

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Warunki ogólne

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi konserwacyjno-serwisowej central wentylacyjnych firmy Clima-Produkt – 21 sztuk, znajdujących się na terenie Kompleksu sportowo-rekreacyjnego Termy Maltańskie w Poznaniu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, wykonał prace usługowe na najwyższym poziomie i w najwyższym standardzie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności central wentylacyjnych po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
3. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.
4. Wykonawca musi posiadać:
 - 4.1. wszelkie certyfikaty uprawniające do przeprowadzania prac konserwacyjnych na produktach firmy Clima-Produkt nadane lub akceptowane przez firmę Clima-Produkt;
 - 4.2. uprawnienia chłodnicze do obrotu f-gazami zgodne z CRO – Centralnym Rejestrem Operatorów wydane przez UDT – Urząd Dozoru Technicznego.

II. Opis techniczny

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dwóch przeglądów okresowych w odstępie 6 miesięcy licząc od daty wykonania pierwszego przeglądu.
2. Wykonawca w ramach usługi konserwacyjno-serwisowej winien przestrzegać harmonogramu przeglądowego dla urządzeń wentylacyjnych, określonego w dokumentacji DTR dla tych urządzeń.
3. Harmonogram prac konserwacyjno-serwisowych:
 - 3.1. Sprawdzenie prawidłowych wskazań manometrów LP i HP,
 - 3.2. Kontrola filtrów powietrza. W przypadku przewidywanej wymiany filtry dostarcza Zamawiający, a Wykonawca wymienia na nowe,
 - 3.3. Kontrola wymienników ciepła,
 - 3.4. Czyszczenie wymienników ciepła,
 - 3.5. Regulacja przepustnic na rekuperatorze,
 - 3.6. Regulacja motoreduktorów,
 - 3.7. Kontrola elementów pompy ciepła,

- 3.8. Kontrola nagrzewnic,
 - 3.9. Kontrola pracy przepustnic i ich układów napędowych,
 - 3.10 Sprawdzenie wentylatorów, łożysk i ich układów napędowych,
 - 3.11 Sprawdzenie systemu odprowadzania skroplin oraz drożność,
 - 3.12 Kontrola pracy elementów automatyki,
 - 3.13 Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego,
 - 3.14 Pomiar prądów roboczych wentylatorów i sprężarek,
 - 3.15 Ciśnieniowe mycie detergentem wewnętrznych elementów i komór centrali. Mycie central wentylacyjnych za pomocą środków chemicznych i myjek ciśnieniowych należy przeprowadzić podczas przeglądu wiosenno-letniego z uwagi na panujące korzystne warunki atmosferyczne. Podczas przeglądu jesienno-zimowego należy centrale tylko wyczyścić
 - 3.16 Czyszczenie łopatek wentylatorów,
 - 3.17 Sprawdzenie poziomu oleju sprężarki i freonu w skraplaczu.
 - 3.18 Mycie wymienników krzyżowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania prawidłowego, wymaganego przez producenta, a określonego w DTR, ciśnienia w układzie sprężania.

III. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach przeglądu sporządzi wykaz, wraz z wyceną, elementów będących wyposażeniem centrali np.: łożyska wentylatorów, siłowniki, elementy sterowania, które należy wymienić w celu zapewnienia pełnej sprawności urządzeń.
2. Zamawiający po zapoznaniu się wykazem, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, i dokonaniu analizy podejmie decyzję o wymianie w ramach odrębnego zlecenia.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rocznej gwarancji na wykonane prace w czasie świadczenia usługi konserwacyjno-serwisowej oraz części zamienne, które zostaną przez niego zamontowane podczas wykonywania usługi.
4. W przypadku awarii urządzenia lub części Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady, usterki w terminie 10 dni licząc od daty jej zgłoszenia, w ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w punkcie 3 powyżej.

IV. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający dokona kontroli przeprowadzonych prac.

2. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie dodatkowego zlecenia dla Wykonawcy w celu usunięcia powstałych wad, usterek nieobjętych gwarancją po zapoznaniu się z przedstawioną ofertą przez Wykonawcę.

Sporządził: Piotr Matella

Poznań 29.05.2023r.