

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45431000-7 Kładzenie płytek
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń oraz korytarza II piętra wraz z odtworzeniem przejść w pomieszczeniach Inspektora-
tu Uzbrojenia przy ul. Królewskiej 1/7 K-3541
ADRES INWESTYCJI : Królewska 1/7
INWESTOR : Jednostka Wojskowa 2063
ADRES INWESTORA : ul. Banacha 2, 00-909 Warszawa
DATA OPRACOWANIA : 09.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Królewska remont pomieszczeń Inspektorat Uzbrojenia 2021					
1		ETAP I			
1.1	45450000-6	Remont pokoi biurowych			
1.1.1		Podłoga			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.	0818-05				
1.1	analogia				
		<360a> 22,13	m ²	22,130	
		<366> 19,62	m ²	19,620	
		<336> 18,33	m ²	18,330	
		<336a> 42,55	m ²	42,550	
		<241> 16,01	m ²	16,010	
		<227a> 16,96	m ²	16,960	
		<227> 36,70	m ²	36,700	
		<209a> 19,80	m ²	19,800	
		<209> 19,49	m ²	19,490	
		<207> 19,55	m ²	19,550	
		<202> 18,19	m ²	18,190	
		<145> 13,96	m ²	13,960	
		<135> 14,06	m ²	14,060	
		<124> 14,04	m ²	14,040	
		<118> 13,99	m ²	13,990	
		<110> 12,62	m ²	12,620	
		<103> 17,72	m ²	17,720	
		<41> 16,02	m ²	16,020	
		<40> 16,79	m ²	16,790	
		<38> 15,81	m ²	15,810	
		<12> 18,77	m ²	18,770	
				RAZEM	403,110
2	KNR-W 4-01	Rozebranie drewnianych posadzek w pokojach biurowych wraz z oczyszczeniem podłoża	m ²		
d.1.	0819-05				
1.1	uwaga p.tab.				
		poz.1	m ²	403,110	
				RAZEM	403,110
3	KNR 0-21	Montaż płyt OSB na istniejących legarach	m ²		
d.1.	4007-02				
1.1					
		poz.1	m ²	403,110	
				RAZEM	403,110
4	KNR 2-02	Montaż wytrzymałej wykładziny dywanowej	m ²		
d.1.	1113-04				
1.1	analogia				
		poz.1	m ²	403,110	
				RAZEM	403,110
1.1.2		Roboty związane z instalacją elektryczną			
5	KNR 4-03	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
d.1.	1134-01				
1.2					
		3+3+2+6+4+4+6+2+2+4+8+3+4	szt.	51,000	
				RAZEM	51,000
6	KNR 4-03	Demontaż wyłączników	szt.		
d.1.	1126-01				
1.2	analogia				
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
7	KNR-W 5-08	Montaż gniazd elektrycznych wtyczkowych podtynkowych	szt.		
d.1.	0309-03				
1.2	analogia				
		150	szt.	150,000	
				RAZEM	150,000
8	KNR-W 5-08	Montaż przełączników światła na gotowym podłożu wraz z innymi systemami zdemonowanymi podczas remontu	szt.		
d.1.	0307-02				
1.2	analogia				
		65	szt.	65,000	
				RAZEM	65,000
9	KNNR 5	Montaż ledowych opraw oświetleniowych	kpl.		
d.1.	0502-04				
1.2	analogia				
		86	kpl.	86,000	
				RAZEM	86,000
10	KNR 5-08	Montaż nowych listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach za pomocą klejenia	m		
d.1.	0226-05				
1.2					
		350,0	m	350,000	
				RAZEM	350,000
1.1.3		Roboty związane ze ścianami			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 d.1. 1204-08 1.3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		1020,74	m ²	1 020,740	
				RAZEM	1 020,740
12	NNRNKB d.1. 202 1134-02 1.3	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ściany	m ²		
		poz.11	m ²	1 020,740	
				RAZEM	1 020,740
13	NNRNKB d.1. 202 1134-01 1.3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome sufity	m ²		
		poz.1	m ²	403,110	
				RAZEM	403,110
14	KNR-W 4-01 d.1. 0324-02 1.3	Obsadzenie nowych krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		31	szt.	31,000	
				RAZEM	31,000
15	KNR 4-01 d.1. 1204-02 1.3 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian w kolorze ustalonym z Inwestorem	m ²		
		poz.12	m ²	1 020,740	
				RAZEM	1 020,740
16	KNR 4-01 d.1. 1204-01 1.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.13	m ²	403,110	
				RAZEM	403,110
17	KNR 4-01 d.1. 1215-04 1.3 analogia	Mycie po robotach okien	m ²		
		82,50	m ²	82,500	
				RAZEM	82,500
18	kalk. własna d.1. 1.3	Demontaż, zakup i montaż żaluzji pionowych - verticali	m ²		
		135,0	m ²	135,000	
				RAZEM	135,000
19	KNR 0-14 d.1. 2010-05 1.3	Zabudowa otworu drzwiowego za pomocą wykonania ścianki z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101, z wypełnieniem z wełny mineralne, ścianki o bardzo dużym stopniu wyciszenia i nie przenoszenia dźwięku p.336 0,90*2,05	m ²		
			m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
20	KNR 0-14 d.1. 2010-05 1.3	Podział pomieszczenia za pomocą wykonania ścianki z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101, z wypełnieniem z wełny mineralne, ścianki o bardzo dużym stopniu wyciszenia i nie przenoszenia dźwięku p.336 i p.331 4,62*2,75	m ²		
			m ²	12,705	
				RAZEM	12,705
1.1.4		Stolarka drzwiowa			
21	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1.4 analogia	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		<209a> 1	szt.	1,000	
		<209> 1	szt.	1,000	
		<207> 1	szt.	1,000	
		<202> 1	szt.	1,000	
		<227a> 1	szt.	1,000	
		<227> 1	szt.	1,000	
		<231> 1	szt.	1,000	
		<241> 1	szt.	1,000	
		<145> 1	szt.	1,000	
		<135> 1	szt.	1,000	
		<103>1	szt.	1,000	
		<110>1	szt.	1,000	
		<124> 1	szt.	1,000	
		<118> 1	szt.	1,000	
		<41> 1	szt.	1,000	
		<40> 1	szt.	1,000	
		<38> 1	szt.	1,000	
		<12> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	18,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 4-01 d.1. 0348-03 1.4	Poszerzenie otworów drzwiowych do pokoi aby otwór uzyskał wymiar w świetle 100/210 (dedykowanych dla drzwi 90/205) 17*0,10*2,1	m ² m ²	 3,570	 RAZEM 3,570
23	KNR-W 4-01 d.1. 0353-12 1.4 analogia	Wykucie z muru podokiennika 65,0	m m	 65,000	 RAZEM 65,000
24	KNR-W 2-02 d.1. 2119-03 1.4 analogia	Parapety wewnętrzne konglomerat marmurowy - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 50 cm poz.23	m m	 65,000	 RAZEM 65,000
25	KNR 4-01 d.1. 0318-02 1.4 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych, obrobienie ościeży o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek, klamki - kolorystyka i rodzaj drzwi ustalne z Inwestorem przed zakupem materiału 17	szt. szt.	 17,000	 RAZEM 17,000
26	d.1. kalk. własna 1.4	Demontaż zabudowy szafy w pom. nr 231 i ponowny montaż w pom. nr 210 1	kpl. kpl.	 1,000	 RAZEM 1,000
27	d.1. kalk. własna 1.4	Demontaż zabudowy szafy w pom. nr 227a i ponowny montaż 1	kpl. kpl.	 1,000	 RAZEM 1,000
28	d.1. kalk. własna 1.4	Wywóz i utylizacja odpadów. 3	szt. szt.	 3,000	 RAZEM 3,000
2		ETAP II			
2.1		Remont części korytarza II piętra			
2.1.1		Roboty demontażowe			
29	KNR 4-01 d.2. 0354-04 1.1 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 8	szt. szt.	 8,000	 RAZEM 8,000
30	KNR 4-01 d.2. 0354-07 1.1 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1,000	 RAZEM 1,000
31	KNR 4-01 d.2. 0818-05 1.1 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 237,89	m ² m ²	 237,890	 RAZEM 237,890
32	KNR-W 4-01 d.2. 0819-05 1.1 uwaga p.tab.	Rozebranie drewnianych posadzek na korytarzu wraz z oczyszczeniem podłoża poz.31	m ² m ²	 237,890	 RAZEM 237,890
33	KNR-W 4-01 d.2. 0353-13 1.1	Wykucie ze ścian krutek wentylacyjnych, drzwiczek 15	szt. szt.	 15,000	 RAZEM 15,000
34	KNR 4-01 d.2. 0429-06 1.1 analogia	Rozebranie kasetonów sufitu podwieszanego 237,89	m ² m ²	 237,890	 RAZEM 237,890
35	KNR-W 4-01 d.2. 0353-12 1.1 analogia	Wykucie z muru podokiennika 2,0*2	m m	 4,000	 RAZEM 4,000
36	KNR 4-01 d.2. 0329-03 1.1	Poszerzenie otworów drzwiowych do pokoi aby otwór uzyskał wymiar w świetle 100/210 (dedykowanych dla drzwi 90/205)	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,50*2,20	m ³	1,100	
				RAZEM	1,100
2.1.2		Posadzka			
37	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro	m ²		
d.2.	1102-01				
1.2	analogia	poz.31	m ²	237,890	
				RAZEM	237,890
38	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych akustycznych poziome na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.2.	0609-03				
1.2	analogia	poz.43	m ²	237,890	
				RAZEM	237,890
39	KNR 19-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m ²		
d.2.	0610-01				
1.2		poz.37	m ²	237,890	
				RAZEM	237,890
40	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro	m ²		
d.2.	1106-01				
1.2	analogia	poz.37	m ²	237,890	
				RAZEM	237,890
41	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.2.	1106-07				
1.2		poz.37	m ²	237,890	
				RAZEM	237,890
42	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - posadzka	m ²		
d.2.	202 1134-01				
1.2		poz.41	m ²	237,890	
				RAZEM	237,890
43	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą (płytki do uzgodnienia z Inwestorem, w kolorystyce oraz parametrach zachowanych na piętrze)	m ²		
d.2.	1118-05				
1.2	analogia	poz.37	m ²	237,890	
				RAZEM	237,890
44	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (zachowanej jak w pozostałej części korytarza)	m		
d.2.	1119-02				
1.2		15,93*2+2,56*2+42,0*2+24,07*2+2,56+2,35-43*0,9-1,2*2	m	132,930	
				RAZEM	132,930
2.1.3		Stolarka drzwiowa			
45		Obicie drzwi tapicerką skóropodobną drzwiową wyciszającą w kolorystyce odpowiadającej pozostałym drzwiom	szt.		
d.2.	kalk. własna				
1.3		22+19	szt.	41,000	
				RAZEM	41,000
46	KNR 4-01	Montaż drzwi wewnętrznych, obrobienie ościeży o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek, klamki - kolorystyka i rodzaj drzwi ustalne z Inwestorem przed zakupem materiału	szt.		
d.2.	0318-02				
1.3	analogia	poz.29+poz.30	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
2.1.4		Ściany i sufit			
47	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.2.	0103-02				
1.4		poz.62	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
48	KNR AT-26	Zabezpieczenie folią elementów instalacji np. p.poz. występujących na korytarzach	m ²		
d.2.	0103-02				
1.4	analogia	40,0	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
49	KNR 4-03	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
d.2.	1134-01				
1.4		poz.58	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
50	KNR 4-03	Demontaż wszystkich gniazd wtyczkowych (pojedynczych, podwójnych, internetowych TV itp.)	szt.		
d.2.	1122-02				
1.4		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR 4-03 d.2. 1126-01 1.4 analogia	Demontaż wyłączników oraz elementów innych systemów, koniecznych do zdjęcia podczas remontu	szt.		
		12+25	szt.	37,000	
				RAZEM	37,000
52	d.2. kalk. własna 1.4	Demontaż osłon ze ścian na korytarzu	m		
		poz.44	m	132,930	
				RAZEM	132,930
53	KNR-W 2-02 d.2. 2119-03 1.4 analogia	Parapety wewnętrzne konglomerat marmurowy - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 50 cm	m		
		poz.35	m	4,000	
				RAZEM	4,000
54	KNR-W 4-01 d.2. 0303-02 1.4	Zamurowanie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - otwory po zdemontowanych skrzynkach stalowych znajdujących się w ścianach 5*0,4*0,7	m ²		
			m ²	1,400	
				RAZEM	1,400
55	KNR 4-01 d.2. 1204-08 1.4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		50,0	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
56	KNR 4-01 d.2. 0709-05 1.4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		400	szt.	400,000	
				RAZEM	400,000
57	KNR-W 2-02 d.2. 2701-01 1.4 analogia	Wymiana płyt sufitowych w sufitach podwieszanych na gładkie, białe płyty	m ²		
		poz.31	m ²	237,890	
				RAZEM	237,890
58	KNNR 5 d.2. 0502-04 1.4 analogia	Montaż ledowych opraw oświetleniowych	kpl.		
		80	kpl.	80,000	
				RAZEM	80,000
59	NNRNKB d.2. 202 1134-02 1.4	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ściany	m ²		
		(15,93*2+2,56*2+42,0*2+24,07*2+2,56+2,35)*2,5-43*0,9*2,05-1,2*2,0*2-1,6*2,0	m ²	347,740	
				RAZEM	347,740
60	KNR-W 4-01 d.2. 0324-02 1.4	Obsadzenie nowych krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		poz.33	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
61	KNR 4-01 d.2. 1204-02 1.4 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian w kolorze ustalonym z Inwestorem	m ²		
		poz.59	m ²	347,740	
				RAZEM	347,740
62	KNR 4-01 d.2. 1215-04 1.4 analogia	Mycie po robotach okien	m ²		
		1,80*1,75*2	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
63	KNR-W 5-08 d.2. 0309-03 1.4 analogia	Montaż gniazd elektrycznych wtyczkowych podtynkowych	szt.		
		poz.50	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
64	KNR-W 5-08 d.2. 0307-02 1.4 analogia	Montaż przełączników światła na gotowym podłożu wraz z innymi systemami zdemontowanymi podczas remontu	szt.		
		12+25	szt.	37,000	
				RAZEM	37,000
2.2		Odtworzenie przejścia w pokojach nr 127 i 146			
65	KNR 4-01 d.2.2 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych 0,50*1,0*2,10*2	m ³		
			m ³	2,100	
				RAZEM	2,100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.2.2	KNR 4-01 0318-02 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych, obrobienie ościeży o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek, klamki - kolorystyka i dokładny rodzaj drzwi ustalne z Inwestorem przed zakupem materiału 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
2.3				RAZEM	2,000
Odtworzenie przejścia w pokoju 331					
67 d.2.3	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych 0,50*1,0*2,10*2	m ³ m ³	 2,100	 2,100
				RAZEM	2,100
68 d.2.3	KNR 4-01 0318-02 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych, obrobienie ościeży o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek, klamki - kolorystyka i dokładny rodzaj drzwi ustalne z Inwestorem przed zakupem materiału 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000