

## „Do publicznej wiadomości”

**Dotyczy:** zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na **„Termomodernizację budynku "Dom Strażaka”**

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.)(dalej ustawa Pzp), dokonuje następujących modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) oraz zmienia termin składania i otwarcia ofert:

1. W rozdziale VIII „TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA”, ust. 2 otrzymuje brzmienie: *„Termin wykonania całego przedmiotu umowy: **do 15 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy**”.*
2. W rozdziale X SWZ pn. „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ” w ust. 1 obecnie jest:  
*„Wykonawca jest związany ofertą do dnia **04.07.2023 r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”*  
**Po zmianie jest:**  
*„Wykonawca jest związany ofertą do dnia **07.07.2023 r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”*
3. W rozdziale XIII SWZ pn. „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT / OTWARCIE OFERT” w ust. 1 obecnie jest:  
*„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **05.06.2023 r.** do godz. **12:00** za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/janowiec\\_koscielny](https://platformazakupowa.pl/pn/janowiec_koscielny) (dalej zwaną platformą zakupową).”*  
**Po zmianie jest:**  
*„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **08.06.2023 r.** do godz. **12:00** za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/janowiec\\_koscielny](https://platformazakupowa.pl/pn/janowiec_koscielny) (dalej zwaną platformą zakupową).”*
4. W rozdziale XIII SWZ pn. „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT / OTWARCIE OFERT” w ust. 5 obecnie jest:  
*„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.06.2023 r.** o godz. **12:15** poprzez odszyfrowanie wczytanych na platformie zakupowej ofert.”*

### Po zmianie jest:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.06.2023 r.** o godz. **12:15** poprzez odszyfrowanie wczytanych na platformie zakupowej ofert.”.

5. W § 1 Projektowanych postanowień umowy (dalej PPU), które stanowią załącznik Nr 6 do SWZ zmienia się oznaczenie Dziennika Ustaw dot. ustawy Prawo zamówień publicznych na „t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.”.
6. W § 3 PPU, ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, przez cały okres realizacji powierzonych zadań:, wszystkie osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych w szczególności czynności dotyczące: wykonywania robót elewacyjnych, dociepleniowych, dekarskich, instalacyjnych w zakresie instalacji CO oraz robót związanych z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej.”.
7. W § 3 ust. 7 PPU, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „oświadczenie, o którym mowa w ust. 4,”.
8. W § 4 PPU, ust. 7 otrzymuje brzmienie:  
„Wykonawca ustanawia:  
1) Kierownika budowy (branża konstrukcyjno-budowlana) w osobie: \_\_\_\_\_;  
2) Kierownika robót (branża sanitarna) w osobie \_\_\_\_\_;  
3) Kierownika robót (branża elektryczna) w osobie \_\_\_\_\_;  
zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami SWZ.”.
9. W § 7 PPU, ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do 15 miesięcy od dnia, licząc od dnia zawarcia umowy.”.
10. W § 9 PPU, ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Zgodnie z ust. 5 pkt 5 wstępnej promesy NR Edycja3PGR/2021/4201/PolskiLad otrzymanej przez Zamawiającego, Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy otrzymanej przez Zamawiającego w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.”.
11. W § 11 ust. 3 PPU, litera h otrzymuje brzmienie: „inne dokumenty wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” Art. 57, nie wymienione w poz. lit. a)-g).”.
12. W § 15 ust. 4 PPU, zdanie trzecie otrzymuje brzmienie: „Zabezpieczenie powinno zostać wniesione zgodnie z Rozdziałem XVII SWZ, która stanowi integralną część umowy.”.
13. W § 15 PPU, ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.”.
14. W § 16 ust. 17 PPU, skreśla się zdanie trzecie.
15. W § 17 ust. 1 PPU, dodaje się punkt 10 w brzmieniu: „10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.”.

**16.** W § 20 ust. 2 PPU, usuwa się zapisy zawarte pod literą e).

**17.** W § 20 PPU, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

*„3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających:*

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług – wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto;*
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;*
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;*
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy o kwotę wzrostu kosztów, wynikających ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.”.*

**18.** W § 20 PPU, po ust. 3 dodaje się ustępy 3a, 3b, 3c, 3d i 3e w brzmieniu:

*„3a. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (ogółem) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.*

*3b. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi*

*wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.*

*3c. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).*

*3d. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w § 3a, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 1%, jednak nie więcej niż 0,5 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.*

*3e. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 20 ust. 3a-3d zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:*

- a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi;*
- b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.”.*

Ponadto zamawiający dokonuje modyfikacji Sekcji IV i VIII ogłoszenia o zamówieniu, zgodnie z treścią ogłoszenia o zmianie ogłoszenia o zamówieniu, które stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Ponadto zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmodyfikowane PPU – plik pod nazwą „Załącznik Nr 6 do SWZ – PPU po zmianach z dnia 15.05.2023 r.”

Niniejsze modyfikacje SWZ stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Z poważaniem  
**Piotr Rakoczy**  
**Wójt Gminy**  
(podpisano elektronicznie)