

UMOWA NR

Zawarta w dniu2018 r w Starachowicach pomiędzy Gminą Starachowice, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Piwnik zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....

.....

.....

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 281/2017 z dnia 21.06.2017r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na rozbiórce konstrukcji i elementów budynku handlowego nr 2 przy ul. Targowej (Plac Targowy Miejski) w Starachowicach.

Zakres robót:

- ogrodzenie terenu z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi, zapewnienie dróg, wyjść i przejść, plac manewrowy dla sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
- rozbiórka całkowita dachu (pokrycie papowe) wraz z obróbkami blacharskimi, rynny, rury spustowe
- demontaż stolarki budowlanej, instalacji wod-kan, elektrycznej,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, osłonowych (zewnątrznych)
- rozbiórka posadzek lastrykowych, podłóża z betonu gruzowego,
- rozbiórka ścian fundamentowych do głębokości 50 cm przy całkowitej rozbiórce budynku,
- wywóz gruzu z terenu rozbiórki, utylizacja,
- zasypywanie dołów i niwelacja terenu.

2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r o odpadach (Dz. U.z 2018 r. poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy na obowiązek poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w wyniku zagospodarowania odpadów, w szczególności ich utylizacji Wykonawca osiągnął korzyści przekraczające koszty zagospodarowania odpadów zgodnego z ustawą, ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego, w celu ustalenia sposobu rozliczenia uzyskanych kwot.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość oceny przydatności materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania oraz pozostawienie takich materiałów do dyspozycji Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: do 2018 r.

§ 3

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

–

2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:

- Janusz Twardowski - Kierownik DGL

– Teresa Tyczyńska

§ 4

Całkowita wartość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 umowy przedstawiona kosztorysami powykonawczymi, nie może przekroczyć kwoty bruttozł (w tym należny Vat) słownie:

§ 5

Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi.

§ 6

1. Wykonawca nie może zatrudnić podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku realizacji zamówienia przy współdziałaniu podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (w terminie 7 dni) przedłożenia Zamawiającemu zawartych z nimi umów.

§ 7

Za szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne z zastrzeżeniem ust.3 z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości umowy brutto , za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia zgodnie z § 2.
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu zawinionej wyłącznie przez Zamawiającego zwłoki w przeprowadzeniu odbioru licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy zapłata kar umownych nie pokryje szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z należnego mu wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał je i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego,
 - b) W razie odstąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach pod rygorem nieważności.

§ 9

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 2 lata licząc od daty podpisania protokołu odbioru lub daty protokolarnego usunięcia usterek wyszczególnionych w ww. protokole. Zamawiający wyznacza termin przeglądu wykonanych robót po odbiorze w okresie rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

§ 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał je i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego,
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach pod rygorem nieważności.

§ 11

W przypadku wadliwego wykonania robót Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad i usterek, a w przypadku braku ich wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleca ich wykonanie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

DGL / zad 02/2018 700/ 70005 / § 4300

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY