



Legionowo, dnia 1. marca 2023 r.

C-ZPPF-179/173/2023

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia wraz z infrastrukturą teletechniczną na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie – etap II – w formule „zaprojektuj i wybuduj” (sprawa nr 03/23/IR)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2022 poz. 1710, 1812, 1933, 2185) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły w dniu 28 lutego 2023 r. pytania następującej treści:

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie na 3 %.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „minimum 2 robót budowlanych odpowiadających swym rodzajem robotom budowlanym stanowiących przedmiot zamówienia w zakresie wykonania monitoringu, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda” na: „minimum 2 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym w zakresie wykonanie zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem ogrodzenia oraz monitoringu, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto łącznie”.

Odpowiedź 2

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wymagań dotyczących spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia tylko w zakresie rodzaju robót budowlanych. Wykonawca musi wykazać wykonanie minimum dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych) brutto każda.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie wykazu przynajmniej dwóch robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiących przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) brutto każda, wraz z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Pytanie 3

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.

Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto, nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres.

Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę jednego z kryteriów oceny ofert w postaci skrócenia okresu gwarancji na 60 miesięcy, tym samym utrzymuje okres gwarancji wynoszący 7 lat.

Pytanie 4

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź 4

Zgodnie z art. 452 ust. 8 przywołanej ustawy, jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Pytanie 5

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację, czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, iż posiada oddzielne konto do przechowywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniądza. Oprocentowanie konta wynosi obecnie 2,04 % w skali roku i może ulec zmianie wraz ze zmianą stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź 6

Zamawiający nie wyraża zgody na częściowy zwrot zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ust. 1, 2 i 3 ustawy.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy minimum trzy osoby zgodnie z art. 95 ustawy, które będą wykonywać wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, posiadających świadectwo kwalifikacyjne wydane przez komisję kwalifikacyjną uprawniające do zajmowania się eksploatacją gr. 1 urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń gr. 1?

Odpowiedź 7

Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w celu wykazania braku istnienia podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wobec Podwykonawców, załącza wraz z ofertą oświadczenie (o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w ust. 1) Podwykonawców.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie (załącznik nr 4 do SWZ) podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90 % wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź 8

Płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia realizowane będą zgodnie z kwotami określonymi w *Formularzu oferty*, nie częściej niż raz w miesiącu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji warunków zamówienia, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i będą stanowiły załącznik do umowy.

Wykonano w 1 egz.

Wysłano e-mail do Wykonawcy

Strona: platformazakupowa.pl

Oryginał pisma pozostaje u Zamawiającego

AK/MT

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
CENTRUM SERWISU NA POLICJI
W ŁODZI
Agnieszka ZIELKOWSKA
PŁYŃCZAK
WYKONAWCA

KIEROWNIK
Zamówień Publicznych
i Funduszy Pomocowych
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
U.2. Maria Winnikowska
mgr Anna Maria WINNIKOWSKA