**UMOWA NR**

zawarta w Krakowie w dniu …… 2024r. pomiędzy

**Instytutem Książki** z siedzibą: ul. Wróblewskiego 6, 31-148 Kraków, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 139/2024, NIP: 6762670222, REGON: 528799030, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**…………………………** – Dyrektora.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym"

a

**……………………………………………..**, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, która jest niższa niż kwota 130 000 zł netto, zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) tej ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest malowanie pomieszczeń zlokalizowanych w Krakowie zgodnie z zakresem opisanym w przedmiarze robót.
2. Przedmiot umowy obejmuje również wszelkie prace związane z przygotowaniem zaplecza, organizacją pracy i realizacją umowy zgodnie z przepisami BHP i w sposób nie zakłócający pracy Instytutu Książki w Krakowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane przez prawo pozwolenia  i  uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, niezbędnym do prawidłowej realizacji całości przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Warunki realizacji przedmiotu umowy**

**i termin wykonania zadania**

1. Roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy wykonywane będą w obiekcie czynnym, a zatem Wykonawca powinien w odpowiedni sposób zabezpieczyć i uporządkować miejsce wykonywanych prac.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot umowy wskazanej w ust 1 par.1 dotyczy budynku, który znajduje się w strefie urbanistycznej, wpisanej do rejestru zabytków miasta Krakowa. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się użyć wyłącznie materiałów, które pozwolą zachować dotychczasowy charakter całości elewacji (wygląd, kolor, elementy ).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **2 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

**Nadzór**

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:

Łukasz Zimek ( tel. 504 552 687 e-mail l.zimek@instytutksiazki.pl )

1. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
   2. zapewnienie do wykonania przedmiotu umowy pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
   3. gospodarowanie miejscem robót przez okres wykonywania przedmiotu umowy.
   4. utrzymywanie miejsca robót i terenu sąsiadującego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych prowizorycznych urządzeń.
   5. zabezpieczanie miejsca robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
   6. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
   7. wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie przy udziale podwykonawców, którzy będą zgłoszeni Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem zgodnie z wymaganiami art. 6471 k.c. i co do których Zamawiający nie złożył sprzeciwu;
   8. regulowanie we własnym zakresie wynagrodzenia podwykonawców i przedstawianie Zamawiającemu wraz z dokumentami określonymi w § 9 kompletu dowodów uiszczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom za prace wykonane przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Od rozpoczęcia robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, organizację pracy i realizację umowy zgodnie z przepisami BHP, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona z materiałów własnych.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
5. Prace będą wykonywane w czasie pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, w godz. Ustalonych z Zamawiającym. Praca w innych godzinach lub w soboty jest możliwa za zgodą Zamawiającego i pod nadzorem jego pracowników.
6. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę osób wykonujących w jego imieniu roboty określone w § 1 ust.1 niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie składu osobowego pracowników Wykonawca będzie każdorazowo informował Zamawiającego w terminie 2 dni od zaistnienia powyżej wskazanej zmiany w formie pisemnej lub elektronicznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedsięwzięcia wszelkich działań, które zapobiegać będą powstawaniu incydentów związanych z bezpieczeństwem informacji wrażliwych należących do Zamawiającego.
8. Wykonawca okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość oraz dopuszczenie elementów/ preparatów użytych do realizacji przedmiotu umowy do stosowania na ternie Polski.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót   
   i przylegające pomieszczenia oraz przekazać go w terminie ustalonym do odbioru przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie po zakończeniu robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Po wysłuchaniu Wykonawcy Zamawiający wyznaczy wedle własnego uznania czas na usunięcie wad, nie krótszy niż 3 dni robocze. W każdym przypadku czas usunięcia wad nie może wynieść więcej niż 14 dni kalendarzowych.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez strony protokołem odbioru końcowego.
6. W przypadku nie stwierdzenia w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 wad, o których mowa   
   w ust. 3 sporządzony protokół uznaje się za protokół odbioru końcowego.
7. Z datą dokonania odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

**§ 6**

**Odpowiedzialność za szkodę**

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przekazania terenu prac ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie prac objętych niniejszą umową, a także powstałe na skutek nieprawidłowego wykonania robót.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji wewnętrznych, podziemnych i naziemnych

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 na okres 24 miesięcy.
2. Terminy gwarancji biegną od dnia dokonania bezusterkowego odbioru, o których mowa w § 5 ust. 5 i 6.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad, Zamawiający po wcześniejszym wysłuchaniu Wykonawcy wyznaczy termin do ich usunięcia.
4. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie przez umocowanych przedstawicieli obydwu stron.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, które sam wprowadził lub których wprowadzenia zażądał.
6. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji obciążają Wykonawcę.

**§ 8  
Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ……….. (słownie złotych: ………………. złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 9  
Rozliczenie**

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie strony protokół końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4-6.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Strony ustalają, że faktura, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaje wystawiona na adres: Instytut Książki, Kraków,31-148, ul. Z. Wróblewskiego 6. Fakturę należy przesłać także na adres mailowy: [biuro@instytutksiazki.pl](mailto:biuro@instytutksiazki.pl)
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT, gdyż korzysta ze zwolnienia określonego w art. 113 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców, w braku przedstawienia wraz z dokumentami rozliczeniowymi określonymi w niniejszym paragrafie kompletu dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (§ 4 ust. 1 lit. h), Zamawiający będzie uprawniony do uregulowania wynagrodzenia tych podwykonawców bezpośrednio na ich rzecz,

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
2. z tytułu zwłoki w wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad wskazanych w toku odbioru wykonanych prac, o których mowa w § 5 ust 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki;
4. z tytułu zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
5. z tytułu wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy, którego Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu zgodnie z art. 6471 § 1 kodeksu cywilnego, lub podwykonawcy, co do którego zatrudnienia Zamawiający złożył sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
6. Kary umowne i kwoty, o których mowa niniejszej umowie płatne są w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego lub mogą być potrącone z należności Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający może skorzystać ze swojego uprawnienia do odstąpienia składając Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanek uprawniających do odstąpienia.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w okresie gwarancji lub rękojmi, która będzie wynosić więcej, niż 10 dni, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia zastępczego usunięcia wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

**Rozstrzygnięcia**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i aktów wykonawczych do tej ustawy od dnia ich obowiązywania, przepisy  Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz wydane na tej podstawie przepisy do dnia ich wejścia w życie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, które nabył w związku z realizacją niniejszej umowy, poza przypadkami wyraźnego przyzwolenia Zamawiającego lub sytuacji, gdy ujawnienie takich informacji następuje z mocy przepisów prawa.
3. Wszelkie zamiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**Zamawiający Wykonawca**