

WEW/21/002178

Gdynia, dnia 30.11.2021r.

**DZIAŁ ZAMÓWIEŃ I ZAOPATRZENIA - ZZ**  
w/m

**Dotyczy: zlecenia przeprowadzenia postępowania przetargowego:**

1	Nazwa przedmiotu zamówienia	<b>Budowa sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Benedykta Porożyńskiego w Gdyni</b> Kod CPV: 45230000-8
2	Informacje finansowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• źródło finansowania, pozycja planu,</li> <li>• koszt szacunkowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan Rozwoju na lata 2020-2022 Nr zadania: IR-UK-SK_PW_20-22_12 Nr zadania: IR-UW-SW_PW_20-22_11</li> </ul> <p>Wg KI - 479 592,04 zł netto w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć wodociągowa: 209 950,00 zł</li> <li>• sieć kanalizacji sanitarnej: 269 642,00 zł</li> </ul>
3	Syntetyczny opis zakresu robót	<p><b>Budowa sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Benedykta Porożyńskiego w Gdyni, na terenie działek nr 3741, 3740, 3738, 3717, 3665, o następującym zakresie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ sieć wodociągowa DN110, PE-RC, PE100 SDR17 PN10 - dł. ok. 414 m</li> <li>➤ sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kamionkowych DN200 - dł. ok. 408 m</li> </ul> <p>Zakres robót obejmuje: realizację robót budowlanych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>roboty podstawowe,</li> <li>roboty tymczasowe: roboty, które są projektowane i wykonywane przez Wykonawcę jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Przy realizacji robót tymczasowych Wykonawca odpowiada za ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa. Robotami tymczasowymi przy realizacji przedmiotowego zadania są między innymi: roboty ziemne, ubezpieczenie wykopów budowlanych, roboty odwodnieniowe wykopów budowlanych. Zapisy dotyczące robót tymczasowych należy umieścić w treści umowy,</li> <li>dostawę materiałów i urządzeń, przeprowadzenie badań i pomiarów odbiorowych, dokonanie zgłoszenia zakończenia robót.</li> </ol> <p>W szczególności zakres robót obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Realizację przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i złożoną ofertą;</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2) organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;</li> <li>3) wytyczenie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w terenie, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;</li> <li>4) dokonanie odpowiednich zgłoszeń, uzyskanie zezwoleń umożliwiających użytkowanie wybudowanej sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;</li> <li>5) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;</li> <li>6) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 kpl. (w tym 1 kpl. na nośniku elektronicznym), dostarczenie dokumentów odbiorowych do odbioru końcowego zgodnie z wykazami, które stanowią załączniki do umowy.</li> </ol>
4	<p>Wykaz udostępnianych przez Zamawiającego dokumentów: warunki techniczne przyłączenia obiektu do układów technologicznych eksploatowanych przez Spółkę lub innych gestorów sieci, dokumentacja (w zakresie zgodnym z Rozp. Ministra Infr. z dnia 2 września 2004), wytyczne realizacji, koncepcje</p>	<p>Dokumentacja projektowa opracowana przez TELSISTEM Sp. z o.o. z Gdańska.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekt Budowlany – Opieczętowany Projekt Zagospodarowania Terenu - Budowa sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Benedykta Porożyńskiego;</li> <li>2. Projekt Wykonawczy – Budowa sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Benedykta Porożyńskiego;</li> <li>3. Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu - Budowa sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Benedykta Porożyńskiego;</li> <li>4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;</li> <li>5. Przedmiar Robót;</li> </ol> <p>oraz:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Wykaz dokumentów odbiorowych - budowa sieci wodociągowej;</li> <li>7. Wykaz dokumentów odbiorowych - budowa sieci kanalizacji sanitarnej;</li> <li>8. Prawa i obowiązki KOORDYNATORA BHP;</li> <li>9. Informacja dla wykonawców robót budowlanych o wymaganiach środowiskowych oraz BHP obowiązujących w Spółce (TI-D-01-b);</li> <li>10. Wniosek materiałowy – wzór.</li> <li>11. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni Nr RA.11.6740.4.36.2021.BB-1322/sieć wod. kan. z dn. 17.05.2021r. – pozwolenie na budowę;</li> <li>12. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni Nr UDW.6131.97.2021.MMW z dn. 10.09.2021r. – zezwolenie na wycinkę drzew;</li> <li>13. Decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego Nr DROŚ-PZ.7120.1.84.2021.MG z dn. 27.07.2021r. – zezwolenie na wycinkę drzew oraz nasadzenie drzew zastępczych;</li> </ol> <p><b>Zestawienie materiałów oraz robocizny określone w przedmiarze robót należy traktować jako wyszczególnienie pomocnicze, które ma tylko przybliżyć Wykonawcy zakres i ilość prac do wykonania. W przypadku różnic między opisem i wyliczeniami, zawartymi w przedmiarze a dokumentacją projektową o zakresie robót, wycenianym w ofercie - decyduje zakres określony w dokumentacji projektowej.</b></p>



		<p>Wersja elektroniczna dokumentacji dostępna jest na:</p> <p><a href="#">\\elara\Public-TI\Porożyńskiego</a></p>
5	<p>Wymagania odnośnie Wykonawcy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>doświadczenie, wymagane referencje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie minimum dwóch (2) robót budowlanych w ostatnich pięciu latach polegających na realizacji zadań inwestycyjnych o podobnym charakterze w tym wykonania sieci kanalizacji sanitarnej (dł. min. 200m), potwierdzonych referencjami.</li> <li>Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu przewidzianego pod budowę w celu właściwego określania ceny ofertowej zamówienia.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymagania kadrowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne, pełniącą funkcję Kierownika Budowy i Koordynatora BHP</li> </ul> <p>Powyższe należy udokumentować kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.</p>
6	Szczególne uwarunkowania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.	
6.1	Wymagania dotyczące usług dodatkowych (uzyskanie np. pozwoleń, zgody na zajęcie pasa dr. lub innych)	Wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi na prowadzenie robót budowlanych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
6.2	Określenie terenu budowy i warunków udostępnienia w tym terminu przekazania, określenie warunków udostępnienia mediów	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy po zawarciu umowy, w terminie określonym we wstępnym harmonogramie realizacji; nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy.</li> <li>Wykonawca, przed rozpoczęciem budowy, dostarczy Zamawiającemu plan BIOZ, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .</li> <li>Wykonawca zrealizuje na swój koszt między innymi: <ul style="list-style-type: none"> <li>tymczasowe obiekty i urządzenia związane z obszarem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz będzie ponosił koszty ich utrzymania i konserwacji,</li> <li>doprowadzenie energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy, jej opomiarowanie i zużycie,</li> <li>zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków dla celów budowy i socjalnych oraz koszty ich opomiarowania i zużycia,</li> <li>zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami BHP w budownictwie,</li> <li>gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wyposażenie terenu budowy w pojemniki do składowania odpadów, toaletę przenośną itp.,</li> <li>wykonanie i utrzymanie oświetlenia i oznaczenia terenu budowy oraz ochronę znajdującego się tam mienia i warunki bezpieczeństwa,</li> <li>wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu, zgodnie z uzgodnionym projektem,</li> <li>roboty tymczasowe,</li> <li>ewentualne naprawy uszkodzeń sieci i urządzeń infrastrukturalnych,</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- wypełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach i decyzjach dokumentacji projektowej,</li> <li>- usunięcie pni wraz z korzeniami pozostałych po wycince 8 drzew wykonanej wcześniej przez inwestora,</li> <li>- zabezpieczenie na czas budowy drzew zgodnie z opracowaniem projektowym pt. „Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka drzewostanem”,</li> <li>- przeprowadzenie badań i sprawdzeń zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej,</li> <li>- uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych po przeprowadzonych pracach, w tym odtworzenie istniejących nawierzchni drogowych,</li> <li>- złożenie do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia wraz z dokumentacją powykonawczą o zakończeniu budowy,</li> <li>- zgodnie z decyzją DROŚ-PZ.7120.1.84.2021.MG z dnia 27.07.2021 r. pkt. 6 wykonawca jest zobowiązany do wykonania nasadzeń zastępczych oraz ich pielęgnacji przez okres 3 lat w celu zachowania ich żywotności.</li> </ul> <p><b>UWAGA! Drzewa przewidziane do usunięcia, ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją, ujęte w opracowaniu projektowym pt. „Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka drzewostanem”, zostały wcześniej wycięte przez Inwestora.</b></p>
6.3	Określenie zasad współpracy i wymagań służb eksploatacyjnych (np. zachowania ciągłości pracy obiektu, zasady włączenia obiektu do eksploatacji)	Zasady włączenia realizowanej sieci do istniejącej należy uzgodnić ze służbami eksploatacyjnymi PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
6.4	Określenie warunków odbioru (terminy, wymagane próby, wymagane dokumenty)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbiorów: <ul style="list-style-type: none"> <li>- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;</li> <li>- odbiory częściowe;</li> <li>- odbiór końcowy;</li> <li>- odbiór ostateczny/gwarancyjny.</li> </ul> </li> <li>2. <b>Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu</b> będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi materiałami.</li> <li>3. <b>Odbiory częściowe</b> będą polegały na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót na danym etapie zgodnie z dokumentacją projektową, zatwierdzonymi materiałami oraz harmonogramem wykonania i finansowania robót opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Przystąpienie do odbioru częściowego nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru wraz z dołączeniem dokumentów odbiorowych zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru</li> </ol>



		<p>prowadzącego inwestycję oraz zostanie zakończony w terminie do 7 dni roboczych, w przypadku potwierdzenia wykonania i kompletności dokumentów odbiorowych.</p> <p>4. <b>Odbiór końcowy</b> dokonywany jest po dopełnieniu przez Wykonawcę obowiązku zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą, kompletem dokumentów odbiorowych zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do umowy oraz z dostarczeniem m.in. dokumentów jak niżej:</p> <p>a) Potwierdzenie przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego przez organy nadzoru budowlanego.</p> <p>b) Gwarancja na roboty budowlano-montażowe zgodnie z wymogami SIWZ.</p> <p>Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów, a zakończy je w terminie do 7 dni roboczych podpisaniem protokołu.</p> <p>5. <b>Odbiór ostateczny (pogwarancyjny):</b> polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 5 jw. Odbiór końcowy.</p>
6.5	Wymagania materiałowe o ile nie zostały określone w dokumentach udostępnianych przez Zamawiającego	<p>1. Zastosowane przez Wykonawcę wyroby, materiały i muszą być zgodne z dokumentacją projektową udostępnioną przez Zamawiającego oraz posiadać oznakowanie i aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.</p> <p>2. Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku wykonawcy może dopuścić zastosowanie materiałów równoważnych. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu niniejszego zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w dokumentacji projektowej. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne będą takie same lub lepsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach dokumentacji projektowej.</p>
7	Warunki do umowy	
7.1	Termin wykonania zadania	<p>Termin realizacji przedmiotu umowy powinien wynosić nie więcej niż <b>10 m-cy</b>, licząc od dnia przekazania terenu budowy. Przez termin realizacji przedmiotu umowy rozumie się termin protokółarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych oraz uzupełnieniu przedłożonej dokumentacji odbiorowej, w przypadku jej niekompletności.</p> <p>Termin wykonania robót - nie więcej niż 8 m-cy od daty przekazania terenu budowy.</p>
7.2	Wymagany okres gwarancji	min. 60 miesięcy

7.3	<p>Warunki płatności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• preferowana forma wynagrodzenia</li> <li>• dopuszczenie etapowania (ilość etapów, warunki płatności faktur przejściowych)</li> </ul>	<p>1. Cena robót podanych w ofercie będzie <u>ceną ryczałtowa</u> z kalkulacją ceny dla poszczególnych etapów, których ilość zostanie określona przez Wykonawcę. Wykonawca winien dołączyć do oferty harmonogram wstępny wykonania i finansowania robót przewidzianych do realizacji w poszczególnych etapach, z zastrzeżeniem, że zaproponowane przez Wykonawcę etapy muszą stanowić zamkniętą całość robót. Zamawiający dopuszcza 3 etapy. Wykonawca w terminie do 10 dni od przekazania terenu budowy zobowiązany jest do złożenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego zweryfikowanego harmonogramu realizacji i finansowania robót z zachowaniem wartości i terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy.</p> <p>2. Wartość ostatniego etapu przedmiotu umowy nie może być niższa niż 10% wartości umowy.</p>
7.4	<p>Warunki wykonania robót dodatkowych i zamiennych (odbiegające od ogólnie przyjętych)</p>	<p>Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy.</p> <p><b>Wycena tych robót wykonana zostanie w oparciu o średnie ceny SEKOCENBUDu z możliwością negocjacji ceny.</b></p>
7.5	<p>Warunki nadzoru( dane inspektorów nadzoru inwestorskiego) Odbiór robót budowlanych</p>	<p>Marek Siek upr. nr POM/0031/PWOS/06 nr telefonu: 504 439 785 email: Marek.Siek@pewik.gdynia.pl</p>
7.6	<p>Koordynator BHP</p>	<p>Obowiązki koordynatora BHP powinien pełnić kierownik budowy.</p>
7.7	<p>Wymagania środowiskowe</p>	<p>Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz jest zobowiązany do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową.</p>

Załączniki:

[\\elara\Public-TI\Porożyńskiego](#)

STARSZY ASYSTENT  
DS. INŻYNIERSKICH I REMONTÓW  
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

*Ewelina Rychert*  
Ewelina Rychert

*Iwona Kowalewska*  
Iwona Kowalewska

Sprawdziła:

*Anna Remiszewska-Skwarek*  
Anna Remiszewska-Skwarek

(j. inż. Anna Remiszewska-Skwarek)

Zatwierdził:  
**PROKURENT**  
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU

*mgr inż. Robert Bugała*  
(data, podpis)  
*R. Bugała*