

Nr umowy: ZP/42/2020
Nr archiwalny: TS-411-PB-038-P

Egz. nr ...

TOM 1 – PROJEKT BUDOWLANY

Miejscowość: **Gdynia**

Temat projektu: **Budowa sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Benedykta Porożyńskiego w Gdyni**

Lokalizacja: **Działki numer: obręb 0011: 3741, 3740, 3738, 3717, 3665**
Jednostka rejestrowa 226201_1





Branża: **Sanitarna**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Data wykonania: **Luty 2021**

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**
ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

PREZYSTAWIENIE
Załącznik do decyzji
Nr 1322/2021
z dnia 17.08.2021
mgr inż. arch. M. Mielno
KIERO: M. Mielno
Wydział Architekturalno-Budowlany

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Podpis	Nr uprawnień	Specjalność/uprawnienia projektowe
Projektantka:	mgr inż. Maja Kos		POM/0044/PWBS/16	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Opracowała:	mgr inż. Anna Trawicka		---	---
Opracował:	mgr inż. Jan Magnowski		---	---
Sprawdzający:	inż. Sławomir Szurman		287/Gd/2002	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych

I CZĘŚĆ OPISOWA

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia	3
2. Określenie Inwestora	3
3. Podstawy opracowania	3
4. Adres obiektu	4
4.1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu	4
5. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
5.1. Odniesienie do zapisów MPZP nr 2210	4
5.2. Formy ochrony przyrody	5
6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
6.1. Kategoria geotechniczna	5
6.2. Wody gruntowe	5
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	6
7. Opis stanu istniejącego	6
7.1. Istniejąca sieć wodociągowa	6
7.2. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej	6
7.3. Istniejąca infrastruktura	6
8. Stan projektowany	6
8.1. Projektowana sieć wodociągowa	6
8.1.1. Materiały-sieć wodociągowa	6
8.1.2. Armatura wodociągowa	7
8.1.3. Bloki oporowe	7
8.2. Projektowana sieć kanalizacyjna	7
8.2.1. Materiały - sieć kanalizacyjna grawitacyjna	7
8.2.2. Studnie DN1200	7
8.2.3. Włazy	8
8.2.4. Kaskady	8
8.2.5. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej	8
8.3. Uwagi dodatkowe	8
9. Roboty ziemne	8
9.1. Wykopy	8
9.2. Szalowanie	9
9.3. Posadowienie sieci	9
9.3.1. Posadowienie studni	10
9.4. Oznakowanie sieci wodociągowej	10
9.5. Zasypywanie wykopów	10
9.6. Próby szczelności i płukanie wodociągu	10
9.7. Próby szczelności kanalizacji grawitacyjnej	10
9.8. Odbiory	11

10.	Ochrona istniejącej zieleni	11
10.1.	Roboty zabezpieczające	11
10.2.	Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni i pozostałych elementów zagospodarowania terenu	11
11.	Podstawowe warunki realizacji robót	11
12.	Przepisy i normy związane z tematem opracowania	11
C.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	13
13.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	14
14.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	14
15.	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia dla ludzi	14
16.	Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń	14
17.	Instruktaż pracowników	15
18.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	15

II CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- Oświadczenia projektantów.
- Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Kopie wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- Uchwała Nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z 28 czerwca 2017 roku
- Kopia warunków technicznych wydanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nr TT/WEW/20/1375 z dnia 10.06.2020r.
- Uzgodnienia

Lp.	Organ wydający	Numer	Data wydania	Numer strony
1.	PEWIK Sp. z o.o. Ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia	148/21/TT	01.04.2021	
2.	Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia	UIU.7011.1255.2020.KO	02.02.2021	
3.	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia Ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia	180/2021	26.02.2021	
4.	PREZYDENT MIASTA GDYNI Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	PNU.6630.164.2021.KK	30.03.2021	
5.	Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania	UIU.7010.5.675.2020.KO	26.11.2020	
6.	Decyzja nr 8/2021 – o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej	PNZ.6125.24.2021 PNa	11.03.2021	

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

URZĄD MIASTA GDYNIA
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52
81-302 Gdynia

Rys. Nr 1 Lokalizacja inwestycji

Rys. Nr 2 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia

W ulicy Benedykta Porożyńskiego w Gdyni zaprojektowano sieć wodociągową DN100 długości ok. 414m oraz sieć kanalizacji sanitarnej DN200 długości ok. 408m. Ze względu na występowanie dużych różnic rzędnych terenu, występowanie skarp i terenów potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz występujących licznych zadrzewień, zarośli oraz cieków wodnych wraz z zespołami roślinności bagiennej zaprojektowano wykonanie sieci w pasie istniejącej jezdni pasa drogowego. Wszędzie, gdzie było to możliwe sieci zaprojektowano poza planowaną jezdnią. Obie sieci włączać się będą w istniejące sieci wodociągową i kanalizację sanitarną na wysokości skrzyżowania ul. Benedykta Porożyńskiego z ulicą Bernarda Myśliwka na działce ewidencyjnej nr 3665, obręb Chwarzno - Wiczlino.

Celem inwestycji jest poprawienie warunków bytowych mieszkańców nieruchomości położonych przy ul. Benedykta Porożyńskiego.

Zakres projektu obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej długości ok. 414m,
- przebudowę istniejącego węzła wodociągowego – wpięcie projektowanego wodociągu Ø110 PERC do istniejącego przewodu wo110,
- budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej długości ok. 407,5m,
- włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200 do istniejącej studni kanalizacyjnej,
- budowę trzech hydrantów podziemnych DN80.

2. Określenie Inwestora

Inwestorem niniejszej budowy jest PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia.

3. Podstawy opracowania

Opracowanie powstało na podstawie poniższych dokumentów:

1. Umowa ZP/42/2020 z dnia 05.08.2020r.
2. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - Uchwała nr XXXIII/835/17 z dnia 28 czerwca 2017r,
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
4. Warunki techniczne PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nr TT/WEW/20/1375 z dnia 10.06.2020r.
5. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym dla projektu przebudowy sieci wodociągowej przy ul. Stanisława Karnkowskiego i Zygmunta Działowskiego w miejscowości Gdynia, obręb Leszczynki, gmina M. Gdynia, powiat M. Gdynia, woj. pomorskie, opracowana przez GEO-MONITORING usługi geoinżynierskie, ul. Skłodowskiej 2, 84-230 Rumia w styczniu 2020r. nr G/1185/2020.
6. Koncepcje sporządzone na zamówienie Gminy Miasta Gdyni przez firmę NORD Investments S.A., tj.:
 - „Koncepcja Drogowa. Sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla obszaru Gdynia Zachód” z 2004r.

- „Koncepcja drogowa dla terenu dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ul. Wiczlińska, Chwarznieńska, Sucha i Śliska. Rozbudowa systemu kanalizacji zbiorczej i zaopatrzenia w wodę w aglomeracji Gdynia” z czerwca 2007r

4. Adres obiektu

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Gdynia, dzielnica Chwarzno – Wiczlino w ul. Benedykta Porożyńskiego na działkach o numerach:

- **sieć wodociągowa** – 3665, 3717, 3738, 3740, 3741
- **sieć kanalizacji sanitarnej** – 3665, 3717, 3738, 3740, 3741.

4.1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Przeanalizowano obszar oddziaływania pod względem zapisów następujących ustaw:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz.U. 2019 poz. 1437).

W odniesieniu do treści ww. aktów prawnych stwierdza się, że oddziaływanie projektowanego obiektu nie narusza zawartych w nich przepisów. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Obszar ten obejmuje działki o numerach ewidencyjnych:

obręb 011 Chwarzno-Wiczlino: 3665, 3717, 3738, 3740, 3741.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z Art. 35 ust. 1 pkt.1 Ustawy prawo budowlane jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z 28 czerwca 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego.

5. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Odniesienie do zapisów MPZP nr 2210

Inwestycję zaprojektowano na terenie pasa drogowego, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma nr 235 KD-D 1/2 i stanowi drogę publiczną dojazdową.

Rozpatrywany teren znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim ustalenia zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. zmienioną uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 263/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r.

Rozpatrywany teren jest objęty pośrednią ochroną ujęcia wód podziemnych „Wiczlino” w Gdyni i obowiązują na nim zakazy zawarte w rozporządzeniu nr 5/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 15 maja 2014r.

Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa i dóbr kultury. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie ma też stref ochrony archeologicznej.

Jeśli w trakcie robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wówczas wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków oraz zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2020 poz. 282).

Na obszarze objętym planem występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – stoki o nachyleniu powyżej 15° – wskazane orientacyjnie na rysunku planu (zasięg terenów przedstawiony został na podstawie numerycznego modelu terenu z 2012 r.). Zabrania się

URZĄD MIASTA GDYNI
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/
81-382 Gdynia
procedzenia działań, które mogą doprowadzić do uaktywnienia ruchów masowych na tych terenach.

Trasę obu sieci poprowadzono poza terenami potencjalnie zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

5.2. Formy ochrony przyrody

Na podst. Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55), w najbliższym zasięgu oddziaływania inwestycji zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody (w promieniu 10km od inwestycji):

• <u>Rezerwaty</u>	[km]
– Kacze Łęgi	3.27
– Cisowa	4.69
– Łęg nad Sweliną	6.54
– Kępa Redłowska	7.31
– Zajęcze Wzgórze	9.34
• Parki krajobrazowe	[km]
– Trójmiejski Park Krajobrazowy	0,52
• Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	[km]
– Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105	7,31
• Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony	[km]
– Zatoka Pucka PLB220005	7.54

6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Kategoria obiektów zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane: XXVI.

6.1. Kategoria geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 IV 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych **stwierdzono proste warunki gruntowe. Obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.**

6.2. Wody gruntowe

Na terenie projektowanej inwestycji zanotowano występowania swobodnego zwierciadła wód gruntowych w obrębie otworów nr 2, 3, 4, 5, 7 i 8.

Dane hydrogeologiczne odnoszą się do okresu badań tj. październik 2020 r. Poziom wody gruntowej może ulegać sezonowym zmianom (+/- 1,0 m).

Zanotowane zwierciadło wody gruntowej ma charakter lokalny i nie tworzy ciągłego poziomu wodonośnego na rozpatrywanym obszarze (wody zaskórne).

Nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów.

Ze względu na ukształtowanie terenu, w rejonie inwestycji pojawiają się wody powierzchniowe spływające z przyległego, nachylonego terenu. Zaleca się realizację inwestycji w okresie bezdeszczowym.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

URZĄD MIASTA GDYNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Marszałka Piłsudskiego 52
81-382 Gdynia

7. Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni – liczne zadrzewienia i zarośla. Obecne są także rowy i tereny podmokłe, bagienne wraz z roślinnością charakterystyczną dla takich terenów. Obecnie ul. Benedykta Porożyńskiego posiada jezdnię ziemną z przewarstwieniami starego, zniszczonego asfaltu, brak chodników, ścieżki rowerowej. Rozpatrywany teren znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wiczlino”.

Teren będący przedmiotem opracowania jest uzbrojony w napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego napięcia oraz kable energetyczne. Brak gazociągów, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej. Skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem przedstawiono w części graficznej opracowania.

Obecnie nieruchomości znajdujące się przy ul. Benedykta Porożyńskiego zaopatrzone są w zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, które są cyklicznie wywożone do oczyszczalni ścieków wozami asenizacyjnymi. Nieruchomości są zaopatrywane w wodę z przydomowych studni.

7.1. Istniejąca sieć wodociągowa

Projektowaną sieć należy włączyć do istniejącego wodociągu rozdzielczego Dn110 w skrzyżowaniu ul. Porożyńskiego i Bernada Myśliwka.

7.2. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Projektowaną sieć należy włączyć do istniejącej studni na sieci kanalizacji sanitarnej Dn200 w skrzyżowaniu ul. Porożyńskiego i Bernada Myśliwka.

7.3. Istniejąca infrastruktura

Teren inwestycji uzbrojony jest w:

- przewody wodociągowe,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody napowietrzne linii energetycznej niskiego napięcia.

8. Stan projektowany

Niniejsze przedsięwzięcie jest inwestycją liniową mającą na celu budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Benedykta Porożyńskiego w Gdyni w dzielnicy Chwarzno – Wiczlino. Sieć wodociągową zaprojektowano z rur z o średnicy Ø110mm, sieć kanalizacyjną zaprojektowano z przewodów DN200. Na sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie betonowe DN1200. Dodatkowo projektuje się trzy odgałęzienia DN80 zakończone hydrantami podziemnymi (HP1, HP2 i HP3) w ul. Benedykta Porożyńskiego.

Kanalizacja sanitarne i sieć wodociągowa doprowadzone są do wysokości skrzyżowania z ulicą Bernarda Myśliwka na działce nr 3665, do których będziemy włączać się nowoprojektowanymi sieciami.

8.1. Projektowana sieć wodociągowa

8.1.1. Materiały-sieć wodociągowa

Projektowana sieć wodociągowa wykonana będzie z rur z PE-RC, klasy PE100, SDR17, PN 10 zgodnych z normą PN-EN 12201-2:2012 lub równoważną, o średnicy Ø110mm łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe. W węzłach, w których zostaną zamontowane zasuwy odcinające, połączenia z rurami PE wykonać przy zastosowaniu kształtek z żeliwa sferoidalnego, kołnierzowych. Śruby, nakrętki i podkładki do skręcania połączeń kołnierzowych stosować ze stali

ocynkowanej. Również w pozostałych węzłach stosować kształtki z żeliwa sferoidalnego, kołnierze.

Nad przewodami z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjną – ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 20cm z zatopioną wkładką stalową. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm ponad grzbietem rur z zamocowaniem jej do skrzynek zasuw.

8.1.2. Armatura wodociągowa

Zaprojektowano nową armaturę wodociągową:

- zasuw klinowe z żeliwa sferoidalnego z miękkim doszczelnieniem o ciśnieniu nominalnym PN 16 w zabudowie długiej F5: dla sieci wodociągowej - DN100, dla hydrantów - DN80. Zasuw zabezpieczone antykorozyjnie – na zewnątrz i wewnątrz poprzez pokrycie żywicą epoksydową, zapewniającą min. grubość warstwy 250 μ m lub emaliowane;
- hydranty podziemne DN80 z pokryciem antykorozyjnym, wyposażone w samoczynne urządzenie odwadniające komorę zaporową, PN 16; głowica - żeliwo szare, kolumna – żeliwo sferoidalne lub stal nierdzewna, zespół uruchamiający – stal nierdzewna, cokół – żeliwo sferoidalne.

Hydranty zabezpieczone antykorozyjnie – na zewnątrz i wewnątrz proszkiem epoksydowym w technologii fluidyzacyjnej. Hydranty włączać do sieci za pomocą trójnika kołnierzego redukcyjnego.

Teren nieutwardzony wokół skrzynek ulicznych zasuw odcinających i hydrantów należy umocnić zagęszczonym kruszywem drogowym. Zasuw i hydranty należy oznakować za pomocą tabliczek informacyjnych wykonanych zgodnie z obowiązującymi normami i zamocowanych w sposób trwały do ścian budynków, słupków ogrodzeniowych lub specjalnie w tym celu wykonanych słupków o wysokości H=1,8m.

8.1.3. Bloki oporowe

W węzłach projektuje się montaż bloków oporowych. Zaleca się wykonanie bloków oporowych w oparciu o normę BN-81/9192-05. Bloki oporowe należy oprzeć o nienaruszoną ścianę wykopu z gruntem rodzimym i odizolować od przewodów grubą folię lub taśmą z tworzywa. W miejscach montażu armatury i pod węzłami należy wykonać bloki podporowe z betonu C16/20.

8.2. Projektowana sieć kanalizacyjna

8.2.1. Materiały - sieć kanalizacyjna grawitacyjna

Kanalizację sanitarną grawitacyjną należy wykonać z rur kamionkowych DN200 o połączeniach kielichowych z kształtkami systemowymi łączonych na uszczelkę elastomerową zgodne z normą wieloarkusową PN-EN-295.

8.2.2. Studnie DN1200

Studnie węzłowe wykonać jako studnie betonowe DN1200mm, prefabrykowane spełniające wymagania normy PN-EN 1917:2014. Kręgi studzienek łączone za pomocą uszczelk elastomerowych, szczelne wprowadzenia rur (króćce) wmontowane fabrycznie. Nie dopuszcza się montażu przejść szczelnych w kręgach po ich wyprodukowaniu na terenie zakładu produkcyjnego ani przez wykonawcę robót.

Studnie rewizyjne wykonać z elementów z betonu o klasie ekspozycji XA2, C35/45 wodoszczelnego W-8, mało nasiąkliwe $nW \leq 4\%$, mrozoodpornego F-150. Połączenia kręgów za pomocą fabrycznej uszczelki gumowej. Studnie wyposażać w żeliwne stopnie zjazdowe, powlekane tworzywem sztucznym odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 13101:2005. Elementy dno, prefabrykowane z betonu C35/45z kinetami monolitycznymi wysokości $\frac{3}{4}$. Dla szczelnych przejść przez betonowe ścianki studzienek należy wykorzystać króćce dostudzienne kamionkowe.

8.2.3. Włazy

Włazy żeliwne, ryglowane, bez wentylacji, do studzienek ulicznych Ø600 typu ciężkiego klasy D400. Na włazach umieścić logo PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Wokół włazów należy wykonać kopertę o wymiarach 1,0x1,0m z betonu łanego zbrojonego.

8.2.4. Kaskady

Kaskadę wykonać z rur i kształtek kamionkowych DN200. Dolne kolano oprzeć na betonowym bloku oporowym zabezpieczonym folią.

8.2.5. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Włączenie do istniejącej studni w ul. Myśliwka (rzędne 135,01/132,91) należy wykonać w dno studni. Przejście przez ścianę istniejącej studni wykonać wiertnicą, zastosować tuleje uszczelniające dla rur kamionkowych. Wewnątrz studni należy przebudować kinetę w taki sposób, aby zapewnić odpływ ścieków z nowopowstałego włączenia. Miejsca włączenia od strony zewnętrznej obetonować betonem z dodatkiem środków uszczelniających.

8.3. Uwagi dodatkowe

Wszystkie wykorzystane materiały powinny posiadać:

- Deklarację właściwości użytkowych.
- Deklarację zgodności Producenta z normą lub Aprobata Techniczną. Wymagane jest trwałe fabryczne oznakowanie wyrobów dla stwierdzenia, że deklaracja właściwości użytkowych dotyczy konkretnej partii dostawy.
- Atest higieniczny PZH – dla sieci wodociągowej.
- Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych oraz lokalizacji przewodów.

9. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy próbne oraz pomiary geodezyjne w celu ustalenia dokładnej głębokości ułożenia istniejących sieci.

9.1. Wykopy

Wykopy należy wykonywać, jako wąsko-przestrzenne, o ścianach pionowych, umocnionych atestowanymi szalunkami. Szerokość wykopu szalowanego uwarunkowana jest zewnętrznymi wymiarami przewodu, do których dodaje się obustronnie po 40,0 cm jako zapas potrzebny na szalowanie ścian wykopu i uszczelnienie połączeń. Szerokość wykopu: nie mniej niż 1,00 m. Ponadto odległość pomiędzy szalowaniem wykopu, a zewnętrzną ścianką rurociągu powinna wynosić z każdej strony min. 20 cm.

Wykorzystywany przy wykopach szalunek musi posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, ponadto Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawdzenie wytrzymałości konstrukcji szalunku w konkretnych warunkach gruntowych.

Ściany wykopów należy tak kształtować lub obudowywać, aby nie nastąpiło obsunięcie się gruntu. Trzeba uwzględnić wszystkie oddziaływania i wpływy, które mogłyby naruszać stateczność gruntu. Ściany wykopu nie mogą być podkopywane, powstałe nawisy lub odsłonięte przy wydobywaniu gruntu głązy, resztki budowli, które mogą spaść, należy niezwłocznie usunąć. Wykopy należy zabezpieczyć przed dostępem niepowołanych osób barierami ochronnymi i poprzez oznakowanie taśmą ostrzegawczą i deskami BHP.

Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Z uwagi na możliwość uplastycznienia gruntów należy chronić dno wykopu przed zalewaniem wodami opadowymi. Grunt naruszony na dnie wykopu należy usunąć i uzupełnić piaskiem średnim odpowiednio zagęszczonym. Analogicznie należy postąpić w miejscach przegłębienia dna wykopu. Dno wykopu powinno być suche, nie rozluźnione i nie zamrożone.

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

przekopy próbne oraz porównanie

9.3.1. Posadowienie studni

Studnie betonowe posadowić na warstwie wyrównawczej z betonu „chudego” C12/15 o grubości 10cm na podsypce piaskowej. W przypadku występowania gruntów sypkich, piaszczystych, żwirowych, jako podsypkę wykonać zagęszczoną warstwę gruntu rodzimego o grubości 15cm, bez ziaren większych niż 20mm.

9.4. Oznakowanie sieci wodociągowej

Nad rurociągiem wodociągowym ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 0,2 m z zatopioną wkładką, z wyprowadzeniem jej do skrzynek wodociągowych. Taśmę należy prowadzić na wysokości 0,2 m nad grzbietem rurociągów.

Armaturę na sieci wodociągowej należy oznakować za pomocą segmentowych tabliczek informacyjnych wykonanych zgodnie z obowiązującymi normami i zamocowanych w sposób trwały do ścian budynków, słupków ogrodzeniowych lub specjalnie w tym celu wykonanych słupków o wysokości $H=1,8$ m.

9.5. Zасыpywanie wykopów

Zасыpywanie wykopów do wysokości 30 cm nad górną krawędź rurociągów wykonać piaskiem ręcznie ze starannym ubiciem gruntu po obu stronach rurociągów. W gruncie używanym do zасыpywania rurociągów nie może występować gruz, kamienie i inne ciężkie przedmioty, które mogą spowodować uszkodzenie sieci. Pozostałą część wykopów zасыpać mechanicznie warstwami z ubiciem gruntu na całej wysokości wykopu.

Przy zасыpywaniu wykopów sukcesywnie demontować szalowanie ścian.

Wymagany stopień zagęszczenia gruntu pod drogami do głębokości 1,2 m wynosić $Is=1,00$, na większej głębokości dopuszcza się wskaźnik 0,97.

Do zасыpania wykopów dopuszcza się wykorzystanie gruntu rodzimego jedynie w postaci gruntów niespoistych (piaski, żwir) po ich przesianiu. Pozostały grunt nienadający się do zасыпки należy zutylizować, a zасыpania wykopów dokonać za pomocą gruntu z dowozu.

Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do poprzedniego stanu użyteczności.

9.6. Próby szczelności i płukanie wodociągu

Sieć wodociągową po wykonaniu należy poddać próbie szczelności zgodnie z PN-B-10725. Ciśnienie próbne $p=1,0$ MPa, czas trwania próby minimum 0,5h. Po pomyślnym wyniku próby szczelności należy przeprowadzić płukanie zimną wodą, a następnie dezynfekcję roztworem wody chlorowej i ponowne płukanie. Sieć wodociągowa powinna być napełniona roztworem wody chlorowej o stężeniu 1 dm^3 podchlorynu sodu na 1 m^3 wody przez okres 24 godzin. Po dezynfekcji i płukaniu pobrać próbki wody i przekazać do badania bakteriologicznego do atestowanego laboratorium. Przy negatywnym wyniku badań powtórzyć dezynfekcję i płukanie, aż do uzyskania pozytywnych wyników. Wodę z płukania sieci wodociągowej odprowadzić tymczasowymi rurociągami do kanalizacji sanitarnej. Po próbie szczelności sieci, połączenia kołnierzowe dodatkowo zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne pomalowanie lakierem bitumicznym.

9.7. Próby szczelności kanalizacji grawitacyjnej

Przewody sieci grawitacyjnej podlegają próbie szczelności. Szczelność powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka wodą do poziomu terenu. Napełnianie zacząć w najniższym punkcie badanego odcinka tak, aby zapewnić odpowietrzenie poprzez najwyższy punkt układu.

Po zmontowaniu kolektorów grawitacyjnych, przed odbiorem końcowym, należy przeprowadzić inspekcję kanałową TV wszystkich kolektorów i przyłączy, a wyniki inspekcji przekazać Inwestorowi na płycie CD.

9.8. Odbiory

Po wykonaniu odcinka lub całości prac montażowych, należy zgłosić do gestora rurociągi w stanie odkrytym do odbioru technicznego.

10. Ochrona istniejącej zieleni

Na terenie inwestycji występują znaczne ilości zieleni, zarośli, krzewów i zadrzewień. Rozpatrywany teren znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W razie napotkania w wykopie korzeni drzew o średnicy większej od 2,0cm zabrania się ich przecinania. Wszystkie odkryte korzenie zabezpieczyć przez obłożenie dobrze nawilżonym materiałem np. torfem. Sieć na tych odcinkach zmontować w możliwie najkrótszym terminie, po czym wykopy zasypać i teren przez kilka dni obficie zraszać wodą.

Roboty wykonywać zgodnie z uzgodnieniem Ogrodnika Miasta Gdyni.

10.1. Roboty zabezpieczające

Szalowanie ścian wykopów wykonać przy pomocy szalunków systemowych, wyprasek stalowych z rozporami stalowymi regulowanymi (śruba rzymska). Obudowa powinna wystawać 15,0 cm ponad powierzchnię terenu.

Podczas zasypywania wykopów sukcesywnie demontować szalowanie ścian. Wykopy należy zabezpieczyć przed dostępem niepowołanych osób barierami ochronnymi i poprzez oznakowanie taśmą ostrzegawczą i deskami BHP.

10.2. Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni i pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

Po zakończeniu budowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

11. Podstawowe warunki realizacji robót

Celem zmniejszenia oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko na etapie budowy, wykonawca robót budowlanych winien przestrzegać następujących warunków:

1. W całym okresie realizacji budowy należy zapewnić płynność robót celem zoptymalizowania czasokresu ich wykonywania, oraz maksymalnie ograniczyć hałas i emisję spalin.
2. Celem uniknięcia awarii, dla potrzeb budowy należy stosować wyłącznie atestowane, sprawne maszyny i urządzenia dopuszczone do użytku przez Urząd Dozoru Technicznego (zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu / Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1468/, wydane na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dozorze technicznym). Ponadto stan techniczny pojazdów i urządzeń należy systematycznie kontrolować.
3. Nadmiar ziemi z wykopu należy wywozić do lokalnego zakładu utylizacji.
4. Po budowie cały teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

12. Przepisy i normy związane z tematem opracowania

- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
- PN-B-01700:1999 Wodociągi i kanalizacja. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia graficzne.
- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki wykonania.
- PN-EN 206+A1:2016-12 Beton Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach – tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 701.

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2012 poz. 462 – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1935.
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych – Dz. U. 2020 poz. 529.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – tekst jednolity Dz.U. 2003 Nr 169 poz. 1650.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. 2014 poz. 1800 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.12.2014r. w sprawie katalogu odpadów – Dz. U. 2014 poz. 1923.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych z 1998r.,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych z 2001r.

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

URZĄD MIASTA GDYNIA
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Marszałka Piłsudskiego 52, 81-302 Gdynia

(Zalecenia dla planu „BIOZ”)

1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DN100 I KANALIZACJI SANITARNEJ DN200 W UL. BENEDYKTA POROŻYŃSKIEGO W GDYNI

Lokalizacja:

obręb 0011: 3741, 3740, 3738, 3717, 3665, Jednostka rejestrowa 226201_1

2) Inwestor:

PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
ul. WITOMIŃSKA 29, 81-311 Gdynia

3) Jednostka opracowująca projekt:

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji TELSYSTEM Sp. z o.o.
ul. Czyżewskiego 38/1, 80-336 Gdańsk

4) Projektantka, sporządzająca informację:

mgr inż. Maja Kos
ul. Magellana 14a/39, 80-288 Gdańsk

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
upr. bud: POM/0044/PWBS/16*

13. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę sieci wodociągowej

- sieć wodociągowa,
- budowa nowych przyłączy wodociągowych,
- montaż hydrantów
- montaż oraz przepięcie bądź wymiana zasuw wodociągowych
- unieczynnienie istniejącej sieci wodociągowej, przepięcie istniejących przyłączy wodociągowych.

Kolejność realizacji: roboty przygotowawcze, zabezpieczenie terenu budowy, wytyczenia geodezyjne, rozbiórki nawierzchni, wykopy z zabezpieczeniem szalunkiem, przygotowanie podłoża pod rurociągi, układanie rurociągów, montaż hydrantów i zasuw, likwidacja istniejących przewodów, obsypki i zasypki, naprawy nawierzchni, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, uporządkowanie terenu.

14. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Pod powierzchnią terenu ułożone jest uzbrojenie podziemne: sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne sanitarne i deszczowe, przewody elektroenergetyczne, telekomunikacyjne.

15. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia dla ludzi.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu zaprojektowane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawno-budowlanymi i budowlano-technicznymi. W trakcie wykonawstwa należy stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach gestorów uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz właścicieli pozostałych obiektów budowlanych (drogi, itd.). Żaden z elementów nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w stopniu przekraczającym możliwe do przyjęcia ryzyko.

16. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom („plan bioz”) opracuje kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

1. Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów:

- nieodpowiednie składowanie materiałów – armatura żeliwna, kształtki żeliwne, rury żeliwne,
- nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych.

2. Zagrożenia związane z przenoszeniem materiałów:

- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy,
- awarie sprzętu w czasie pracy, np. dźwigów i podnośników,
- porażenie prądem przy pracach w sąsiedztwie linii energetycznych.

3. Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu:

- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
- potknięcia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.

4. Zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów i pracą sprzętu:

- zasypanie ziemią w czasie prac w wykopach,
- upadek z wysokości,
- upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
- zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów,
- uderzenie przez pracujący sprzęt lub sprzęt niewłaściwie zabezpieczony,

- pojawienie się wody gruntowej lub opadowej w wykopach,
- załamanie w czasie robót w wykopach.

5. Zagrożenia w czasie montażu sieci:

- porażenia prądem elektrycznym,
- oparzenia przy zgrzewaniu rur,
- nieprawidłowa obsługa maszyn do krakingu
- pracujące urządzenia do ew. odwodnienia wykopów
- przygnięcie przez ciężkie przedmioty.

Zagrożenia występują w czasie całego cyklu realizacji robót związanych z montażem sieci i urządzeń.

17. Instruktaż pracowników

Wykonawca powinien zapewnić pracownikom odpowiednie przeszkolenie z zakresu BHP, zwracając szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru prowadzonej budowy, a także zapoznać ich z planem ratownictwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, rozmieszczeniem sprzętu ratunkowego. Podstawowym celem szkolenia pracowników jest zmniejszenie do minimum ryzyka związanego z prowadzeniem budowy określonej zakresem opisanym w pkt. 1.

Szkolenie powinno zawierać m.in.:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

18. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z zagrożeń opisanych w punkcie 4, oraz sposoby zapobiegające zagrożeniom opracuje kierownik budowy lub inny przedstawiciel wykonawcy w „planie bioz” w okresie przygotowania do prac budowlanych.

Należy w nim zwrócić szczególną uwagę na:

- zakres przeszkolenia załogi,
- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniami bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- prawidłowe oznakowanie terenu budowy, wydzielenia i oznakowania stref zagrożenia itp.,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

URZĄD MIASTA GDYNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Al. Marszałka Piłsudskiego 52
81-382 Gdynia

URZĄD MIASTA GDYNI
Gdańsk, 10 lutego 2021
(miejscowość, data)
Al. Marszałka Piłsudskiego 52
81-382 Gdynia

Maja Kos
(imię i nazwisko)

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DN100 I KANALIZACJI SANITARNEJ DN200 W UL. BENEDYKTA POROŻYŃSKIEGO W GDYNI

zlokalizowany na działkach numer:

obręb 0011: 3741, 3740, 3738, 3717, 3665, Jednostka rejestrowa 226201_1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

Gdańsk, 10 lutego 2021
(miejscowość, data)

Sławomir Szurman
(imię i nazwisko)

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DN100 I KANALIZACJI SANITARNEJ DN200 W UL. BENEDYKTA POROŻYŃSKIEGO W GDYNI

zlokalizowany na działkach numer:

obręb 0011: 3741, 3740, 3738, 3717, 3665, Jednostka rejestrowa 226201_1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

- 1 -

URZĄD MIASTA GDYNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 52/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani MAJA MARIA KOS
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 03.01.1988 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0044/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

URZĄD MIASTA GDYNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/1
81-382 Gdynia

Pani Maja Maria Kos upoważniona jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pani Maja Maria Kos
80-288 Gdańsk, ul. Magellana 14 a/39
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/166/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 20

URZĄD MIASTA GDYNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Al. Marszałka Piłsudskiego 52
81-382 Gdynia

DECYZJA NR 287 /Gd/2002.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

n a d a j ę :

Panu: Sławomirowi Henryk Szurman

inżynierowi inżynierii środowiska

urodzony w dniu 19 stycznia 1956 r. w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i
kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych

w zakresie: projektowania bez ograniczeń.

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymuje :

1. Pan Sławomir Szurman
ul. Pomorska 86a/22
80-345 Gdańsk

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



x up. WOJEWODY
mgr inż. arch. i inż. inż. Norman
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału

URZĄD MIASTA GDYNIA
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Aleja Marszałka Piłsudskiego 32/1
81-382 Gdynia



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-P6B-18H-3IZ *

Pani Maja Maria Kos o numerze ewidencyjnym POM/IS/0198/16

adres zamieszkania ul. Magellana 14 a/39, 80-288 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA GDYNIA
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Al. Marszałka Piłsudskiego 5
81-302 Gdynia

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XQC-7YA-QH4 *

Pan Sławomir Szurman o numerze ewidencyjnym POM/IS/4820/01

adres zamieszkania ul. Pomorska 86A/22, 80-345 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UCHWAŁA NR XXXIII/835/17
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z 15 stycznia 2014 r. i uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z 26 sierpnia 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego, oznaczony numerem ewidencyjnym 2210, obejmujący obszar o powierzchni 324,92 ha, którego granice przebiegają:

- od północy – od granicy Gdyni z gminą Szemud, wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Chwarznieńskiej, następnie istniejącą ul. Chwarznieńską do Węzła Chwarzno,
- od wschodu – wzdłuż południowej linii rozgraniczającej planowanego przedłużenia ul. Chwarznieńskiej do rejonu skrzyżowania z ul. Staniszewskiego, następnie istniejącą drogą gruntową, ul. T. Szewczenki, dalej wzdłuż: granicy lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, terenów zabudowy w rejonie ul. Śliskiej, Potoku Wiczlińskiego, następnie do ul. Wiczlińskiej w rejonie ul. T. Zielińskiego,
- od południowego-zachodu – wzdłuż ulic: T. Zielińskiego, Danusi, bpa J. Pelczara, Jagienki, O. Billewiczówny, A. Kmicica i J. Kazimierza oraz wzdłuż granic działek położonych w rejonie ul. J. Skrzetuskiego, do planowanego przedłużenia ul. Chwarznieńskiej oraz wzdłuż tej ulicy, w kierunku granicy Gdyni z gminą Szemud,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 297 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 297 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej:

a) **MN1-R – Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, strefa rezydencjalna**

Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych. Wyklucza się realizację/wydzielenie lokali użytkowych.

b) **MN1 – Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca**

Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

c) **MN2 – Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza**

Dopuszcza się wydzielenie lokali na zasadach określonych dla terenów MN1.

d) **MN3 – Zabudowa jednorodzinna**

Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy jednorodzinnej – budynki wolnostojące albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, poz. 935.

- m) dla drogi 214 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - n) dla drogi 215 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - o) dla drogi 216 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - p) dla drogi 217 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - q) dla drogi 218 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - r) dla drogi 219 KD-D 1/2 – min. 14 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - s) dla drogi 220 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;
 - t) dla drogi 221 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - u) dla drogi 222 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;
 - v) dopuszcza się poszerzenie ulic dojazdowych, wynikające z projektu zagospodarowania terenu obejmującego ulicę wraz z sąsiadującym kwartałem zabudowy, w tym włączenie w obręb linii rozgraniczających ulic przyulicznych miejsc postojowych.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10 ust. 2.
- 7) INNE ZAPISY
- a) w przekroju dróg 214-216 KD-D 1/2 przewidzieć trasy rowerowe, których orientacyjny przebieg wskazano na rysunku planu – szczegółową lokalizację należy doprecyzować na etapie projektowania;
 - b) pod drogami 212 KD-D 1/2 i 216 KD-D 1/2, w rejonie przejścia dróg między terenami zieleni urządzonej 145-146 ZP i 147-148 ZP, należy zrealizować przejścia dla drobnych zwierząt;
 - c) ogólnodostępne przestrzenie publiczne powinny spełniać warunki określone w § 6 ust. 1 pkt 3;
 - d) w rejonie terenu 202-203 KD-D 1/2 występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 5.

41. KARTA TERENÓW O NUMERACH 223-240

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2210

1) POWIERZCHNIA

- a) teren nr 223 – 0,57 ha;
- b) teren nr 224 – 0,26 ha;
- c) teren nr 225 – 0,53 ha;
- d) teren nr 226 – 0,10 ha;
- e) teren nr 227 – 0,57 ha;
- f) teren nr 228 – 0,24 ha;
- g) teren nr 229 – 0,43 ha;
- h) teren nr 230 – 0,48 ha;
- i) teren nr 231 – 0,12 ha;
- j) teren nr 232 – 0,54 ha;
- k) teren nr 233 – 0,43 ha;
- l) teren nr 234 – 0,36 ha;
- m) teren nr 235 – 0,91 ha;**
- n) teren nr 236 – 0,23 ha;
- o) teren nr 237 – 0,37 ha;
- p) teren nr 238 – 0,27 ha;
- q) teren nr 239 – 0,07 ha;
- r) teren nr 240 – 0,36 ha.

2) PRZEZNACZENIE TERENU

- a) **223 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. J. Kamrowskiego;**
- b) **224 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA;**
- c) **225 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. W. Kwiatkowskiej;**
- d) **226 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA;**
- e) **227 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. J. Bryła;**
- f) **228 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. L. Kąkola;**
- g) **229 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. gen. M. Zaruskiego;**

- h) 230 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. Deszczowa;
 - i) 231 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. J. Joachimczyka;
 - j) 232 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. J. Joachimczyka;
 - k) 233 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. M. Pobłockiej;
 - l) 234 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. H. Szymańskiego;
 - m) 235 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. B. Porożyńskiego;
 - n) 236 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. B. Myśliwka;
 - o) 237 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA;
 - p) 238 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. Zbyszka z Bogdańca;
 - q) 239 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA – ul. T. Zielińskiego;
 - r) 240 KD-D 1/2 – DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA.
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) tereny położone są w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy przywołane w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) na terenach 223-225 KD-D 1/2, 240 KD-D 1/2 ustala się realizację szpalerów drzew wzdłuż ulicy w miejscach wskazanych orientacyjnie na rysunku planu:
 - nowe zadrzewienia wprowadzić o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia, zapewniającymi ich długotrwały wzrost w warunkach miejskich,
 - lokalizacja nasadzeń drzew powinna uwzględniać warunki widoczności na skrzyżowaniach,
 - przy projektowaniu tras podziemnych sieci uzbrojenia terenu należy uwzględnić możliwość lokalizacji nasadzeń drzew.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się
- 5) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- a) dla drogi 223 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dla drogi 224 KD-D 1/2 – min. 20 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) dla drogi 225 KD-D 1/2 – zmienna od 12 m do 14,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dla drogi 226 KD-D 1/2 – min. 12 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) dla drogi 227 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) dla drogi 228 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - g) dla drogi 229 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - h) dla drogi 230 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - i) dla drogi 231 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - j) dla drogi 232 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - k) dla drogi 233 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - l) dla drogi 234 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;
 - m) dla drogi 235 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - n) dla drogi 236 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;
 - o) dla drogi 237 KD-D 1/2 – min. 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - p) dla drogi 238 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - q) dla drogi 239 KD-D 1/2 – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;
 - r) dla drogi 240 KD-D 1/2 – min. 20 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - s) dopuszcza się poszerzenie ulic dojazdowych, wynikające z projektu zagospodarowania terenu obejmującego ulicę wraz z sąsiadującym kwartałem zabudowy, w tym włączenie w obręb linii rozgraniczających ulic przyulicznych miejsc postojowych.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10 ust. 2.
- 7) INNE ZAPISY

- a) tereny 236 KD-D 1/2, 240 KD-D 1/2 oraz część terenów 235 KD-D 1/2, 238 KD-D 1/2 znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wiczlino” w Gdyni – obowiązują przepisy przywołane w § 8 ust. 1 pkt 1;
- b) w przekroju dróg 224-226 KD-D 1/2, 234-235 KD-D 1/2 przewidzieć trasy rowerowe, których orientacyjny przebieg wskazano na rysunku planu – szczegółową lokalizację należy doprecyzować na etapie projektowania;
- c) ogólnodostępne przestrzenie publiczne powinny spełniać warunki określone w § 6 ust. 1 pkt 3.

42. KARTA TERENÓW O NUMERACH 241-254

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2210

1) POWIERZCHNIA

- a) teren nr 241 – 0,05 ha;
- b) teren nr 242 – 0,04 ha;
- c) teren nr 243 – 0,04 ha;
- d) teren nr 244 – 0,15 ha;
- e) teren nr 245 – 0,16 ha;
- f) teren nr 246 – 0,27 ha;
- g) teren nr 247 – 0,02 ha;
- h) teren nr 248 – 0,02 ha;
- i) teren nr 249 – 0,01 ha;
- j) teren nr 250 – 0,02 ha;
- k) teren nr 251 – 0,03 ha;
- l) teren nr 252 – 0,01 ha;
- m) teren nr 253 – 0,25 ha;
- n) teren nr 254 – 0,07 ha.

2) PRZEZNACZENIE TERENU

- a) **241 KD-X – CIĄG PIESZO-JEZDNY;**
- b) **242 KD-X – CIĄG PIESZO-JEZDNY;**
- c) **243 KD-X – CIĄG PIESZO-ROWEROWY;**
- d) **244 KD-X – CIĄG PIESZO-ROWEROWY;**
- e) **245 KD-X – CIĄG PIESZO-ROWEROWY;**
- f) **246 KD-X – CIĄG PIESZO-ROWEROWY;**
- g) **247 KD-X – CIĄG PIESZY;**
- h) **248 KD-X – CIĄG PIESZO-JEZDNY;**
- i) **249 KD-X – CIĄG PIESZO-ROWEROWY;**
- j) **250 KD-X – CIĄG PIESZY;**
- k) **251 KD-X – CIĄG PIESZO-ROWEROWY;**
- l) **252 KD-X – CIĄG PIESZO-ROWEROWY;**
- m) **253 KD-X – CIĄG PIESZO-ROWEROWY;**
- n) **254 KD-X – CIĄG PIESZY.**

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) tereny położone są w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy przywołane w § 4 ust. 1 pkt 1.

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

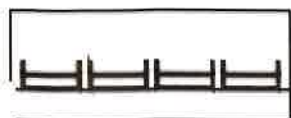
- a) część terenu 246 KD-X znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.

5) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- a) dla ciągu pieszo-jezdnego 241 KD-X – min. 11 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- b) dla ciągu pieszo-jezdnego 242 KD-X – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;
- c) dla ciągu pieszo-jezdnego 243 KD-X – min. 6 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- d) dla ciągu pieszo-jezdnego 244 KD-X – min. 8,3 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) dla ciągu pieszo-jezdnego 245 KD-X – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;
- f) dla ciągu pieszo-jezdnego 246 KD-X – min. 6 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- g) dla ciągu pieszego 247 KD-X – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;
- h) dla ciągu pieszo-jezdnego 248 KD-X – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- i) dla ciągu pieszego 249 KD-X – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;

INFORMACJE

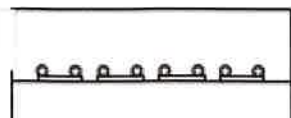
URZĄD MIASTA GDYNIA
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Aleja Marszałka Piłsudskiego 82
81-382 Gdynia



GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA



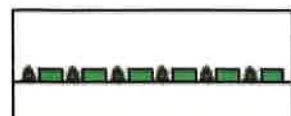
GRANICE STREF ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBEJMUJĄCE ZASIĘG WPISU STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
DO REJESTRU ZABYTKÓW



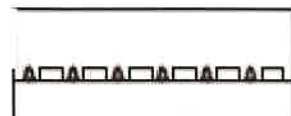
GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK
ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



GRANICE ZESPOŁU DWORSKO-FOLWARCZNEGO „CHWARZNO”



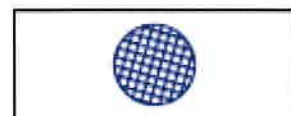
GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



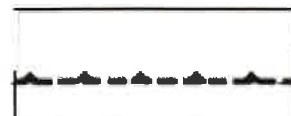
GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD
PODZIEMNYCH „WICZLINO”



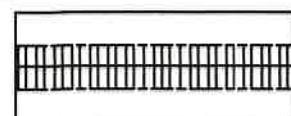
GRANICE TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD
PODZIEMNYCH „WICZLINO”



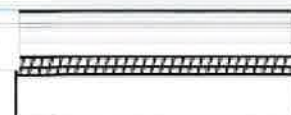
GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI



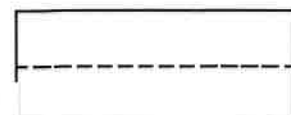
TERENY POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH



NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFAMI
OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA (GRANICE STREFY
WSKAZANE ORIENTACYJNIE)



STREFY KONTROLOWANE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO
CIŚNIENIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





Załącznik nr 1
URZĄD MIASTA GDYNIA
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/53
81-382 Gdynia

TT/WEW/20/1375

Gdynia, dnia 10.06.2020 r.

Dział TI
w/m

Sprawa: warunki techniczne jakim powinny odpowiadać przewody wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w ul. Porożyńskiego w Gdyni.

Dział Techniczny ustala następujące **warunki techniczne**, jakim powinny odpowiadać przewody wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w ul. Porożyńskiego w Gdyni:

- 1) Należy zaprojektować przewód wodociągowy rozdzielczy DN110 w pasie drogi oznaczonej w MPZP numerem 235KD-D1/2 (działki nr 3665, 3664, 3718, 3717, 3737, 3738, 3740, 3741), od przewodu wodociągowego rozdzielczego DN110 znajdującego się w ul. Porożyńskiego, działka 3665 do wysokości działki nr 3742 (od pkt. A do pkt. B) – zał. 1.
- 2) Należy zaprojektować przewód kanalizacyjny DN200 w pasie drogi oznaczonej w MPZP numerem 235KD-D1/2 (działki nr 3665, 3664, 3718, 3717, 3737, 3738, 3740, 3741), od kanału sanitarnego DN200 znajdującego się w ul. Porożyńskiego, działka nr 3665 do wysokości działki nr 3742 (od pkt. C do pkt. D) – zał. 1.
- 3) Trasę przewodu wodociągowego i przewodu kanalizacyjnego należy zaprojektować w pasie projektowanego chodnika oraz w granicach pasa drogowego. Trasa projektowanych przewodów powinna przebiegać przez teren działek stanowiących własność Gminy.
- 4) Przewód wodociągowy i przewód kanalizacyjny należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz wymaganiami PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zawartymi w załącznikach nr 3, 4 i 5.
- 5) Wyprzedzająco przed realizacją dokumentacji projektowej należy uzyskać od Gminy Miasta Gdyni konceptę układu drogowego ul. Porożyńskiego.
- 6) Dla zadania należy opracować opinię geotechniczną oraz dokumentację z badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz.463) jak dla obiektów drugiej kategorii geotechnicznej (przewiduje się wykopy pod projektowany obiekt budowlany głębsze niż 1,2 m). Zakres badań:
 - a) wiercenia powinny być wykonane na głębokość co najmniej 2 m poniżej posadowienia projektowanej sieci, a w przypadku nawiercenia gruntów nienośnych w poziomie posadowienia projektowanego obiektu i poniżej, głębokość wiercenia należy zwiększyć tak aby dowieść się do warstwy nośnej; wiercenia powinny być wykonane co minimum 50 m oraz w punktach charakterystycznych np. zmiana wysokości terenu itp.
 - b) sondowania powinny być wykonane na głębokość co najmniej 1 m poniżej posadowienia projektowanej sieci, a w przypadku nawiercenia gruntów nienośnych w poziomie posadowienia projektowanego obiektu i poniżej głębokość sondowania należy zwiększyć tak aby dowieść się do warstwy nośnej, sondowania powinny być wykonane co minimum 100 m oraz w punktach charakterystycznych np. zmiana wysokości terenu itp.
 - c) określenie parametrów fizycznych i mechanicznych gruntu jak dla obiektów drugiej kategorii geotechnicznej,

główny
17.06.20
[signature]

[signature]



- d) w przypadku wystąpienia wody gruntowej na głębokości płytszej niż 1 m pod poziomem posadowienia projektowanego obiektu należy wykonać przesiewy gruntu w warstwie wodonośnej do określenia współczynnika filtracji. W opracowaniu należy określić współczynnik filtracji.
- 7) Przed złożeniem projektu budowlanego do uzgodnienia z innymi instytucjami i gestorami sieci, przebieg projektowanych tras przewodów (tzw. „koncepcja trasy”) przedstawiony odrębnie na:
- a) mapie do celów projektowych,
 - b) obowiązującym MPZP,
 - c) planie struktury własności,
 - d) koncepcji układu drogowego,
- należy uzgodnić z PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., składając w Biurze Obsługi Klienta zlecenie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z 2 kompletami planów sytuacyjno-wysokościowych.
- 8) Projekt budowlany i wykonawczy sieci zawierający uzgodnienia gestorów uzbrojenia znajdującego się w sąsiedztwie projektowanego przewodu i gestora drogi należy uzgodnić z PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., składając w Biurze Obsługi Klienta zlecenie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z 2 egz. projektów.
- 9) W związku z tym, że działki oznaczone w MPZP nr 235 KD-D1/2 – ul. Porożyńskiego (działki nr 3718 i 3737 stanowią własność prywatną (gospodarstwa rolne osób fizycznych), umowie towarzyszyć musi ustanowienie na rzecz Spółki służebności przesyłu (art. 305¹ – 305⁴ k.c.) na nieruchomościach, przez które przebiegają urządzenia.

Warunki techniczne zachowują ważność do dnia 10.06.2022r.

MK

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

dr inż. Barbara Mąkinia

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjna budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
2. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać przewody wodociągowe rozdzielcze.
3. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać kanały boczne.
4. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać studzienki kanalizacyjne.



Przedsiębiorstwo
Wodociągów
i Kanalizacji
Sp. z o.o.
w Gdyni

ZAŁĄCZNIK 1.2

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH NR TT/WEW/20/1375

**Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać
PRZEWODY WODOCIĄGOWE ROZDZIELCZE**

1. Wymagania ogólne

1. Przewody wodociągowe rozdzielcze winny odpowiadać przepisom prawa oraz zaleceniom odpowiednich normom.
2. Średnice przewodów wodociągowych rozdzielczych powinny być korzystne zarówno pod względem technicznym, jak i ekonomicznym.
3. Dla przewodów wodociągowych należy projektować bloki oporowe zgodnie z instrukcją producenta rur, przy: łukach i kolanach, trójnikach i zakończeniach wodociągu. Dla przewodów wodociągowych z rur z żeliwa sferoidalnego o połączeniach elastycznych kielichowych blokowanych można zrezygnować z bloków oporowych, zgodnie z zaleceniami producenta rur. Pod uzbrojeniem należy stosować bloki oporowe.

2. Usytuowanie

1. Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic pod ciągami pieszymi w taki sposób, aby wykopy pod przewody nie naruszały pasa drogowego.
2. Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być umieszczane po tej stronie ulicy, po której będzie więcej przyłączy wodociągowych.
3. W przypadku dróg z jezdniami wielopasmowymi lub o szerokości ponad 30 m między liniami rozgraniczającymi przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być umieszczane po obu jej stronach, chyba że analiza ekonomiczna wykaże niecelowość takiego rozwiązania.
4. Przewody wodociągowe rozdzielcze prowadzone poza terenami przeznaczonymi na cele komunikacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających specjalnie wydzielonych pasów technicznych.
5. Przewody wodociągowe rozdzielcze nie powinny być lokalizowane w przekrojach poprzecznych ulic, jeżeli nie jest możliwe zachowanie minimalnej odległości od linii zabudowy, uwzględniającej możliwość osłabienia fundamentów budynków.
6. Odległość pozioma osi przewodu wodociągowego rozdzielczego od obiektu budowlanego powinna zabezpieczać przed możliwością osuwania się gruntu spod fundamentów obiektu budowlanego podczas wykonywania prac eksploatacyjnych w otwartym wykopie.
7. Trasy przewodów wodociągowych należy projektować bez zbędnych załamania, zachowując przebieg w linii prostej i równoległy do innych elementów uzbrojenia terenu oraz należy unikać nieuzasadnionego przechodzenia przewodów wodociągowych z jednej strony ulicy na drugą.
8. Dla odcinków ulic posiadających trasy w kształcie łuków, trasy przewodów wodociągowych należy prowadzić wzdłuż cięciw łuku, zachowując jednakowe długości cięciw.
9. Załamania tras przewodów wodociągowych rozdzielczych należy wykonywać tylko pod kątami odpowiadającymi produkowanym fabrycznie łukom wykonanym z żeliwa sferoidalnego lub wykonanym z PE 100 metodą formowania wtryskowego.
10. Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być układane w ziemi o 0.4 m metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
11. Bez względu na średnice przewodów wodociągowych dopuszcza się maksymalne ich przykrycie 2,50 m.

3. Materiały

1. Materiały stosowane do budowy przewodów wodociągowych rozdzielczych powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną.
2. Do budowy przewodów wodociągowych rozdzielczych powinny być stosowane rury i kształtki z:
 - 1) żeliwa sferoidalnego łączonych na uszczelki, z wykonaną fabrycznie wewnętrzną wykładziną zapobiegającą zarastaniu (np. cementową, epoksydową, poliuretanową) oraz izolacją zewnętrzną (warstwa metalicznego cynku o gramaturze min. 200g/m² z wierzchnią powłoką bitumiczną lub metalicznego stopu cynkowo-aluminiowego o gramaturze min. 400 g/m² z wierzchnią powłoką epoksydową lub z żywicy syntetycznej na całej długości rury i kielicha) - zalecane do stosowania średnice rurociągów z rur z żeliwa sferoidalnego to: DN100, DN150, DN200, DN250 i DN300,

- 2) z rur PE, PE 100, SDR 17, PN 10 w zakresie średnic od DN 110 do DN 315 - zalecane do stosowania średnice rurociągów z rur PE to: DN110, DN160, DN225, DN250 i DN315.
3. Odgałęzienia od przewodów wodociągowych rozdzielczych należy wykonywać za pomocą montażu trójnika z żeliwa sferoidalnego (nie dopuszcza się stosowania trójników skośnych).
4. Rury kielichowe muszą być łączone na kielichach w sposób elastyczny, w komplecie z uszczelką typu TYTON, Standard itp.
5. W przypadku połączeń kielichowych należy stosować kształtki dwukielichowe, takie jak łuki oraz trójniki bez bosych końców.
6. W wykonywanych połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby, nakrętki i podkładki stalowe ocynkowane.
7. Materiały stosowane do łączenia rur, jak i technologia łączenia, powinny gwarantować wytrzymałość połączeń nie mniejszą niż wytrzymałość rur.
8. Kształtki wbudowane w przewody wodociągowe powinny mieć wytrzymałość mechaniczną oraz konstrukcję umożliwiającą przenoszenie maksymalnych ciśnień oraz naprężeń rurociągów.

4. Elementy wyposażenia przewodów


4.1. Zasuwy

1. Rozmieszczenie zasuw w węzłach należy projektować analizując ogólny plan sieci wodociągowej danego rejonu, uwzględniając główne kierunki przepływu wody oraz aby dla wyłączenia odcinka sieci rozdzielczej nie trzeba było zamykać więcej niż 5 zasuw.
2. Zasuwy na przewodach rozdzielczych należy rozmieszczać:
 - 1) w miejscach połączeń z przewodem magistralnym,
 - 2) na dłuższych odcinkach w odległości do 400 m,
 - 3) w miejscach zmiany średnicy przewodu,
 - 4) w węzłach (przy rozmieszczaniu zasuw w węzłach należy uwzględnić w miarę możliwości zasadnicze kierunki przepływu wody w przewodach, starając się zapewnić zasilanie w wodę sąsiednich odcinków z różnych stron w przypadku awarii danego odcinka).
3. Na przewodach wodociągowych rozdzielczych należy montować zasuwy odpowiadające poniższym wymaganiom:
 - 1) ciśnienie nominalne - PN 16,
 - 2) kołnierżowe: zabudowa długa F5 (DN + 200mm),
 - 3) gładki przełot korpusu zasuwy, bez gniazda (cylindryczny, niezwięziony),
 - 4) miękko uszczelniający klin pokryty elastomerem, dopuszczony do kontaktu z wodą pitną,
 - 5) wrzeciono – stal nierdzewna (z gwintem walcowym),
 - 6) pokrywa i korpus - żeliwo sferoidalne,
 - 7) klin – żeliwo sferoidalne,
 - 8) śruby łączące pokrywę z korpusem wykonane ze stali nierdzewnej A4, wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową,
 - 9) zabezpieczenie antykorozyjne (zewnątrz i wewnątrz) poprzez pokrycie żywicą epoksydową, zapewniające minimalną grubość warstwy 250 µm lub emaliowanie,
 - 10) na zasuwach powinno być trwale oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami (producent, średnica, ciśnienie, materiał itp.).

4.2. Hydranty

1. Hydranty powinny być rozmieszczane tak, aby odległość między nimi była nie większa niż 150m.
2. Hydranty w szczególności należy lokalizować:
 - 1) w najwyższych i najniższych punktach przewodów rozdzielczych,
 - 2) przy zasuwie przedziałowej od strony wysokiego punktu profilu danego odcinka,
 - 3) w pobliżu skrzyżowania ulic,
 - 4) na końcówkach przewodów.
3. Hydranty należy instalować na odgałęzieniach od przewodów, na których powinna znajdować się zasuwa odcinająca umożliwiającą odcięcie hydrantu bez konieczności przerywania przepływu wody w przewodzie wodociągowym.
4. Na przewodach wodociągowych rozdzielczych należy montować hydranty podziemne odpowiadające poniższym wymaganiom:
 - 1) ciśnienie nominalne - PN 16,
 - 2) głowica – żeliwo szare,
 - 3) kolumna – żeliwo sferoidalne lub stal nierdzewna,
 - 4) zespół uruchamiający – stal nierdzewna,
 - 5) cokół – żeliwo sferoidalne,
 - 6) pokrycie antykorozyjne – na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej oraz na zewnątrz (w przypadku hydrantów nadziemnych) dodatkowo lakier nawierzchniowy odporny na działanie promieniowania ultrafioletowego,
 - 7) na hydrantach powinno być trwale oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami (producent, średnica, ciśnienie, materiał itp.).

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.

 PEWIK GDYNIA	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni	ZAŁĄCZNIK 2.2.
DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr TT/WEW/20/1375		

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać KANAŁY BOCZNE

1. Usytuowanie

- Przy wyborze trasy przebiegu kanałów bocznych należy się kierować następującymi zasadami:
 - kanały boczne powinny po najkrótszej drodze odprowadzać ścieki do kolektorów,
 - należy unikać spadków kanałów bocznych niezgodnych ze spadkami terenu,
 - należy unikać krętych tras kanałów bocznych.
- Kanały boczne powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic w pobliżu osi jezdni z uwzględnieniem możliwości wykonania przyłączy do obydwu ciągów zabudowy.
- W przypadku dróg z jezdniami wielopasmowymi lub o szerokości ponad 30 m między liniami rozgraniczającymi kanały boczne powinny być umieszczane po obu jej stronach, chyba że analiza ekonomiczna wykaże niecelowość takiego rozwiązania.
- Wskazane jest, aby linia przebiegu tras kanałów bocznych była równoległa do linii regulacyjnej ulicy.
- Kanały boczne prowadzone poza terenami przeznaczonymi na cele komunikacyjne należy prowadzić w wydzielonych pasach technicznych.
- Odległość pozioma osi kanału bocznego od obiektu budowlanego powinna zabezpieczać przed możliwością osuwania się gruntu spod fundamentów obiektu budowlanego podczas wykonywania prac eksploatacyjnych w otwartym wykopie.
- Kanały boczne powinny być układane w ziemi o 0.2 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- Kanały boczne w terenie o niekorzystnym układzie należy umieszczać, w początkowych odcinkach ich przebiegu, na minimalnej dopuszczalnej głębokości dla uniknięcia znacznego ich zagłębienia na dalszych odcinkach.
- Zagłębienie kanałów kanalizacyjnych nie powinno przekraczać granicy 7 m.
- Przebieg ciągu położenia przewodów kanalizacyjnych wyznaczony przez spadek linii dna kanału winien uwzględniać:
 - przepływ ścieków z prędkością gwarantującą proces samooczyszczania kanału,
 - wielkość dopuszczalnej (maksymalnej) prędkości przepływu ścieków w przewodach kanalizacyjnych,
 - wymóg minimalnych i maksymalnych zagłębień kanałów kanalizacyjnych.

2. Materiały

- Do budowy kanałów bocznych powinny być stosowane rury i kształtki kamionkowe: pokryte całkowicie szkliwem, łączone na uszczelki.
- Dopuszcza się wykonywanie kanałów bocznych z rur i kształtek z tworzyw sztucznych łączonych na uszczelki.
- Przy wykonywaniu kanalizacji z rur i kształtek z tworzyw sztucznych, ze względu na odmienne właściwości fizyczno-mechaniczne tworzyw w stosunku do materiałów tradycyjnych, dla danych warunków lokalizacyjnych, gruntowo-wodnych, jak i obciążeniowych, dobór odpowiedniej klasy rury należy dokonywać w oparciu o obliczenia statyczno-wytrzymałościowe.

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.



PEWIK GDYNIA

Przedsiębiorstwo
Wodociągów
i Kanalizacji
Sp. z o.o.
w Gdyni

ZAŁĄCZNIK 2.4.

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr TT/WEW/20/1375

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać STUDZIENKI KANALIZACYJNE

1. Studzienki kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem następujących wymagań:
 - 1) powinna być zapewniona możliwość dojazdu do studzienki w celu wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych,
 - 2) należy unikać lokalizowania studzienek w zagłębieniach terenu i innych miejscach narażonych na gromadzenie się wód opadowych.
2. Na kanałach ściekowych należy budować studzienki kanalizacyjne $\phi 1200$ przy każdej zmianie spadku, kierunku i przekroju kanału w odstępach nie większych niż 50m.
3. Studzienki kanalizacyjne powinny być wykonane z materiałów trwałych, wodoszczelnych ($n < 4\%$) i charakteryzujących się odpornością na czynniki chemiczne. Zaleca się tworzywa sztuczne, beton klasy nie mniejszej niż B 45, polimerobeton.
4. Dno studzienek betonowych powinno mieć płytę fundamentową oraz gotową (wykonaną fabrycznie) kinetę lub kinety (studzienki połączeniowe i rozgałęźne).
5. Dopuszcza się wbudowywanie kinet wykonanych tworzyw sztucznych w studzienkach betonowych, w przypadku prowadzenia renowacji starych kanałów betonowych, kamionkowych i innych metodą reliningu.
6. W przypadku zmiany średnicy kanału kineta powinna stanowić przejście z jednego przekroju w drugi.
7. Złącza elementów studzienek z tworzyw sztucznych należy łączyć za pomocą uszczelek elastomerowych lub przez zgrzewanie, a złącza elementów studzienek z betonu lub polimerobetonu należy łączyć za pomocą uszczelek elastomerowych.
8. Tolerancja wykonania średnicy studzienki w stosunku do zewnętrznej powłoki stykającej się z uszczelką gumową powinna wynosić $> 2 \text{ mm}$, a tolerancja gniazda uszczelki $> 1 \text{ mm}$.
9. Studzienki kaskadowe na kanałach o średnicy powyżej 0.3 m powinny mieć pochylnię o kształcie i wymiarach uzasadnionych obliczeniami.
10. Studzienki kaskadowe na kanałach o średnicy do 0.3 m i wysokości spadku do 4 m mogą być wykonane ze spadem w rurze pionowej, umieszczonej na zewnątrz studzienki.

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.



03

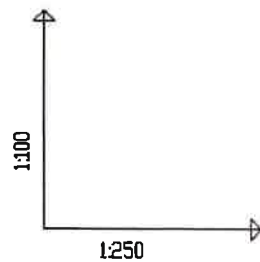
12



TELSYSTEM®

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji spółka z o.o.
ul. Czyżewskiego 38/1
80-336 Gdańsk

tytuł rysunku: Rysunek lokalizacji			Rys. nr 1 TS-411-PB-038-P
nazwa projektu: Budowa sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Benedykta Porożyńskiego w Gdyni			Skala: - Data: 02.2021
projektowała: mgr inż. Maja Kos	uprawnienia: w specjalności instalacyjnej (sanitarnej)	nr upr.: POM/0044/PWBS/16	podpis: 
opracował: mgr inż. Jan Magnowski	uprawnienia: ---	nr upr.: ---	podpis: ---
sprawił: inż. Sławomir Szurman	uprawnienia: w spec. urządzeń i inst. sanitarnych	nr upr.: 287/Gd/2002	podpis: 



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU ISTN.	140.25
RZĘDNA OSI PRZEWODU	138.75
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.50
SPADKI, DŁUGOŚCI	4.85% 4.21
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø90
ODLEGŁOŚCI	0.00 0.41 1.12
HEKTOMETRY	0.00 0.41 1.12

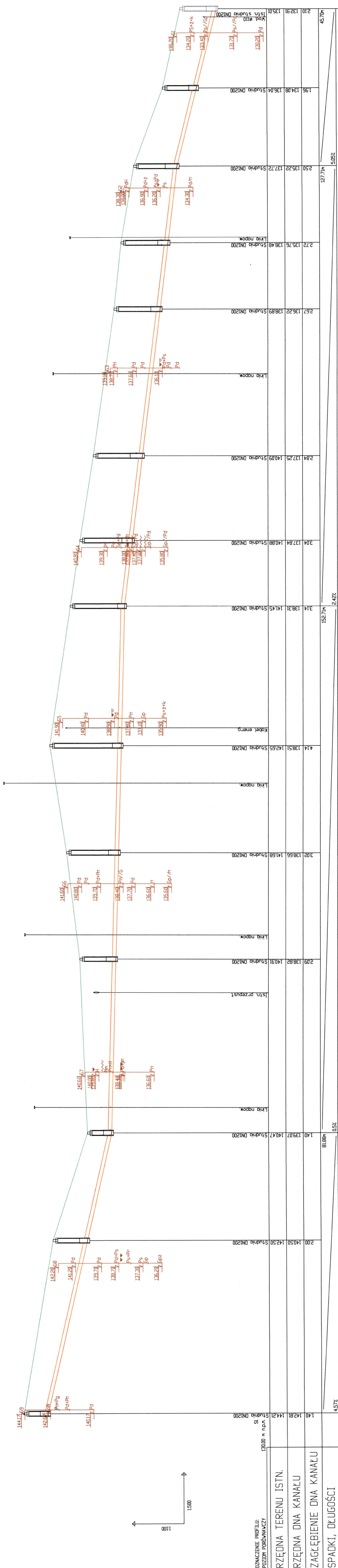
Hp2
130.00 m n.p.m.

Hp3
130.00 m n.p.m.

DZIAŁ TECHNICZNY
FEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

Uzg. nr 148121/TT
Hglk

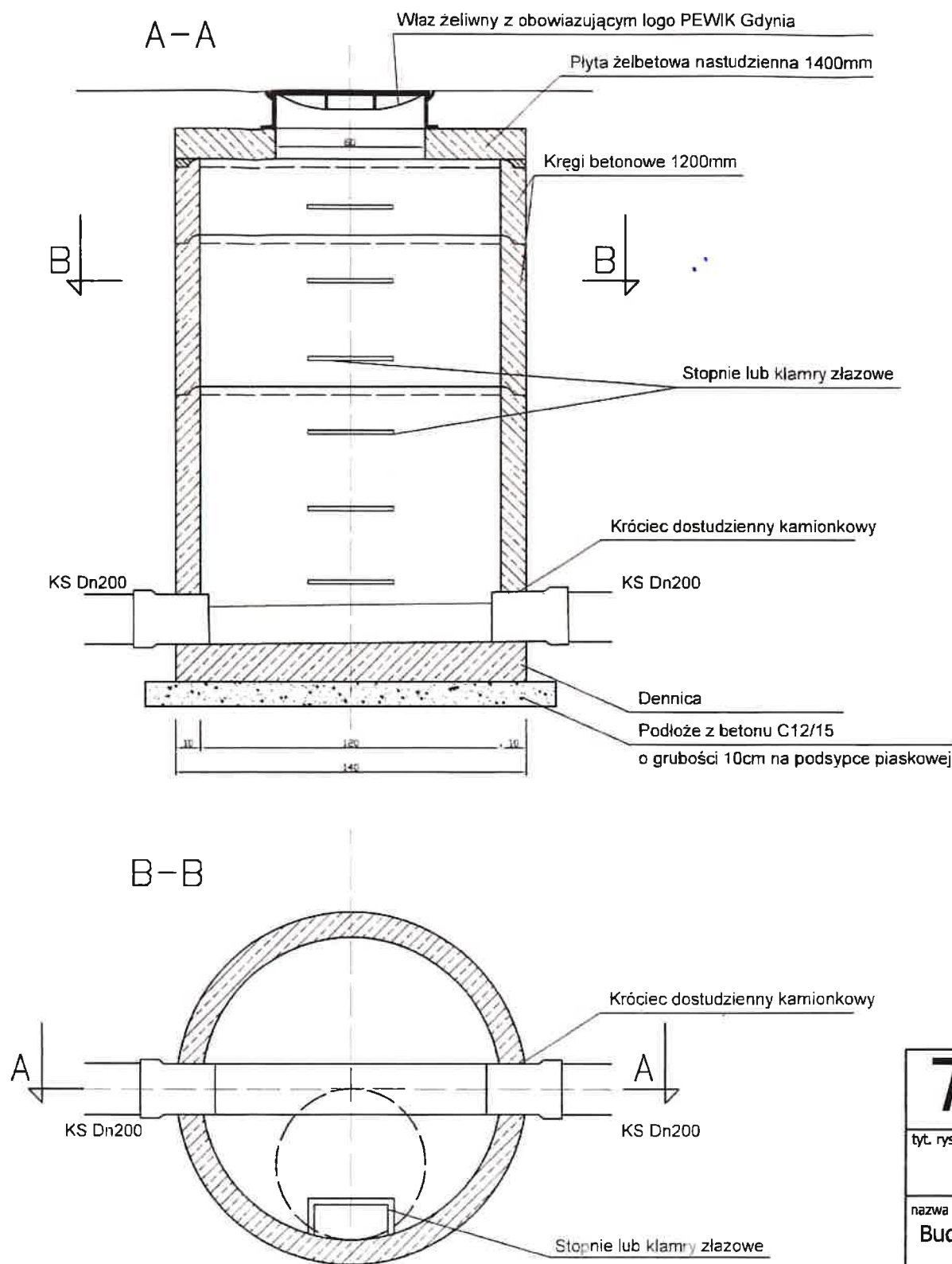
TELSYSTEM®		Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji spółka z o.o. ul. Czyżewskiego 38/1 80-336 Gdańsk	
tyt. rysunku:		Rys. nr 3.2 TS-411-PB-038-P	
nazwa projektu:		Skala: 1:100/1:250 Data: 02.2021	
projektowała: mgr inż. Maja Kos		podpis: <i>Maja Kos</i>	
opracowała: mgr inż. Anna Trawicka		podpis: <i>Trawicka</i>	
sprawdził: inż. Sławomir Szurman		podpis: <i>Szurman</i>	



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15
ŚREDNICA, MATERIAŁ	0.00	50.52	31.35	81.88	132.22	30.96	163.18	30.94	194.12	40.46	234.58	19.11	253.69	24.52	278.21
ODLEGŁOŚCI		50.52	31.35	81.88	132.22	30.96	163.18	30.94	194.12	40.46	234.58	19.11	253.69	24.52	278.21
HEKTOMETRY	0	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64

Schemat studzienki kanalizacji sanitarnej 1200bet.

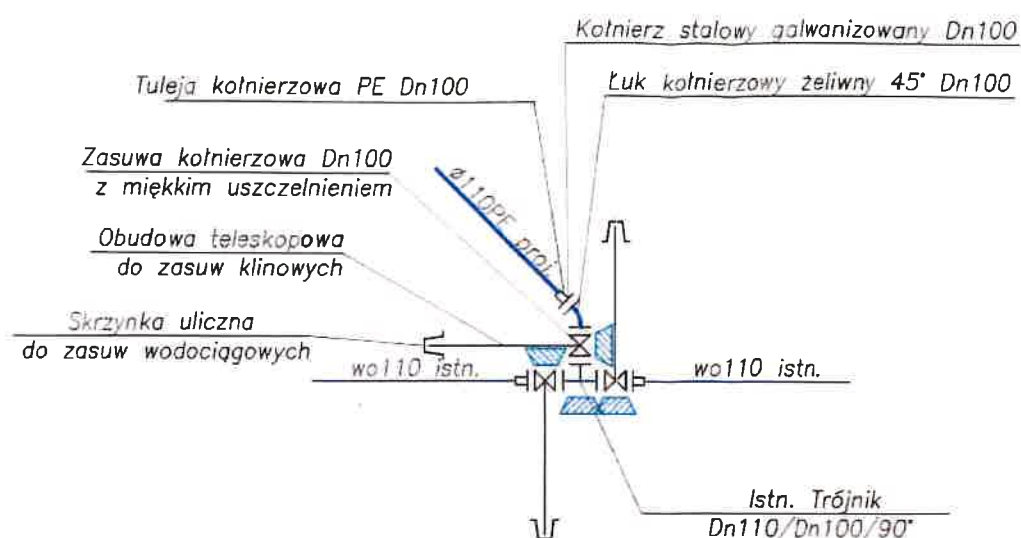
URZĄD MIASTA GDYNIA
Wydział Architektury i Budownictwa
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-362 Gdynia



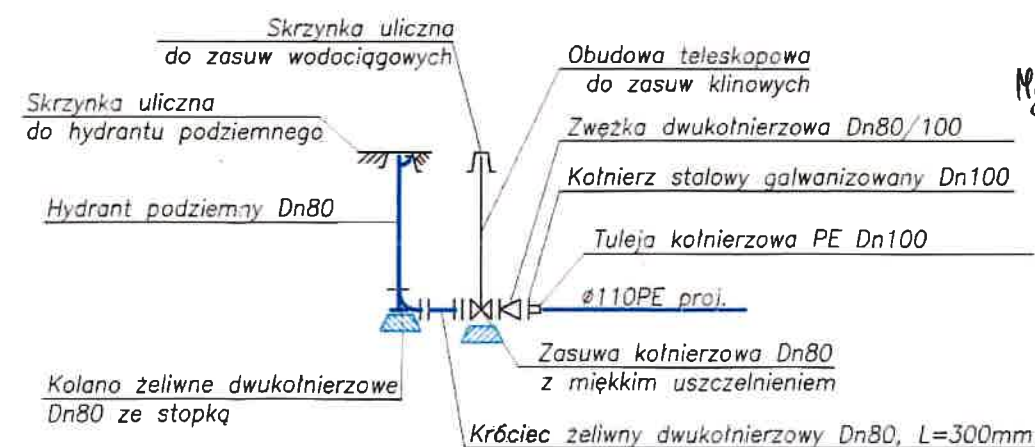
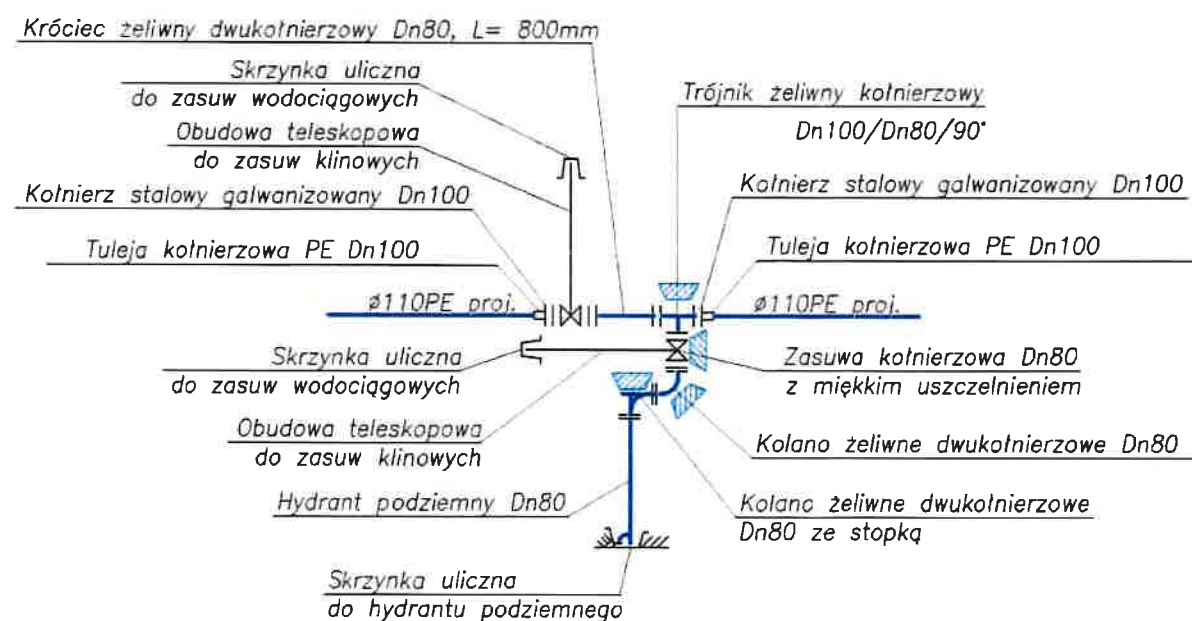
DIŁ TECHNICZNY
PEWIK Gdynia sp. z o.o.
Uzy. nr 148/21/TT
HgK

TELSYSTEM®				Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji spółka z o.o. ul. Czyżewskiego 38/1 80-336 Gdańsk	
tytuł rysunku: SCHEMAT STUDNI REWIZYJNEJ DN1200				Rys. nr 4 TS-411-PB-038-P	
nazwa projektu: Budowa sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Benedykta Porożyńskiego w Gdyni				Skala: - Data: 02.2021	
projektowała: mgr inż. Maja Kos	uprawnienia: w specjalności instalacyjnej	nr upr.: POM/0044/PWBS/16	podpis:		
opracowała: mgr inż. Anna Trawicka	uprawnienia:	nr upr.:	podpis:		
sprawił: inż. Sławomir Szurman	uprawnienia: w spec. inst. sanitarnych	nr upr.: 287/Gd/2002	podpis:		

URZĄD MIASTA GDYNIA
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-362 Gdynia






Hydrant podziemny DN80 – HP1



DUAL TECHNICZNY
FENIK GUMIA Sp. z o.o.

Uzy. nr 148121/TS
Mgk

		Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji spółka z o.o. ul. Czyżewskiego 38/1 80-336 Gdańsk	
Lp. rysunku:		Rys. nr 5 TS-411-PB-038-F	
Nazwa projektu:		Skala: - Data: 02.2021	
Budowa sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Benedykta Porożyńskiego w Gdyni			
Projektowała:	Uprawnienia:	Inicjator:	Podpis:
mgr inż. Maja Kos	w specjalności instalacyjnej (sanitarnej)	POM/0044/PWBS/16	
Opracował:	Uprawnienia:	Inicjator:	Podpis:
mgr inż. Jan Magnowski	---	---	
Sprawdził:	Uprawnienia:	Inicjator:	Podpis:
inż. Sławomir Szurman	w spec. urządzeń i inst. sanitarnych	287/Gd/2002	



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

UIU.7011.1255.2020.KO

Gdynia, dnia 02.02.2021 r.

Pani Anna Trawicka
80-336 Gdańsk
ul. Czyżewskiego 38/1

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Benedykta Porożyńskiego.

UZGODNIENIE

Uzgadniam usytuowanie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego (nr planu 2210) symbolem: 235 KD-D 1/2 – tj. ul. B. Porożyńskiego, przedstawione na rysunku nr 2.3 pn. „PZT NA OBOWIĄZUJĄCYM MPZP – wariant II” (inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29; projektant: mgr inż. Maja Kos; data opracowania: wrzesień 2020 r.), z następującymi uwagami:

1. jeżeli budowa drogi w ww. terenie wymagać będzie przełożenia przedmiotowych sieci, koszt tego przełożenia poniesie ich właściciel, bez odszkodowania, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późniejszymi zmianami);
2. na prowadzenie robót na terenie gminnym uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Zieleni;
3. w czasie prowadzonych robót należy zapewnić bezpieczny przechód i przejazd;
4. drzewa chronić przed uszkodzeniami, m.in. pod koronami drzew nie należy składować materiałów budowlanych oraz poruszać się ciężkim sprzętem; prowadzenie wykopów pod koronami drzewa, wymaga zabiegów ochronnych minimalizujących szkody w systemie korzeniowym – wykop wykonywać ręcznie jak najdalej od pnia drzewa, nie przecinać grubych korzeni o średnicy powyżej 3 cm, osłonić odkryte korzenie wilgotnym torfem oraz jutą lub folią, cieniować wykop w dni słoneczne;
5. wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć;
6. należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu;
7. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego, m.in. wykopy należy odpowiednio wypełnić i zagęścić, nawierzchnię odtworzyć, skarpy odtworzyć w sposób gwarantujący ich stabilność;
8. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich.

Uzgodnienie ważne jest do dnia 02.02.2023 roku.

Załącznikiem do uzgodnienia jest rysunek nr 2.3 pn. „PZT NA OBOWIĄZUJĄCYM MPZP – wariant II”.

Niniejsze uzgodnienie uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonymi jako działki o nr: 3665, 3717, 3738, 3740, 3741 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino, na cele budowlane dla wykonania robót budowlanych w uzgodnionym zakresie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

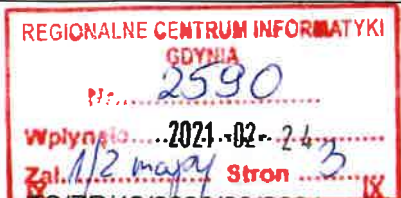
Arkadiusz Trzeciak
NACZELNIK WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. Adresat;
2. UIU - a/a. (165873/2020, 188693/2020, 1541/2021)

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI Sp. z o.o.
80-336 GDAŃSK, UL. CZYŻEWSKIEGO 38/1

TELSYSTEM®



Regionalne Centrum Informatyki Gdynia
Ul. Strażacka 2-8
81-660 Gdynia

Nasz znak: PS/ZP/42/2020/29/2021 z dnia: 22.02.2021r.

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Porożyńskiego w Gdyni

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji TELSISTEM Sp. z o.o., działając z upoważnienia Inwestora: PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, - na podstawie art. 32 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 1333) zwraca się z prośbą o:

uzgodnienie trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami w ulicy Porożyńskiego w Gdyni na terenie działek o numerach: 3741, 3740, 3738, 3717, 3665 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino

Ww. działki są objęte MPZP i w całości znajdują się na terenie oznaczonym jako 235 KD-D 1/2 – uchwała nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krausego.

Osoba do kontaktu:

Anna Trawicka – tel. 797 720 444
Jan Magnowski – tel. 501 819 630

Z poważaniem,

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji TELSISTEM Sp. z o.o.
80-336 Gdańsk, ul. Czyżewskiego 38/1
NIP: 564 039 53 42
info@telsystem.com.pl

Uzgodnienie w 180/2021 z dn. 26 LUT 2021
K.K.J. proszę odesłać do nadawcy

W załączeniu:

1) 2 egz. projektu zagospodarowania terenu,

PREZYDENT MIASTA GDYNI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Gdynia, dn. 30.03.2021 r.

Znak sprawy: PNU.6630.164.2021.KK

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 30.03.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. sieć wodociągowa 2. sieć kanalizacji sanitarnej
Lokalizacja:	Benedykta Porożyńskiego
Wnioskodawca:	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI TELSISTEM SP. Z O.O. ul. Czyżewskiego 38/1, 80-336 Gdańsk
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. W GDYNI ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Geodeta Miasta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	15.03.2021 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.


Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	CENTRUM INFORMATYCZNE TASK, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Eryk Turzyński
2	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU Zakład Dystrybucji Gdynia, ul. Morska 118, 81-225 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgadniam z uwagami: Istniejącą i projektowaną sieć energetyczną zabezpieczyć zgodnie z normą. Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją. W przypadku pracy sprzętem o wysokim wysięgu zachować bezpieczną odległość od przewodów linii napowietrznej. Zachować odległość min. 0,5m od ustojów słupów linii napowietrznej.	Przemysław Różyński

Dokument wygenerował(a): Krystyna Kierzkowska, dn. 30-03-2021 11:22:43

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>Prace ziemne poprzedzić wykonaniem przekopów próbnych w celu ustalenia dokładnej trasy sieci elektroenergetycznej. W miejscach kolizji projektowanej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kablami, kable te osłonić przepustami dwudzielnymi.</p> <p>Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004. W miejscach występowania istniejących kabli energetycznych prace ziemne wykonywać sprzętem ręcznym.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotymane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.</p> <p>Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci i odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren. W przypadku wystąpienia kolizji, koszty przebudowy sieci energetycznej ponosi Inwestor niniejszego zadania.</p>	
3	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O., ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Jan Mazur
4	POLKOMTEL INFRASTRUKTURA SP. Z O.O. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa, Rejon Utrzymania Sieci ul. Hutnicza 42 81-061 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Paweł Taraska
5	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Brak uwag. Uzgodniono pozytywnie	Eugeniusz Piotrowski
6	VECTRA INVESTMENTS SP. Z O.O. S.J. Al. Zwycięstwa 253 81-525 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Zakres nie dotyczy infrastruktury firmy Vectra	Jakub Kacynel
7	NETIA S.A. - Okręg Północny ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Krzysztof Osciecki
8	OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	BEZ UWAG Uzgodniono pozytywnie	Katarzyna Markiewicz
9	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W GDAŃSKU, Gazownia w Gdyni, ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgodniono - bez uwag	Dominik Gradecki
10	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI	Uzgodniono pozytywnie	Jarosław Przybysz

Dokument wygenerował(a): Krystyna Kierzkowska, dn. 30-03-2021 11:22:43

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	TROLEJBUSOWEJ SP. Z O.O. ul. Zakręt do Oksywi 1, 81-244 Gdynia elektroniczny		URZĄD MIASTA GDYNI Wydział Architektoniczno-Budowlany Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia
11	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP Z O.O., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Trasa bez uwag. Projekt budowlany uzgodnić w PEWIK.	Maria Kocoń
12	ORANGE POLSKA S.A. ul. Piłsudskiego 63a, 10-449 Olsztyn	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	WYDZIAŁ INWESTYCJI UM GDYNIA Zarządca Drogi, sieć kan. deszczowej, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie zgodnie z uzg	Maciej Kołodziejcki
14	WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY UM GDYNIA al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi na etapie zgłoszenia bądź p.n.b.	Hanna Netzel-Biatecka
15	WYDZIAŁ INWESTYCJI UM GDYNIA, Referat Przygotowania Inwestycji al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie jeżeli w przypadku przystąpienia przez Gminę Miasta Gdyni do budowy, przebudowy lub remontu drogi nastąpi konieczność przełożenia sieci będących przedmiotem niniejszego uzgodnienia, koszt ich przełożenia ponosi właściciel (zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych Dz. U. 2020.470)	Elżbieta Guzińska
16	WYDZIAŁ INWESTYCJI UM GDYNIA, Zarządca Drogi, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Zgodnie z uzgodnieniem	Elżbieta Poniecka
17	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Bez uwag	Miłosz Kobusiński
18	WYDZ. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Krystyna Kierkowska
19	UPC POLSKA SP. Z O.O. Biuro Regionalne Gdańsk, ul. Jana z Kolna 11 80-864 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
20	LIMES S.C. ul. Trzy Lipy 3 80-172 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Krystyna Kierkowska, dn. 30-03-2021 11:22:43

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

21	T-MOBILE POLSKA S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, Rejon Sieci, ul. Kołobrzeska 14, 80-394 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgodniono bez uwag.	Rafał Wodowski MIASTA GDYŃ Wydział Architekturalno-Budowlany Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdańsk
	Wnioskodawca	Uczestnik nieobecny na naradzie	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI TELSISTEM SP. Z O.O.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej:

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**

mgr inż. Krystyna Pawlikowska
GEODETA MIASTA

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052).



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

UIU.7010.5.675.2020.KO
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, dnia 26.11.2020 r.

POSTANOWIENIE O ODMOWIE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 29.10.2020 roku, przez inwestora: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29**, którego reprezentuje pełnomocnik: Anna Trawicka, o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym, na dz. nr 3665, 3717, 3738, 3740, 3741 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.10.2020 roku inwestor, za pośrednictwem pełnomocnika, wystąpił o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym, na dz. nr 3665, 3717, 3738, 3740, 3741 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino. Brak jest podstaw do wydania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej na lokalizację w pasie drogowym ww. obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ponieważ ww. działki nie znajdują się w pasie drogowym drogi publicznej, w związku z czym nie ma zastosowania art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), na podstawie którego zarządca wydaje taką decyzję.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwałe Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Trzeciak
NACZELNIK WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29, za pośrednictwem pełnomocnika pani Anny Trawickiej, 80-336 Gdańsk, ul. Czyżewskiego 38/1;
2. UIU - a/a. (165873/2020)



64046/24 161
URZĄD MIASTA GDYNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNZ.6125.24.2021 PNa
za dowodem doręczenia

Gdynia, dnia 11.03.2021r.

DECYZJA Nr 8/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.256 ze zm.) oraz art. 5 ust 1, art. 11 ust 1, 4 i art. 12 ust 1,2,3,4,6,7,14 ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1161 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy Telsystem Sp z o.o. w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. B. Porożyńskiego oznaczonych jako działka nr 3741 o pow. 0,1639 ha, ŁVI obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisanej w KW nr GD1Y/00080153/9, działka nr 3738 o pow. 0,1313 PsVI, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisanej w KW nr GD1Y/00089503/1, oraz działka nr 3740 o pow. 0,0228 ha RV, ŁVI, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisanej w KW nr GD1Y/00090203/8.

Prezydent Miasta Gdyni działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka

1. Zezwalam na wyłączenie z produkcji na cele nierolnicze (budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej) gruntów rolnych pochodzenia organicznego, w klasie bonitacyjnej ŁVI w części o pow. 0,0200ha położonej w Gdyni, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino przy ul. B.Porożyńskiego, w granicach działki nr 3741 o powierzchni 0,1639 ha, zapisanej w KW nr GD1Y/00080153/9.
2. Zezwalam na wyłączenie z produkcji na cele nierolnicze (budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej) gruntów rolnych pochodzenia organicznego, w klasie bonitacyjnej PsVI w części o pow. 0,0200ha położonej w Gdyni, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino przy ul. B.Porożyńskiego, w granicach działki nr 3738 o powierzchni 0,1313 ha, zapisanej w KW nr GD1Y/00089503/1.
3. Z tytułu powyższego ustaliam właścicielowi opłatę roczną łącznie (od pow. 0,0400ha), od nieruchomości wymienionej w pkt 1 i 2 decyzji, w wysokości **349,74 zł** (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć złotych 74/100), stanowiącą 10% należności zgodnie z art. 12 ust.7 powyższej ustawy.
4. Zwalniam wnioskodawcę z wniesienia jednorazowej należności z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszej decyzji.
5. Zobowiązuję właściciela gruntu do wnoszenia opłaty, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji, przez okres 10 lat w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, począwszy od 2021 do 2030 roku, na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku Bank PKO BP S.A. - konto nr 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069. Ustalono opłaty nie uiszczone w terminie podlegają ściąganiu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.

apł. 18.03.2021.

6. Umarzam postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, w klasie bonitacyjnej ŁVI w części o pow. 0,1439 nieruchomości opisanej jako działka nr 3741 o powierzchni 0,1639 ha, zapisanej w KW nr GD1Y/00080153/9.
7. Umarzam postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, w klasie bonitacyjnej PsVI w części o pow. 0,1113 nieruchomości opisanej jako działka nr 3738 o powierzchni 0,1313 ha, zapisanej w KW nr GD1Y/00089503/1.
8. Umarzam postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, w klasie bonitacyjnej RV i ŁVI położonych na nieruchomości opisanej jako działka nr 3740 o powierzchni 0,0228 ha, zapisanej w KW nr GD1Y/00090203/8.

W przypadku zbycia gruntów wyłączonych z produkcji na podstawie niniejszej decyzji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest powiadomić o tym nabywcę i zawiadomić Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku oraz Prezydenta Miasta Gdyni, załączając dokument potwierdzający zmianę właściciela.

Jeżeli osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiściła, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji.

Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do 3-ch miesięcy, od dnia złożenia takiej rezygnacji. W razie zbycia gruntu, co do którego wydano decyzję a nie wyłączono jeszcze z produkcji rolnej, obowiązek uiszczenia ustalonych opłat ciąży na nabywcy, który wyłącza grunt z produkcji.

W razie zbycia gruntu wyłączonego z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat przechodzi na nabywcę.

Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie gruntów z produkcji na cele nierolnicze, może nastąpić jedynie na podstawie decyzji określającej warunki tego wyłączenia, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Na podstawie art. 5 ust.1 w/w ustawy właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Pismem z dnia 12.02.2021r. wpłynął wniosek firmy Telsystem Sp z o.o. w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Porożyńskiego oznaczonych jako działka nr 3741 o pow. 0,1639 ha, ŁVI obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisana w KW nr GD1Y/00080153/9, działka nr 3738 o pow. 0,1313 PsVI, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisana w KW nr GD1Y/00089503/1, oraz działka nr 3740 o pow. 0,0228 ha RV, ŁVI, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisana w KW nr GD1Y/00090203/8.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, rejon ul. Wiczińskiej, Chwarznieńskiej i Krauzego uchwalonego uchwałą nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z dn. 28.06.2017r. Zgodnie z w/w planem działki znajdują się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 235 KD-D ½ - droga publiczna dojazdowa -

ul. B. Porożyńskiego. Według opinii o pochodzeniu gleby uprawnionego klasyfikatora gruntów Jarosława Osijewskiego z dnia 09.02.2021 na części gruntów o pow. łącznej około 400m² działek oznaczonych jako nr 3741 i 3738 obręb 0011 Chwarzno-Wieczlino stwierdzono występowanie gleb pochodzenia organicznego. Na pozostałej części w/w działek oraz działki nr 3740 obręb 0011 Chwarzno-Wieczlino, zgodnie z w/w opinią stwierdzono występowanie gleb pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ust.1 cyt. ustawy wyłączenia z produkcji rolniczej w drodze decyzji wymagają grunty zaliczane do klasy ŁVI i PsVI pochodzenia organicznego.

Zgodnie z uzgodnieniem wydanym w imieniu Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 02.02.2021 na przedmiotowych działkach będących własnością Gminy Miasta Gdyni, planowana jest budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 12 ust 6 ustawy należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. Ponieważ wartość gruntu w tym rejonie Gdyni – ul. B.Porożyńskiego, wynosząca około 200 zł/m², znacznie przewyższa należność z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej, właściciel zostaje zwolniony z obowiązku uiszczenia jednorazowej należności.

Do obliczeń przyjęto powierzchnię gruntu ŁVI i PsVI faktycznie wyłączoną z użytkowania rolniczego, tj łącznie 0,0400ha oraz równowartość gruntu w/g cen rynkowych t.j. 80 000 zł (t.j. 200 zł za 1 m²) oraz zgodnie z art. 12 ust 7 ustawy za grunt stanowiący użytek klasy ŁVI i PsVI przyjęto należność w wysokości 87 435zł/ha tj. 8,74 zł/m².

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeka się jak w sentencji.

Decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.).

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania (2 egz.) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do złożenia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 2052) właściciel lub władający gruntem jest zobowiązany w okresie 30 dni zgłosić właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objęte ewidencją gruntów i budynków, licząc od dnia powstania tych zmian.

Otrzymuje:

- 1) Telsystem Sp z o.o.
Ul. Czyżewskiego 38/1
80-336 Gdańsk

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Biegocki
KIEROWNIK REFERATU
Zarządu Nieruchomościami

- 2) Gmina Miasta Gdyni
Reprezentowana przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia
- 3) Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych(decyzja ostateczna)
Ul. Sucha 12
80-531 Gdańsk
- 4) a/a



URZĄD MIASTA GDYNIA

81-382 Gdynia, ul. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNZ.6125.24.2021 PNa
za dowodem doręczenia

Gdynia, dnia 11.03.2021r.

Telsystem Sp z o.o.
Ul. Czyżewskiego 38/1
80-336 Gdańsk

Gmina Miasta Gdyni
Reprezentowana przez Naczelnika
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

W załączeniu przesyłamy decyzję nr 8/2021 z dnia 11.03.2021 o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej działek położonych w Gdyni przy ul. B.Porożyńskiego

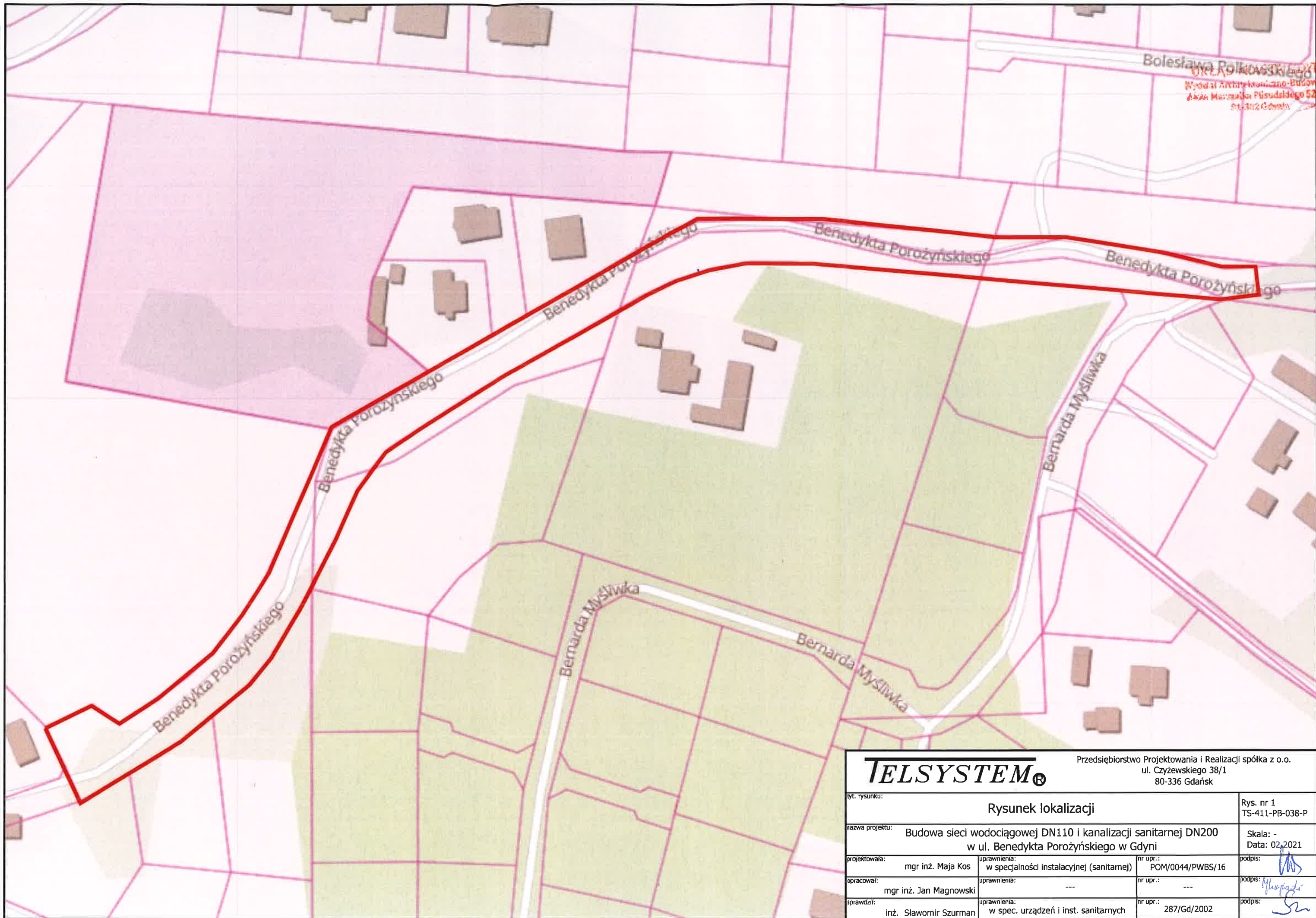
Decyzja uprawamaccia się po upływie 14 dni od daty otrzymania (licząc od następnego dnia po dacie odbioru decyzji). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do złożenia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszy dokument wraz z wykazem zmian gruntowych sporządzonym przez geodetę na zlecenie właściciela gruntu oraz decyzją o pozwoleniu na budowę jest podstawą do złożenia wniosku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – Referacie Katastru Nieruchomości o zmianę użytku w ewidencji gruntów.

Załącznik
Decyzja nr 8/2021

PNZ a/a

KIEROWNIK REFERATU
Zarządu Nieruchomościami
Marcin Rogoński



TELSYSTEM®		Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji spółka z o.o. ul. Czyżewskiego 38/1 80-336 Gdańsk	
tyt. rysunku:	Rysunek lokalizacji		Rys. nr 1 TS-411-PB-038-P
nazwa projektu:	Budowa sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Benedykta Porozynskiego w Gdyni		Skala: - Data: 02.2021
projektowała:	mgr inż. Maja Kos	uprawnienia: w specjalności instalacyjnej (sanitarnej)	nr upr.: POM/0044/PWBS/16 podpis:
opracował:	mgr inż. Jan Magnowski	uprawnienia: ---	nr upr.: --- podpis:
sprawił:	inż. Sławomir Szurman	uprawnienia: w spec. urządzeń i inst. sanitarnych	nr upr.: 287/Gd/2002 podpis:

