

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	5
B. CZĘŚĆ OPISOWA.....	10
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	5
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.....	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	10
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	10
3. Zakres planowanych prac remontowych	10
3.1. Likwidacje, rozbiórki.	10
3.2. Nowe elementy, prace remontowe.....	11
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	12
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	13
5.1. Kubatura.....	13
5.2. Zestawienie powierzchni.	13
5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica.	13
5.4. Liczba kondygnacji.	13
5.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....	13
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. .	13
7. Liczba lokali użytkowych.....	13
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością.....	14
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	14
9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.	14
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	14
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	14
9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania.....	15
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	15
9.6. Charakterystyka ekologiczna materiałów zastosowanych w projekcie.	15

9.6.1.	Cegła ceramiczna zwykła pełna.	15
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	16
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	17
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	17
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	17
13.1.	Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.	17
13.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.	17
13.3.	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.	18
13.4.	Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	18
13.5.	Podział na strefy pożarowe.	18
13.6.	Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	18
13.7.	Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeń wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.	19
13.8.	Warunki i strategia ewakuacji ludzi.	19
13.9.	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.	19
13.10.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.	20
13.11.	Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej.	20
13.12.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.	20
13.13.	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.	20
14.	Zalecenia konserwatorskie.	20
14.1.	Pokrycia dachowe.	21
14.2.	Elewacje.	21
14.3.	Obróbki blacharskie.	22
15.	Uwagi.	22
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	23

Spis zawartości:

Nr	Tytuł rysunku	Skala
A.PA-B.1	Plan sytuacyjny	1:500
A.PA-B.2	Rzut parteru	1:100
A.PA-B.3	Rzut I piętra	1:100
A.PA-B.4	Rzut poddasza	1:100
A.PA-B.5	Rzut dachu	1:100
A.PA-B.6	Przekrój A-A	1:100
A.PA-B.7	Elewacja południowa i wschodnia	1:100
A.PA-B.8	Elewacja północna i zachodnia	1:100

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Remont polegający na odnowieniu elewacji i dachu
zabytkowej części budynku Szkoły Podstawowej nr 2
im. Jana Pawła II w Czersku

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ADRES: ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: kategoria IX (budynki szkolne)

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 220204_4

OBRĘB EWIDENCYJNY I NR DZIAŁKI: obręb Czersk 0001,
dz. nr ew.: 1119

Gmina Czersk,
INWESTOR: ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (na podstawie Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania:	pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. arch. Mikołaj Kurzak spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. 86/POOKK/V/2019	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY (OBIEKTU)	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. 231/POOKK/IV/2017	

data opracowania:

14.06.2023 r.

2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1064

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 86/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Mikołaj Teodor Kurzak
ur. w dniu 07.07.1989 r. w Chojnicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji (Daniela) Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Brohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Mikołaj Teodor Kurzak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 306 00 56. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Teodor Kurzak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **86/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1617**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1617-2FBD-A2AD-7CBB-415C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0883

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 231/POOKK/IV/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579, z 2017 r. poz. 935)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera
ur. w dniu 24.04.1983 r. w Chojnicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Dorota Kurczalska Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP	Członek Komisji Antoni Wolański Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Kamila Teresa Steinke-Libera
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **231/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1486**.

Członek czynny od: 12-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1486-C7AB-4958-Y326-66DE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

B. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont wybranych elementów budowlanych zabytkowej części budynku użyteczności publicznej, w którym mieści się Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Czersku. Budynek szkoły znajduje się przy ul. Kościuszki 6 na działkach ewidencyjnych nr 1119 oraz 1117/1. Część zabytkowa, którą objęty jest zakres niniejszego projektu stanowi wschodnie skrzydło budynku i w całości znajduje się na dz. nr 1119. Budynek klasyfikuje się jako średniowysoki i zalicza się do kategorii IX obiektów budowlanych – budynki szkolne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Na podstawie niniejszego projektu nie przewiduje się zmian w sposobie użytkowania oraz w programie użytkowym obiektu budowlanego. Funkcje poszczególnych pomieszczeń zostaną zachowane zgodnie ze stanem istniejącym wykazany w sporządzonej inwentaryzacji. Poszczególne grupy użytkowników obiektu pozostaną niezmiennie, będą to w szczególności: uczniowie, pracownicy szkoły, m.in. nauczyciele, dyrekcja, pracownicy administracyjni oraz osoby sprząające.

3. Zakres planowanych prac remontowych

Zakres planowanych prac remontowych ogranicza się jedynie do zabytkowej, murowanej z cegły ceramicznej części budynku szkolnego. Planowane przedsięwzięcie będzie miało charakter prac konserwatorskich i restauratorskich. W oparciu o niniejszy projekt architektoniczno-budowlany nie planuje się jakichkolwiek prac remontowo-budowlanych w obrębie nowszej, zachodniej części obiektu.

3.1. Likwidacje, rozbiórki.

Planuje się demontaż, likwidację i rozbiórkę, będących w złym stanie technicznym, części elementów budowlanych w budynku, a następnie zastąpienie ich nowymi elementami. Zakres planowanych rozbiórek, likwidacji i demontażu określa spis w podpunktach poniżej.

3.1.1. Rozbiórka istniejącego nieszczelnego pokrycia dachowego wykonanego z dachówki ceramicznej.

3.1.2. Demontaż istniejących łat i kontrłat drewnianych.

3.1.3. Likwidacja warstwy papy dachowej na istniejącym deskowaniu.

3.1.4. Częściowy demontaż deskowania dachowego w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego na etapie wykonawstwa.

- 3.1.5. Demontaż wszystkich obróbek blacharskich w obrębie dachu budynku, opierzeń wokół kominów, orynowania oraz rur spustowych ze względu na zaobserwowane nieszczelności oraz postępującą korozję.
- 3.1.6. Likwidacja nieszczelnego wpustu dachowego w północno-zachodnim narożu dachu.
- 3.1.7. Rozbiórka okładzin zewnętrznych 3 lukarn na elewacji południowej (deskowanie na frontach oraz arkusze blachy stalowej na bokach).
- 3.1.8. Usunięcie luźnych i kruszejących spoin pomiędzy ceglami na elewacji budynku oraz w murach kominów.
- 3.1.9. Usunięcie całkowicie uszkodzonych elementów murowych (cegła) w celu uzupełnienia muru nowymi elementami.
- 3.1.10. Usunięcie warstwy wełny mineralnej stanowiącej górną warstwę stropu oddzielającego dolne poddasze nieużytkowe od górnego poddasza nieużytkowego.
- 3.1.11. Likwidacja uszkodzonej, wybrakowanej instalacji odgromowej – szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej.

3.2. Nowe elementy, prace remontowe.

- 3.2.1. Częściowa wymiana deskowania – w razie stwierdzenia złego stanu technicznego na etapie wykonawstwa.
- 3.2.2. Wykonanie nowej warstwy wstępnego krycia z papy.
- 3.2.3. Montaż nowych kontrłat drewnianych.
- 3.2.4. Montaż nowych łąt drewnianych.
- 3.2.5. Montaż nowych obróbek blacharskich w obrębie dachu budynku, opierzenia wokół kominów, orynowania oraz rur spustowych.
- 3.2.6. Wykonanie nowych okładzin lukarn na elewacji południowej.
- 3.2.7. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z montażem akcesoriów do pokryć dachowych w postaci: płotków przeciwniegowych, ławeczek kominiarskich oraz stopni kominiarskich.
- 3.2.8. Czyszczenie elewacji budynku przy użyciu pasty do zmiękczenia zabrudzeń w sposób nie ingerujący w oryginalną substancję budowlaną.
- 3.2.9. Wmurowanie nowych cegieł – zastąpienie całkowicie uszkodzonych cegieł nowymi oraz uzupełnienie ubytków.
- 3.2.10. Zszyście spękań muru poprzez wbudowanie elementów zbrojących – szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.
- 3.2.11. Uzupełnienie spoin pomiędzy ceglami.
- 3.2.12. Czyszczenie cokołu kamiennego.
- 3.2.13. Hydrofobizacja elewacji.
- 3.2.14. Położenie nowej warstwy wełny mineralnej (w miejscu uprzednio usuniętej) na stropie ponad poddaszem nieużytkowym dolnym).
- 3.2.15. Montaż nowej instalacji odgromowej (odtworzenie) – szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm. (Dz. U. 2020, poz. 1609) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe ww. elementów określa się w części projektu budowlanego będącej projektem technicznym.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Zabytek, będący przedmiotem projektu powstał pod koniec XIX w. jako budynek szkoły ewangelickiej. Obiekt jest aktualnie wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Historyczna część szkoły została wzniesiona na planie prostokąta o wymiarach 13,75 x 13,48 m. Budynek został usytuowany równolegle do głównej ulicy miasta (ul. Kościuszki) i powstał w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej, posiada dwie kondygnacje użytkowe (parter oraz piętro na których aktualnie mieszczą się sale lekcyjne (po dwie na kondygnację), gabinet logopedy (parter) oraz pomieszczenie gospodarcze (I piętro). Ponad kondygnacjami użytkowymi znajdują się dwie kondygnacje poddasza nieużytkowego. Stropy międzykondygnacyjne w budynku wykonano jako drewniane belkowe. Wejście do zabytkowej części szkoły znajduje się od strony boiska szkolnego, tj. na elewacji południowej. Komunikację pionową w obiekcie umożliwia klatka schodowa usytuowana w południowo-zachodnim narożu zabytkowej części budynku. Bezpośrednio z klatki schodowej dostępne są poszczególne pomieszczenia. Na poziomie parteru oraz I piętra ww. klatka schodowa łączy się z korytarzem stanowiącym część budynku, którą dobudowano od strony zachodniej w okresie późniejszym (w II poł. XX w.). Nowsza część budynku posiada 3 kondygnacje nadziemne użytkowe, jest częściowo podpiwniczona i przykryta jest dachem jednospadowym płaskim. Historyczna część budynku przykryta jest dachem stromym o dwuspadowym układzie głównych połaci i kącie nachylenia wynoszącym 43,3°. Główna kalenica dachowa budynku jest równoległa do ul. Kościuszki. Na południowej połaci dachowej znajdują się 3 lukarny przykryte daszkami o kącie nachylenia połaci wynoszącym 27,4°. Od strony północnej, tj. od strony ulicy Kościuszki znajduje się niski wykusz o dwuspadowym układzie połaci, którego kalenica skierowana jest prostopadle do głównej kalenicy budynku. Zachowany jest oryginalny wystrój architektoniczny budynku i układ kompozycyjny elewacji. Widoczne są zdobienia w formie ceglanych gzymsów, nadproża łukowe. Szczyt wykusza wieńczy charakterystyczna wieżyczka. Na północnej i wschodniej elewacji widoczna jest podmurówka z kamienia ciosanego. Obiekt posiada dobrze zachowaną historyczną formę architektoniczną, pomimo zamocowanego na pocz. XXI w. łukowego daszku poliwęglanowego w konstrukcji stalowej nad wejściem oraz zastąpionej oryginalnej stolarki drewnianej stolarką PCV w kolorze białym. Pokrycie dachowe jest oryginalne, na południowej połaci dachowej widoczny jest napis „1894” utworzony z dachówki ceramicznej o odmiennej, jaśniejszej barwie.

Aktualny stan techniczny budynku ustala się jako dobry, chociaż jego elementy wyszczególnione w punkcie nr 3.2 powyżej wymagają prac naprawczych. W ramach planowanej inwestycji zachowany zostanie istniejący układ przestrzenny budynku i jego forma architektoniczna. Projekt zakłada poszanowanie autentyczności istniejącej substancji zabytkowej.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

5.1. Kubatura.

Kubatura brutto całego obiektu bez zmian – zgodnie ze stanem istniejącym wykazany w sporządzonej inwentaryzacji – 10 964,42 m³.

5.2. Zestawienie powierzchni.

Zakres planowanych prac remontowo-budowlanych w żaden sposób nie zmieni aktualnego zestawienia powierzchni użytkowej budynku. Łączna powierzchnia użytkowa budynku zgodnie ze sporządzoną inwentaryzacją wynosi 2494,27 m². Nie zmienia się również istniejącej powierzchni zabudowy budynku, która aktualnie wynosi 1198,47 m².

5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica.

Parametry budynku takie jak wysokość, długość, szerokość, średnica - bez zmian. Zgodnie z załączoną do projektu inwentaryzacją budowlaną: długość – 77,80 m, szerokość: 31,76 m, wysokość: 14,77 m (do kalenicy dachu dwuspadowego ponad zabytkową częścią budynku).

5.4. Liczba kondygnacji.

Liczba kondygnacji użytkowych – bez zmian, zgodnie z załączoną do projektu inwentaryzacją budowlaną: część zabytkowa – 2, część nowsza – 4 (w tym 1 kondygnacja podziemna).

5.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Remont budynku zaprojektowano w oparciu o warunki ochrony przeciwpożarowej, opracowane stosownie do jego funkcji, parametrów określonych powyżej oraz zakresu projektu. Zakres przewidywanych prac remontowo-budowlanych nie zmniejszy istniejących odległości budynku do sąsiedniej zabudowy oraz granic działki inwestycyjnej.

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej. Nie przewiduje się zmian w sposobie posadowienia obiektu budowlanego ani prac budowlanych prowadzonych w obrębie fundamentów.

7. Liczba lokali użytkowych.

W budynku nie wydziela się odrębnych lokali użytkowych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością.

Dostosowanie istniejącego budynku w celu zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Prace realizowane w oparciu o niniejszy projekt nie spowodują zmian zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. Zasilanie budynku w wodę będzie odbywało się niezmiennie poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej. Za jakość wody odpowiada gestor sieci. Ścieki bytowe z budynku bez zmian będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzane niezmiennie poprzez rynny i rury spustowe do sieci kanalizacji deszczowej.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Planowana inwestycja nie będzie przyczyną emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Ewentualnie możliwa będzie nieznaczna i krótkotrwała emisja pyłów związana z procesem realizacji prac budowlanych (np. w trakcie cięcia materiałów budowlanych). Wykonawcy robót zobowiążą się do tego aby ewentualna emisja została ograniczona do obszaru inwestycji.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Planowany remont nie przyczyni się do zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. Niezmiennie, w trakcie dalszego użytkowania budynku będą głównie wytwarzane odpady bytowe. Nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych. Odpady będą segregowane i wywożone na gminne składowisko przez koncesjonowane przedsiębiorstwo na warunkach ustalonych przez Gminę Czersk. Wywóz i utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki budynku należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania.

W ramach opracowania nie projektuje się źródeł hałasu o ponadnormatywnym poziomie. Izolacyjność akustyczna przegród budowlanych pozostanie na istniejącym poziomie. Nie przewiduje się montażu urządzeń generujących promieniowanie szkodliwe dla zdrowia użytkowników korzystających z obiektu budowlanego.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Ze względu na charakter planowanej inwestycji zmiany wprowadzone w istniejącym obiekcie budowlanym nie wpłyną negatywnie na stan istniejącego w sąsiedztwie budynku drzewostanu, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9.6. Charakterystyka ekologiczna materiałów zastosowanych w projekcie.

Charakterystyka ekologiczna podstawowych materiałów budowlanych, z których przewiduje się wykonanie prac remontowych jest następująca:

9.6.1. Cegła ceramiczna zwykła pełna.

Cegła ceramiczna pełna jest materiałem naturalnym otrzymywanym z glin, łupków bądź mułków. Surowcami pomocniczymi przy produkcji ceramiki budowlanej również są naturalne materiały takie jak piasek kwarcowy i woda. Cegła ceramiczna stanowi bardzo trwały materiał budowlany, nadający się do odzysku, oczyszczenia i ponownego wykorzystania w innych obiektach budowlanych w przypadku rozbiórki budynku pierwotnego. Cegły pochodzące z rozbiórki można wykorzystać ponownie do produkcji nowych cegieł lub do stworzenia innych materiałów budowlanych służących np. jako podłoże chodników lub dróg – w ten sposób materiał ten może być poddawany recyklingowi.

9.6.2. Dachówka ceramiczna.

Dachówkę ceramiczną można zaliczyć do materiałów naturalnych ze względu na ich podstawowy składnik jakim jest glina, będąca naturalnym surowcem odnawialnym. Pochodzenie naturalne wyrobów ceramicznych wpływa na możliwość ich ponownego przetworzenia co przekłada się na znaczne zmniejszenie obciążenia środowiska odpadami. Dachówka ceramiczna jest materiałem mrozoodpornym, nienasiąkliwym, niepalnym, odpornym na promieniowanie UV i silny wiatr. Dachówka ceramiczna ma korzystny wpływ na izolacyjność akustyczną i termiczną dachu, a dzięki temu na energooszczędność budynku. Ten rodzaj pokrycia należy do najtrwalszych materiałów

dachowych dostępnych na rynku. Dachówka ceramiczna jest dużo trwalsza niż pokrycia m.in. z blachy stalowej, papy i membrany PVC.

9.6.3. Zaprawa wapienna.

Zaprawa wapienna jest rodzajem zaprawy murarskiej, będącej przygotowaną w odpowiedni sposób mieszaniną wapna lub ciasta wapiennego, piasku i wody. Jest to ekologiczny materiał budowlany składający się z komponentów o pochodzeniu naturalnym.

9.6.4. Stal.

Stal z której powstaną m.in.: nowe orywnowanie, rury spustowe, obróbki blacharskie, opierzenia kominów, instalacja odgromowa, a także elementy zbrojące wbudowane w spękania murów jest materiałem budowlanym, który w pełni można poddać recyklingowi.

9.6.5. Drewno.

Drewno jest materiałem ekologicznym w związku z tym, że charakteryzuje się odnawialnością – zasoby drewna przy odpowiedniej gospodarce leśnej odbudowują się. Przy odpowiednim zastosowaniu i konserwacji jest to materiał trwały, długo opierający się procesom starzenia. Drewno zastosowane w budownictwie nadaje się do ponownego wykorzystania m.in. w budownictwie i przemyśle meblarskim.

9.6.6. Wełna mineralna.

Wełna mineralna skalna jest materiałem powstałym w części z odpadów poddanych recyklingowi. Ponadto odpady raz przetworzone w wełnę skalną nadają się do ponownego przetworzenia na wełnę tej samej jakości.

9.6.7. Pozostałe materiały budowlane.

Udział pozostałych materiałów budowlanych oraz materiałów, z których powstanie konieczne wyposażenie instalacyjne budynku jest znacznie mniejszy niż materiałów powyżej. Przy obecnie istniejącym systemie segregacji odpadów i recyklingu stwierdza się, że materiały użyte w trakcie planowanych prac remontowo-budowlanych nie przyczynią się do pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przebudowa systemu zaopatrzenia budynku w energię ciepłą nie jest objęta zakresem niniejszego projektu, nie przewiduje się takich prac w najbliższym czasie. Ze względu na zakres planowanych prac remontowo-budowlanych bardziej szczegółowa analiza środowiskowo-ekonomiczna nie jest wymagana.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie przewiduje się prac polegających na instalacji urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Przebudowa systemu ogrzewania w budynku nie stanowi zakresu niniejszego projektu budowlanego.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek jest wyposażony w elementy budowlano-instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Obiekt posiada przyłącza do sieci: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, gazowej. Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne: centralnego ogrzewania, wody, kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną, oświetlenia, teletechniczną, wentylację grawitacyjną. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową przeciwpożarową – hydranty wewnętrzne. Odprowadzenie wód opadowych z dachów odbywa się poprzez instalację wody deszczowej, w skład której wchodzi zewnętrzne orywnowanie i rury spustowe – przewiduje się wymianę tych elementów. Budynek chroniony jest instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym – na dachu zabytkowej części budynku planuje się montaż nowej instalacji odgromowej jako odtworzenie uszkodzonej instalacji – szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej. Poza pracami remontowymi w zakresie instalacji wody deszczowej i instalacji odgromowej nie przewiduje się zmian w pozostałych instalacjach oraz przyłączach do sieci.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Bez zmian. W ramach planowanych prac remontowo-budowlanych nie zmienia się powierzchni wewnętrznej budynku, kubatury brutto, wysokości i liczby kondygnacji budynku. Ze względu na wysokość obiektu wykazaną w sporządzonej inwentaryzacji obiekt klasyfikuje się jako budynek średniowysoki.

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.

Bez zmian. W istniejącym budynku nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem

niezgodnie z ustaleniami § 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) z późn. zm. Nie przewiduje się zagrożeń pożarowych wynikających z procesów technologicznych.

13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Bez zmian. Przedmiotowy budynek stanowiący szkołę podstawową, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania traktowany jest jako budynek użyteczności publicznej charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi określaną jako ZL.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Bez zmian. Budynek objęty zakresem niniejszego projektu zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W przedmiotowym budynku nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

13.5. Podział na strefy pożarowe.

Bez zmian. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII wynosi 5000 m². Planowane prace będą prowadzone w obrębie jednej strefy pożarowej.

13.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

13.6.1. Klasa odporności pożarowej.

Bez zmian. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „B”.

13.6.2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

Tabela 1: Klasyfikacja odporności ogniowej elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasyfikacja odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

*) Z zastrzeżeniem §219 Warunków Technicznych ust. 1.

Oznaczenie w tabeli:

R -	nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E -	szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I -	izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
1)	Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2)	Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3)	Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 Warunków Technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4)	Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
5)	Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

13.6.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Bez zmian. Elementy budynku wymienione w podpunkcie powyżej powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

13.7. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeń wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W istniejącym budynku nie stwierdza się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożeń wybuchem w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Zmiany wprowadzone na podstawie niniejszego projektu nie zmieniają dotychczasowej oceny zagrożenia wybuchem.

13.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

Bez zmian. Zmiany w zakresie dróg ewakuacyjnych, przejść ewakuacyjnych, drzwi ewakuacyjnych nie stanowią przedmiotu opracowania.

13.9. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s,
 - 2) $t_s \leq 30$ s,
 - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - 4) nie występują płonące krople.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
 - Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Bez zmian w zakresie wewnętrznych urządzeń przeciwpożarowych oraz wewnętrznych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu. W ramach planowanego remontu planuje się wykonanie nowej instalacji odgromowej (piorunochronnej) jako odtworzenie istniejącej uszkodzonej instalacji. Instalacja zostanie zaprojektowana i wykonana zgodnie z wymaganiami polskich norm wg projektu technicznego branży elektrycznej.

13.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej.

Nie dotyczy zakresu opracowania.

13.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.

Do istniejącego budynku doprowadzona jest droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni,, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Ze względu na zakres projektu nie sporządza się projektu zagospodarowania terenu, w którym miałyby nastąpić zmiany przebiegu drogi pożarowej.

13.13. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Przedmiotem projektu jest remont, w związku z czym nie zmienia się warunków usytuowania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Istniejące odległości pomiędzy przedmiotowym budynkiem a sąsiednią zabudową są normatywne

14. Zalecenia konserwatorskie.

Ze względu na ujęcie przedmiotowego budynku w gminnej ewidencji zabytków, dla niniejszej inwestycji uzyskano zalecenie konserwatorskie wydane przez Pomorskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nr ZN.5183.197.2024.AKA z dnia 08.04.2024 r..
Dokument załączono do projektu budowlanego. Prace renowacyjne obiektu powinny być prowadzone zgodnie z wydanymi zaleceniami konserwatorskimi, których istotne zapisy przytoczono w podpunktach poniżej.

14.1. Pokrycia dachowe.

Zaleca się zachowanie oryginalnego pokrycia dachowego z wykonaniem niezbędnych jego uzupełnień z użyciem materiału maksymalnie zbliżonego kształtem oraz kolorem. Niemniej jednak, jeżeli stan techniczny pokrycia nie będzie pozwalał na jego dalszą eksploatację, nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wymiany pokrycia dachowego na nowe tego samego rodzaju. Przy wymianie należy zachować kształt, kolor oraz sposób wykończenia oryginalnego pokrycia – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnej czerwieni. Remont dachu należy wykonać w sposób zabezpieczający zabytek przed uszkodzeniem i rozwojem ewentualnych procesów niszczących, w tym przewidzieć wymianę zniszczonych elementów deskowania, łączenia dachu; zachować tradycyjny wygląd obróbek blacharskich nie powodujących korozji, np. stosować blachę tytanowo-cynkową.

14.2. Elewacje.

Zastosowanie czyszczenia metodami, nie powodującymi zniszczenia spieku cegieł, zaleca się przegrzaną parę wodną, pasty do zmiękczenia zabrudzeń lub ablację laserunkową; nie dopuszcza się czyszczenia metodą strumieniowo-ścierną, należy pamiętać że zabytek jest wartością sam w sobie, dlatego przyjęta metoda i zakres czyszczenia nie może w najmniejszym stopniu ingerować (uszkodzić, usuwać) w oryginalną substancję budowlaną. Dlatego przystąpienie do czyszczenia elewacji musi zostać poprzedzone analizą stanu technicznego (wytrzymałości) podłoża, jego wartością historyczną oraz ilości i rodzaju nawarstwień wymagających usunięcia. Elementy całkowicie uszkodzone zazwyczaj wymienia się na nowe, korzystając z materiału pochodzącego z rozbiórki innych starych obiektów (po ich uprzednim przygotowaniu, oczyszczeniu i odsoleniu), ewentualnie uzupełnia nowych cegieł, ale o właściwościach możliwie mocno zbliżonych do właściwości pozostałych cegieł w murze. Po wymianie lub ewentualnie naprawie elementów murowych można przystąpić do uzupełnienia spoin pomiędzy nimi. Spoiny ze względu na swoją funkcję w murze mają niższą wytrzymałość i większą nasiąkliwość wodną. Te dwa parametry sprawiają, że proces ich niszczenia postępuje szybciej, zwłaszcza w strefie lica muru. Częsty jest widok wypłukanych lub wykruszonych spoin pomiędzy dobrze zachowanymi elementami murowymi. Tutaj również podczas doboru zaprawy spoinowej, ważne jest, aby nie stosować szczelnych i bardzo mocnych zapraw cementowych. Kolejną czynnością podczas konserwacji murów ceglanych jest kolorystyczne scalenie całej powierzchni naprawianej elewacji. Wstawione nowe cegły, jak również uzupełnione fragmenty poszczególnych elementów, mogą bardzo wyraźnie odcinać się od koloru i wyglądu oryginalnego, starego podłoża. Aby uniknąć efektu szachownicy i łaciatej elewacji, można stosować tzw. malowanie laserunkowe. Należy również zapewnić ochronę i profilaktykę, proces

hydrofobizacji powinien polegać na nadaniu jej właściwości odpychania wody i tym samym niedopuszczenia do przeniknięcia wilgoci w głąb struktury materiału ściennego. Pęknięte ściany muru należy poddać zszywaniu.

14.3. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie wykonać z tytan-cynk.

15. Uwagi.

- Wszystkie materiały użyte przy wznoszeniu budynku muszą posiadać aktualne atesty i być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
- Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z projektem technicznym branży architektonicznej, konstrukcyjnej i elektrycznej.
- Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z inwentaryzacją budowlaną załączoną do projektu budowlanego w części zawierającej opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych lub lepszych parametrach od wskazanych w projekcie. Każdorazowa zmiana wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta oraz stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
- Wymiary określone w części rysunkowej należy zweryfikować w trakcie prac budowlanych. Możliwe są rozbieżności w wymiarowaniu istniejących elementów wynikające z zastanych nierówności i odchyłek wykonawczych

Opracował:

mgr inż. arch. Mikołaj Kurzak

Nr upr. 86/POOKK/V/2019

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis zawartości:

Nr	Tytuł rysunku	Skala
A.PA-B.1	Plan sytuacyjny	1:500
A.PA-B.2	Rzut parteru	1:100
A.PA-B.3	Rzut I piętra	1:100
A.PA-B.4	Rzut poddasza	1:100
A.PA-B.5	Rzut dachu	1:100
A.PA-B.6	Przekrój A-A	1:100
A.PA-B.7	Elewacja południowa i wschodnia	1:100
A.PA-B.8	Elewacja północna i zachodnia	1:100