



Sprawa znak: SZ/1156/2022

Tarnowskie Góry, dnia 02-03-2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając w imieniu Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., będącej Zarządcą Wspólnot Mieszkaniowych w Miasteczku Śląskim oraz w Tarnowskich Górach, zapraszam do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji zawierającej zasady i sposób wyznaczania współczynników wyrównawczych stosowanych przy rozliczaniu kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz na dostawę i montaż podzielników kosztów c.o. z odczytem radiowym wraz z usługą rozliczeniową kosztów centralnego ogrzewania w ilości ok **3 343** szt. w **1 094** lokalach mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, zgodnie z załączonym zestawieniem.

PRZEDMIOT I ZAKRES PRAC:

I. WYKONANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

1. Wykonanie inwentaryzacji grzejników w lokalach.
2. Przygotowanie dokumentacji zawierającej zasady i sposób wyznaczania współczynników wyrównawczych, stosowanych przy rozliczaniu kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali.
3. Przedstawienie projektu Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

II. MONTAŻ PODZIELNIKÓW:

1. Oferowane urządzenia muszą być elektroniczne z funkcją zdalnego odczytu drogą radiową.
2. Oferowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy.
3. Dostarczone urządzenia i armatura powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa techniczne potwierdzające zgodność z Polskimi Normami i normami UE.
4. Podzielniki powinny mieć zabezpieczenie przed możliwością ingerencji w ich oprogramowanie.
5. Montowane podzielniki powinny być wyposażone w moduł radiowy, umożliwiający zdalne odczytywanie stanu podzielnika. Moduł radiowy powinien:
 - ✓ Posiadać okres pracy baterii minimum 10 lat.
 - ✓ Rejestrować w pamięci wartości miesięcznych zużyć z ostatnich 12 miesięcy.
 - ✓ Mieć możliwość programowania daty rozpoczęcia i zakończenia okresu rozliczeniowego.
 - ✓ Rejestrować maksymalną temperaturę grzejnika.
6. Spisanie protokołu montażu podzielnika, z odnotowaniem następujących danych:
 - a) adres nieruchomości, imię i nazwisko właściciela/najemcy,
 - b) miejsce montażu podzielnika, numer zamontowanego modułu radiowego, numery plomb,
 - c) podpis właściciela/najemcy potwierdzający wykonanie montażu podzielników,
 - d) przekazanie właścicielowi/najemcy lokalu informacji zawierającej dane techniczne wraz z instrukcją obsługi zamontowanych podzielników kosztów.

III. ODCZYT PODZIELNIKÓW WRAZ Z ROZLICZENIEM

1. Wykonanie odczytu kontrolnego wraz z utworzeniem bazy odczytowej dla nieruchomości – uruchomienie systemu zdalnego odczytu.
2. Wykonywanie odczytów radiowych podzielników obejmujących:
 - a) odczyt danych z urządzeń,

- b) weryfikację poprawności odczytanych danych i stanu urządzeń na miejscu,
 - c) odczyt bezpośredni podzielnika w przypadku stwierdzenia manipulacji lub uszkodzenia,
 - d) przekazanie danych do Zamawiającego w formie elektronicznej w terminie 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia następnego po wyznaczonej przez Zamawiającego dacie odczytu.
3. Wykonanie rozliczenia na podstawie danych otrzymanych od Zamawiającego.
 4. Wykonanie wydruków rozliczeń zbiorczych (wszyscy mieszkańcy, właściciele) oraz przekazanie Zamawiającemu, danych w wersji elektronicznej.
 5. Wydruk rozliczeń indywidualnych – po 2 egz.

DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym, bądź wybranymi oferentami.
2. Wykonawca przekaże autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w ramach realizacji usług.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w dokumentacji.
4. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia Umowy bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji inwestycji bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji poszczególnych etapów i z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
5. Zamawiający podpisze umowy z Wykonawcą osobno dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej tj. 22 umowy

TERMIN REALIZACJI MONTAŻU PODZIELNIKÓW: DO PAŹDZIERNIKA 2022 roku

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony formularz elektroniczny (na platformie zakupowej) z propozycją cenową – cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
2. Kartę katalogową oferowanego produktu.
3. Warunki i okres gwarancji.
4. Projekt Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych
5. Projekt umowy montażu podzielników oraz rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
6. Odpis z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej.
7. NIP, REGON.
8. Posiadane referencje – maksymalnie 3 sztuki.

Uwaga! Zamawiający nie wymaga, aby składane dokumenty były opatrzone podpisem osobistym, zaufanym czy kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający rekomenduje zamieszczanie dokumentów w formacie .pdf.

TERMIN SKŁADANIA OFERT: 11.03.2022r., godzina 12:00

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: elektronicznie, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg/proceedings> .

Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
2. zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVVKPbkyD/view>.

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry; adres e-mail: sekretariat@mtbstg.pl;
 - Inspektorem Ochrony Danych w Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest Pani Patrycja Świerczek, adres e-mail: p.swierczek@mtbstg.pl, tel. 32 285 22 13;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130.000,00 zł w przedmiocie postępowania nr 01/2022/ZO/MTBS;
 - Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz okres archiwizowania dokumentów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami;
 - nie podanie przez Panią/ Pana danych osobowych wyłącza możliwość zawarcia umowy;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - na podstawie art. 20 ust. 1 lit a RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130.000,00 zł ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Kopia:

Międzygminne TBS Sp. z o. o. - a/a

Opr. Katarzyna Hirszel

NIP 645-00-05-331, REGON 272157009, KRS 0000013307 Sąd Rejonowy w Gliwicach, Kapitał Spółki 79.179.950 zł
Konto Bankowe ING BS O/ Tarn-Góry 87 1050 1386 1000 0002 0085 6060

ADM Miasteczko Śląskie
ul. Srebrna 24
Tel. 32-288 93 73

ADM Tarnowskie Góry
ul. Kościuszki 11
Tel. 32-285 22 13

ADM Zabrze
ul. Opolska 15
Tel. 32-271 94 21