suma:		106,5

VI. Wykończenie i wyposażenie:

a) Podłogi i posadzki:

- w pomieszczeniach użytkowych parteru w zależności od przeznaczenia pomieszczenia: - posadzki z podłogowych płytek gresowych antypoślizgowych R11, R11/B, R11/C, odpornych na ścieranie PEI4 i PEI5, chemicznie GA, GLA, GHA, odpornych na płamienie w klasie 5;
 - w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych, porządkowych i gospodarczych- posadzka gresowa- nieśliska.
- We wszystkich pomieszczeniach- posadzki antypoślizgowe.

b) Stolarka okienna: stolarka okienna aluminiowa lub PCV, okna otwierane szklenie- 3 szybowe. Stolarka okienna w kolorze grafitowym.

UWAGA! Współczynnik przenikania ciepła wybranych okien ma być zgodny z parametrem podanym w Dzienniku Ustaw 2019r. Poz. 1065. Dla okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych i przeszkleń nie otwieralnych – 0,9W/ (m²·K).

c) Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne- stolarka drzwiowa aluminiowa; drzwi wewnętrzne płycinowe gładkie- (tzw. plaster miodu)- kolor szary. Drzwi z regulowaną ościeżnicą. Do pomieszczeń toalet i sanitariatów drzwi z dolnym nawiewem.

UWAGA! Współczynnik przenikania ciepła wybranych drzwi ma być zgodny z parametrem podanym w Dzienniku Ustaw 2019r. Poz. 1065. Dla drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi – 1,3W/ (m²·K) .

UWAGA! Przed przystąpieniem do zamawiania stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić ostateczne wymiary z uwzględnieniem procesu wykonawczego w miejscach lokalizacji okien i drzwi. Ostateczne wymiary pobrać na miejscu budowy w celu dokładnego dopasowania.

Wszystkie drzwi prowadzące do korytarzy komunikacyjnych, otwierane na zewnątrz pomieszczeń, powinny być montowane w taki sposób aby po otwarciu jak najmniej zawężyły wymaganą do ewakuacji szerokość przejścia.

d) Parapety: wewnętrzne- algomarmur we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i magazynowych tam parapety z tworzywa PVC. Zewnętrzne parapety blaszane- blacha w kolorze jak pokrycie dachu.

e) Tynki: wewnętrzne gładkie- cementowo- wapienne kat. IV; dla ścian murowanych, powierzchni pod okładzinę tynk cementowo-wapienny kat. 4 lub gipsowy - dla ścian pod malowanie dodatkowa gładź gipsowa- malowanie wykonać farbami lateksowymi, grzybobójczymi, odpornymi na zmywanie i szorowanie. Tynki zewnętrzne w partiach wykończenia tynkiem (wg rys. elewacji)- tynk cienkowarstwowy mineralny;

f) Zabezpieczenie ścian i sufitów: w sanitariatach, pomieszczeniach socjalnych, pom. porządkowych, technicznych, glazura do wys. 2,20m. Ściany w sanitariatach w miejscach nie wykończonych płytkami oraz wszystkie ściany w pomieszczeniach szatniowych i korytarzach należy zabezpieczyć farbą lateksową, nieścieralną (o najwyższym stopniu odporności na ścieranie, z atestem) i odporną na działanie środków czyszczących i dezynfekujących. Płytki ceramiczne odporne chemicznie GA, GLA, GHA.

g) Zabezpieczenie sufitów: we wszystkich pomieszczeniach sufity o odporności na agresywność środowiska C4- sufity systemowe panelowe, wyspowe lub monolityczne. Elementy konstrukcyjne drewniane zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia.

h) **Malowanie:** pomieszczenia malować farbami lateksowymi, grzybobójczymi, odpornymi na zmywanie i szorowanie; kolorystyka- w jasnych kolorach- pastelowych (biały, szary, śmietana) dobranych wg odrębnego opracowania aranżacji wnętrza. Dodatkowe materiały wykończenia wnętrz wg odrębnego opracowania aranżacji wnętrza- (nie objęte niniejszym opracowaniem). Elementy drewniane konstrukcji dachu budynku impregnować środkami owadobójczymi oraz zabezpieczać środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia.

i) **Wykończenie elewacji:** elewacje ścian pionowych wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze złamanej bieli. We fragmentach wykończenie z drewna (drewno elewacyjne, deski strugane, drewno modyfikowane lub w wykończeniu imitującym drewno) na podkonstrukcji. Kolorystyka dachu- pokrycie w kolorze grafitu.

j) **Obróbki blacharskie:** rynny i rury spustowe - systemowe, wyprofilowane i wykończone blachą płaską w kolorze pokrycia dachu. Rynny układać ze spadkiem min 1,0 %. Rury spustowe biegnące po zewnątrz elewacji.

k) **Wykończenie dachu:** dach pokryć blachą felcowaną stalową, ocynkowaną i powlekaną tworzywem sztucznym w kolorze grafitowym;

l) **Roboty zewnętrzne:** na terenie kąpieliska wykonać chodniki z kostki wibroprasowanej na podsypce z piasku gr 20 cm. i 30 cm warstwie kłińca, ze spadkiem 2% od środka na zewnątrz chodnika. Partia terenu przy basenach zewnętrznych przewidziana pod "plażę" utwardzona płytami betonowymi lub wykończona tarasowymi deskami kompozytowymi;

m) **Balustrady:** nie dotyczy

VII. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

W podłożu inwestycji występują żwiry gliniaste z otoczkami oraz otoczaki ze żwirem gliniastym.

Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się podczas wykonywania inwestycji ani w trakcie eksploatacji obiektów ponieważ stosunkowo łatwo ulegają konsolidacji, znajdując się pod obiektem w warunkach z odpływem wody podziemnej.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Parametry geotechniczne podano w „Geotechnicznych warunkach posadowienia. Basen. Sękowa dz. nr 207/53. PROGEO PROKOPCZUK, UL. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz”. Zgodnie z normą PN-EN 1997-1:2008: Eurokod 7 oraz PN-EN 1997-2:2009: Eurokod 7 przyjęto charakterystyczne wartości parametrów gruntów.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa przyjęto zgodnie z normą PN-EN 1997-1:2008: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne Część 1: Zasady ogólne.

4. Określenie oddziaływań od gruntu

Występują typowe dla posadowień bezpośrednich reakcje oporu nośnego podłoża gruntowego.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego, a w prostych przypadkach projektowego przekroju geotechnicznego

Do obliczeń stateczności wewnętrznej i zewnętrznej fundamentów bezpośrednich przyjęto dane o podłożu gruntowym według przyjęto profil podłoża gruntowego według „Geotechnicznych warunków posadowienia. Basen. Sękowa dz. nr 207/53. PROGEO PROKOPCZUK, UL. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz”.

6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego pod fundamentami bezpośrednimi wykonano w oparciu o normę PN-EN 1997-1:2008: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne Część 1: Zasady ogólne.

7. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów projektowanych obiektów wykonano w oparciu o „Geotechniczne warunki posadowienia. Basen. Sękowa dz. nr 207/53. PROGEO PROKOPCZUK, UL. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz”.

Obiekty wraz z podłożem zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe należy

zakwalifikować do prostych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050.

9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

Strefa saturacji podłoża gruntowego występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów obiektów. Poziom posadowienia fundamentów bezpośrednich budynków znajduje się powyżej zwierciadła wody podziemnej.

10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.

Nie występuje konieczność prowadzenia monitoringu obiektów.

VIII. LICZBA UŻYTKOWYCH POMIESZCZEŃ:

Przeznaczenie i sposób użytkowania, liczba osób:

Obiekt stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem usługowym na terenie rekreacyjno-sportowym.

Przewidywana liczba osób pracujących i przebywających w całym obiekcie:

- przewiduje się jednoczesne przebywanie maksymalnie 12 osób. Klienci części gastronomicznej będą przebywać na zewnątrz lokalu na terenie przylegającego do niego tarasu.

Uwaga! Pełne wykorzystanie i maksymalna liczba użytkowników następuje wyłącznie okresowo, w trakcie godzin szczytu.

IX. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych:

Całość obiektu mieści się na jednym poziomie, tak więc jest on w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych.

X. Parametry techniczne obiektu budowlanego:

Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków:

- zaopatrzenie w wodę- zasilenie w wodę poprzez zewnętrzną instalację wodociągową zasilana z projektowanego przyłącza wody wg odrębnego opracowania zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Sękowej znak GZGK 2900.2.1.2023 z dnia 07.02.2023r;
- odprowadzenie ścieków- poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i przyłącz z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wydanymi przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Sękowej znak GZGK 2902.2.2.2023 z dnia 07.02.2023r,. Na instalacji wewnętrznej należy przewidzieć montaż urządzeń podczyszczających odprowadzających ścieki z przyborów gastronomicznych.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Nie dotyczy

Odpady stałe:

W budynku nie przewiduje się urządzenia na nieczystości i odpady stałe. Odbiór odpadów na zasadach obowiązujących w gminy Sękowa. Pojemniki na odpady stałe będą znajdować się w specjalnie wyznaczonym miejscu z łatwym dostępem dla ekip odbierających odpady;

Emisja hałasów i wibracji:

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Zabezpieczenie przed łąpięciami na terenie występowania szkód pogórnich:

Budynek nie leży w terenie występowania szkód pogórnich – nie występuje takie zagrożenie.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Budynek nie znajduje się w obrębie terenów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego, ani nie występują

też na nim obiekty wymagające ochrony;

XI. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA.

Nie dotyczy.

XII. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).

Nie dotyczy, budynek będzie użytkowany sezonowo i nie przewiduje się jego ogrzewania.

XIII. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO:

1. W zakresie branży instalacji elektrycznej- zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Instalacja elektryczna w projektowanym budynku objętym niniejszym opracowaniem obejmuje między innymi

- instalacja gniazd wtykowych 230V,
- instalację oświetlenia podstawowego
- tablice rozdzielczą,
- Instalacje odgromową i połączeń wyrównawczych,

Budynek będzie zaopatrywany w energię elektryczną z instalacji elektrycznej poprzez projektowany przyłącz tzw. licznikowy od projektowanego przyłącza en. elektrycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci- nie objęte niniejszym opracowaniem.

Urządzenie złączeniowo- pomiarowe zlokalizowane będzie w ścianie budynku.

2. W zakresie branży instalacji sanitarnej- zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Instalacja sanitarna w projektowanym budynku objętym niniejszym opracowaniem obejmuje między innymi:

- instalację wody zimnej,
- instalację ciepłej wody użytkowej – podgrzewacze elektryczne,
- instalację wentylacji mechanicznej
- instalację kanalizacji sanitarnej,

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków dla obiektu objętego niniejszym opracowaniem odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącza sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych przez dysponenta sieci- nie objęte niniejszym opracowaniem. Sezonowy sposób użytkowania budynku nie wymaga jego ogrzewania w związku z czym nie przewiduje się instalacji grzewczych.

W odniesieniu do §20 ust. 1. pkt 11:

Nie zachodzi obowiązek spełnienia zapisów § 135 ust. 7- 10 i §147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225), gdyż przyjęte rozwiązania sezonowego użytkowania

obiektu nie wymagają jego ogrzewania, wobec czego, nie zachodzi potrzeba zastosowania urządzeń-termostatów, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

XIV. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1) Informacja o podstawowych parametrach projektowanego budynku:

Budynki nr 3 – Pawilon gastronomiczny
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²) - 197,8m ²
Powierzchnia całkowita (P_c , m ²) - 106,5m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
Liczba kondygnacji podziemnych - 0
Wysokość - wysokość wynosi 5,29m, mieści się w przedziale do 12 - zalicza się do budynków N - niskich
Długość elewacji frontowej – 22,85m
Szerokość elewacji bocznej – 9,50m
Kubatura budynku (V , m ³) – 538,4 m ³

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W budynkach nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan– butan. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie, w poszczególnych jednostkach usługowych i mieszkalnych mogą występować przede wszystkim:

- stałe materiały palne – tektura, papier
- sprzęt AGD i komputerowy z elementami z tworzyw sztucznych,
- produkty spożywcze.
- w budynkach nie przewiduje się możliwości przechowywania jakichkolwiek materiałów pożarowo niebezpiecznych.

3) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania oraz o przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Projektowany obiekt to teren zewnętrznego kąpieliska w Sękowej. Poszczególne budynki zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL:

- Budynek nr 3– Pawilon usługowy- gastronomiczno- handlowy – ZLIII
- przewidywana liczba osób przebywających jednorazowo w budynku to ok. 12 osób.

4) Informacja o podziale na strefy pożarowe:

Nie dotyczy.

5) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL – nie określa się

6) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Wymaganą klasą oporności pożarowej dla budynków:

- Budynek nr 3 - „D”

Elementy budynku, odpowiednio zakwalifikowanego do D klasy odporności pożarowej, będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾
1	2	3	4	5	6

„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)
-----	-----	-----	-------	------	-----

Elementy konstrukcyjne budynku, powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

7) Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W projektowanym obiekcie, a także w jego najbliższym otoczeniu zewnętrznym nie będą występować przestrzenie oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem. W obrębie inwestycji nie przewiduje się także magazynowania elementów narażonych na niebezpieczeństwo wybuchu.

8) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 1026 i 1027. Budynek objęty opracowaniem są nowo projektowanymi budynkami uzupełniającymi kompleks zewnętrznych basenów.

Lokalizację budynku nr 3 – Pawilon gastronomiczny przewiduje się po wschodniej stronie działki 1027, w odległości 29,76m od granicy z działką drogową o nr ewid. 936, oraz w odległości 46,58m od granicy z terenem inwestycji na północy. Od strony południowej projektowany budynek będzie usytuowany w odległości 9,52m od granicy terenu inwestycji, a od strony zachodniej odległość projektowanego budynku do granicy terenu objętego inwestycją wynosi 69,58m.

9) Warunki ewakuacji.

Przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pom. długości przejść nie przekraczają 40 m.

Długości dojść z kondygnacji ZL III – wynosi poniżej 30 m w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej do 20 m.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku objętego niniejszym opracowaniem są możliwe z kondygnacji parteru poprzez sześć projektowanych wyjść z budynku. Drogi i wyjścia ewakuacyjne odpowiadają wymogom, jakie stanowią warunki techniczne i są oznakowane zgodnie z PN.

10) Rodzaj instalacji w budynku oraz sposób ich zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Obiekt objęty opracowaniem będzie wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja kanalizacji sanitarnej i wod-kan.;
- instalację wentylacji mechanicznej
- instalacja elektryczna i telekomunikacyjna;
- instalacja odgromowa;

Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wyposażone będą w certyfikowane klapy odcinające (o odporności równej, co najmniej odporności ogniowej EI3 oddzielenia).

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

11) Do ochrony obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – jeden wyłącznik obsługujący cały budynek zlokalizowany przy złączu kablowym na zewnątrz budynku. Przyciski sterujące zostaną umieszczone przy wejściach;

12) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

a) drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych:

Wjazd na teren inwestycji odbywał się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej relacji Gorlice-Małaśtów, urządzonej na działce nr ewid. 936, na wewnętrzną drogę gminną urządzonej na działce nr ewid. 1016, a następnie istniejącym zjazdem na teren działki nr ewid. 1026 i dalej poprzez kontynuację istniejącej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 1026 wprost na projektowany od strony drogi wojewódzkiej parking z miejscami postojowymi dla użytkowników oraz do planowanego od strony wschodniej głównego wejścia do kompleksu. Drogę pożarową przewidziano pomiędzy projektowanymi

miejscami postojowymi.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru odbywać się będzie poprzez jeden projektowany hydrant zewnętrzny zlokalizowany w północno- wschodnim narożniku działki o nr ewid. 1026. Dodatkowo w celu zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów przeciwpożarowych na działce nr ewid. 1026 projektuje się zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 100 m³ (nie objęte niniejszym opracowaniem).

13) Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] strefy pożarowe w budynku zaliczone do ZL III zostaną wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości środka gaśniczego 2kg na każde 100 m².

XV. Opis technologii w budynku:

Analiza założeń projektowych dotyczących rodzaju i wielkości pomieszczeń pozwoliła na wybór rozwiązania najbardziej optymalnego dla określonych warunków- w tym wypadku rozmieszczenia technologicznego w projektowanych gabarytach obiektu. Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz uwzględniają podstawowe zasady związane ze stworzeniem odpowiednich warunków sanitarno- higienicznych oraz bezpiecznych warunków pracy.

Dla pracowników gastronomii przewidziano pomieszczenie socjalne przy każdym lokalu.

Przewidywana liczba osób pracujących i przebywających w obiekcie to ok. 12 osób.

Praca w obiekcie przewidziana w systemie jednozmianowym.

Do sprzątania lokali będą zobligowani wynajmujący/pracownicy poszczególnych lokali, zlew do celów porządkowych i szafka na środki czystości zaprojektowano w pomieszczeniu socjalnym.

Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych:

Całość obiektu mieści się na jednym poziomie, tak więc jest on w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Wyposażenie użytkowe:

W pomieszczeniach zapewniono oświetlenie naturalne oraz sztuczne w wymaganym natężeniu poprzez lampy oświetleniowe.

W całości budynku zapewniono wentylację grawitacyjną. Pomieszczenia socjalne i sanitariaty pracowników zostały wyposażone w punkty czerpalne wody oraz kratki ściekowe.

Szatnie i pomieszczenia socjalne dla pracowników:

Pomieszczenie socjalne i szatnie dla pracowników zapewniono w poziomie parteru budynku przy wyodrębnionych lokalach gastronomicznych i handlowym.

Wykończenie powierzchni ścian i posadzek:

Ściany pomieszczeń w sanitariatach oraz przy ciągach technologicznych do wys. min. 2,00 m wyłożyć płytkami ceramicznymi i/lub gresowymi, powyżej malować farbą w kolorze białym lub innym wg wyboru Inwestora.

Uwaga! We wszystkich pomieszczeniach posadzki nie śliskie.

Bezpieczeństwo użytkowania:

Posadzki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną. Wycieraczki do obuwia nie mogą wystawać ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku.

Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, winny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia (szkło bezpieczne).

W budynku w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę.

Okna, we wszystkich pomieszczeniach, które są otwierane, będą rozwierane do środka pomieszczeń, z usytuowaniem uchwytów lub urządzeń otwierających umożliwiających otwarcie okna z poziomu podłogi. Zlewy do celów porządkowych powinny zostać zamontowane na wys. 0,5m nad poziomem posadzki.

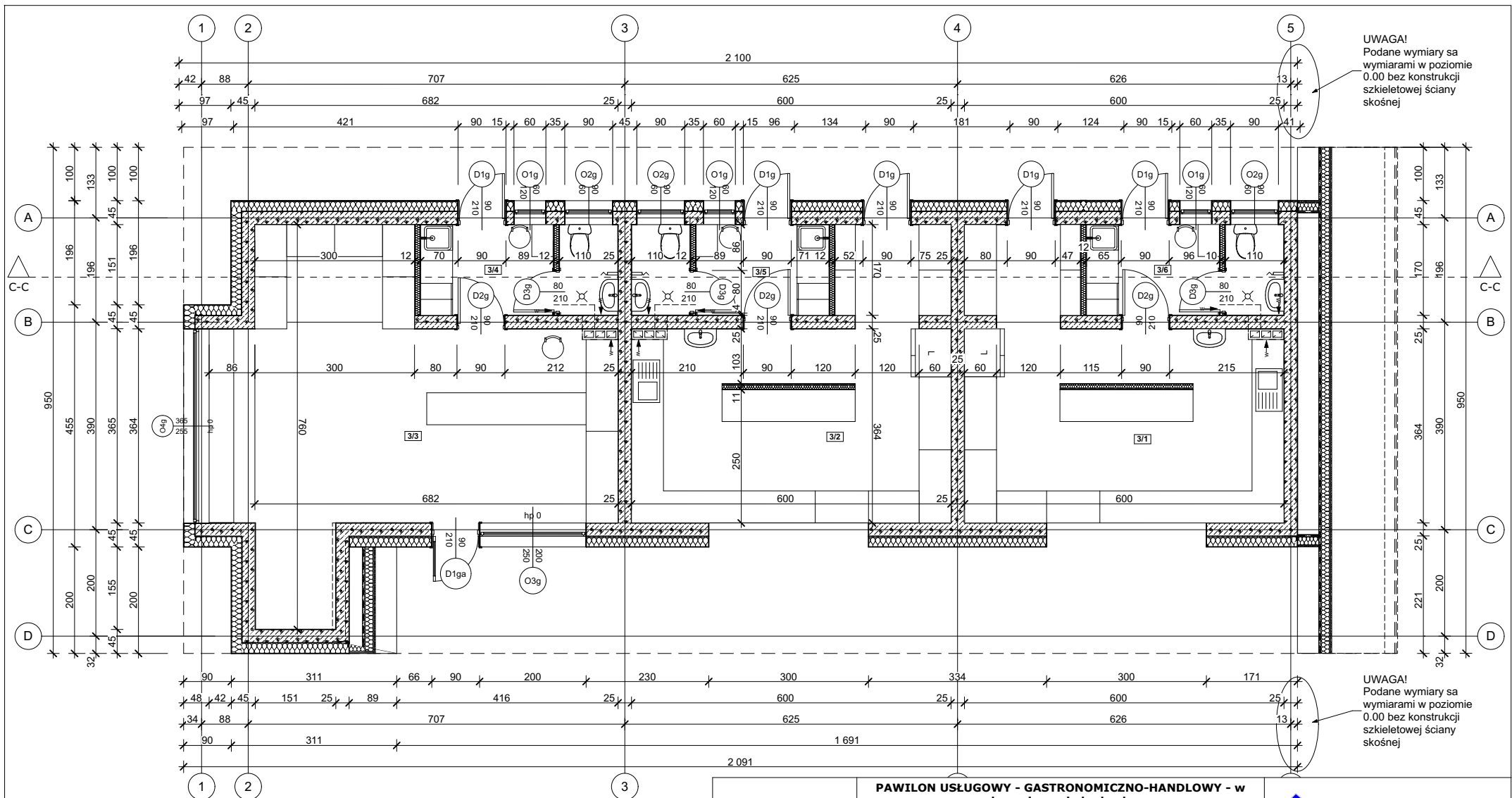
Montaż i eksploatacja wszystkich urządzeń technologicznych w budynku powinny być zgodne z dokumentacjami techniczno- ruchowymi producentów poszczególnych urządzeń.

Opracowanie:

mgr inż. arch. architekt- IARP- PK- 0188 Zbigniew Świąciński

Sprawdził:

mgr inż. architekt- IARP- PK- 0208 Renata Świącińska



UWAGA!
Podane wymiary sa
wymiarami w poziomie
0.00 bez konstrukcji
szkieletowej ściany
skośnej

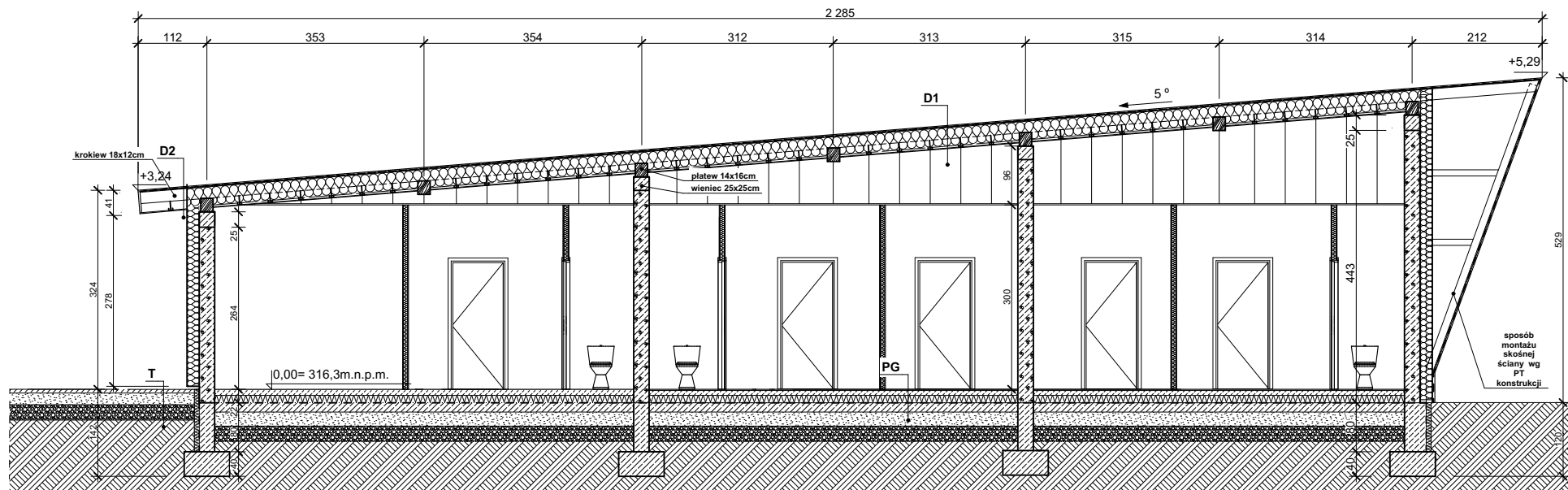
UWAGA!
Podane wymiary sa
wymiarami w poziomie
0.00 bez konstrukcji
szkieletowej ściany
skośnej

3/1	LOKAL I	25,9
3/2	LOKAL II	25,9
3/3	LOKAL III	35,1
3/4	POM. SOCJALNE Z WC	6,6
3/5	POM. SOCJALNE Z WC	6,5
3/6	POM. SOCJALNE Z WC	6,5
		106,5 m²

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PAWILON USŁUGOWY - GASTRONOMICZNO-HANDLOWY - w ramach zamierzenia budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW REKREACJI WODNEJ W SĘKOWEJ	
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PARTERU	
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY	PODPIS:
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA: UPR.BUDOWLANE I PRZYN. DO IZBY:		mgr inż. arch.mgr sztuki ZBIGNIEW ŚWIECIŃSKI A-10/00, PK-0188	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA: UPR.BUDOWLANE I PRZYN. DO IZBY:		mgr inż. arch. RENATA ŚWIECIŃSKA ANB.V.7342-117/93, PK-0208	
ASYSTENT PROJEKTANTA:		mgr inż. arch. Anna Wilk	
		SKALA: 1:100	NUMER RYSUNKU: 1
		DATA SPORZĄDZENIA:	CZERWIEC 2024

ARCHIT
studio
Swięcinki ARCHITEKCI

38-400 Krosno, ul. Niepodległości 44
tel./fax: tel. 13 43 543 75
e-mail: archit-studio@archit-studio.pl
www.swiecinskiarchitekci.pl
NIP: 684-166-95-55 REGON: 370438936
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O
PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz. U.
poz. 1231 z 2019 r.)



D1
 Blacha felcowana - felc podwójny
 membrana separacyjna - mata strukturalna
 papa wierzchniego krycia
 2,2 cm płyta OSB
 kontrłaty
 18 cm krokwie
 wełna mineralna pomiędzy krokiewiami
 podwieszona podkonstrukcja ocynkowana (gk)
 folia paroszczelna
 2 cm płyta gk lub deskowanie

D2
 Blacha felcowana - felc podwójny
 membrana separacyjna - mata strukturalna
 papa wierzchniego krycia
 2,2 cm płyta OSB
 kontrłaty
 18 cm krokwie
 podwieszona konstrukcja ocynkowana (gk)
 2 cm deska dekoracyjna

PG
 posadzka żywiczna
 10 cm wylewka betonowa
 12 cm styropian posadzkowy
 izolacja przeciwwilgociowa
 15 cm chudy beton
 podsypka stabilizująca
 gruz/ wypełnienie

T
 płyty tarasowe / kostka wibroprasowana
 podsypka stabilizująca
 gruz/ wypełnienie

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PAWILON USŁUGOWY - GASTRONOMICZNO-HANDLOWY - w ramach zamierzenia budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW REKREACJI WODNEJ W SĘKOWEJ	
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ C-C - REWIZJA	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	PODPIS:
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA: UPR.BUDOWLANE I PRZYN. DO IZBY:	mgr inż. arch.mgr sztuki ZBIGNIEW ŚWIECIŃSKI A-10/00, PK-0188	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA: UPR.BUDOWLANE I PRZYN. DO IZBY:	mgr inż. arch. RENATA ŚWIECIŃSKA ANB.V.7342-117/93, PK-0208	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Anna Wilk	
		ARCHIT studio Swiecinke ARCHITEKCI 38-400 Krosno, ul. Niepodległości 44 tel./fax: tel. 13 43 543 75 e-mail: archit-studio@archit-studio.pl www.swiecinskiarchitekci.pl NIP: 684-166-95-55 REGON: 370438936 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz. U. poz. 1231 z 2019 r.)
		SKALA: 1:100 DATA SPORZĄDZENIA: CZERWIEC 2024
		NUMER RYSUNKU: 3