

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

**Zaprojektowanie i budowa obiektów sportowych zgodnie z założeniami programu Olimpia (Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich)  
– Część II**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**BUDOWA SALI SPORTOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU na części dz. nr 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz**

NAZWY I KODY

**71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego**

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**45223200-8 Roboty konstrukcyjne**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**GMINA MYŚLIBÓRZ**

**(ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz)**

NAZWA I ADRES PODMIOTU OPRACOWUJĄCEGO

**T10 PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA**

**(ul. Tarninowa 10, 62-095 Murowana Goślina; NIP 7773389050)**

DATA

**2024-03-01**

I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	5
A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	5
1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....	5
a. ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE .....	5
b. WYKONANIE PRZYŁĄCZY INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ .....	5
c. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
d. ROBOTY FUNDAMENTOWE I KONSTRUKCJA .....	5
e. WYKOŃCZENIA .....	5
f. INNE CZYNNOŚCI NIEZBĘDNE DLA WYKONANIA PEŁNEGO ZAKRESU PRZEDSIĘWZIĘCIA .....	5
2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	6
a. DOKUMENTY POSIADANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	6
b. UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNE .....	6
c. STAN FAKTYCZNY TERENU .....	6
3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	6
4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	6
a. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI .....	6
b. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO .....	7
c. BILANS POWIERZCHNI W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
c. INNE POWIERZCHNIE, JEŻELI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW .....	7
d. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW .....	7
B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
a. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH .....	7
b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	7
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY .....	7
a. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH .....	7
b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	7
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI .....	8
a. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH .....	8
b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	8
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI .....	8
a. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH .....	8
b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	9
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA .....	9
a. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH .....	9
b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	12
6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	12
a. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH .....	12
b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	12

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	13
A. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	13
B. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	13
C. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	13
1. PRZEPISY .....	13
2. NORMY .....	13
D. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	16
1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ .....	16
2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH .....	16
3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW .....	16
4. INWENTARYZACJA ZIELENI .....	16
5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA .....	16
6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI .....	16
7. INWENTARYZACJA I DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	16
8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH .....	16
9. DODATKOWE WYTTCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM .....	16
a. ZAKRES DOKUMENTACJI.....	16
b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	17
c. ZAŁĄCZNIKI .....	32

Dokumentację opracowano zgodnie z wymaganiami

- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U.2023.900 t.j. z dnia 2023.05.12)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
- Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2020.1604 t.j. z dnia 2020.09.17)
- Uchwała Nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą "Program Olimpia - Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich" (M.P.2023.211 z dnia 2023.02.17);

Skróty stosowane w dokumencie:

- PrBud – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)
- WarTech – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
- PINB – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- PSP – Państwowa Straż Pożarna
- UDT - Urząd Dozoru Technicznego
- ST – Specyfikacja Techniczna
- INI – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
- KB – Kierownik Budowy
- DP – dokumentacja projektowa
- Roboty – roboty budowlane w rozumieniu PrBud
- PnB - decyzja administracyjna pozwolenia na budowę
- Wykonawca – Wykonawca przedsięwzięcia w formule zaprojektuj i wybuduj (obejmującego usługi projektowe oraz roboty budowlane wraz z zapewnieniem udziału we wszystkich etapach personelu legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami oraz członkostwem w Izbach samorządu zawodowego IARP/PIIB);



## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

W punktach niżej scharakteryzowano zakres robót i czynności Wykonawcy przedsięwzięcia w formule „zaprojektuj i wybuduj” (dalej: Wykonawca). Przedstawiony niżej katalog nie określa technologicznej kolejności prowadzonych robót, a jedynie ich zakres (tj. zaaranżowanie procesu i skuteczne przeprowadzenie jest obowiązkiem Wykonawcy).

##### **a. ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE**

- Demontaż istniejącego zagospodarowania terenu (bramki i obecne zagospodarowanie boiska trawiastego);
- Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej (media) polegające m.in. na odłączeniu i zabezpieczeniu instalacji podlegających przebudowie lub zmianie trasy;
- Organizacja placu budowy (wszelkie obiekty zaplecza na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego, w tym zaplecze sanitarne i socjalne).

##### **b. WYKONANIE PRZYŁĄCZY INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ**

- Wykonanie instalacji (infrastruktury podziemnej zasilającej budynek) na podstawie warunków przyłączenia mediów uzyskanych przez Wykonawcę robót budowlanych w toku opracowania projektu budowlanego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zadaszenia o stałej konstrukcji (w tym odprowadzenie wód deszczowych oraz zasilanie w energię elektryczną).

##### **c. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- Oświetlenie bezpośredniego otoczenia budynku jako wyprowadzone z instalacji wewnętrznej nowoprojektowanego obiektu;
- Wykonanie oznaczeń funkcji wejść oraz podświetlonego numeru budynku;
- Wykonanie nawierzchni wokół budynku (opaska żwirowa oraz utwardzenie w formie chodnika dla pieszych) w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie procedur odbiorowych;
- Wykonanie nawierzchni zielonej po zakończeniu robót (tj. usunięcie istniejących warstw zanieczyszczonej powierzchni terenu, nawiezenie humusu, wysianie trawy i dwukrotne koszenie).

##### **d. ROBOTY FUNDAMENTOWE I KONSTRUKCJA**

- Przygotowanie posadowienia odpowiednio do warunków geotechnicznych (załączone do PFU oraz uzupełnienia w gestii Wykonawcy robót budowlanych, odpowiednio do zaplanowanej technologii robót; załączone badania wykonano w lokalizacji eliminującej uszkodzenia istniejącego zagospodarowania);
- Roboty ziemne i posadowienie budynku (konstrukcja monolityczna);
- Roboty budowlane stanu surowego tj. budowa sali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej.

##### **e. WYKONCZENIA**

- Stolarka drzwiowa I OKIENNA
- Uzupełnienia nawierzchni (uszkodzenia z etapu budowy)
- Wewnętrzne wykończenia jako elementy systemowe zadaszenia.
- Rozwiązania materiałowe winny odpowiadać wymaganiom materiałowym stawianym przez obowiązujące przepisy wymaganiom pożarowym

##### **f. INNE CZYNNOŚCI NIEZBĘDNE DLA WYKONANIA PEŁNEGO ZAKRESU PRZEDSIĘWZIĘCIA**

- Opracowanie dokumentacji stanowiącej podstawę dla uzyskania decyzji administracyjnych na podstawie posiadanej przez Zamawiającego DLICP; dokumentacja umożliwia wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami UstPrBud (zakres obejmuje uzyskanie uzgodnienia

Rzeczoznawcy ppoż oraz BHP); także: uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań technicznych i funkcjonalnych, w szczególności odnoszących się do ograniczonej wysokości zadaszenia boiska (zalecane ca 7m nad polem gry przy czym szczegóły winny być przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej), wewnętrznej instalacji oświetleniowej (umożliwiającej prowadzenie rozgrywek po zmroku), instalacji wentylacji (grawitacyjnej oraz odpowiednio do potrzeb mechanicznej, z zapewnieniem możliwości przewietrzania przestrzeni pod dachem poprzez czasowe odsłanianie fragmentów ścian/elewacji)

- Uzgodnienie rozwiązania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzyskanie decyzji pozwolenia konserwatorskiego oraz spełnienie wszystkich obowiązków nałożonych przez WUOZ;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót (pozwolenie na budowę wraz z uzgodnieniami wymaganymi w toku postępowania oraz ewentualnymi odstępstwami lub zgodami na zastosowanie warunków technicznych innych niż określone w przepisach techniczno-budowlanych) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu organu administracji budowlanej
- opracowanie projektu technicznego na potrzeby wykonania robót budowlanych i sukcesywnego uzgadniania z Zamawiającym propozycji materiałowych (podstawa odbiorów dokonywanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);
- powierzenie funkcji kierownika budowy osobie z odpowiednimi uprawnieniami określonymi w decyzji pozwolenia na budowę oraz zapewnienie kierowników robót w zakresie odpowiednich specjalności (obligatoryjnie – niezależnie od kwalifikacji robót budowlanych);
- opracowanie dokumentacji na potrzeby zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, uruchomienia zainstalowanych urządzeń oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji umożliwiających użytkowanie;
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji eksploatacyjnej i gwarancyjnej wraz z przeszkoleniem personelu Zamawiającego w zakresie bieżącego użytkowania (także: opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem w gaśnice, założenie i przekazanie Książki obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 UstPrBud);
- przez czas realizacji robót fizyczne zabezpieczenie placu budowy, ubezpieczenie OC z tytułu generowanych ryzyk, ponoszenie kosztów mediów udostępnionych przez Zamawiającego, organizacja placu budowy wraz z zapleczem uzgodniona z Zamawiającym.

## **2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **a. DOKUMENTY POSIADANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

Aktualny stan posiadanych dokumentów zawarto w opracowanym PFU i załącznikach (zapewnienia dostaw mediów, badania geotechniczne, DLiCP).

### **b. UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNE**

Roboty budowlane polegające na realizacji hali będą prowadzone na terenie na części dz. nr 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz

### **c. STAN FAKTYCZNY TERENU**

Na obecne zagospodarowanie składa się boisko trawiaste z bramkami (bez utwardzeń terenu). Inwestycja na terenie zajmowanym przez Szkołę Podstawową.

## **3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

W budynku zlokalizowana będzie funkcja Sali sportowej na potrzeby Szkoły Podstawowej (kategoria XV, kategoria IX).

## **4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

### **a. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI**

W ramach kubatury zadaszenia pomieszczenia użytkowe (układ jednoprzestrzenny z usytuowanym wewnątrz segmentem funkcjonalnym).

**b. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO**

KUBATURA BUDYNKU	7 040,00	m3
------------------	----------	----

**c. BILANS POWIERZCHNI W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

POWIERZCHNIA PRZEDSIĘWZIĘCIA W ZAKRESIE OBJĘTYM PFU	2 797,70	m2
NOWA POWIERZCHNIA ZABUDOWY NOWYCH ELEMENTÓW	880,00	m2
NOWA POWIERZCHNIA UTWARDZONA	864,50	m2
POWIERZCHNIA ZIELONA ODTWARZANA	1 054,80	m2

**c. INNE POWIERZCHNIE, JEŻELI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW**

Nie dotyczy

**d. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW**

Parametry powierzchni wyrażono we wskaźnikach ustalonych zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych". Sposób wykonywania robót budowlanych oraz dobór technologii wykończeniowych nie może powodować zmniejszenia powierzchni użytkowych pomieszczeń i ograniczenia właściwości funkcjonalnych lub innych istotnych ze względu na konieczność przeprowadzenia procedur odbiorowych. Zamawiający dopuszcza zwiększenie powierzchni użytkowych na poziomie 2-3% (jako wynik uszczegółowień technologii).

**B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****a. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

Organizacja placu budowy i zaplecza na sanitarno-biurowego na potrzeby robót winna zawierać się w zakresie określonym przez Zamawiającego (ABCD). W przypadku zaistnienia konieczności czasowego zajęcia pasa drogowego koszt i nakłady organizacyjne związane z tym faktem będą w zakresie Wykonawcy. Organizacja placu budowy zostanie uzgodniona przez Wykonawcę z Inspektorem nadzoru reprezentującym Zamawiającego (INI).

Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.

**b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Szczegółowe opisy zawarto w punkcie 9b.

**2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY****a. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.

**b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Szczegółowe opisy zawarto w punkcie 9b.

### 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

#### a. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

##### POSADOWIENIE

Budynek zlokalizowany będzie w I strefie przemarzania (PN-81/B-03020). Przyjęto poziom posadowienia -0,80m. Faktyczna rzędna winna być dostosowana przez Wykonawcę do warunków geotechnicznych lokalizacji (załącznik do PFU; w zakresie Wykonawcy zaprojektuj i wybuduj uzupełnienie badań odpowiednio do własnych potrzeb technologicznych).

##### ŚCIANY NOŚNE (PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE)

Założono technologię zgodną z wymaganiami programu inwestycyjnego pod nazwą „Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

##### KONSTRUKCJA DACHU

Pokrycie dachu zgodnie z technologią wymaganą w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”. Konstrukcja stalowa z fundamentowaniem monolitycznym, ściany osłonowe lekkie. Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.

#### b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Szczegółowe opisy zawarto w punkcie 9b.

### 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

#### a. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

##### INSTALACJA ELEKTRYCZNA SILOPRĄDOWA

Założono wykonanie instalacji silnoprowądowej obejmującej zasilanie gniazd oraz oświetlenie ogólne zgodnie z załączoną koncepcją.

##### INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Pomieszczenia na czasowy pobyt ludzi wyposażyć w wentylację grawitacyjną zgodnie z WarTech. Otwory zabezpieczyć siatką.

Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.

##### INSTALACJA KLIMATYZACJI

Lokalne urządzenia klimatyzacyjne należy przewidzieć wyłącznie w pomieszczeniach czasowych miejsc pracy (ukazane w koncepcji). Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.

##### INSTALACJA WODNO KANALIZACYJNA

Niżej przedstawiono szacunkowe parametry na potrzeby opracowanej koncepcji:

- średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę:  $Q_{\text{śrd}}=250$  l
- ilość odprowadzanych ścieków ( $Q_{\text{śrd}}$ ) 1,17 m<sup>3</sup>/d
- ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych  $q_d=0,75$  dm<sup>3</sup>/s

Faktyczną wielkość parametrów należy ustalić na etapie opracowania PB i wystąpienia o warunki dostaw mediów.

##### INSTALACJE OGRZEWcze

Wymagane temperatury zapewnić zgodnie z §134. Szacunkowe zapotrzebowanie na ciepło:  $Q=13,7$  Kw.

**b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Szczegółowe opisy zawarto w punkcie 9b.

**5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

**a. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

**PODŁOGA SPORTOWA SALI**

Boisko o wymiarach 16x30m

Na podłożu betonowym (na gruncie) z możliwością stosowania zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz:

- a. wylewana na 15cm warstwie ubitego piasku; na podsypce 15cm podbetonu, izolację z lepiku dyspersyjnego nakładanego w 2 warstwach, 15cm styroduru XPS100 (izolacja termiczna); w części szatniowej warstwa dociskowa z 8cm betonu, izolacja asfaltowo-kauczukową wyprowadzona na ściany w pomieszczeniach o ścianach zmywalnych i posadzkę z płytek granitogresowych;
- b. w obrębie Sali - na izolacjach warstwa fibrobetonu z włóknem szklanym (grubość min. 15cm; jeśli Zamawiający zaplanuje użytkowanie boiska jako usytuowanego w otwartej przestrzeni po ewentualnym demontażu hali, zaleca się wykonanie posadzki ze spadkiem 0,5%-0,8% na zewnątrz); dla boiska wewnętrznego – brak spadku
- c. podbudowa z fibrobetonu z nawierzchnią dynamiczną, z poliuretanu

Zakładane parametry użytkowe:

- twardość nawierzchni ~ 40 Sh A
- wytrzymałość na rozrywanie > 0,7 Mpa
- wydłużenie przy zerwaniu > 40 %
- wytrzymałość na rozdzieranie > 70 N
- tłumienie siły 40%
- chłonność wody < 3%
- ścieralność < 0,25 mm
- przyczepność do podłoża: betonowego > 0,4 Mpa
- przyczepność do podłoża: asfaltobetonowego > 0,4 Mpa
- współczynnik tarcia kinetycznego na sucho > 0,6
- współczynnik tarcia kinetycznego na mokro > 0,2
- odporność na uderzenie - powierzchnia odcisku kulki < 800 mm<sup>2</sup>
- mrozoodporność wyrażona zmianą masy < 1%
- odporność na działanie zmiennych cykli hydrotermicznych wyrażona zmianą masy < 1%
- odporność na sztuczne starzenie, stopnie skali szarej >4
- przepuszczalność dla wody: nieprzepuszczalna
- odbicie piłki 99%
- maksymalne ugięcie 6,5 mm

**DRABINKI GIMNASTYCZNE 90x300 cm**

szczeble z drewna liściastego; mocowanie do ściany za pomocą belki mocującej, rozmieszczenie na ścianach sali.

**KOSZE DO KOSZYKÓWKI**

Instalowane na konstrukcji stalowej (w rejonie ścian szczytowych z zachowaniem odległości umożliwiającej zabezpieczenie i logistykę dookoła pola gry); tablice poliuretanowe na wspornikach stałych, białe 180x105 cm, ze wzmocnionymi obręczami stalowymi (sposób mocowania obręczy winien zapewniać przenoszenie obciążeń na stelaż, nie zaś na tablicę). Założono zastosowanie kompletnych rozwiązań systemowych. Poniżej koszy przewidziano montaż bramek do piłki ręcznej/futsalu (osadzenie w np. w tulejach stalowych 80x80 mm z fundamentem). Rolę piłkochwytyw za bramką mogą pełnić materace ochronne (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym).

Rozwiązania techniczne winny umożliwiać Zamawiającemu zainstalowanie elektronicznej tablicy wyników z zegarem. Na żądanie Zamawiającego, w toku realizacji, Wykonawca udzieli niezbędnych informacji podmiotowi dostarczającemu ten element.

**LINIA ŚRODKOWA POLA GRY**

W stopach fundamentowych osadzone tuleje do montażu słupków do siatkówki (przechowywane w magazynie i ustawiane na potrzeby prowadzenia zajęć z siatkówki); z możliwością zakrycia tulej

systemowymi zaślepkami z wykładziną sportową zgodna z posadzką Sali; konieczne zastosowanie

kompletnego systemu z tulejami, zaślepkami, słupkami i siatką z antenkami, do zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych (BHP) stosować systemowe elementy zabezpieczające na słupy (np. maty systemowe o grubości min. 5cm, wypełnionych pianką poliuretanową T25, o pokryciu ze skadenu).

### **POKÓJ TRENERÓW**

- a. szafka zamykana, umywalka i szafka kuchenna ze zlewem podblatowym;
- b. łazienka przy pokoju trenerów wyposażona w natrysk bezbrodzikowy z wpustem podłogowym, miskę ustępową wiszącą i umywalkę.

### **SZATNIA**

Wieszakowa – z ławkami

Umywalnie/toalety – proponowane rozwiązanie zgodnie z załączonym rzutem:

- a. natryski bezbrodzikowe, z syfonami wpuszczanymi w podłogę i bateriami podtynkowymi z wylewkami czasowymi, ustawionymi na 120s; ścianki działowe nienasiąkliwe (np. hpl); umywalki podblatowe, wyposażone w wylewki czasowe, ustawione na 20s;
- b. miski ustępowe przy natryskach i pisuar jako wiszące ze zbiornikami podtynkowymi.
- c. pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew wylewkę ze złączką do węża, odpływ, oraz szafę dwudzielną na środki czystości i sprzęt porządkowy

### **POMIESZCZENIE HIGIENICZNO - SANITARNE PRZEZNACZONE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Wyposażone w miskę wiszącą podniesioną; zestaw poręczy – stała naścienna oraz podnoszona boczna; umywalki niskoprofilowe wyposażone w baterie medyczne łokciowe, poręcze po obu stronach na wysokości 90cm; także: bezbrodzikowy natrysk z zasłoną i siedziskiem uchylnym oraz poręczą stałą;

### **DODATKOWE ELEMENTY**

Nad każdą umywalką - lustro, zasobnik z mydłem oraz dozownik ręczników papierowych.

Metalowe elementy urządzeń sportowych – systemowo zabezpieczyć pianką.

**Rozwiązania techniczne winny umożliwiać Zamawiającemu wprowadzenie i zainstalowanie pozostałych składników obligatoryjnego wyposażenia (Program Olimpia), tj. trybuny i ławki oraz strzelnica laserowa. Na żądanie Zamawiającego, w toku realizacji, Wykonawca udzieli niezbędnych informacji innym podmiotom dostarczającym te elementy.**

### **WYKOŃCZENIE SUFITÓW**

Sufity rastrowe w pomieszczeniach 60x60cm białe.

### **WYKOŃCZENIE ŚCIAN**

Malowanie białe.

### **WYKOŃCZENIE PODŁÓG**

Wykończenie z płytek gresowych.

### **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Szklenie w przegrodach zewnętrznych  $U(\max) = 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$ . W każdym z pomieszczeń, w których instalowane są okna należy uwzględnić wykonanie przynajmniej jednego pola uchylnego (wykluczone pola stałe).

### **ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie określonym w ustawie z dnia 19 lipca 2019r (Dz. U z 2020r poz. 1062 z późn. zm.), z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 Ustawy zostanie uzyskane poprzez:

- umożliwienie samodzielnego i autonomicznego poruszania się osób o ograniczonej mobilności w pełnym zakresie;
- wyposażenie w przenośną pętlę indukcyjną wspomagającą komunikację z osobami niedosłyszącymi używającymi aparatów słuchowych (wraz z oznaczeniem stanowiska);
- wyposażenie toalety OzN w system umożliwiający wezwanie pomocy (linka alarmowa dla osób o ograniczonej mobilności) oraz sygnalizację świetlną informującą o ewakuacji (dla osób niesłyszących);
- dotykowe (brajlowskie) oznaczenie wejścia do pomieszczenia – usytuowane w sąsiedztwie drzwi wejściowych do pomieszczenia (na wysokości 120cm na ścianie w sąsiedztwie ościeżnicy drzwi wejściowych, w każdym z przypadków w tej samej odległości od ościeżnicy; tabliczka stalowa z

wytłoczeniami).

Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.

**b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Szczegółowe opisy zawarto w punkcie 9b.

**6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**a. CECZY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie wszystkich składników zagospodarowania terenu opisanych w PFU wraz ze skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie na rzecz Zamawiającego.

Teren zajmowany przez zaplecze budowy zostanie przywrócony przez Wykonawcę do stanu pierwotnego przed przekazaniem Zamawiającemu wykonanego zakresu robót.

**UTWARDZENIA TERENU**

W ramach zadania Wykonawca zapewni drogę pożarową odpowiednio do kwalifikacji obiektu budowlanego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych; Dz.U.2009.124.1030).

**PARKING I WJAZD**

Podjazdy z kostki betonowej bezfazowej oraz miejsca postojowe w technologii geokraty zgodnie z załączoną koncepcją.

**b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Kryterium odbiorowym jest usunięcie wszystkich składników placu budowy, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (w oparciu o dokumentację fotograficzną i protokół przekazania placu budowy), uregulowanie wszelkich kosztów związanych z poborem mediów udostępnionych przez Wykonawcę.



## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **A. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Zamawiający dysponuje Decyzją Nr 8/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Znak sprawy: PP.6733.3.2023.MB; Myślibórz, dnia 19.06.2023 r)

### **B. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **C. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

#### **1. PRZEPISY**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.961 t.j. z dnia 2020.05.29)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.2019.667 t.j. z dnia 2019.04.10)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.2015.1483 t.j. z dnia 2015.09.29)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020.1062 t.j. z dnia 2020.06.19)
- Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471 z dnia 2020.03.18)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22)

#### **2. NORMY**

- PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej
- PN-EN 54-2:2002/A1:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej
- PN-EN 54-3:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 3: Pożarowe urządzenia alarmowe -- Sygnalizatory akustyczne
- PN-EN 54-3:2003/A2:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 3: Pożarowe urządzenia alarmowe -- Sygnalizatory akustyczne
- PN-EN 54-4:2001 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 4: Zasilacze
- PN-EN 54-4:2001/A1:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 4: Zasilacze
- N-EN 54-4:2001/A2:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 4: Zasilacze
- PN-EN 54-5+A1:2018-11 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 5: Czujki ciepła -- Punktowe czujki ciepła
- PN-EN 54-7:2018-11 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 7: Czujki dymu -- Czujki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji
- PN-EN 54-10:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 10: Czujki płomienia -- Czujki punktowe

- PN-EN 54-10:2005/A1:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 10: Czujki płomienia -  
- Czujki punktowe
- PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 11: Ręczne ostrzegacze pożarowe
- PN-EN 54-11:2004/A1:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 11: Ręczne  
ostrzegacze pożarowe
- PN-EN 54-12:2015-05 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 12: Czujki dymu -- Czujki  
liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego
- PN-EN 54-16:2011 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 16: Centrale dźwiękowych systemów  
ostrzegawczych
- PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 18: Urządzenia wejścia/wyjścia
- PN-EN 54-18:2007/AC:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 18: Urządzenia  
wejścia/wyjścia
- PN-EN 54-23:2010 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 23: Pożarowe urządzenia alarmowe -  
- Sygnalizatory optyczne
- PN-EN 520+A1:2012 Płyty gipsowo-kartonowe -- Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 13950:2014-10 Płyty zespolone gipsowo-kartonowe do izolacji cieplnej/akustycznej --  
Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 13963:2008 Materiały do spoinowania płyt gipsowo-kartonowych -- Definicje, wymagania i  
metody badań
- PN-EN 14195:2006 Elementy szkieletowej konstrukcji metalowej do stosowania z płytami gipsowo-  
kartonowymi -- Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14353+A1:2012 Metalowe narożniki i profile specjalne do stosowania z płytami gipsowo-  
kartonowymi -- Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14496:2007 Kleje gipsowe do płyt zespolonych do izolacji cieplnej i akustycznej oraz do płyt  
gipsowo-kartonowych -- Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14566+A1:2012 Łączniki mechaniczne do konstrukcji z płyt gipsowo-kartonowych --  
Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 15283-2+A1:2010 Płyty gipsowe ze wzmocnieniem włóknistym -- Definicje, wymagania i  
metody badań -- Część 2: Płyty gipsowo-włóknowe
- PN-EN 12101-2:2005 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła -- Część 2:  
Wymagania techniczne dotyczące klap dymowych
- PN-EN 50575:2015-03 Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i  
telekomunikacyjne -- Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o  
określonej klasie odporności pożarowej
- PN-EN 50575:2015-03/A1:2016-11 Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i  
telekomunikacyjne -- Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o  
określonej klasie odporności pożarowej
- PN-EN 12015:2014-05 Kompatybilność elektromagnetyczna -- Standardowa rodzina  
produktów stosowanych w dźwigach, schodach i chodnikach ruchomych -- Emisja
- PN-EN 12016:2013-12 Kompatybilność elektromagnetyczna -- Standardowa rodzina  
produktów stosowanych w dźwigach, schodach i chodnikach ruchomych -- Odporność
- PN-IEC 60364 — Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.
- PN-EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna  
okrągłego i tarcicy.
- PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.
- PN-EN 10230-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego.
- PN-ISO 8991:1996 System oznaczenia części złącznych.
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-4: Oddziaływania  
ogólne – Oddziaływania wiatru.
- PN-B-02361:2010 Pochylenia połaci dachowych.
- PN-B-10241:1971 Roboty pokrywowe – Krycie dachówką ceramiczną – Wymagania i badania przy  
odbiorze.
- PN-B-10243-1963 Roboty pokrywowe dachówką cementową – Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10245:1961 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej  
ocynkowanej i cynkowej – Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-B-12030:1996 Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe – Pakowanie, przechowywanie i  
transport.
- PN-B-12030:1996/Az1:2002 Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe – Pakowanie,  
przechowywanie i transport.

- PN-EN 998-1:2010 Wymagania dotyczące zapraw do murów – Część 1: Zaprawa tynkarska (oryg.).
- PN-EN 998-2:2010 Wymagania dotyczące zapraw do murów – Część 2: Zaprawa murarska (oryg.).
- PN-EN 1304:2007 Dachówki i kształtki dachowe ceramiczne – Definicje i specyfikacja wyrobów.
- PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych.
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 501:1999 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów z cynku do pokryć dachowych układanych na ciągłym podłożu.
- PN-EN \*506:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy miedzianej lub cynkowej.
- PrPN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków, Instalacje grawitacyjne, do odprowadzania dymu i ciepła, Zasady projektowania
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych.
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia.
- PN-IEC 60364-4-46:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
- PN-IEC 60364-4-47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych.
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
- PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-IEC 60364-7-706:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi.

Uwaga: katalog przedstawiony w punktach wyżej nie stanowi zbioru zamkniętego. Odpowiednio do potrzeb projektu wykonawcy dopuszcza się powołanie dodatkowych przepisów, norm oraz innych uregulowań wynikających z bieżącego stanu wiedzy technicznej.

#### **D. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Załącznik d zawiera mapę zasadniczą wraz z licencją. Stan ukazany w zasobie geodezyjnym nie zawiera pozostałości po rozebranych obiektach budowlanych (elementy stanu zerowego – posadzki oraz ew. infrastruktura podziemna wymagające rozebrania przez Wykonawcę w ramach robót ziemnych). Obowiązek uzyskania mapy do celów projektowych w zakresie Wykonawcy robót budowlanych.

##### **2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH**

Podstawowe wyniki badań zawarto w Załączniku b. Odpowiednio do własnych potrzeb technologicznych Wykonawca winien wykonać badania uzupełniające w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

##### **3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Na potrzeby PFU uzyskano ogólne informacje co do wymagań WUOZ.

##### **4. INWENTARYZACJA ZIELENI**

Projektowane zagospodarowanie nie obejmuje ingerencji w istniejącą zieleń (konieczne zabezpieczenie na czas prowadzenia robót budowlanych)

##### **5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Przedsięwzięcie nie występuje w katalogu w rozporządzeniu. Brak konieczności wykonywania badań emisji zanieczyszczeń. Technologia robót budowlanych winna ograniczać tymczasowe uciążliwości związane z realizacją robót budowlanych.

##### **6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI**

W pełnym cyklu eksploatacji budynku przedsięwzięcie nie generuje zwiększonego ruchu kołowego. Czasowe zwiększenie ruchu na terenie inwestycji będzie związane z dojazdem pracowników wykonawcy oraz z dostawą prefabrykatów i surowców niezbędnych do wykonania robót. Brak konieczności wykonywania pomiarów ruchu drogowego. Technologia robót budowlanych winna ograniczać tymczasowe uciążliwości.

##### **7. INWENTARYZACJA I DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

##### **8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH**

Uzyskano zapewnienia dostaw mediów

##### **9. DODATKOWE WYTTCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM**

###### **a. ZAKRES DOKUMENTACJI**

W zakresie umowy wykonawcy jest:

- na potrzeby rozpoczęcia robót budowlanych i uzgodnień z Zamawiającym – wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego i projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami; także: uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań projektowych i materiałowych i uzyskanie warunków przyłączenia do sieci infrastruktury (media);
- bieżące opracowanie dokumentacji budowy obejmującej m.in. dokumentację materiałową na potrzeby uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego możliwości wbudowania rozwiązań technicznych i materiałowych oraz na potrzeby odbioru wykonanych prac;
- opracowanie dokumentacji do zgłoszenia gotowości odbiorowej - wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego odpowiednich decyzji i zgód umożliwiających eksploatację;
- opracowanie dokumentacji eksploatacyjnej i gwarancyjnej przekazywanej wraz z przeszkoleniem personelu Zamawiającego (dokumentacja powykonawcza na potrzeby Książki Obiektu Budowlanego, instrukcje eksploatacyjne urządzeń i karty gwarancyjne).

## **b. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY**

#### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

##### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznych (ST)**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące przygotowania terenu dla wykonania robót w ramach przedsięwzięcia pod nazwą Zaprojektowanie i budowa obiektów sportowych zgodnie z założeniami programu Olimpia (Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich)

##### **1.2 Zakres stosowania ST**

ST stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy je rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST- 02 – 1**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zaplanowanego zakresu robót

##### **1.3.1. Roboty przygotowawcze:**

- wykonanie zabezpieczeń i rusztowań na zewnątrz budynku;
- wygrodzenie i oznaczenie obszaru robót (w szczególności zabezpieczenie otworów drzwiowych w sposób eliminujący przedostawanie się z placu budowy na teren budynku dźwięków, zanieczyszczeń i innych czynników, które mogłyby zakłócić lub naruszyć działanie placówki medycznej)
- oklejenie folią okien w sąsiedztwie placu budowy,
- oklejenie folią i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń istniejących instalacji logicznych, które nie mogą być zdemontowane i nie mogą być uszkodzone w trakcie remontu
- wykonanie zabezpieczeń i oddzielení przeciwpożarowych na granicy placu budowy z działającym budynkiem;
- powierzchnie wykończeń, które znajdując się w obszarze placu budowy nie będą przedmiotem robót budowlanych, należy zabezpieczyć istniejące wykończenia przez ułożenie folii budowlanej gr 0,2mm wraz z warstwą tektury ochronnej (lub w inny sposób skutecznie zabezpieczający przed uszkodzeniami);
- po zakończeniu robót zdemontować zabezpieczenia oraz inne konstrukcje tymczasowe.

##### **1.3.2. Rozbiórki i demontaże**

- istniejące wykończenia i w wybranych pomieszczeniach także ściany działowe;

##### **1.4. Prace towarzyszące i specjalne**

Zgodnie z p.1.5. w trakcie prowadzonych robót wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną, którą prześle INI

##### **1.5. Nazwy i kody :**

- grupa robót – Przygotowanie terenu pod budowę - kod 45100000,
- klasa robót – Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych ; kod 45110000 ,
- kategoria robót – 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ;

##### **1.6. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. Przy rozbiórce wykończeń**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

### **3. SPRZĘT**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez INI. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie bieżącą wiedzą techniczną i zasadami bhp.

Sprzęt do robót rozbiórkowych, np. :

- kilofy, młotki, przecinaki,
- ciągnik, dźwig samojezdny, wysięgnik koszowy,
- rynny, taczki, liny.

#### 4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu w tym :

- samochód dostawczy, skrzyniowy,
- samochód ciężarowy, samowyladowczy ,
- samochód ciężarowy, skrzyniowy.

4.2. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

#### 5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami INI.

1. Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy dźwigu, a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie.

2. Wykonać roboty przygotowawcze wg p.1.3.1.

3. Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych - tak aby nie powodować wstrząsów osłabiających mury budynku i nie naruszających funkcjonowania przyległych pomieszczeń placówki.

4. Wszystkie elementy z poziomu dachu na poziom terenu przenieść przy użyciu lin, windy lub rynny – NIE WOLNO ZRZUCAĆ.

5. Materiału z rozbiórki nie wolno gromadzić w obrębie budynku ze względu na niebezpieczeństwo niekontrolowanego obciążenia istniejącej konstrukcji budynku. Lokalizacja tymczasowego placu odkładowego zgodnie z wytycznymi INI.

6. Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy na składowisko gminne (wymagane udokumentowanie utylizacji odpadów).

#### 6. KONTROLA JAKOŚCI

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad bieżącej wiedzy technicznej. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

#### 7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- dla rozbiórki dachu 1m<sup>2</sup>,
- dla rozbiórki elementów murowych 1m<sup>3</sup>;
- dla urządzeń i elementów stalowych 1kg.

#### 8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i DP pod względem ilości, jakości i dokumentacji. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami

umownymi oraz zapisami ST. Elementem odbiorowym na etapie rozbiórek i demontaży jest dokumentacja wykonawcy potwierdzająca utylizację poszczególnych rodzajów odpadu powstałego w wyniku prowadzonych robót.

9. ROBOTY TYMCZASOWE – nie przewiduje się oddzielnej pozycji kosztowej i odrębnej wyceny.

#### 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Przywołane w treści PFU

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

### ROBOTY MUROWE – KOD CPV 45262520-2

#### 1. Wstęp

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murarskich .

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie ścian z bloków silikatowych drażonych

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru..

#### 2. Materiały

##### 2.1. Woda zarobowa do betonu PN-EN 1008:2004

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

##### 2.2. Bloki silikatowe drażone gr. 18 cm

##### 2.3. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie.

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno suchogaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

#### 3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

#### 4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

#### 5. Wykonanie robót

Wymagania ogólne:

Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem, co do odsadzek, wyskoków i otworów.

W pierwszej kolejności należy wykonywać mury nośne. Ścianki działowe grubości poniżej 1 cegły należy murować nie wcześniej niż po zakończeniu ścian głównych.

Mury należy wznosić możliwie równomiernie na całej ich długości. W miejscu połączenia murów wykonanych niejednocześnie należy stosować strzępia zazębione końcowe.

Cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu.

Przy murowaniu cegłą suchą, zwłaszcza w okresie letnim, należy cegły przed ułożeniem w murze polewać lub moczyć w wodzie.

Wnęki i bruzdy instalacyjne należy wykonywać jednocześnie ze wznoszeniem murów.

Mury grubości mniejszej niż 1 cegła mogą być wykonywane przy temperaturze powyżej 0°C.

W przypadku przerwania robót na okres zimowy lub z innych przyczyn, wierzchnie warstwy murów powinny być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych (np. przez przykrycie folią lub papą). Przy wznawianiu robót po dłuższej przerwie należy sprawdzić stan techniczny murów, łącznie ze zdjęciem wierzchnich warstw cegieł i uszkodzonej zaprawy.

Spoiny w murach ceglanych.

12mm w spoinach poziomych, przy czym max gr. nie powinna przekraczać 17mm,  
a min 10mm,

10 mm w spoinach pionowych podłużnych i poprzecznych, przy czym grubość max nie powinna przekraczać 15 mm, a minimalna – 5 mm.

Spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą. W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm.

Stosowanie połówek i cegieł ułamkowych.

Liczba cegieł użytych w połówkach do murów nośnych nie powinna być większa niż 15% całkowitej liczby cegieł.

Jeżeli na budowie jest kilka gatunków cegły (np. cegła nowa i rozbiórkowa), należy przestrzegać zasady, że każda ściana powinna być wykonana z cegły jednego wymiaru.

Połączenie murów stykających się pod kątem prostym i wykonanych z cegieł o grubości różniącej się więcej niż o 5mm należy wykonywać na strzępia zazębione boczne.

#### 6. Kontrola jakości

##### 6.1. Materiały ceramiczne

Przy odbiorze cegły należy przeprowadzić na budowie:  
sprawdzenie zgodności klasy oznaczonej na ceglach z zamówieniem i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,  
próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie:  
wymiarów i kształtu cegły,  
liczby szczerb i pęknięć,  
odporności na uderzenia,  
przełomu ze zwróceniem szczególnej uwagi na zawartość margla.  
W przypadku niemożności określenia jakości cegły przez próbę doraźną należy ją poddać badaniom laboratoryjnym (szczególnie co do klasy i odporności na działanie mrozu).

#### 6.2. Zaprawa

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

#### 7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest – m<sup>2</sup> muru o odpowiedniej grubości.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

#### 8. Odbiór robót

8.1. Odbiór robót murowych powinien się odbyć przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych.

Podstawę do odbioru robót murowych powinny stanowić następujące dokumenty:

dokumentacja techniczna, dziennik budowy, zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę, protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających, protokoły odbioru materiałów i wyrobów, wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez budowę, ekspertyzy techniczne w przypadku, gdy były wykonywane przed odbiorem budynku.

8.2. Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

#### 9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 7.

Cena obejmuje:

dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy  
wykonanie ścian, naroży, przewodów dymowych i wentylacyjnych  
ustawienie i rozebranie potrzebnych rusztowań  
uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów

#### 10. Przepisy związane

PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-12050:1996	Wyroby budowlane ceramiczne.
PN-B-12011:1997	Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły kratówki.
PN-EN 197-1:2002	Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.
PN-B-30000:1990	Cement portlandzki.
PN-88/B-30001	Cement portlandzki z dodatkami.
PN-EN 197-1:2002	Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
PN-97/B-30003	Cement murarski 15.
PN-88/B-30005	Cement hutniczy 25.
PN-86/B-30020	Wapno.
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy.

### 3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

#### 1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE – 45111300-1

##### 1. Wstęp

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami rozbiórkowymi.

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

##### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu

- usunięcie części żelbetowego stropu ,
- przebudowie schodów,
- podwyższenie otworów w ścianach istniejących wraz z wykonaniem nadzproży



- Wywiezienie i utylizacja gruzu .

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### 2. Materiały

Ceowniki wg PN-EN 10279:2003

Ceowniki dostarczane są o długościach:

do 80 mm – 3 do 12 m; 80 do 140 – 3-13 m powyżej 140 mm

- 3 do 15 m

z odchyłkami: do 50 mm dla długości do 6.0 m;

do 100 mm dla długości większej.

Dopuszczalna krzywizna 1.5 mm/m.

#### 3. Sprzęt

3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

#### 4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

#### 5. Wykonanie robót

##### 5.1. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- wykonać ogrodzenie i oznaczenie terenu,
- przygotować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki,
- zaznaczyć pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac,

1 pracowników zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną jak kaski, okulary, rękawice i t.p.,

- do usuwania gruzu stosować zsypy kryte. W żadnym przypadku nie wolno gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wyrzucać przez okna,

· znajdujące się w pobliżu budynku, drzewa, latarnie i t.p. zabezpieczyć przed uszkodzeniem,

- przejścia i przejazdy w zasięgu robót zabezpieczyć i wyraźnie oznakować,

- wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonane w taki sposób, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia,

(1) rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno wykonywać w kilku poziomach

- robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym lina od pasa musi być przymocowana do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie,

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w miejscach zagrożenia nie ma osób postronnych,

- przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy ogólnie obowiązujące,

- szczególnie ostrożnie prowadzić rozbiórkę w pobliżu elementów konstrukcyjnych przeznaczonych do pozostawienia, aby ich nie uszkodzić.

##### 5.2. Wykonanie otworów drzwiowych z nadprożami stalowymi.

Zaleca się następująca kolejność wykonywania robót :

podstemplować płytę stropową nad nadprożem /po obu stronach ściany w ścianach wewnętrznych/ wykuć bruzdę po jednej stronie ściany

osadzić w niej kształtownik na drobnoziarnistej zaprawie cementowej  $R_z = 8 \text{ MPa}$

wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany osadzić w niej kształtownik na drobnoziarnistej zaprawie cementowej  $R_z = 8 \text{ MPa}$

skręcić kształtowniki śrubami

powiększyć otwór pod nadprożem, lub opierać na nim belki stropowe. Otwory należy wycinać przy pomocy specjalistycznych urządzeń przystosowanych do cięcia betonu i cegły.

całość wyszpałdować, osiatkować i otynkować, po 7 dniach rozebrać stemple.

##### 5.3. Sposób wykonania wyburzenia stropu wejścia

Zaleca się następująca kolejność wykonywania robót przy wyburzeniu stropu wejścia

podstemplować belki stalowe dachu

pod wieńcem ściany murowanej wykuć bruzdę po jednej stronie ściany

osadzić w niej kształtownik na drobnoziarnistej zaprawie cementowej  $R_z = 8 \text{ MPa}$

wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany osadzić w niej kształtownik na drobnoziarnistej zaprawie cementowej  $R_z = 8 \text{ MPa}$

skręcić kształtowniki śrubami

zabezpieczyć strefę wyburzenia przed dostępem osób nieupoważnionych do rozbiórki stropu i belki żelbetowej można przystąpić po wymurowaniu projektowanych ścian po zbiściu tynku i zdjęciu warstw podłogowych, dla rozbieranego pola od spodu należy wykonać pełne deskowanie.

belkę żelbetową przeciąć ciąć przy pomocy przecinarki do betonu i dopiero rozbić rozbijać strop za pomocą ręcznych młotów uderowych lub obrotowo uderowych. gruz należy usuwać ze stropów na dół rynnami stalowymi lub drewnianymi.

#### 5.4. Rozbiórka schodów

Rozbiórkę schodów najwyższej kondygnacji zaczyna się od rozbiórki biegów, pasmami między podestami, wzdłuż zbrojenia podłużnego, a w następnej kolejności usuwa się płyty i belki podestu międzypiętrowego. Po rozebraniu ścian przystępuje się do rozbiórki klatki schodowej następnej kondygnacji

#### 6. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punkcie 5

#### 7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są jednostki podane w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.

#### 8. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte specyfikacją, podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

#### 9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inżyniera mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

Koszt wywozu i utylizacji gruzu ponosi wykonawca.

#### 10. Uwagi szczegółowe

10.1. Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inspektor Nadzoru.

10.2. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru

### 4. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

#### 1. Informacje ogólne

##### 1.1. Przedmiot STWiOR.

Przedmiotem niniejszej STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w zakresie:

- instalacji sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
- instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV);
- instalacji systemu kontroli dostępu (SKD);
- instalacji lokalnej sieci komputerowej (LAN);
- instalacji systemu sygnalizacji pożarowej (PPOŻ).

##### 1.2. Zakres stosowania STWiOR.

STWiOR jest stosowany jako dokument zawierający zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania robót w odniesieniu do robót tak jak w punkcie 1.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac związanych z ofertowaniem, a potem wykonawstwem robót Wykonawca zobligowany jest zapoznać się ze wszystkimi zapisami STWiOR Warunki Ogólne, STWiOR branżowych oraz z równoważnymi zapisami.

##### 1.3. Określenia podstawowe.

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Dokumentacja budowy - projekt wykonawczy, dziennik budowy, protokół odbioru końcowego, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu i książkę obmiarów.

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Dokumentacja projektowa - wymagany projekt techniczny, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowym projektem wykonawczym wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót.

Dziennik budowy - dziennik stanowiący dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Instalacje elektryczne lub elektroenergetyczne - zespoły urządzeń elektrycznych o skoordynowanych parametrach technicznych, o napięciu znamionowym do 1000V prądu przemiennego i 1500 V prądu stałego, przeznaczone do doprowadzenia energii elektrycznej z sieci rozdzielczej do odbiorników.

Kable - wyroby składające się z jednej lub większej liczby żył izolowanych, zaopatrzone w powłokę oraz ewentualnie - w zależności od warunków układania

i eksploatacji - w osłonę ochronną i pancerz. Kable przystosowane są do układania bezpośrednio w ziemi, wodzie lub kanałach podziemnych, albo też do zawieszenia w powietrzu.

System alarmowy – jest zespół środków technicznych i zasad taktycznych mających na celu zapewnienie stanu bezpieczeństwa określonego obiektu (człowieka lub mienia). W systemie alarmowym w stanie alarmowania systemu, powstałym

w wyniku jego odpowiedzi na istnienie niebezpieczeństwa jest wytwarzany sygnał alarmu, przesyłany bezpośrednio do obiektu zabezpieczonego lub do alarmowego centrum odbiorczego, w celu podjęcia przez określone służby odpowiednich działań. Charakterystyka systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz elementów wchodzących w jego skład oraz wymagania szczegółowymi zawartymi z PN-EN 50131-1:2009. System alarmowy włamania i napadu stanowi podstawowy system zabezpieczenia przed działaniami przestępczymi.

Podsystem - strefa lub grupa stref tworzących wydzielony system alarmowy w celu ochrony wydzielonego obiektu.

Centrala alarmowa - część systemu alarmowego, przyjmująca i przetwarzająca żądania włączania i wyłączenia systemu oraz stany swoich wejść. Działa

wg określonego algorytmu w celu umożliwienia wytworzenia stanu alarmowania.

Linia dozoru - połączenie pomiędzy jedną lub wieloma czujkami a centralą alarmową.

Wykrywanie sabotażu – wykrywanie celowego zakłócenia działania systemu alarmowego lub jego części.

Stan dozoru - stan systemu alarmowego, z którego system może bezpośrednio przejść do stanu alarmowania po przyjęciu sygnału alarmu z dowolnego wejścia systemu.

Stan testowania - stan systemu alarmowego, w którym działają procedury sprawdzenia sprawności technicznej systemu.

Stan uszkodzenia - stan systemu alarmowego, który uniemożliwiają poprawne działanie systemu.

Stan alarmowania - stan systemu alarmowego lub jego części, który jest wynikiem odpowiedzi systemu alarmowego na wystąpienie niebezpieczeństwa.

Parametryzacja - określenie jednego lub więcej parametrów elektrycznych linii, odchyłka, od których powoduje wywołanie alarmu (parametr controlling).

Oporność charakterystyczna - Wartość rezystancji linii parametryzowanej, przy której linia jest w stanie normalnym i jej oporność na zakłócenia jest największa.

Pasywna czujka podczerwieni - Pasywny detektor podczerwieni. Czujka wykorzystuje zjawisko wykrywania zmiany natężenia promieniowania podczerwonego wywołanego przez intruza.

Czujka kontaktronowa - Czujka stykowa, której elementem stykowym jest kontaktron.

Czujka zbitcia szkła - wykorzystująca zjawisko emisji charakterystycznego dźwięku przez szklaną płaszczyznę podczas jej zbitcia, odbieranego przez mikrofon czujki i analizowanego przez procesor.

Czujka dualna - czujka dwusystemowa, wykorzystująca dwa zjawiska oddzielnie wykrywane i przetwarzane, a następnie łącznie analizowane przez procesor czujki.

Organizacja alarmowania – koncepcja alarmowania - integracja funkcji instalacji sygnalizacji alarmowej i działania ludzi w razie zagrożeń.

Czujka punktowa – element systemu przeciwpożarowego służąca do detekcji z dymu ognia, gazu.

Ppoż – system przeciwpożarowy.

Wyjście przekaźnikowe - wyjście sterowane stykami przekaźnika.

Wyjście tranzystorowe - wyjście sterowane stanem tranzystora.

Rejestr zdarzeń - Obszar pamięci rejestratora zdarzeń, służący do przechowywania komunikatów o zdarzeniach.

Klawiatura - urządzenie sterujące, służące do zmiany stanu systemu alarmowego drogą wprowadzenia kodu. W szczególności umożliwia włączenie i wyłączenie systemu alarmowego. Może też umożliwiać programowanie centrali.

Zasilanie autonomiczne - posiadanie przez urządzenie własnych źródeł energii.

Sygnalizator akustyczny - syrena, urządzenie wytwarzające dźwiękowy sygnał alarmowy o wymaganych parametrach.

Sygnalizator optyczny - Urządzenie wytwarzające świetlny sygnał alarmowy o wymaganych parametrach.

Urządzenia teletechniczne – wszelkie urządzenia i elementy instalacji teletechnicznych przeznaczone do wykrywania, alarmowania i sterowania sygnałami alarmowymi oraz do podglądu obrazów i ich rejestracji.

Odbiorniki energii elektrycznej – urządzenia przeznaczone do zasilania central alarmowych, zasilaczy, rejestratorów cyfrowych, monitorów i itp.

Klasa ochronności – umowne oznaczenie, określające możliwości ochronne urządzenia, ze względu na jego cechy budowy, przy bezpośrednim dotyku.

Stopień ochrony IP – określona w PN-EN 60529:2003, umowna miara ochrony przed dotykiem elementów instalacji elektrycznej oraz przed przedostaniem się ciał stałych, wnikaniem cieczy (szczególnie wody) i gazów, a którą zapewnia odpowiednia obudowa.

Obwód instalacji teletechnicznej – zespół elementów połączonych pośrednio

lub bezpośrednio z centralami alarmowymi. W skład obwodu teletechnicznego wchodzi przewody pod napięciem, przewody sterujące oraz wszelkie urządzenia zmieniające parametry elektryczne obwodu, rozdzielcze, sterownicze i sygnalizacyjne.

Przygotowanie podłoża – zespół czynności wykonywanych przed zamocowaniem osprzętu instalacyjnego, urządzenia elektrycznego, odbiornika energii elektrycznej, układaniem kabli i przewodów mający na celu zapewnienie możliwości ich zamocowania zgodnie z dokumentacją.

Rejestr obmiarów - akceptowana przez Inspektora nadzoru książka

z ponumerowanymi stronami, służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona

do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Kosztorys ofertowy - kalkulacja ceny oferty i jest opracowywany przez wykonawcę przed przystąpieniem do robót.

Materiały - wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa

i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową

i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Polecenie Inspektora nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Teren budowy - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz

z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Kierownika Kontraktu / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub autorskiego oraz za sposób ich prowadzenia zgodny z obowiązującymi normami i przepisami. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych

w dokumentach umowy i w STWiOR, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami, pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Urządzenia przewidziane do zamontowania powinny mieć trwale przymocowaną tabliczkę znamionową podającą nazwę producenta, charakterystykę techniczną urządzenia, numer kolejny wyrobu oraz znak kontroli technicznej. Urządzenia powinny być zamontowane tak, aby zapewniony był im dostęp ze względów technologiczno – eksploatacyjnych. Montaż powinien odbywać się po zakończeniu prac budowlanych. Przy prowadzeniu prac wykończeniowych urządzenia powinny być zabezpieczone folią malarską. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe

z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nieujętych w dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi świadectwami, certyfikatami, dopuszczeniem, atestami itp. Przed wykonaniem, bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż specyfikowane w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem, że będą one równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych i kolorystyki. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione z projektantem i Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą, niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia

i usunięcia usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione

lub może być logicznie wywnioskowane z umowy. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu Budowy, oraz za

metody i technologie użyte przy budowie.

Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy, wynagrodzenie, zakwaterowanie, wyżywienie i dowóz. Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby

w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia. Wszelkie prace montażowe i demontażowe nie mogą spowodować uszkodzenia przechowywanych zbiorów. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia zbiorów należy dokonać przeniesienia materiałów archiwalnych w celu uniknięcia ich uszkodzenia.

#### 1.5. Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa zawiera rysunki, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podane w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

#### 1.6. Zgodność robót z dokumentacją projektową i STWiOR.

Dokumentacja projektowa, STWiOR oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona

w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczenia w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który spowoduje wniesienie odpowiednich zmian

i poprawek. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, podane na rysunku wymiary są ważniejsze od wynikających ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR. Wielkości określone w dokumentacji projektowej

i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów

i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli,

to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### 1.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w sposób czysty
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### 1.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych

na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### 1.9. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i przekazanie obiektu Inwestorowi. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### 1.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakimkolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### 1.11. Klasyfikacja robót.

Przy zlecaniu i realizacji robót dla przedmiotu zamówienia jak w punkcie 1.1 posługujemy się kodami CPV charakteryzującymi następujące grupy/klasy/kategorie robót:

CPV 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten

CPV 32235000 Systemy nadzoru o obwodzie zamkniętym

CPV 35120000 Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

CPV 35121700 Systemy alarmowe

CPV 35125300 Kamery bezpieczeństwa

CPV 51310000 Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych, radiowych, dźwiękowych u i video

CPV 31625200-5 Systemy przeciwpożarowe

CPV 45312100-8 Instalowanie pożarowych systemów alarmowych

### 2. Materiały

#### 2.1. Wymagania ogólne.

Przy budowie należy stosować materiały zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których normy PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Inne materiały powinny być wyposażone w takie dokumenty na życzenie Przedstawiciela Inwestora.

#### 2.2. Składowanie.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny być składowane zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych. Inwestor powinien udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do składowania materiałów.

#### 2.3. Kable i przewody.

Wykaz kabli i przewodów instalacji zgodnie z projektem wykonawczym. Przewody zgodnie z zaleceniami producenta należy prowadzić w metalowych korytkach, rurkach karbowanych, sztywnych lub na ścianach mocowanych przy pomocy uchwytów. Przekrój żył powinien posiadać odpowiednie parametry elektryczne i częstotliwości pracy, dopuszczalnej temperatury nagrzania kabla przez prądy robocze i zwarciowe oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Bębny z kablami i przewodami należy przechowywać w miejscach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi i bezpośrednim działaniem promieni słonecznych, na utwardzonym podłożu.

#### 2.4. Warunki przechowywania materiałów do montażu instalacji teletechnicznych.

Wszystkie materiały pakowane powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich norm.

W szczególności kable i przewody należy przechowywać na bębnach (oznaczenie „B”) lub w krążkach

(oznaczenie „K”), końce przewodów producent zabezpiecza przed przedostawaniem się wilgoci do wewnątrz i wyprowadza poza opakowanie dla ułatwienia kontroli parametrów (ciągłość żył, przekrój). Pozostały sprzęt, osprzęt i urządzenia systemów alarmowych wraz z osprzętem pomocniczym należy przechowywać w oryginalnych opakowaniach, kartonach, opakowaniach foliowych. Szczególnie należy chronić przed wpływami atmosferycznymi: deszczem, mrozem oraz zawilgoceniem. Pomieszczenie magazynowe do przechowywania wyrobów opakowanych powinno być suche i zabezpieczone przed zawilgoceniem.

### 3. Sprzęt i transport

#### 3.1. Wymagania ogólne.

Prace montażowe należy wykonywać przy użyciu sprzętu specjalistycznego dla danego typu robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR

i wskazaniach Przedstawiciela Inwestora w terminie przewidzianym umową. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację Przedstawiciela Inwestora. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny

z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiOR przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inwestora, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

#### 3.2. Wymagania ogólne.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie koszty związane z transportem materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR i wskazaniach Inwestora, w terminie przewidzianym kontraktem. Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

### 4. Wykonanie robót

#### 4.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, umową i poleceniami Przedstawiciela Inwestora.

#### 4.2. Montaż kabli i przewodów.

- Kable i przewody powinny być instalowane zgodnie z wskazaniem norm.
- Połączenia między przewodami oraz między przewodami i innym wyposażeniem powinny być wykonane w taki sposób, aby był zapewniony bezpieczny i pewny styk.
- Wszystkie elementy wyposażenia powinny być zainstalowane tak, aby nie zostały pogorszone projektowane warunki chłodzenia.
- Instalacja elektryczna powinna być wykonana tak, aby nie występowało wzajemnie szkodliwe oddziaływanie między tą instalacją a innymi instalacjami, także nieelektrycznymi, stanowiącymi wyposażenie obiektu.
- Montaż instalacji powinien być wykonany przez odpowiednio wykwalifikowany personel z zastosowaniem właściwych materiałów i urządzeń.
- Osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie.
- Linie dozorowe w systemie ppoż należy wykonać przewodem niepalnym – jedna para żył w ekranie. Ekran na trasie linii dozorowych nie może być połączony z żadną konstrukcją, lecz wyłącznie z uziemieniem centrali i we wskazanych przez producenta punktach montażowych elementów pętlowych.
- Zasilanie przewodem HDGs PH 90.

- Nie wolno prowadzić przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, sterujących i monitorujących z przewodami elektrycznymi o napięciu >60V obok siebie należy zachować odpowiednią odległość.
  - Przy wyznaczaniu ciągów instalacyjnych należy dążyć do jak najmniejszej liczby skrzyżowań z innymi instalacjami.
  - Przy prowadzeniu instalacji równoległe z instalacją elektryczną przewody instalacji sygnalizacji pożaru powinny przebiegać poniżej lub powinny być odseparowane.
  - Przewody między elementami systemu nie mogą być przedłużane – muszą to być przewody jednoodcinkowe.
  - Centralę sygnalizacji pożaru należy zamontować na takiej wysokości, aby pole odczytu było na wysokości do 1,6m od podłogi.
  - Ręczne ostrzegacze pożaru należy montować na wysokości 1,5m.
  - Odstępy czujek punktowych ppoż od ścian nie mogą być mniejsze niż 50cm.
  - Czujki montować zgodnie z rysunkami, a zmiany lokalizacji detektorów należy skonsultować z projektantem.
  - W pomieszczeniu portierni umieścić plan sytuacyjny dozorowanego przez system obiektu z zaznaczeniem na nim wszystkich elementów adresowalnych wchodzących w skład systemu.
  - Rysunki i część opisowa są w dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się.
- 4.3. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.

Ochrona przeciwporażeniowa obsługi oraz urządzeń i instalacji elektrycznych powinna być realizowana w taki sposób, aby w przypadku różnorodnych uszkodzeń i instalacji oraz błędnych działań i zachowania ludzi, prowadzących do porażenia elektrycznego gdzie należy zapobiegać:

- ograniczenie prądu przepływającego przez ciało człowieka do wartości nie większych, niż uznawane za bezpieczne w danych warunkach,
- ograniczenie czasów przepływu prądu przez szybkie wyłączenie uszkodzonych urządzeń.

Ochrona przeciwporażeniowa spełniająca te podstawowe wymagania realizowana jest przez:

- uniemożliwienie dotknięcia części czynnych pozostających w warunkach normalnej pracy,
- spowodowanie szybkiego wyłączenia uszkodzonych urządzeń (wyłącznie zasilania) w przypadku uszkodzeń wywołujących napięcia dotyku na dostępnych częściach przewodzących o wartości niebezpiecznych dla zdrowia i życia,
- ograniczenie napięć dotykowych na dostępnych częściach przewodzących w przypadku różnorodnych uszkodzeń, do wartości uznawanych w danych warunkach za dopuszczalne,
- jednoczesne zastosowanie dwóch lub więcej z podanych środków ochrony.

W zależności od wartości napięć znamionowych źródeł zasilania oraz układu sieci rozróżnia się ochronę przeciwporażeniową :

- przed dotykiem bezpośrednim (ochronę podstawową),
  - a) ochrona całkowita : izolacje, pokrywy, osłony,
  - b) ochrona uzupełniająca : wyłączniki różnicowoprądowe,
- przed dotykiem pośrednim (ochronę dodatkową),
  - a) ochrona przez samoczynne wyłączenie zasilania,
  - b) urządzenia ochronne przetężeniowe (bezpieczniki, wyłączniki itp.) w sieciach TN,
  - c) urządzenia różnicowoprądowe w sieciach TN,
  - d) urządzenia II klasy ochronności.

## 5. Kontrola jakości robót

### 5.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzanie wykonywania robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i instrukcjami Kierownika Kontraktu / Inspektora nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością określoną w niniejszej STWiOR i zaakceptowaną przez Przedstawiciela Inwestora. Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wskazania Kierownikowi Kontraktu / Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót

z dokumentacją projektową, STWiOR. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały



winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne certyfikaty (CNBOP).

#### 5.2. Badania przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powinien uzyskać od producentów zaświadczenia o jakości lub atesty stosowanych materiałów. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, należy dokonać testowania sprzętu posiadającego możliwość nastawienia mechanizmów regulacyjnych. W wyniku badań testujących należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru świadectwa cechowania.

#### 5.3. Badania po wykonaniu robót.

W przypadku zadawalających wyników pomiarów i badań wykonanych przed i w czasie wykonywania robót, na wniosek Wykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wyrazić zgodę na niewykonywanie badań po wykonaniu robót.

#### 5.4. Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inwestorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inwestorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

#### 5.5. Badania prowadzone przez Inwestora.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inwestor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inwestor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWiOR na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inwestor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inwestor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i STWiOR. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### 5.6. Kontrola jakości wykonania okablowania.

Kontrola jakości wykonania okablowania powinna obejmować:

- zgodność zastosowanych wyrobów i zainstalowanych urządzeń z dokumentacją techniczną, normami i certyfikatami;
- poprawność wykonania przejść przewodów przez stropy i ściany;
- prawidłowość wykonania połączeń przewodów;
- pomiar zachowania właściwych parametrów elektrycznych kabli.

Wszystkie pomierzone parametry muszą odpowiadać wartościom określonym w normach i dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy wynik którejkolwiek próby jest niezgodny z normą lub wartością określoną w dokumentacji projektowej, to próbę lub próby poprzedzające, jeżeli mogą mieć wpływ na wynik, należy powtórzyć po usunięciu przyczyny niezgodności.

#### 6. Obmiar robót

##### 6.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

W trakcie realizacji inwestycji wykonawca robót jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu częściowych lub końcowych obmiarów robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających (roboty, których weryfikacja w zakresie ilości jakości po zabudowaniu nie będzie możliwa). Obmiaru robót dokonać należy w oparciu

o dokumentację projektową i ewentualnie dodatkowe ustalenia, wyniki w czasie budowy, akceptowane przez Inspektora Nadzoru. Jednostką obmiarową dla przewodów i kabli jest metr; dla sprzętu, osprzętu i aparatów jest sztuka. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inwestora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w STWiOR nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione

wg instrukcji Inwestora na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

#### 6.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania obmiarów robót i materiałów zgodnie z zasadami przyjętymi dla całego zamówienia.

#### 6.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inwestora. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

#### 6.4. Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

#### 7. Odbiór Robót

##### 7.1. Ogólne zasady odbioru robót.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i wymaganiami Kierownika Kontraktu / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

##### 7.2. Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie lub w formie elektronicznej (fax, e-mail) o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.3. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora przy udziale Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

##### 7.3. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować:

- projektową dokumentację powykonawczą,
- protokół z próby szczelności połączeń rurociągów,
- protokół z prób funkcjonalnych gazowej instalacji gaśniczej,
- protokoły odbioru robót zanikających,
- certyfikaty na urządzenia i wyroby,
- protokół szkolenia personelu,
- dokumentację techniczno-ruchową oraz instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń,
- protokół uzbrojenia gazowej instalacji gaśniczej.

W przypadku stwierdzenia usterek Przedstawiciel Inwestora ustali zakres robót poprawkowych, które Wykonawca zrealizuje na własny koszt w terminie uzgodnionym z Przedstawicielem Inwestora.

#### 8. PRZEPISY ZWIĄZANE I NORMY

##### 8.1. Przepisy związane.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE wyd. 1997 r.
  - Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13 z dnia 10.04.1972 r.
  - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych - cz. V Instalacje elektryczne - wyd. COBR Elektromontaż.
  - Poradniki techniczne, DTR producentów aparatów, osprzętu i urządzeń.
- 8.2. Normy.

- PN-EN 50132-7:2002 (U) Systemy alarmowe - Systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach - Część 7: Wytyczne stosowania.
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-EN 60445:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwo przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego.
- PN-EN 60446:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwo przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami lub cyframi.
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP).
- PN-IEC 60038:1999 Napięcia znormalizowane IEC.
- PN-IEC 60050-826:2000. Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki.
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona instalacji 28 niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia..
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk
- PN-IEC 60364-441:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenie. Sprawdzenia odbiorcze.
- PN-EN 50274:2004 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe - Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Ochrona przed niezamierzonym dotykiem bezpośrednim części niebezpiecznych czynnych; IDT EN 50274:2002 (gr. cen. H).
- PN-EN 60849:2001 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
- SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

Uwaga: Wszystkie roboty określone w STWiOR należy wykonywać w oparciu o obowiązujące normy i uregulowania.

**c. ZAŁĄCZNIKI**

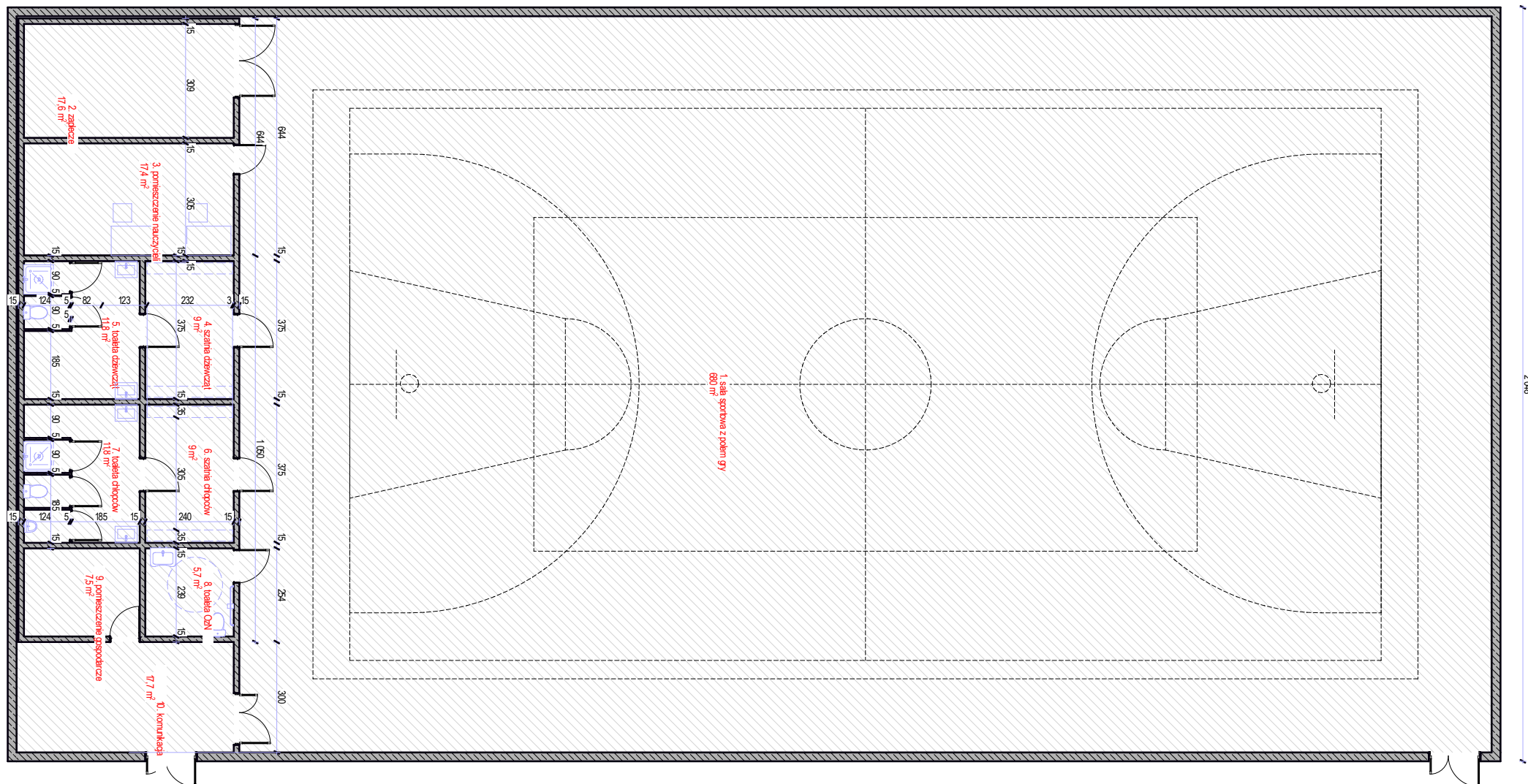
**ZAŁĄCZNIK A OPINIA GEOTECHNICZNA**

**ZAŁĄCZNIK B KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZAŁĄCZNIK C MAPA ZASADNICZA**

**ZAŁĄCZNIK D OŚWIADCZENIA GESTORÓW MEDIÓW**





**Zamawiający: Gmina Myślibórz / Wykonawca: T10 Prosta Spółka Akcyjna**

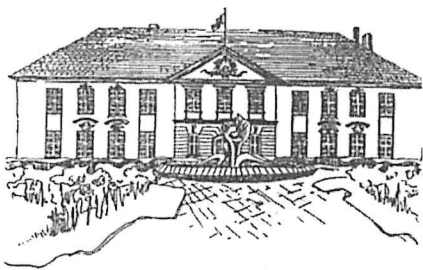
"PFU na potrzeby zadania inwestycyjnego polegającego na budowie obiektów sportowych zgodnie z założeniami programu Olimpia - Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich (budowa zadaszania boiska sportowego w dwóch lokalizacjach: Nawrocko, Myślibórz, budowa boiska wraz z zadaszaniem, niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu oraz wyposażeniem w miejscowości Golenice)"

**2024-02-29 0000 propozycja układu funkcjonalnego hali w Golenicach**

lokalizacja: Myślibórz

skala 1:150 (arkusz przygotowany do wydruku na formacie A4)





BURMISTRZ MYŚLIBORZA  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1  
74-300 Myślibórz, tel. 95 747 20 61

Znak sprawy: PP.6733.3.2023.MB

Myślibórz, dnia 19.06.2023 r.

**D E C Y Z J A Nr 8/2023**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.04.2023 r. Pana Przemysława Klityńskiego, działającego w imieniu Gminy Myślibórz, z siedzibą w Myśliborzu, przy ul. Rynek im. Jana Pawła II 1 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, na części dz. nr 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz,

**u s t a l a m**  
**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla budowy sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na części dz. nr 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz.

**1. RODZAJ INWESTYCJI**

Inwestycja będzie obejmowała budowę sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części dz. nr 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz.

**2. WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY W ZAKRESIE:**

- 2.1 Wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - 2.1.1. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy na 8,0 m, od drogi dojazdowej dz. 205;
  - 2.1.2. powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
  - 2.1.3. wysokość zabudowy do 12 m;
  - 2.1.4. geometria dachu – dach płaski o nachyleniu do 12 stopni lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 20 stopni;
  - 2.1.5. szerokość elewacji frontowej do 55 m.
- 2.2. Warunków i zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - 2.2.1. teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym,



- 2.2.2. inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolne i nieleśne, ponieważ będzie prowadzona na użytkach oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Bi;
- 2.2.3. teren inwestycji znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu "B" Myślibórz i obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. U. Woj. Zach. z 2021 roku poz. 2091).
- 2.2.4. Inwestycja jest zlokalizowana na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne.  
Zgodnie z art. 31 ust. 1a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:
- roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego,
- jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.
- Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, na wniosek inwestora, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.
- 2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury i komunikacji:
- 2.3.1. teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (gminna) – dz. nr 205;
- 2.3.2. zaopatrzenie w media na bazie istniejących przyłączy;
- 2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- 2.4.1. realizację i użytkowanie projektowanej inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 2.4.2. planowaną inwestycję należy projektować w granicach terenu objętego wnioskiem i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

### **3. LINIE REGULACYJNE INWESTYCJI**

Linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone na załączniku mapowym linią przerywaną) wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

## **U z a s a d n i e**

W dniu 21.04.2023 r. Pan Przemysław Klityński, działający w imieniu Gminy Myślibórz z siedzibą w Myśliborzu, przy ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na dz. nr 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz. Inwestycja służy realizacji celu publicznego (art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Niniejsza decyzja została opracowana dla terenów, dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił obowiązującą moc w dniu 01.01.2004r., natomiast Gmina Myślibórz nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących przedmiotowego terenu i wydana po przeprowadzeniu analizy, o której jest mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody-uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z zarządcą drogi gminnej oraz krajowej, uzgodnienie z dnia 17.05.2023 r., znak: GKOŚ.7230.WZ.12.2023.AD, w odniesieniu do terenów inwestycji przyległych do pasa drogowego.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja została sporządzona przez mgr inż. arch. Stanisława Dudę, upr. bud. Nr 51/Sz/2000, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0241.

## **P o u c z e n i e**

Zgodnie z art. 65 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu inwestycji uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Inwestor z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winien wystąpić do Starostwa Powiatowego w Myśliborzu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z wnioskiem złożonym zgodnie ze wzorem ustalonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Myśliborza w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

**Załączniki:**

Nr 1 – graficzny – mapa zasadnicza  
w skali 1 : 1000 z lokalizacją inwestycji.



z up. Burmistrza  
*J. Kłamecka*  
Dominika Kłamecka  
KIEROWNIK REFERATU

**Otrzymują:**

1. Gmina Myślibórz, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz.
2. Pani Grażyna Michalak, Golenice 1A, 74-300 Myślibórz.
3. Pan Jan Michalak, Golenice 1A, 74-300 Myślibórz.
4. Pani Emilia Gryglewska, Dłusko Gryfińskie 44, 74-110 Banie.
5. Pan Marek Gryglewski, Dłusko Gryfińskie 44, 74-110 Banie.
6. Gmina Myślibórz – GN
7. Gmina Myślibórz – GKOŚ
8. GDDKiA, ul. Boh. Warszawy 33, 70-340 Szczecin
9. a/a.

**Załącznik Nr 2 do Decyzji Nr 8/2023  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA  
w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego dla  
działki nr 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz.**

**CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE  
WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 – 6 u.p.z.p.**

W związku z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działki o nr ewid. 163/2 w obrębie Golenice, gmina Myślibórz dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 61 ust. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

**I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM  
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:**

1. **lokalizacja** – część działki o nr ewid. 163/2 w obrębie Golenice, gmina Myślibórz,
2. **wnioskodawca** – Gmina Myślibórz z siedzibą w Myśliborzu, przy ul. Rynek 1.
3. **charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku:** budowa sali sportowej.
4. **istniejące zagospodarowanie terenu** – wg załącznika graficznego.

**II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO  
ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

1. **Analiza w zakresie spełnienia warunku art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 775):**

**a) analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji:**

- zgodnie z wnioskiem, na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) dla planowanej inwestycji ustalono rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa – usługi oświaty,
- obszar analizowany wyznaczono w odległości trzykrotności frontu działki tj. 192 m od granic działki inwestycji,
- szerokość frontu działki wynosi 64 m,
- wyznaczona wielkość obszaru analizowanego jest wystarczająca do określenia cech istniejącego zagospodarowania terenu i charakteru użytkowania przyległych nieruchomości,
- na analizowanym obszarze znajdują się tereny rolne, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi oświaty, tereny dróg publicznych i wewnętrznych,
- planowana inwestycja stanowi kontynuację występującej w obszarze analizowanym funkcji usług oświaty.

**b) analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji linii zabudowy:**

- zgodnie z §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującą linię zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza

się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich; w przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą linię nowej zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami; jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego; dopuszcza się inne wyznaczenie obowiązującej linii nowej zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1,

- wzdłuż drogi na dz. o nr ewid. 205 znajduje się istniejąca linia zabudowy tworzona przez ukształtowaną zabudowę. Dla przedmiotowej inwestycji określono nieprzekraczalną linię zabudowy na podstawie przepisów odrębnych, na 8 m od krawędzi drogi.

**c) analiza wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy:**

- zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego; dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1.,
- wielkość powierzchni zabudowy ustalono do 30% w stosunku do powierzchni działki, jako optymalna wielkość,

**d) analiza szerokości elewacji frontowej:**

- zgodnie z §6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szerokość elewacji frontowej wyznacza się na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy, z tolerancją do 20 %,
- szerokość elewacji frontowych budynków wynosi: od 9 m (budynek na działce 163/1) do 55 m (budynek na działce 163/2),
- średnia szerokość elewacji frontowych budynków w obszarze analizowanym wynosi około 32 m,
- z uwagi na charakter Inwestycji odstępuje się od ustalenia dolnej wartości szerokości oraz ustala się szerokość elewacji frontowej do 55 m.

**e) analiza wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**

- zgodnie z §7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
- zgodnie z § 7 ust. 3 rozporządzenia jeżeli wysokość, o której mowa w ust. 1, na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się średnią wielkość występującą na obszarze analizowanym,
- z uwagi na charakter Inwestycji odniesieniem badanego parametru jest istniejący budynek szkoły, oraz charakterystyka i niezbędne wymiary sal sportowych, których wysokość wynosi około 10 m,
- w związku z charakterem inwestycji ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji



frontowej budynku mierzoną od poziomu przyległego terenu do dolnej krawędzi dachu do 10 m,

- tak wyznaczona wielkość jest zgodna z wnioskiem oraz zbliżona do parametrów istniejącej zabudowy, więc tym samym stanowią kontynuację cech zabudowy istniejącej.

**f) analiza kąta nachylenia dachu, wysokości głównej kalenicy, układu połaci dachowych, kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki:**

- zgodnie z § 8. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym,
- w formach dachów budynków w obszarze analizowanym występują dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12 stopni, o wysokości do 7 m;
- z uwagi na charakter Inwestycji odniesieniem badanego parametru jest istniejący budynek szkoły, oraz charakterystyka i niezbędne wymiary sal sportowych, których wysokość wynosi około 10 m,
- ustala się następującą geometrię dachu budynku – o kącie nachylenia połaci do 20 stopni,
- wysokość budynku do 12 m,
- z uwagi na charakter Inwestycji odniesieniem badanego parametru jest istniejący budynek szkoły, oraz charakterystyka i niezbędne wymiary sal sportowych, których wysokość wynosi około 10 m,
- tak wyznaczona wielkość jest zgodna z wnioskiem oraz zbliżona do parametrów istniejącej zabudowy, więc tym samym stanowią kontynuację cech zabudowy istniejącej.

**2. Analiza warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zgodnie z § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zapisuje się w szczególności poprzez określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, środki łączności, odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, a także określenie dostępu do drogi publicznej oraz wymaganej ilości miejsc parkingowych,
- b) zgodnie z wytycznymi urbanistycznymi, ogólną praktyką projektową, należy przyjąć iż w obrębie działki należy zapewnić min 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym odpowiednia ilość dla osób niepełnosprawnych,
- c) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza,
- d) odprowadzenie ścieków – wg stanu istniejącego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza,
- f) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na grunt w obrębie własnego terenu,
- g) gromadzenie i utylizacja odpadów – wg systemu obowiązującego w gminie Myślibórz,
- h) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

**3. Analiza w zakresie spełnienia warunków art. 61 ust.1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 775):**

- a) teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z publicznej drogi gminnej na działce o nr ewid. 205, obręb Golenice,
- b) projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- c) teren działki objętej planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- d) żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

**4. Warunki wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) teren inwestycji zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu B Myślibórz i należy przestrzegać zasad w nim obowiązujących,
- b) obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,
- c) przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia.

**5. Warunki wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne.
- b) zgodnie z art. 31 ust. 1a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:
  - roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.
- c) zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, na wniosek inwestora, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

**6. Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich:**

- a) inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- b) inwestycja nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- c) inwestycja nie może spowodować uciążliwości przez hałas, wibracje, promieniowanie,

- zakłócenia elektryczne,
- d) inwestycja nie może spowodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby jeżeli zostaną określone warunki regulujące odprowadzanie ścieków bytowych oraz składowania i unieszkodliwiania odpadów.

**7. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:**

Na terenie objętym inwestycją:

- złoża geologiczne i tereny górnicze – nie występują,
- udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych —nie występują
- tereny ujęć wody lub ich strefy – nie występują,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują,
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują,
- obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe – nie występują.

**III. Podsumowanie**

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się zgodność planowanej inwestycji z istniejącym zagospodarowaniem i przepisami odrębnymi.

**Burmistrz Myśliborza**

Opracował: mgr inż. arch. Stanisław Duda

- uprawnienia architektoniczne nr 51/Sz/2000

- członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów – Nr ZP-0241

Stanisław Duda  
mgr inż. architekt  
upr. nr 51/Sz/2000

Niniejsza mapa/analiza stanowi załącznik  
decyzji...  
z dnia 19.06.2023 r. o ustalenie  
lokalizacji inwestycji celu publicznego  
wydanej przez Burmistrza Myśliborza

z up. Burmistrza  
Dominika Klamecka  
KIEROWNIK REFERATU







Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 8 / 2023

Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 8.2023  
 Dla inwestycji polegającej na budowie sali sportowej, wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na części działki nr 163/2, obręb Goleniec, gmina Myślibórz.

**Legenda:**

## Granice terenu inwestycji

# Kierunek wjazdu

Nieprzekraczalna linia zabudowy

## Burmistrz Myśliborza

Niniejsza mapa/wzrostek stanowi załącznik  
decyzji... N 8 4013  
z dnia 19.06.2023 r. o ustalenie  
lokalizacji inwestycji celu publicznego  
wydanej przez Burmistrza Międzybórz

z up. Burmistrza  
*J. Kadzicka*  
Dominika Klamecka  
MEROWNIK REFERATU

Stanisław Duda  
mgr inż. architekt  
upr. nr 51-Sz/2000





Szczecin, 22.11.2023 r.

DZ.5135.69.2023.PK/AR

**Pan Igor Bondarczuk – ePUAP**

W związku z wnioskiem z dnia 19.11.2023 r. przestanego drogą E-PUAP w sprawie udzielenia informacji publicznej dla trzech lokalizacji w gm. Myślibórz dotyczącej ochrony konserwatorskiej dz. nr 325/1 obr. Nawrocko, dz. nr 42/3 obr. 2 miasta Myślibórz, dz. nr 163/2 obr. Golenice, udzielenia informacji publicznej w sprawie możliwości wydania wytycznych konserwatorskich oraz udzielenia informacji publicznej w sprawie możliwości instalowania instalacji fotowoltaicznych i innych urządzeń w terenie, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator w Szczecinie informuje, że:

- na dz. nr 42/3 obr. 2 miasta Myślibórz nie ma zlokalizowanych zabytków wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie jest też prowadzone postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków w odniesieniu do ww. nieruchomości;
- na cz. dz. nr 42/3 obr. Nawrocko zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne St. Nr 10 ( AZP 41-08/66) oraz działka wpisana jest indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych jako park pod nr A-706 ( daw. 216) decyzją z dnia 29.08.1977 r.;
- na cz. dz. nr 163/2 obr. Golenice zlokalizowane są stanowiska archeologiczne St. Nr 10 ( AZP 40-07/37) oraz st. Nr 11( AZP 40-07/38);

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje również, że udzielenie informacji w sprawie możliwości wydania wytycznych konserwatorskich oraz udzielenia informacji w sprawie możliwości instalowania instalacji fotowoltaicznych i innych urządzeń w terenie nie jest informacją publiczną.

Korzystanie z instytucji dostępu do informacji publicznej dla osiągnięcia celu innego aniżeli troska o dobro publiczne, jakim jest w szczególności prawo do przejrzystego prawa, jego struktur, przestrzegania prawa przez podmioty życia publicznego, jawności funkcjonowania administracji i innych organów (gdy chodzi np. o cel zawodowy, gospodarczy) jest nadużyciem prawa do informacji publicznej.

W sytuacji, w której wniosek o udostępnienie informacji publicznej stanowi nadużycie prawa do informacji publicznej, sprawa w istocie nie dotyczy udzielenia informacji publicznej, o czym informuję (wyrok NSA z dnia 07.07.2023r., III OSK 938/22).

Informacje dot. lokalizacji obiektów zabytkowych są jawne i wnioskodawca może je uzyskać w archiwum Urzędu, po uprzednim umówieniu wizyty, lub na zasadach opisanych w ustawie z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. – Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zmianami) – tym bardziej, jeśli Wnioskodawca jest jednocześnie właścicielem nieruchomości i pytanie związane jest z planami inwestycyjnymi.

Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wytyczne konserwatorskie lub opinie co do możliwości i warunków realizowania inwestycji na ww. terenie a nie o informację publiczną.

Zachodniopomorski wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
Tomasz Wolender

Otrzymują :

1. Adresat drogą poczty : ePUAP ;
2. a/a.

dz. 42/3 obręb 2 Myślibórz (na terenie ZS); id 321004\_4.0002.42/3 c. dz. Nr 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz; id 321004\_5.0009.163/2 Wnioskowane informacje: 1. czy we wskazanych lokalizacjach (a/b/c) znajdują się obiekty zabytkowe (potwierdzone wpisem do rejestru zabytków) lub archeologiczne (np stanowisko archeologiczne)? 2. czy dokumenty posiadane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków (ad pkt a wyżej) pozwalają na sformowanie wytycznych konserwatorskich w trybie art.27 UstOchrZab (także odnosząc się do możliwości instalowania na dachach istniejących urządzeń instalacji fotowoltaicznych i innych - w terenie)? (to pytanie o samą możliwość) Uzyskane informacje, jako nieprzetworzone zostaną wykorzystane w opracowaniu programów funkcjonalno-użytkowych (a. budowa zadaszania boiska przy istniejącej szkole, b. budowa zadaszania boiska, c. budowa sali sportowej przy istniejącej szkole).

W dalszej komunikacji proszę o stosowanie formy elektronicznej (mail/ePUAP).

Z poważaniem, Igor Bondarczuk

## Załączniki:

1. Pełnomocnictwo T10 PFU.pdf - pełnomocnictwo

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2023-11-17T15:23:06.716+01:00

Podpis elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Murowana Goślina (miasto) 2023-11-26

Dane nadawcy

IGOR BONDARCZUK  
62-095 Murowana Goślina (miasto)  
ul. Tarninowa 10  
Gmina: Murowana Goślina (miasto)

Dane adresata

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W SZCZECINIE (70-502  
SZCZECIN, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE)

ADRESAT PISMA TOMASZ WOLENDER (ZACHODNIOPOMORSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW)

DZ.5135.69.2023.PK/AR

Szanowny Panie, dziękuję za przesłane informacje, w tym także odnoszące się do konieczności wystąpienia z wnioskiem o wytyczne konserwatorskie. W istocie wniosek taki został złożony 2023-10-20 (będę wdzięczny za informację na temat statusu sprawy). W dalszej korespondencji proszę o stosowanie formy elektronicznej. Z poważaniem, Igor Bondarczuk (Pełnomocnik Inwestora/Właściciela nieruchomości)

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.

[Wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich art27 UstOchrZab .xml](#)  
[UPP.xml](#)  
[pełnomocnictwo.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Daty złożenia podpisu:  
2023-11-26T07:04:45.689+01:002023-11-26T07:06:30.800+01:00

---

Podpis elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Murowana Goślina (miasto) 2023-10-20

Dane nadawcy

IGOR BONDARCZUK  
62-095 Murowana Goślina (miasto)  
ul. Tarninowa 10  
Województwo: WIELKOPOLSKIE  
Powiat: poznański  
Gmina: Murowana Goślina (miasto)  
PESEL: 73010904675  
Telefon: +48789379193  
Email: t10@bondarczuk.com

Dane adresata

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE (70-502  
SZCZECIN, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE)

WNIOSEK

Wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich (art.27 UstOchrZab)

Igor Bondarczuk  
ul. Tarninowa 10, 62-095 Murowana Goślina  
t10@bondarczuk.com

Poznań, 2023-10-20

Tomasz Wolender  
Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Szanowny Panie,

proszę o wydanie zaleceń konserwatorskich na potrzeby opracowania programów funkcjonalno-użytkowych dla budowy sal gimnastycznych / zadaszeń boisk w lokalizacjach:

- a. dz. 325/1 obręb Nawrocko, gmina Myślibórz (na terenie SP); id 321004\_5.0024.325/1
- b. dz. 42/3 obręb 2 Myślibórz (na terenie ZS); id 321004\_4.0002.42/3
- c. dz. Nr 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz; id 321004\_5.0009.163/2

Równocześnie zwracam się z prośbą o określenie wymagań w zakresie ochrony archeologicznej - na okoliczność wykonania badań geotechnicznych (dla ustalenia warunków posadowienia oraz poziomu zwierciadła wód gruntowych, 2-3 punkty badawcze w poszczególnych lokalizacjach, głębokości odwiertu 6m, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej na wskazanych działkach).

W dalszej korespondencji proszę o stosowanie formy elektronicznej (mail/ePUAP).

Z poważaniem,  
Igor Bondarczuk

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2023-10-20T08:31:52.903+02:00

Podpis elektroniczny



usługi geologiczne i geotechniczne

ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz, tel. 782-859-311

## OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo – wodne na potrzeby projektu  
budowy zadaszenia boiska sportowego,  
w granicach dz. nr 163/2, w miejscowości Golenice,  
gmina Myślibórz, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie

### Zlecniodawca:

T10 Prosta Spółka Akcyjna

ul. Tarninowa 10, 62-095 Murowana Goślina

### Opracowanie:

mgr Mateusz Mańka

upr. geolog. XI/9/2012, XII/10/2012

Kaźmierz, listopad 2023 roku



## Spis treści

1. WSTĘP .....	3
2. BIBLIOGRAFIA ORAZ NORMY .....	3
3. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH.....	4
3.1. Prace terenowe .....	4
4. WARUNKI ŚRODOWISKOWE .....	5
4.1. Stan obecny i założenia inwestycyjne .....	5
4.2. Morfologia, geologia i położenie terenu badań.....	5
5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE TERENU .....	6
5.1. Warunki geotechniczne .....	6
5.2. Warunki wodne .....	9
6. POSUMOWANIE I WNIOSKI.....	9

### Załączniki

- Zał. 1. Fragment mapy topograficznej Polski, w skali 1:50 000
- Zał. 2. Mapa dokumentacyjna, w skali 1:500
- Zał. 3. Karty otworów geotechnicznych
- Zał. 4. Przekrój geotechniczny
- Zał. 5. Tabela parametrów geotechnicznych
- Zał. 6. Objaśnienia znaków i symboli





## 1. WSTĘP

Badania terenowe dokumentowane w niniejszej opinii dotyczą **rejonu działki o nr ewid. 163/2, w miejscowości Golenice, gmina Myślibórz, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie.**

Celem badań terenowych, przeprowadzonych w listopadzie 2023 roku, było rozpoznanie warunków podłoża gruntowo-wodnego na potrzeby projektu zadaszenia boiska sportowego, na terenie Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w miejscowości Golenice.

Opinię sporządzono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków obciążenia obiektów i systemów budowlanych.*

## 2. BIBLIOGRAFIA ORAZ NORMY

Podczas sporządzania niniejszego opracowania (opinii) wykorzystano przedmiotową literaturę i materiały archiwalne:

1. Majer E., Sokołowska M., Frankowski Zb., 2018: Zasady dokumentowania geologiczno-inżynierskiego. PIG-BIP Warszawa
2. Paczyński B., 1995: Atlas hydrogeologiczny Polski, skala 1: 500 000. Państwowy Instytut Geologiczny
3. Wiłun Z., 2001: Zarys geotechniki. W-wa. WKiŁ.
4. Mapa topograficzna w skali 1:50 000.
5. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, w skali 1:50 000 – Arkusz 346 – Myślibórz.

Ponadto w opracowaniu wykorzystano szereg aktów prawnych i materiałów pomocniczych, których wykaz zamieszczono poniżej:

1. Ustawa Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 1420, 2269);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska. ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1793, 2127, 2269);
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 2033);



4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane. (Dz. U. 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986);
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
6. Normy polskie i europejskie:
  - PN-86/B-02480 *Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis*
  - PN-B-04452.2002 *Geotechnika. Badania polowe;*
  - PN-88/B-04481 *Grunty budowlane. Badania próbki gruntu;*
  - PN-S-02205 *Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania;*
  - PN-EN 1997-1 *Eurokod-7 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne;*
  - PN-EN 1997-2 *Eurokod-7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie gruntowe.*

### 3. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH

#### 3.1. Prace terenowe

Dla realizacji zamierzonego celu, na zlecenie Zamawiającego, wykonano 3 otwory badawcze (A, B, C), do głębokości 6,0 m p.p.t. Łącznie wykonano 18,00 mb wierceń.

Miejsca ich wykonania zostały wyznaczone przez Inwestora podczas prac terenowych i przedstawione na dołączonej mapie dokumentacyjnej (zał. 2).

Rzędne otworów geotechnicznych wyznaczono na podstawie Numerycznego Modelu Terenu. Podane rzędne są rzędnymi orientacyjnymi i nie powinny stanowić podstawy do projektowania. Na etapie wykonawczym/robót ziemnych zaleca się ustalenie rzędnych terenu przez uprawnionego Geodetę.

W trakcie badań „in situ” podłoża gruntowego rodzaj (litologię) występujących w profilu gruntów określono na podstawie prób pobieranych w trakcie wierceń zgodnie z PN-EN 1997-2 w oparciu o analizę makroskopową.



## **4. WARUNKI ŚRODOWISKOWE**

### **4.1. Stan obecny i założenia inwestycyjne**

Otwory wykonano na działce nr 163/2, w miejscowości Golenice, na terenie gminy Myślibórz.

Teren badań jest płaski, stanowiący nieużytek. W pobliżu znajdują się budynki mieszkalne w dobrym stanie technicznym.

Projekt przewiduje zadaszenie nad istniejącym boiskiem sportowym na terenie Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w miejscowości Golenice.

### **4.2. Morfologia, geologia i położenie terenu badań**

Zgodnie z najnowszym podziałem geomorfologicznym Polski (J. Solon i in., 2018 r.) obszar badań położony jest w obrębie poniższych jednostek fizycznogeograficznych:

- Mezoregion - Pojezierze Myśliborskie;
- Makroregion - Pojezierze Zachodniopomorskie;
- Podprowincja - Pojezierza Południowobałtyckie;
- Prowincja - Niż Środkowoeuropejski;
- Megaregion - Pozaalpejska Europa Środkowa.

Północna część omawianego obszaru pozostająca w zasięgu Pojezierza Myśliborskiego charakteryzuje się występowaniem licznych przeważnie małych jezior, z których największym jest jezioro Myśliborskie (powierzchni ok. 6 km<sup>2</sup>). Pomiędzy jeziorami rozciągają się wzgórza morenowe o wysokościach względnych nie przekraczających z reguły 100 m n.p.m. Część środkową obszaru tworzą ciągi wzgórz (Rościn – Nawrocko – Grażyno – Ławy Górne) z gładzami moreny czołowej maksymalnego zasięgu fazy pomorskiej. Południową część omawianego terenu stanowi północny fragment Równiny Gorzowskiej. Jest to obszar występowania piasków i żwirów wodnolodowcowych, tworzących rozległe stożki sandrowe. Równiny sandrowe rozciągają się na wysokości od 40 do 60 m n.p.m. W zagłębieniach bezodpływowych zalegają torfy.



## 5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE TERENU

### 5.1. Warunki geotechniczne

Bezpośrednio pod powierzchnią terenu nawiercono antropogeniczny nasyp niekontrolowany, zbudowany z piasków drobnych próchnicznych i gruzu ceglanego, którego miąższość mieści się w granicach 0,70 – 1,30 m p.p.t.

W głębszych partiach podłoża rozpoznano grunty organiczne, wykształcone w postaci namułów i glin piaszczystych próchnicznych (otw. nr C), których spąg zalega do głębokości 2,40 m p.p.t. oraz soczewkę gruntów wodnolodowcowych (piasków drobnych), w stanie średnio zagęszczonym.

Poniżej zalegają gliny zwałowe fazy górnej zlodowacenia północnopolskiego, wykształcone jako gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem drobnym lub zastoiskowym pyłem piaszczystym, w stanie konsystencji plastycznym, twardoplastycznym na pograniczu plastycznego i twardoplastycznego, których spągu nie osiągnięto do wykonanych badań geotechnicznych.

Warunki geotechniczne określono na podstawie danych uzyskanych z wierceń badawczych oraz rozpoznania makroskopowego. Niezbędne parametry geotechniczne ustalono metodą korelacji oraz wzorów empirycznych i doświadczeń.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw zestawiono w tabeli parametrów geotechnicznych (załącznik nr 5). Budowę geologiczną z podziałem na warstwy geotechniczne ukazano na kartach otworów geotechnicznych (załącznik nr 3) oraz na przekrojach geotechnicznych (załącznik nr 4).

Głównym parametrem charakteryzującym grunty niespoiste jest stopień zagęszczenia  $I_D$ , a grunty spoiste stopień plastyczności  $I_L$ .

Ze względu na genezę i uziarnienie gruntów rodzimych występujących w podłożu, wydzielono pięć grup gruntów. W obrębie grupy, w przypadku zróżnicowania litologicznego i wytrzymałościowego, wyodrębniono warstwy geotechniczne.



**Grupa I – obejmuje grunty pochodzenia antropogenicznego. Wydzielono jedną warstwę geotechniczną:**

WARSTWA IA – nasypy niekontrolowane, zbudowane z piasku drobnego próchnicznego i gruzu ceglanego, w stanie luźnym i średnio zagęszczonym.

Grunty słabonośne, niejednorodne, o zróżnicowanym składzie, przepuszczalności oraz stanie nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.

**Grupa II – obejmuje holocenijskie grunty organiczne. Wydzielono dwie warstwy geotechniczne:**

WARSTWA IIA – namuły, o zawartości części organicznych  $5\% < I_{OM} < 30\%$ ;

WARSTWA IIB – gliny piaszczyste próchniczne, o zawartości części organicznych  $I_{OM} < 5\%$ .

Grunty słabonośne, o dużej ścisłości, nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.

**Grupa III – obejmuje plejstocenijskie grunty niespoiste, genezy wodnolodowcowej. Wydzielono dwie warstwy geotechniczne:**

WARSTWA IIIA – piaski drobne, w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,35$ . Grunty średnio przepuszczalne\*;

WARSTWA IIIB – piaski drobne zaglinione, w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,40$ . Grunty średnio przepuszczalne\*.

**Grupa IV – obejmuje plejstocenijskie mineralne grunty spoiste, pochodzenia zastoiskowego. Grunty te oznaczono symbolem konsolidacji „C”. Wydzielono jedną warstwę geotechniczną:**

WARSTWA IVA – pyły piaszczyste, w stanie konsystencji plastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L = 0,30$ . Grunty słabo przepuszczalne\*.



**Grupa V – obejmuje plejstocénskie mineralne grunty spoiste, pochodzenia lodowcowego. Grunty te oznaczono symbolem konsolidacji „B”. Wydzielono dwie warstwy geotechniczne:**

**WARSTWA VA** – gliny piaszczyste oraz gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem drobnym, w stanie konsystencji plastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L=0,30-0,35$ . Grunty półprzepuszczalne\*.

**WARSTWA VB** – gliny piaszczyste oraz gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem drobnym, w stanie konsystencji twardoplastycznym i twardoplastycznym na pograniczu plastycznego, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L=0,20-0,25$ . Grunty półprzepuszczalne\*.

\*przepuszczalność grunów zgodnie z Pazdro Z., Kozerski B., 1990: *Hydrogeologia* na

Warunki w podłożu oraz wymiary projektowanego obiektu sprawiają, że przedmiotową analizę proponuje się zakwalifikować do **II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych pod warunkiem usunięcia warstwy grunów słabonośnych tj. warstwa I i II wraz z wymianą na grunt nośny.**

Grunty rodzime – utwory piaszczyste w stanie średnio zagęszczonym (**grupa III**) oraz utwory spoiste w stanie konsystencji twardoplastycznym i twardoplastycznym na pograniczu plastycznego (**warstwa VB**) charakteryzują się korzystnymi wartościami parametrów geotechnicznych i mogą stanowić bezpośrednie podłoże budowlane.

**Grunty organiczne (grupa II)** zakwalifikowano do grunów słabonośnych, które charakteryzują się obniżonymi parametrami geotechnicznymi i nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego projektowanego obiektu.

Grunty rodzime w stanie **plastycznym o  $I_L \geq 0,30$  (warstwy IVA, VA)**, ze względu na swój stan mogą cechować się pogorszonymi parametrami geotechnicznymi, dlatego w procesie projektowania należy traktować je indywidualnie.

Zalegające bezpośrednio pod powierzchnią terenu **warstwy antropogenicznych nasypów niekontrolowanych (grupa I)**, z uwagi na niejednorodny skład oraz stan zakwalifikowano do grunów słabonośnych, dlatego również nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego projektowanej inwestycji.



Decydujące znaczenie o wyborze metody posadowienia oraz konstrukcji obiektu będą miały wyniki obliczeń statycznych przeprowadzonych przez Projektanta/Konstruktora.

## 5.2. Warunki wodne

W okresie, w którym prowadzono prace terenowe (09.11.2023 r.), w trakcie wierceń badawczych, stwierdzono występowanie zwierciadła wody podziemnej w postaci sączeń śródglinowych, które stabilizowały się w poziomie 4,2 – 4,5 p.p.t., tj. 62,7 – 63,1 m n.p.m. Szczegóły obserwacji hydrogeologicznych zawarto w tab. 1.

Tab. 1. Głębokość i rzędna zwierciadła wody gruntowej. Stan na 09.11.2023 r.

Nr otworu	Głębokość otworu [m]	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Głębokość zwierciadła wody gruntowej /sączeń [m p.p.t.]		Rzędna z.w.g. ustabilizowanego [m n.p.m.]
			Zwierciadło nawiercone	Zwierciadło ustabilizowane	
A	6,0	67,30	~4,50	~4,20	~63,10
B	6,0	67,30	~4,60	~4,50	~62,80
C	6,0	67,00	~4,70	~4,30	~62,70

Stan wód gruntowych w naturalny sposób będzie podlegał sezonowym wahaniom, wynikającym z jednej strony z okresów bezdeszczowych, z drugiej zaś z występowania długotrwałych okresów opadów atmosferycznych oraz wiosennych roztopów. W ujęciu szerszym poziom wód gruntowych zależy od ogólnej sytuacji hydrologicznej oraz stanu lokalnych wód. Wody opadowe mogą stagnować na stropie gruntów spoistych (grupa gruntów V), w szczególności po silnych opadach nawałnych lub wiosennych roztopach.

## 6. POSUMOWANIE I WNIOSKI

Celem badań terenowych, przeprowadzonych w listopadzie 2023 roku, było rozpoznanie warunków podłoża gruntowo-wodnego dla projektu budowy zadaszania boiska sportowego, na działce nr 163/2, w miejscowości Golenice, na terenie gminy Myślibórz.

Zebrane materiały pozwalają na sformułowanie następujących wniosków:

- Warunki gruntowo – wodne określa się jako **proste pod warunkiem usunięcia warstwy gruntów słabonośnych tj. warstwa I i II wraz z wymianą na grunt nośny** i zaleca się przyjęcie **II kategorii geotechnicznej**, zgodnie z: *Rozporządzenie Ministra Transportu,*



*Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.*

- Na etapie prac ziemnych zalecany jest nadzór geotechniczny, w celu odbioru dna wykopu.
- Grunty rodzime – utwory piaszczyste w stanie średnio zagęszczonym (grupa III) oraz utwory spoiste w stanie konsystencji twardoplastycznej i twardoplastycznej na pograniczu plastycznego (warstwa VB) charakteryzują się korzystnymi wartościami parametrów geotechnicznych i mogą stanowić bezpośrednie podłoże budowlane.
- **Grunty organiczne (grupa II)** zakwalifikowano do gruntów słabonośnych, które charakteryzują się obniżonymi parametrami geotechnicznymi i nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego projektowanego obiektu.
- Grunty rodzime w stanie **plastycznym o  $I_L \geq 0,30$  (warstwy IVA, VA)**, ze względu na swój stan mogą cechować się pogorszonymi parametrami geotechnicznymi, dlatego w procesie projektowania należy traktować je indywidualnie.
- Zalegające bezpośrednio pod powierzchnią terenu **warstwy antropogenicznych nasypów niekontrolowanych (grupa I)**, z uwagi na niejednorodny skład oraz stan zakwalifikowano do gruntów słabonośnych, dlatego również nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego projektowanej inwestycji.
- Dno wykopu fundamentowego należy zabezpieczyć przed negatywnym oddziaływaniem wody gruntowej. W przypadku uplastycznienia stropowej części dna wykopu, należy dokonać wymiany na warstwę podbetonu klasy C8/10.
- Rozpoznane na badanym terenie utwory niespoiste (grupa III) należą do gruntów niewysadzinowych (grupa nośności G1), natomiast grunty spoiste (grupy IV, V) do gruntów bardzo mocno wysadzinowych (grupa nośności G4).
- W przypadku, gdy podłoże nawierzchni zostało zaklasyfikowane do grupy G2 lub G4, należy je wówczas doprowadzić do grupy nośności G1 stosując odpowiednie metody techniczne (np. stabilizację mechaniczną lub chemiczną, geosyntetyki itp.).
- W okresie, w którym prowadzono prace terenowe (09.11.2023 r.), w trakcie wierceń badawczych, stwierdzono występowanie zwierciadła wody podziemnej w postaci sączeń





śródglinowych, które stabilizowały się w poziomie 4,2 – 4,5 p.p.t., tj, 62,7 – 63,1 m n.p.m. Szczegóły obserwacji hydrogeologicznych zawarto w tab. 1.

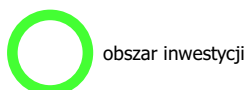
- Stan wód gruntowych, w naturalny sposób będzie podlegał sezonowym wahaniom wynikającym z jednej strony z okresów bezdeszczowych, z drugiej zaś z występowania długotrwałych okresów opadów atmosferycznych oraz wiosennych roztopów. Woda gruntowa może wystąpić przede wszystkim w postaci sączeń na stropie utworów spoistych.
- Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi 0,80 m.
- Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych oraz parametrów geotechnicznych podłoża ma charakter punktowy.
- Z racji iż badania geotechniczne były wykonywane punktowo miąższość, głębokość zalegania i skład gruntów mogą być zróżnicowane. Z tego powodu zaleca się prowadzenie nadzoru geotechnicznego nad pracami ziemnymi w czasie trwania budowy.
- Otwarte wykopy należy chronić przed wilgocią oraz zalewaniem. Nie zachowanie tego warunku spowoduje uplastycznienie się gruntów spoistych i rozluźnienie gruntów piaszczystych, co w konsekwencji obniży parametry wytrzymałościowe podłoża.
- Wszelkie prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność.

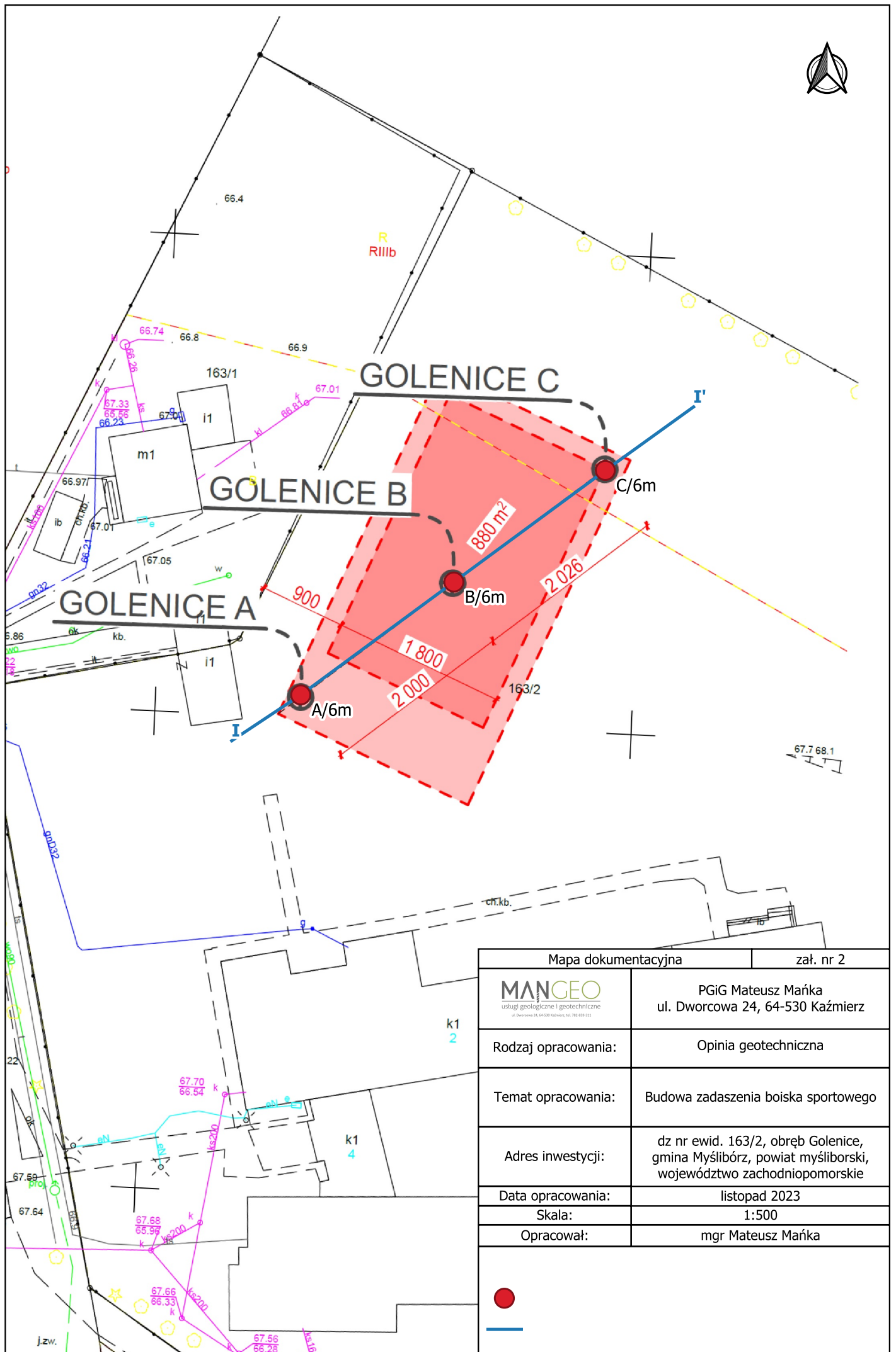




Mapa topograficzna		zał. nr 1
<b>MAN GEO</b> usługi geologiczne i geotechniczne <small>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz, tel. 762 839 311</small>		PGiG Mateusz Mańka ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz
Rodzaj opracowania:	Opinia geotechniczna	
Temat opracowania:	Budowa zadaszenia boiska sportowego	
Adres inwestycji:	dz nr ewid. 163/2, obręb Goleniów, gmina Myślibórz, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie	
Data opracowania:	listopad 2023	
Skala:	1:50000	
Opracował:	mgr Mateusz Mańka	

OBJAŚNIENIA:





Mapa dokumentacyjna		zał. nr 2
 <small>usługi geologiczne i geotechniczne</small> <small>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz, tel. 782 839 311</small>	PGiG Mateusz Mańka ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz	
Rodzaj opracowania:	Opinia geotechniczna	
Temat opracowania:	Budowa zadaszenia boiska sportowego	
Adres inwestycji:	dz nr ewid. 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie	
Data opracowania:	listopad 2023	
Skala:	1:500	
Opracował:	mgr Mateusz Mańka	



# KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3.1

## Profil numer A

Wiertnica: -

Rejon: Dz. nr ewid. 163/2

Miejscowość: Golenice

Gmina: Myślibórz

Powiat: myśliborski

Województwo: zachodniopomorskie

Obiekt: Budowa zadaszenia boiska sportowego

Zleceniodawca: T10 Prosta Spółka Akcyjna

Wiercenie: PGiG ManGeo

Dozór geol.: Paweł Szlandrowicz

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

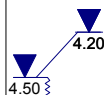
Rzędna: 67.30 m n.p.m.

Głębokość: 6.00 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 09-11-2023

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Włgotnořć	Opis Litologiczny	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp Nasyp				NN (PdH, C)	IA		Nasyp niebudowlany, ciemnobrązowy (piasek drobny próchniczny, gruz cegłany)	-		
			1.0		0.70	Gp//Pd		w	Głina piaszczysta, brązowo-szara przewarstwiona piaskiem drobnym			
			2.0		2.00				Głina piaszczysta, brązowo-szara			
			3.0						Głina piaszczysta, brązowa	tpl/pl		0.25
			4.0		3.50	Gp	VB		Głina piaszczysta, brązowo-szara			
			5.0					w//m		tpl		0.20
			6.0		5.40			w	Głina piaszczysta, szaro-brązowa			
			6.00		6.00							



# KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3.2

**Profil numer B**

Wiertnica: -

Rejon: Dz. nr ewid. 163/2

Miejscowość: Goleniec

Gmina: Myślibórz

Powiat: myśliborski

Województwo: zachodniopomorskie

Obiekt: Budowa zadaszenia boiska sportowego

Zlecniodawca: T10 Prosta Spółka Akcyjna

Wiercenie: PGIG ManGeo

Dozór geol.: Paweł Szlandrowicz

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

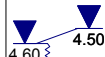
Rzędna: 67.30 m n.p.m.

Głębokość: 6.00 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 09-11-2023

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Włgotnořć	Opis Litologiczny	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp				NN (PdH, Pd, C)	IA		Nasyp niebudowlany, ciemnobrązowy (piasek drobny próchniczny, piasek drobny, gruz ceglany)	-		
		Nasyp			1.0							
					1.30	Pd zagł	IIIB		Piasek drobny, brązowy zagliniony	szg	0.40	
					1.50	Gp//Pd	VB		Głina piaszczysta, brązowa przewarstwiona piaskiem drobnym	tpl/pl		0.25
					1.80	IIp	IVA		Pył piaszczysty, brązowo-szary			
					2.10		VA		Głina piaszczysta, brązowa	pl		0.30
					3.0							
					3.20	Gp			Głina piaszczysta, brązowa			
					4.0							
					4.40	Gp//Pd	VB	w//m	Głina piaszczysta, brązowa przewarstwiona piaskiem drobnym	tpl/pl		0.25
					5.0							
					5.30	Gp		w	Głina piaszczysta, brązowo-szara			
					6.0							
					6.00							



# KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3.2

## Profil numer C

Wiertnica: -

Rejon: Dz. nr ewid. 163/2

Miejscowość: Goleniec

Gmina: Myślibórz

Powiat: myśliborski

Województwo: zachodniopomorskie

Obiekt: Budowa zadaszenia boiska sportowego

Zleceniodawca: T10 Prosta Spółka Akcyjna

Wiercenie: PGIG ManGeo

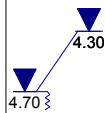
Dozór geol.: Paweł Szlandrowicz

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 67.00 m n.p.m. | Głębokość: 6.00 m

Skala 1 : 50 | Data wiercenia: 09-11-2023

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Włgotnořć	Opis Litologiczny	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp				NN (PdH, C)	IA		Nasyp niebudowlany, ciemnobrązowy (piasek drobny próchniczny, gruz ceglany)	-		
		Nasyp	1.0									
		Holocen	2.0		1.30	GpH	IIB	w	Głina piaszczysta próchniczna, ciemnobrunatna			
			2.10			Nm	IIA		Namuł, czarny			
			2.40			Pd	IIIA		Piasek drobny, jasnoszary	szg	0.35	
		Czwartorzęd	2.60			Gp//Pd			Głina piaszczysta, jasnoszara przewarstwiona piaskiem drobnym			0.35
			3.40						Głina piaszczysta, brązowo-szara			
		Plejstocen	3.80				VA	w/m	Głina piaszczysta, szaro-brązowa	pl		0.30
			5.20						Głina piaszczysta, ciemnobrązowa			
			5.70				VB	w	Głina piaszczysta, ciemnoszara	tpl/pl		0.25
			6.00									





**OPINIA GEOTECHNICZNA**

określająca warunki gruntowo - wodne na potrzeby projektowanego zadania boiska sportowego,  
w granicach dz. nr ewid. 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie

**Tabela parametrów geotechnicznych**

**Geotechnical parameters**

(1) - wartość z badań laboratoryjnych / value obtained from laboratory test

(x) - na podstawie doświadczeń geotechniki / basin on common geotechnical knowledge

Tabela 1.1. Parametry geotechniczne gruntu (Tabela 1.1. Geotechnical parameters of soil)															
Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Rodzaj gruntu wg EN 1997-1:2004	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Wartość parametru geotechnicznego	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość właściwa szkieletu ziarnowego	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrzznego	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Moduł pierwotnego odkształcenia	Wytrzymałość na ścinanie	Grupa nośności podłoża
Number of stratum	Type of soil	Type of soil [EN 1997-1:2004]	Symbol of consolidation		State of soil		Water content	Density of solid particles	Bulk density	Apparent cohesion intercept	Angel of shearing resistance	Edometer modulus	Primary deformaion modulus	Shear strenght	
					I <sub>b</sub>	I <sub>L</sub>	w <sub>n</sub> [%]	ρ <sub>s</sub> [t/m <sup>3</sup> ]	ρ [t/m <sup>3</sup> ]	Cu [kPa]	Φ [°]	M <sub>o</sub> [kPa]	E <sub>o</sub> [kPa]	s <sub>u</sub> [kPa]	
IA	NN (PdH, C)	Mg	-	wartość charakterystyczna	ln/szg	-	wymagają indywidualnego podejścia								
				wartość obliczeniowa	-	-									
IIA	Nm	Or	-	zawartość części organicznychc (5%<Iom<30%)			wymagają indywidualnego podejścia								
IIB	GpH	Or		zawartość części organicznych (Iom<5%)											
IIIA	Pd	FSa	-	wartość charakterystyczna	0,35	-	16,00	2,65	1,75	-	29,7	46 611	34 772	-	G1
				wartość obliczeniowa	0,32	-	17,60	2,39	1,58	-	26,7	41 950	31 295	-	
IIIB	Pd zagl	FSa	-	wartość charakterystyczna	0,40	-	16,00	2,65	1,75	-	29,9	51 257	38 270	-	G1
				wartość obliczeniowa	0,36	-	17,60	2,39	1,58	-	26,9	46 131	34 443	-	
IVA	Πp	saSi	C	wartość charakterystyczna	-	0,30	20,00	2,66	2,05	13,33	13,2	23 636	16 545	-	G4
				wartość obliczeniowa	-	0,33	22,00	2,40	1,85	12,00	11,9	21 272	14 891	-	
VA	Gp, Gp//Pd	saCl, saClfsa	B	wartość charakterystyczna	-	0,30-0,35	17,0	2,67	2,10	26,35-28,0	15,5-16,4	26245-29253	19946-22232	-	G4
				wartość obliczeniowa	-	0,33-0,39	18,70	2,40	1,89	23,7-25,2	14,0-14,8	23621-26328	17951-20009	-	
VB	Gp, Gp//Pd	saCl, saClfsa	B	wartość charakterystyczna	-	0,20-0,25	12,0-17,0	2,67	2,10-2,20	29,73-31,54	17,3-18,3	32769-36933	24904-28069	-	G4
				wartość obliczeniowa	-	0,22-0,28	13,2-17,6	2,40	1,89-1,98	26,8-28,4	15,6-16,5	29492-33240	22414-25262	-	



## OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW DESCRIPTION OF SYMBOLS

### GRUNTY NASYPOWE – ARTIFICIAL FILL / EMBANKMENT

nB - Nasypy budowlane	structural fill / embankment
nN - Nasypy niekontrolowane	uncompacted fill ( rubble strewn ) / embankment

### GRUNTY MINERALNE, RODZIME, SPOISTE – NATURAL SOURCED MINERAL COHESIVE SOILS

Pg - Piasek gliniasty	slightly clayey sand
Πp - Pył piaszczysty	sandy silt
Π - Pył	silt
G - Glina	clayey and sandy silt
Gz - Glina zwięzła	sandy and silty clay
Gp - Glina piaszczysta	clayey sand
Gpz - Glina piaszczysta zwięzła	sandy clay with silt
Gπ - Glina pylasta	clayey silt
Gπz - Glina pylasta zwięzła	silty clay with sand
I - Ił	clay
Ip - Ił piaszczysty	sandy clay
Iπ - Ił pylasty	silty clay

### GRUNTY MINERALNE, RODZIME, NIESPOISTE – NATURAL SOURCED MINERAL NON – COHESIVE SOILS






Pπ - Piasek pylasty	silty sand
Pd - Piasek drobny	fine sand
Ps - Piasek średni	medium sand
Pr - Piasek gruby	coarse sand
Po - Pospółka	all – in aggregate / very gravely sand
Ż - Żwir	gravel

### GRUNTY ORGANICZNE – ORGANIC SOILS

T - Torf	peat
Nm - Namuł	mud
Nmp- Namuł piaszczysty	sandy mud
Nmg- Namuł gliniasty	clayey mud
Nmπ- Namuł pylasty	silty mud
Gy - Gytia	gyttja
Kr - Kreda jeziorna	boglime
wb - Węgiel brunatny	brown coal

## UŻYTYCH NA PROFILACH I PRZEKROJACH AND LETTERS USED IN SOIL PROFILES

### ZNAKI DODATKOWE – ADDITIONAL SIGNS

+	- domieszki	additives
//	- przewarstwienia	interbedding
/	- pogranicze gruntu	soil limit
CaCO <sub>3</sub>	- węglan wapnia	calcium carbonate
zagl	- grunt zagliniony	soil with clay addition
zap	- grunt zapylony	soil with silt addition
K	- Kamienie	boulders
Ko	- Otoczaki	cobbles
Tł	- Tłuczeń	crushed rock
Żł	- Żużel	slag
D	- Drewno	wood
H	- Humus	topsoil
Gb	- Gleba	fertile soil
B	- Beton	concrete
C	- Cegła	bricks
	- poziom swobodnego zwierciadła wody gruntowej	free water table
	- ustabilizowany poziom zwierciadła wody gruntowej	stabilised water table
	- grunt nawodniony	saturated soil
	- grunt nawodniony w przewarstwach	saturated soil in interbeddings
	- strefa sączenia wody gruntowej	zone of groundwater seeping
I <sub>D</sub>	- stopień zagęszczenia	density index
I <sub>L</sub>	- stopień plastyczności	liquidity index

### STANY GRUNTÓW SPOISTYCH – STATE OF SOILS ( COHESIVE SOILS )

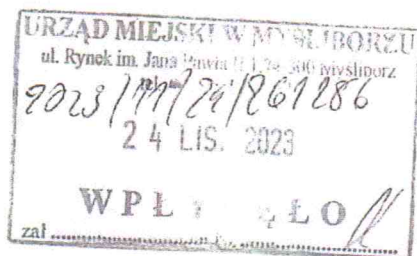
zw	- zwarty	solid
pzw	- półzwarty	semi - solid
tpl	- twardoplastyczny	hard plastic
pl	- plastyczny	plastic
mpl	- miękkoplastyczny	soft plastic

### STANY GRUNTÓW NIESPOISTYCH - STATE OF SOILS (NON - COHESIVE SOILS)

ln	- luźny	loose
szg	- średniozagęszczony	semi - dense
zg	- zagęszczony	dense
bzg	- bardzo zagęszczony	very dense



**PWiK**  
**MYŚLIBÓRZ SP. Z O.O.**



**Gmina Myślibórz**

**Ul. Rynek im. Jana Pawła II 1**

**74-300 Myślibórz**

Nasz znak: DT.412.154.2023.PR

Data: 23.11.2023 r.

**Dotyczy:** wydania promesy dotyczącej zapewnienia dostaw wody oraz odbioru ścieków sanitarnych do działki zlokalizowanej w obrębie geodezyjny Golenice dz. nr ewid: 163/2.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.11.2023 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Myśliborzu oświadcza, że zapewni dostawy wody dla nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Golenice, działka nr. 163/2 gmina Myślibórz.

Przedsiębiorstwo zapewnia odbiór ścieków sanitarnych dla nieruchomości położonej w obrębie działki nr. 163/2 obręb Golenice, gmina Myślibórz do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

Z poważaniem

DYREKTOR  
ds. TECHNICZNYCH  
*Sławomir Semanyszyn*

Dębno, 17.11.2023

numer ZD/16735/2023/JK

IGOR BONDARCZUK  
ul. Tarninowa 10  
62-095 Murowana Goślina

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu sala sportowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowania terenu zlokalizowanego w miejscowości Golenice dz. nr 163/2 gm. Myślibórz.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla GMINA MYŚLIBÓRZ na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu sala sportowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowania terenu w miejscowości Golenice, dz. nr 163/2, z mocą przyłączeniową w wysokości 20kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Dębno nr telefonu 95 332 63 39.

Nadmieniamy, że do jednej nieruchomości może być wykonane tylko jedno przyłącze, a na jednego inwestora na tej nieruchomości z jedną grupą taryfową może być przypisany tylko jeden układ pomiarowy.

Jednocześnie informujemy, że na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne istnieje możliwość rozstrzygnięcia sporu w sprawie przyłączenia obiektu do sieci dystrybucyjnej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Warszawie.

k.σ  
-a/a

Z poważaniem  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Dębno  
Dział Rozwoju Inwestycji -  
Kierownik

*Piotr Ziolkar*

Centrala  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)



Rejon Dystrybucji Dębno  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.  
Rejon Dystrybucji Dębno  
74-400 Dębno, ul. Gorzowska 3

tel. +48 / 95 760 92 00  
faks +48 / 95 760 92 04  
sekretariat.debno@enea.pl

1 IV 2023  
29.11.23

RD2/ZM/MU/LS/2023



Dębno, 24.11.2023r.

Ł. G. Kucharska  
Z. M. Wójcik

Gmina Myślibórz  
Rynek im. Jana Pawła II 1  
74-300 Myślibórz

**Dotyczy:** Wydania warunków usunięcia kolizji infrastruktury elektroenergetycznej z planowaną inwestycją związaną z budową obiektów sportowych w Golenicach, Nawrocku oraz Myśliborzu

Enea Operator Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 16.11.2023r. dotyczący wydania warunków likwidacji kolizji infrastruktury elektroenergetycznej z planowaną inwestycją związaną z budową obiektów sportowych w Golenicach, Nawrocku oraz Myśliborzu informuje, że na wyszczególnionych poniżej nieruchomościach w miejscach objętych inwestycją **nie posiada** urządzeń należących do Enea Operator Sp. z o.o.

- a) Nawrocko dz. nr 325/1 obr. 0024 gm. Myślibórz
- b) Myślibórz dz. 42/3 obr. 0002 gm. Myślibórz
- c) Golenice dz. nr 163/2 obr. 0009 gm. Myślibórz

Nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń energetycznych w miejscu objętym inwestycją. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń energetycznych, fakt ten niezwłocznie należy zgłosić do Posterunku Energetycznego w Dębnie, a prace do czasu wyjaśnienia przerwać.



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie**  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: klient.szczecin@psgaz.pl

GMINA MYŚLIBÓRZ  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1  
74-300 Myślibórz

Nasz znak: WH00/0000159255/00001/2023/00000

Szczecin, 22.11.2023

## **Informacja o braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.11.2023 r., w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), informujemy, że przedmiotowe przyłączenie:

1. Obiekt SALA SPORTOWA zlokalizowany w miejscowości: Golenice, ul. Golenice działka 163/2
2. Wnioskowane zużycie gazu w ilości 30,0 m<sup>3</sup>/h oraz 36.000,00 m<sup>3</sup>/rok

przy uwzględnieniu wymaganego zakresu przyłączenia oraz określonego w zapytaniu zużycia gazu nie jest możliwe z powodu braku warunków technicznych (brak sieci gazowej w miejscowości).

Jednocześnie informujemy, że w przypadku zmiany powyższych okoliczności możliwe będzie ponowne rozpatrzenie sprawy.

### **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:  
PIOTR DUDKA, Kier. Sekcji Przyłączania  
DARIUSZ WĘGRZANOWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Walkiewicz  
Otrzymują:  
1. Klient,  
2. WH00.