



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: [umgdynia@gdynia.pl](mailto:umgdynia@gdynia.pl); [www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)

4.36/IV/21

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gdynia, 17.05.2021r.

## DECYZJA nr RAAll.6740.4.36.2021.BB-1322/sieć wod.kan.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 26 w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę nr 70545/2021 z dnia 16.04.2021r

**z**atwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>

dla:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Witomińska 28, 81-311 Gdynia

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Benedykta Porożyńskiego w Gdyni, dz. nr 3741, 3740, 3738, 3717 i 3665 obr 0011 Chwarzno-Wiczlino.

wg projektu opracowanego przez:

- projekt zagospodarowania terenu

	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. lzb
<b>projektant:</b>				
mgr inż. Maја Kos	bez ograniczeń	instal-inż.	POM/0044/PWBS/16	POM/IS/0198/16

- projekt architektoniczno-budowlany – wod.-kan.

projektant: mgr inż. Maja Kos bez ograniczeń instal-inż. POM/0044/PWBS/16 POM/IS/0198/16

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) wykonywania robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami oraz zaleceniami zawartymi w uzgodnieniach znajdujących się w niniejszym projekcie budowlanym<sup>2</sup>,
  - b) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej sieci i przyłączy (przed ich zakryciem) po zakończeniu robót<sup>2</sup>
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane <sup>3</sup>.
3. Podczas wykonywania prac inwestycyjnych zobowiązuje się inwestora do ochrony znaków geodezyjnych - stosownie do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1357).

## UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2021r inwestor złożył wniosek do tut. organu w w/w sprawie. Wniosek nie był kompletny. Pismem nr RAAll.6740.4.36.2021.BB-1322/sieć wod.kan. z dnia 21.04.2021r (data wysyłki w dniu 22.04.2021r) wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniono



w dniu 23.04.2021r. Tutejszy organ, stosownie do art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 29.04.2021r. (data wysyłki: 07.05.2021r.) powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471) w niniejszej sprawie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego w brzmieniu sprzed 21.09.2020r.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, które zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.z 2018r. poz. 1935), zawiera wymagane uzgodnienia i spełnia ustalenia obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulc Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego, uchwała Rady Miasta nr XXXIII/835/17 z dnia 28.06.2017r.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

W toku postępowania administracyjnego strony zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z treści art. 127a § 2 Kpa wynika, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzją staje się ostateczna i prawomocna.

Strony mogą wnosić odwołanie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2020 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (zgodnie z art. 39 i 39<sup>1</sup> § 1 K.p.a.) lub wrzutni znajdującej się w Urzędzie Miasta Gdyni przy Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 w Gdyni.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm..)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. arch. Jacek Michno  
KIEROWNIK REFERATU

Wydział u Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. PEWiK Sp. z o.o. reprezentowana przez:  
Jan Magnowski, TELSYSTEM Sp. z o.o., ul. Czyżewskiego 38/1, 80-336 Gdańsk, (wraz z 2 egz. proj. budowl.)
  2. Gmina Miasta Gdyni, przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wm,
  3. RAAll-aa. (wraz z 1 egz. proj. budowl.)
- Do wiadomości:
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Ref. Katastru Nieruchomości wm, (+kopia proj. zagosp. terenu),
  5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji - ZUDP wm, (+kopia proj. zagosp. terenu),
  6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta na prawach powiatu w Gdyni w/m (wraz z 1 egz. proj. budowl.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlegają podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2020r. poz. 283 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika (robót) budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania (robotami budowlanymi) budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 i ust.3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob.art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. ( zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np.art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2020r. poz. 283 z późn. zm.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko..