



Lwówek Śląski, dnia 14 maja 2019 r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Lwówku Śląskim**

Znak sprawy:
PZ.5580.4.6.2019

DECYZJA nr 4/2019

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 ze zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Zespołowi Szkół Ekonomiczno -Technicznych *im. Kombatantów Ziemi
Lwóweckiej,*
Rakowice Wielkie 48, 59-600 Lwówek Śląski

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr. 1

Zapewnić właściwą długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, nieprzekraczającą 10 m lub przy dwóch kierunkach ewakuacji, nieprzekraczającą 40 m, w budynku internatów zlokalizowanych przy Zespole Szkół Ekonomiczno - Technicznych *im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej* w Rakowicach Wielkich 48, 59-600 Lwówek Śląski.

Podstawy prawne obowiązku nr 1:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2018 r., poz. 620 z późn. zm.) – zwana dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”;
- § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719);
- § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285);

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustalám na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr. 2

Zapewnić długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu ze stołówki nie przekraczającej 10 m.

Podstawa prawna obowiązku nr 2:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2018 r., poz. 620 z późn. zm.) – zwana dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”;
- § 256 ust. 3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285).

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustaliam na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr. 3

Zapewnić w budynkach internatów zlokalizowanym przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48 właściwą szerokość użytkową ciągu komunikacyjnego wynoszącą co najmniej 1,4 m. Powyższe dotyczy ciągu komunikacyjnego w budynkach internatów oraz na ciągu komunikacyjnym w łączniku prowadzącym do bocznego wyjścia ewakuacyjnego.

Podstawa prawna obowiązku nr 3:

- § 16 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719);
- § 242 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285).

Termin wykonania obowiązku nr 3 ustaliam na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr. 4

Zapewnić od strony wschodniej z łącznika właściwą szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne, które powinny wynosić nie mniej niż 1,2 m.

Podstawa prawna obowiązku nr 4:

- § 16 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719);
- § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285).

Termin wykonania obowiązku nr 4 ustaliam na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr. 5

Zapewnić w pomieszczeniu stołówki aby wyjścia ewakuacyjne były oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

Podstawa prawna obowiązku nr 5:

- § 16 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)*;
- § 238 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285)*.

Termin wykonania obowiązku nr 5 ustaliam na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr. 6

Nakazuję zapewnić w budynku kuchni tworzącej kompleks połączonych budynków wydzielenie drzwiami o odporności ogniowej co najmniej EI 30 kondygnacji podziemnej – piwnicy.

Podstawa prawna obowiązku nr 6:

- § 15 ust. 1, pkt. 3, ust. 2, § 16 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)*;
- § 250 ust 1 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285)*.

Termin wykonania obowiązku nr 6 ustaliam na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr. 7

Nakazuję wyposażyć kompleks budynków tworzących jedną strefę pożarową zlokalizowanych przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych *im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej* w Rakowicach Wielkich 48 w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Podstawa prawna obowiązku:

- § 4 ust. 2 pkt. 2 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)*;
- § 183 ust 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285)*.

Termin wykonania obowiązku nr 7 ustaliam na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr. 8

1. Nakazuję wyposażyć kompleks budynków przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych *im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej* w Rakowicach Wielkich 48 w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów H25 z węzłem półsztywnym obejmujących swym zasięgiem całą powierzchnie chronioną budynków tworzących jedną strefę pożarową
2. obowiązek o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 2 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* (Dz.U. z 2018 r., poz. 620 z późn. zm.) – zwana dalej „*ustawą o ochronie przeciwpożarowej*”;
- § 19 ust. 1 pkt 2 lit a w związku z § 44 pkt 2, § 20 ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz.U. Nr 109, poz. 719).

Termin wykonania obowiązku nr 7 ustaliam na: 31.12.2022 r.

Uzasadnienie

W dniach 08-09.04.2019 r. na podstawie upoważnienia z dnia 1 kwietnia 2019 r. znak PZ.5580.4.2019.GF Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Lwówku Śląskim w kompleksie budynków przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych *im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej* w Rakowicach Wielkich 48 funkcjonariusze Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lwówku Śląskim przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 09 kwietnia 2019 r. znak PZ.5580.4.1.2019.GF. Protokół został podpisany przez Panią Wiesławę Walasek – kierownika gospodarczego oraz Pana Ryszarda Jędrał – specjalistę BHP.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych właścicielem kompleksu kontrolowanych budynków jest Starostwo Powiatowe w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna 4, 59-600 Lwówek Śląski. W toku przeprowadzonych czynności przedstawiono pismo nr GN 7004/1912/01/2064/02 z dnia 12 czerwca 2002 r. o przekazaniu Zespołowi Szkół Ekonomiczno Technicznych w Rakowicach Wielkich w trwałą zarząd nieruchomości będących własnością Powiatu Lwóweckiego.

Obiekt ma następującą charakterystykę pożarową:
Kompleks kontrolowanych budynków złożonych z internatu żeńskiego, internatu męskiego, łącznika, stołówki, świetlicy, kuchnia stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL – V, ZL – I, ZL - III. Powierzchnia użytkowa wszystkich kontrolowanych budynków tworzących jedną strefę pożarową wynosi 4465 m². Budynki internatów posiadają trzy kondygnacje nadziemne,

natomiast budynki świetlicy, stołówki i kuchni są jednokondygnacyjne. Wysokość budynków internatów wynosi 10,36 m.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- 1) Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu z internatu (C) żeńskiego wynosi 65,91 m, natomiast z internatu (B) męskiego 80,36 m przy dopuszczalnej max. długości 10 m;
- 2) Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu ze stołówki na zewnątrz budynku wynosi 14,05 m przy dopuszczalnych max. długości 10 m;
- 3) Szerokość korytarzy na drogach ewakuacyjnych internatu B, C oraz szerokość łącznika przed wyjściem ewakuacyjnym od strony wschodniej poniżej 140 cm;
- 4) Od strony wschodniej drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku posiadają szerokość 110 cm, przy wymaganej min. 120 cm;
- 5) W pomieszczeniu stołówki wyjścia ewakuacyjne są oddalone od siebie o 4,38 m, przy wymaganych co najmniej 5 m;
- 6) Piwnica znajdująca się w budynku kuchni nie jest zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30;
- 7) Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- 8) Istniejące hydranty DN52 nie obejmują swoim zasięgiem całej powierzchni chronionej strefy pożarowej, budynki nie są wyposażone w hydranty wewnętrzne DN25 z wężem pólsztynowym.

Nieprawidłowości w powyższym zakresie zostały opisane w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych nr PZ.5580.4.1.2019.GF z dnia 09.04.2019 r.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 30 kwietnia 2019 r. nr PZ.5580.4.2.2019.GF zawiadomiono Zespół Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48, 59-600 Lwówek Śląski o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Ad obowiązek 1

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dwóch funkcjonujących budynkach Internatów przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48 wykazały, że przedmiotowe budynki tj. internat żeński i internat męski:

Są kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V posiadają trzy kondygnacje nadziemne oraz stanowią jedną strefę pożarową, w/w budynki posiadają jedno dojście ewakuacyjne

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych dokonano pomiarów długości dojścia ewakuacyjnego – pomiary wykonano dalmierzem laserowym Typ: Leica Racer 70

Zmierzona długość dojścia wyniosła w internacie żeńskim 65,91 m w internacie męskim 80,36 m.

Zgodnie z § 256 ust. 3 *warunków technicznych* dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wynosi:

- przy jednym dojściu: 10 m
- przy co najmniej dwóch dojściach: 40 m

Nieprawidłowości w powyższym zakresie zostały opisane w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 09.04.2019 r.

Stosownie do § 2 *warunków technicznych*, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy tego rozporządzenia zasadniczo mają zastosowanie do projektowania, budowy, przebudowy oraz przypadków zmiany sposobu użytkowania budynków. Wyjątek wprowadza § 207 ust. 2 *warunków technicznych*, który stanowi, że przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, a także oświetlenia awaryjnego, o którym mowa w § 181, stosuje się, z uwzględnieniem § 2 ust. 2, **również do użytkowanych budynków istniejących, jeżeli zagrażają one życiu ludzi.**

Przesłanki uznania użytkowanego budynku za zagrażający życiu ludzi określa § 16 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, zgodnie z którym podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku przekroczenia długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Przy czym długość drogi ewakuacyjnej, mierzona wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej, obliczana jest od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu

W trakcie kontroli ustalono bezspornie, iż w przedmiotowych budynkach: internatu żeńskiego długość dojścia jest przekroczona o ponad 100% (dokładnie o 659,1 %) i wynosi 65,91 m., internatu męskiego długość dojścia jest przekroczona o ponad 100% (dokładnie o 803,6 %) i wynosi 80,36 m.

W świetle przytoczonych przepisów prawa organ stwierdził, że w niniejszej sprawie nie budzi wątpliwości kwestia przekroczenia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego. W ocenie organu, okoliczność ta, w myśl § 16 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, stanowi podstawę do uznania, że **budynek zagraża życiu ludzi.**

Oceniając stan faktyczny w niniejszej sprawie organ uznał, iż przedmiotowy budynek zagraża życiu ludzi, co z kolei uzasadnia zastosowanie do przedmiotowego istniejącego oraz użytkowanego budynku aktualnie obowiązujących przepisów regulujących warunki techniczne budynków w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Podkreślić również należy, iż w praktyce codziennej służby jednostek ochrony przeciwpożarowej fakt występowania w budynku w/w nieprawidłowości stwarza

również poważne zagrożenie dla ekip ratowniczych, które napotykają trudności w realizacji procedur ewakuacji i prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

W ocenie organu w sprawie niniejszej priorytetem powinno być zagwarantowanie ochrony życia i zdrowia – bezpieczeństwo użytkowników budynku pozostającego obecnie w zarządzie Strony.

W przedmiotowym postępowaniu, bezspornie za nałożeniem wyżej wymienionego obowiązku przemawia ważny interes publiczny, a takim interesem jest bez wątpienia ochrona życia i zdrowia ludzkiego oraz mienia i środowiska przed niebezpieczeństwem pożaru.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad obowiązek 2

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu z pomieszczenia przeznaczonego na stołówkę na zewnątrz budynku wynosi 14,05 m przy dopuszczalnych max. długości 10 m. Wymiary określono na podstawie pomiaru w naturze przy użyciu dalmierza laserowego Typ: Leica Racer 70. Łącznik stanowi poziomą drogę ewakuacji z w/w pomieszczenia. Powyższe ustalenia zawarto w protokole ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dnia 09.04.2019 r.

W tym stanie faktycznym stwierdzono, że istniejąca długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu nie spełnia § 256 ust. 3 warunków technicznych oraz § 15 ust. 1 pkt 2, ust. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek niezapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, przedmiotowy budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

Wobec powyższego na Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48, jako zarządcy budynków, leży obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust. 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad obowiązek 3

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że w budynkach Internatów szerokość korytarzy w największym miejscu wynosi 1,24 m przy wymaganych 1,40, natomiast w łączniku przy wyjściu ewakuacyjnym od strony wschodniej na długości 4,94 m od drzwi występuje przewężenie o szerokości 1,18 m przy wymaganych 1,40. Wymiary określono na podstawie pomiaru w naturze przy użyciu dalmierza laserowego Typ: Leica Racer 70. Powyższe ustalenia zawarto w protokole ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dnia 09.04.2019 r.

W tym stanie faktycznym stwierdzono, że istniejąca szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie spełnia § 242 ust. 1 warunków technicznych oraz § 15 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek niezapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, przedmiotowy budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

Wobec powyższego na Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48, jako zarządcy budynków, leży obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach

technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad 4 obowiązku

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że w łączniku, faktyczna szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z łącznika od strony wschodniej wynosi – 1,10 m.

Wymiary określono na podstawie pomiaru w naturze przy użyciu dalmierza laserowego Typ: Leica Racer 70. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z łącznika znajduje się na drodze ewakuacji i stanowią wyjście ewakuacyjne w przedmiotowym kompleksie budynków stanowiących jedną strefę pożarową. Powyższe ustalenia zawarto w protokole ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dnia 09.04.2019 r.

W tym stanie faktycznym stwierdzono, że istniejące szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku nie spełniają § 239 ust. 4 warunków technicznych. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek niezapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, przedmiotowy budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

Wobec powyższego na Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48, jako zarządcy budynków, leży obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań

określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad 5 obowiązku

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że pomieszczenie stołówki przeznaczone jest do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, w tym stanie faktycznym z pomieszczenia powinny być zapewnione zgodnie z § 238 pkt 1 warunków technicznych dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m. W toku przeprowadzonych czynności ustalono, że odległość pomiędzy drzwiami w świetle wynosi 4,38 m. Wymiary określono na podstawie pomiaru w naturze przy użyciu dalmierza laserowego Typ: Leica Racer 70. Powyższe ustalenia zawarto w protokole ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dnia 09.04.2019 r.

W tym stanie faktycznym stwierdzono, że istniejąca szerokość pomiędzy drzwiami służącymi do ewakuacji w pomieszczeniu stołówki nie spełnia § 238 pkt 1 warunków technicznych. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek niezapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, przedmiotowy budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

Wobec powyższego na Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48, jako zarządcy budynków, leży obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust. 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a

warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad 6 obowiązku

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że w budynku przeznaczonym na kuchnię stanowiącej kompleks powiązanych ze sobą budynków brak jest oddzielenia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej

Określone w treści obowiązku wymaganie zapewnienia w budynku kuchni przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48, wydzielone drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30 kondygnacji podziemnej – piwnicy w budynku kuchni, wynika z wymagań § 250 ust.1 warunków technicznych, który mówi, że piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV niskich (N) i średniowysokich (SW) stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30. Jeżeli drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą)

Wobec powyższego na Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48, jako zarządcy budynków, leży obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia

Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad 7 obowiązku

W trakcie prowadzonych czynności stwierdzono, że kompleks budynków tworzących jedną strefę pożarową przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48 nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zabezpieczenie główne instalacji elektrycznej znajduje się w budynku - łączniku przy wyjściu głównym, jednak zastosowano dwie szafki z zabezpieczeniami elektrycznymi, które nie są wysterylowane wyłącznikiem przeciwpożarowym. Kompleks powiązanych ze sobą budynków posiada kubaturę 14258 m³ (bez trzeciego bloku internatu wyłączzonego z eksploatacji). Powyższe ustalenia zawarto w protokole ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dnia 09.04.2019r.

Wobec powyższego na Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48, jako zarządcy kontrolowanych budynków tworzących jedną strefę pożarową, leży obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych. Przechodząc zatem do zasadności nałożonego obowiązku, wskazać należy, że zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, włącznie, zarządcy lub użytkownicy budynków oraz placów składowych i wiat, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyposażają obiekty w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Zgodnie z § 183 ust. 1, 2, 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Ad 8 obowiązku

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Kompleks budynków tworzących jedną strefę pożarową przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48

zgodnie z protokołu ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową, jednak instalacja ta nie pokrywa swoim zasięgiem całości obiektów stanowiących jedną strefę pożarową.

Mając na uwadze powyższe wymóg stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie spełniony jest wprost. Nadmienić należy, że w opisywanym przypadku brak jest możliwości zastosowania trybu określonego w § 44 tego samego rozporządzenia, gdyż nakaz wynikający z decyzji odnosi się do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową, obiektu w którym instalacja taka nie pokrywa swoim zasięgiem całości obiektu i w takim przypadku wymagana jest rozbudowa istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Decyzja administracyjna nie odnosi się, zatem do formy zastosowanych hydrantów, ale do koncepcji i skuteczności przyjętych na obiekcie rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Brak hydrantów wewnętrznych umożliwiających dotarcie prądem wody do każdego z pomieszczeń w budynku w przypadku powstania pożaru może uniemożliwić podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszych minutach powstania pożaru, tym samym przyczyniając się do łatwego i szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru w budynku.

Jednocześnie z uwagi na fakt, że hydranty wewnętrzne zgodnie z definicją zawarta w § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków są urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 tego cytowanego powyżej rozporządzenia, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, są szczególnie uzasadnione uwarunkowaniami lokalnymi i uzyskają uzgodnienie z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Wyznaczając terminy realizacji powyższych obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,

3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na jego zarządcy. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, Zespół Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48 jest odpowiedzialny za ochronę przeciwpożarową w kontrolowanych budynkach tworzących jedną strefę pożarową.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

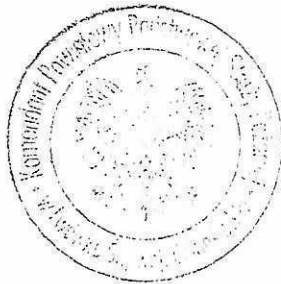
Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Lwówku Śląskim ul. Sikorskiego 2, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

[Signature]
bryg. mgr inż. Mariusz Mróz

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Ekonomiczno-Technicznych im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej w Rakowicach Wielkich 48 – 1 egz.
2. a/a – 1 egz.

GF