

PROJEKT TECHNICZNY

CZYSZCZENIE, NAPRAWA I MALOWANIE ELEWACJI BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. BAWEŁNIANEJ 18 W BEŁCHATOWIE

NAZWA

OBIEKTU: BUDYNEK BIUROWY

ADRES

OBIEKTU: UL. BAWEŁNIANA 18;
97-400 BEŁCHATÓW

INWESTOR : EKO-REGION SP. Z O.O.
UL. BAWEŁNIANA 18
97-400 BEŁCHATÓW

Spis zawartości opracowania:

1. Oświadczenia projektanta i wymagane decyzje.
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Projekt techniczny – zagospodarowanie terenu.
4. Projekt techniczny – architektoniczno-budowlany.

BEŁCHATÓW, CZERWIEC 2022 ROK

OŚWIADCZENIA WARUNKI I UZGODNIENIA

NAZWA

OBIEKTU: BUDYNEK BIUROWY

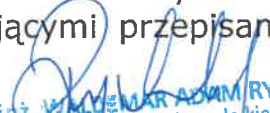
ADRES

OBIEKTU: UL. BAWEŁNIANA 18;
97-400 BEŁCHATÓW

INWESTOR : EKO-REGION SP. Z O.O.
UL. BAWEŁNIANA 18
97-400 BEŁCHATÓW

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89, poz. 414 ze zmianami), oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.


inż. WALDEMAR ADAM RYCHLIK
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
BEZ OGRANICZEN
Nr ZAP/0021/OWOK/06

BEŁCHATÓW, CZERWIEC 2022 r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA
OBIEKTU: BUDYNEK BIUROWY

ADRES
OBIEKTU: UL. BAWEŁNIANA 18;
97-400 BEŁCHATÓW

INWESTOR : EKO-REGION SP. Z O.O.
UL. BAWEŁNIANA 18
97-400 BEŁCHATÓW

BEŁCHATÓW, CZERWIEC 2022 ROK

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje naprawę, czyszczenie i malowanie elewacji oraz wykonanie drobnych prac remontowych.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działkach o nr ewidencyjnych 11/50; 11/151 w obrębie 10, m. Bełchatów znajduje się budynek, w którym mieści się: Zarząd "EKO-REGION" sp. z o.o. oraz Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z sieciami infrastruktury technicznej (przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, sanitarne).

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działek znajdują się istniejące budynki połączone łącznikiem na poziomie 1 piętra oraz infrastrukturą techniczną (przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne). Prace remontowe prowadzone będą na zewnątrz. Szczególną ostrożność należy zachować przy transporcie i rozładunku lub załadunku materiałów czy sprzętu budowlanego oraz pracach związanych z remontem elewacji budynku.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- prace z udziałem urządzeń i narzędzi elektrycznych – ryzyko porażenia prądem,
- prace związane z remontem elewacji -upadek z wysokości.

W trakcie realizacji prac wystąpią roboty budowlane, określone w art. 21a ust.2 pkt.1 ustawy Prawo budowlane:

„których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy przeprowadza się jako: wstępne i okresowe. Szkolenie wstępne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy "Instruktaż stanowiskowy"

powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie wykonania prac sprawują odpowiednio kierownik robót, stosownie do zakresu obowiązków. Warunki przygotowania i prowadzenia robót określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- wygrodzić strefy niebezpieczne,
- zapewnić bezpieczeństwo na ciągach komunikacyjnych,
- składować materiały i narzędzia w sposób zapewniający ład i porządek na budowie,
- wykonywanie prac niebezpiecznych prowadzić tylko w zespołach (min. 2-u osobowych),
- przestrzegać używania środków ochrony indywidualnej oraz stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem,
- realizować prace pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane,
- zapewnić stały dostęp do telefonu w celu zawiadomienia służb ratowniczych.
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, zastosowane zostaną środki ochrony zbiorowej takie jak balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa; środki ochrony indywidualnej takie jak szelki bezpieczeństwa zastosowane będą w przypadku braku możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej
- montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż wykonane będą zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym; osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych będą posiadać wymagane uprawnienia; użytkowanie rusztowań dopuszczalne będzie po ich odbiorze przez kierownika robót lub uprawnioną osobę; rusztowania i ruchome podesty robocze posiadać będą pomost

o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń, zapewnią bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy oraz możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku; będą posiadać poręcz ochronną oraz pionowy komunikacyjny; rusztowania ustawione zostaną na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym; w przypadku odsunięcia rusztowania o ponad 0,2 m zastosowane zostaną balustrady również od strony tej ściany.

Biorąc pod uwagę zapis art. 21a, ust.1a ustawy Prawo budowlane uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, jeżeli przewidywane roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni, Kierownik robót jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U z 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zmianami).

Autor opracowania:


inż. WALDEMAR ADAM RYCHLIK
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
BEZ OGRANICZEŃ
Nr ZAP/0021/OWOK/06

PROJEKT TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAZWA

OBIEKTU: BUDYNEK BIUROWY

ADRES

OBIEKTU: UL. BAWEŁNIANA 18;
97-400 BEŁCHATÓW

INWESTOR :

EKO-REGION SP. Z O.O.
UL. BAWEŁNIANA 18
97-400 BEŁCHATÓW

BEŁCHATÓW, CZERWIEC 2022 ROK

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

Lokalizacja:

UL BAWEŁNIANA 18; BEŁCHATÓW NR EW. DZ. 11/105;11/151 OBR.10 M
BEŁCHATÓW.

Nazwa i adres Inwestora:

"EKO-REGON" SP. Z O.O., UL. BAWEŁNIANA 18; BEŁCHATÓW.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest naprawa, czyszczenie i malowanie elewacji budynku biurowego oraz wykonanie drobnych prac remontowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się na działkach o nr ewidencyjnych 11/50; 11/151 w obrębie 10, gmina m. Bełchatów i mieści się w nim: Zarząd "EKO-REGION" sp. z o.o. oraz Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z sieciami infrastruktury technicznej (przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, sanitarne). Częściowo teren działki utwardzony jest kostką betonową z istniejącymi miejscami postojowymi oraz dojściem i dojazdem do budynku. Teren z urządzonym wjazdem od strony północnej, z drogi publicznej. Poza utwardzeniami teren zagospodarowany jest zielenią niską i wysoką.



3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt nie wprowadza żadnych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu. Remontowe prace budowlane projektowane są wewnątrz i na zewnątrz budynku. Zakres projektowanych remontowych robót budowlanych nie zmienia istniejącej elewacji budynku, sposobu zaopatrzenia w media, oraz wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

4. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach wpływów eksploatacji górniczej.

6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane roboty nie mają negatywnego wpływu na środowisko i nie stwarzają zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia. Odpady powstające w trakcie realizacji robót będą zagospodarowywane zgodnie z przepisami prawa miejscowego oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21).

Projektowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych


Inne konieczne dane, wynikające ze specyficznego charakteru obiektu budowlanego i robót budowlanych nie występują. Projektowane roboty budowlane - o znikomym stopniu skomplikowania.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy techniczno-budowlane zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), a w szczególności określone w § 11 – 13 ww. rozporządzenia. Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego. Nie występują uciążliwości związane z promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, z hałasem i drganiami, z zanieczyszczeniem powietrza, gruntu i wód.

Z uwagi na charakter robót oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach własnej nieruchomości Inwestora

Autor opracowania:


inż. WALDEMAR ADAM RYCHLIK
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
BEZ OGRANICZEŃ
 Nr ZAP/0021/OWOK/06

PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA
OBIEKTU: BUDYNEK BIUROWY

ADRES
OBIEKTU: UL. BAWEŁNIANA 18;
97-400 BEŁCHATÓW

INWESTOR : EKO-REGION SP. Z O.O.
UL. BAWEŁNIANA 18
97-400 BEŁCHATÓW

BEŁCHATÓW, CZERWIEC 2022 ROK

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Lokalizacja:

UL. BAWEŁNIANA 18; BEŁCHATÓW NR EW. DZ. 11/105;11/151 OBR.10 M
BEŁCHATÓW

Nazwa i adres Inwestora:

EKO-REGON SP. Z O.O. UL. BAWEŁNIANA 18; BEŁCHATÓW

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne
2. Opis stanu istniejącego
3. Zakres projektowanych robót budowlanych
- 4. OPIS SZCZEGÓŁOWY ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**
 - 4.1. ROBOTY DEKARSKIE**
 - 4.2. NAPRAWA I CZYSZCZENIE ELEWACJI**
 - 4.2.1 ZAKRES PRAC PRZY NAPRAWIE I CZYSZCZENIU ELEWACJI
 - 4.2.2 CZYSZCZENIE I MALOWANIE ELEWACJI CAŁEGO BUDYNKU
 - 4.2.3. WYMIANA USZKODZONYCH DESEK ELEWACYJNYCH „CEDRAL”
 - 4.2.4 WYMIANA OKŁADZIN SCHODÓW WEJŚCIOWYCH
 - 4.2.5. NAPRAWA ODSPOJONEGO COKOŁU NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU
 - 4.2.6. CZYSZCZENIE DACHU
5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1 PRAWA BUDOWLANEGO
6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI
7. OCENA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH POSADOWIENIA
8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
9. WARUNKI OCHRONY P-POŻ I BHP
10. UWAGI OGÓLNE

1. DANE OGÓLNE

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- inwentaryzacja
- wizja lokalna
- zdjęcia
- uzgodnienia z inwestorem

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budynek zlokalizowany jest w centrum Bełchatowa przy ul. Bawełnianej 18 na działce 151/11. Obiekt jest budynkiem biurowym zajmowanym w części przez "EKO-REGION" sp. z o.o. oraz jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej.

Obiekt składa się z dwóch budynków połączonych łącznikiem.

Przedmiotem opracowania jest remont budynków polegający na pracach konserwacyjnych i naprawczych w obrębie elewacji budynków.

CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu remontu, oraz poprawa estetyki zewnętrznej i wewnętrznej wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań Inwestora budynku zrealizowanego przy ul. Bawełnianej 18 w Bełchatowie.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

KONSTRUKCJA NOŚNA

Układ ścian konstrukcyjnych podłużny.

Ściany zewnętrzne kondygnacji wykonane tradycyjnie.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne tradycyjne otynkowane.

Klatka schodowa żelbetowa.

Projekt nie przewiduje ingerencji w konstrukcję nośną budynku.

ELEWACJA

Elewacja wykonana z tynków mineralnych częściowo obłożona deska elewacyjna firmy „CEDRAL”.

3. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

W związku z założeniem, że budynek w czasie remontu nie będzie wyłączony z użytkowania (godziny pracy Inwestora 7-17) należy zapewnić dostęp do pomieszczeń dla pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac remontowych należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem, uszkodzeniem i zniszczeniem istniejące części budynku oraz dojścia, chodniki i tereny zielone.

Zakres projektowanych robót:

- naprawa uszkodzonych tynków na elewacji;
- czyszczenie i malowanie elewacji;
- wykonanie drobnych prac remontowych.

4. OPIS SZCZEGÓŁOWY ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

4.1. ROBOTY DEKARSKIE NA WIEŻY BUDYNKU

Wykonać uszczelnienie na styku dachu z wieżą

Wykonać nowe obróbki blacharskie na szczycie wieży

Blacha tytan-cynk min. grubość 0,7

Wykonać pokrycie dachu na wieży modyfikowaną SBS papą termozgrzewalną nawierzchniową grubości 5,2 na osnowie poliestrowej

Minimalne wymagania dla papy:

Typ osnowy: włóknina poliestrowa z obustronną powłoką z masy bitumicznej

Minimalna gramatura osnowy (g/m kw.): 250

Minimalna grubość papy (mm): 5,2-5,4

Grubość: EN 1849-1 5,0mm ± 0,2

Długość (*) EN 1848-1 ≥ 5,0 m

Giętkość w niskiej temperaturze EN 1109 ≤ -5°C /Ø30 mm

Reakcja na ogień EN 13501-1 ----- klasa E

Wierzch pokryty gruboziarnistą posypką mineralną

4.2. NAPRAWA I CZYSZCZENIE ELEWACJI

4.2.1 ZAKRES PRAC PRZY NAPRAWIE I CZYSZCZENIU ELEWACJI

Postępowanie przy wykonaniu naprawy odparzonych tynków na szczycie wieży

Skuć odparzone tynki

Zagruntować powierzchnię ściany

Uzupełnić warstwy tynkiem renowacyjnym

Minimalne własności tynku renowacyjnego:

Mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami

Kolor: szaro-beżowy

Temperatura stosowania: od +5° C do +25° C

Przyczepność: $\geq 0,1$ MPa – FP:B wg EN 998-1:2016

Absorpcja wody: $\geq 0,3$ kg/m² po 24 godz. wg EN 998-1:2016

Współczynnik przepuszczalności pary wodnej: $\mu \leq 15$ wg EN 998-1:2016

Wykonać malowanie jak dla pkt. 4.2.2

Postępowanie w miejscach uszkodzonego tynku mineralnego i warstwy zbrojącej

Wykonać płytkie nacięcie wokół uszkodzonego fragmentu i ostrożnie oderwać wszystkie warstwy od płyty ocieplającej - w taki sposób, aby zminimalizować uszkodzenie samej płyty.

Usunąć tynk i zaprawę - na grubość do siatki i na szerokość 5-10 cm.

Wokół tak poszerzonego otworu usunąć sam tynk, również na szerokość 5-10 cm.

Wykonać warstwę zbrojoną (z nową siatką na zakład z oczyszczoną starą)
Zagruntować naprawiana powierzchnię.

Nałożyć nowy tynk, osłaniając istniejący tynk taśmą malarską, aby łączenie było jak najlepiej zamaskowane.

4.2.2 CZYSZCZENIE I MALOWANIE ELEWACJI CAŁEGO BUDYNKU

- Mycie elewacji wodą pod ciśnieniem z użyciem preparatu czyszczącego i płukanie elewacji (elewacja z tynków mineralnych i elewacja z deski CEDRAL).

- Gruntowanie powierzchni tynkowanej elewacji wraz z gzymsami i ościeżami.
- Malowanie elewacji kryjącą rysy elewacyjną farbą silikonową (w kolorze zbliżonym do istniejącego ostatecznego koloru do uzgodnienia z inwestorem), wzmocnioną włóknami, a następnie nałożenie drugiej warstwy z silikonowej farby elewacyjnej z efektem samoczyszczenia, odpornej na porost pleśni i glonów.

Elewacyjna farba na bazie żywicy silikonowej z efektem samooczyszczenia podczas deszczu, przeznaczona do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów.

Właściwości:

- Spoiwo: Niskocząsteczkowa emulsja silikonowa
- Materiał hydrofobowy: $w \leq 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot 0,5)$
- Wysoka przepuszczalność pary wodnej $sd \leq 0,05 \text{ m}$
- Mat o charakterze mineralnym
- Gęstość (20 °C) ok. $1,50 \text{ g}/\text{cm}^3$
- Lepkość około $3000 \text{ mPa}\cdot\text{s}$
- Pigmenty światłotrwałe: pigmenty tlenkowe, odporne na alkalia - Odczyn pH: około 8,5
- Wysoka zdolność odpierania zanieczyszczeń.

4.2.3. WYMIANA USZKODZONYCH DESEK ELEWACYJNYCH „CEDRAL”

Z uwagi na uszkodzenia pojedynczych desek elewacyjnych wymagana jest ich wymiana. Elewacja częściowo wykonana z desek elewacyjnych firmy „CEDRAL” uszkodzonych powierzchni w stosunku do całej elewacji jest niewiele w związku z powyższym należy zastosować materiał w kolorze wymiarze i fakturze zgodnym z istniejącymi elementami, aby zachować jednolitość naprawionych powierzchni.

Deski montowane w systemie LAP wykończenie wood

Kolor kremowo biały

Długość 3600 mm

Szerokość 190 mm

Grubość 10 mm

Klasyfikacja ogniowa A2-s1, d0

4.2.4 WYMIANA OKŁADZIN SCHODÓW WEJŚCIOWYCH

Zakres prac obejmując:

- skucie istniejących płytek ceramicznych
- wyrównanie powierzchni schodów
- wymianę obróbek blacharskich
- ułożenie nowych płytek gresowych
- spoinowanie

Wykonać okładzinę z płytki gresowej w formacie prostokątnym o wymiarach 30x60cm lub kwadratowym o wymiarach 60x60cm, gatunek 1. płytki gładkie – matowe klasa antypoślizgowa min R10, - odporność na ścieranie min. PEI IV (4-6000) rektyfikowane o grubości min. 9 mm.

Płytek nie należy układać bezspoinowo czyli bez żadnych odstępów między kafelkami. W celu uzyskania odpowiedniej szerokości spoiny stosuje się odpowiednie wkładki dystansowe, np. krzyżyki z tworzyw sztucznych, usuwane po stwardnieniu zaprawy. Po związaniu zaprawy klejącej należy szczeliny (spoiny) pomiędzy płytkami oczyścić i wypełnić zaprawą do spoinowania, tzw. fugą. Zaprawę należy przygotować zgodnie z instrukcją producenta. Przy doborze zaprawy do spoinowania (fugi) należy uwzględnić szerokość spoin. Spoinując, należy pamiętać o tym, że materiał powinien w 100% wypełniać szczelinę. Żeby spoina wyglądała estetycznie, powinno się ją przetrzeć wilgotną gąbką (kiedy zacznie przesuszać). Uzyskamy w ten sposób jednolitą fakturę fugi oraz równomierny odcień koloru.

Wymagania techniczne dla fugi: cementowa zaprawa do spoinowania o wysokiej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody

- Odporność na ścieranie
 $\leq 1000 \text{ mm}^3$
- Wytrzymałość na zginanie po przechowywaniu w warunkach suchych
 $\geq 3,5 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na zginanie po cyklach zamrażania i rozmrażania
 $\geq 3,5 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na ściskanie po przechowywaniu w warunkach suchych
 $\geq 15,0 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na ściskanie po cyklach zamrażania i rozmrażania
 $\geq 15,0 \text{ N/mm}^2$
- Skurcz
 $\leq 2 \text{ mm/m}$
- Absorpcja wody:
 - po 30 min $\leq 2\text{g}$
 - po 240 min $\leq 5\text{g}$

Kolorystykę płytek, sposób ich ułożenia oraz szerokość spoiny ustalić z Zamawiającym.

4.2.5. NAPRAWA ODSPOJONEGO COKOŁU NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

Na „nowej” części budynku od strony parkingu należy naprawić odspojony cokół.

W celu dokonania naprawy należy:

usunąć luźne płytki cokołowe

oczyścić z resztek kleju płytki i powierzchnię ściany

uzupełnić ewentualne ubytki na ścianie budynku

zagruntować powierzchnie

przykleić usunięte płytki cokołowe

wykonać fazkę zamykającą od góry naprawiany cokół.

4.2.6. CZYSZCZENIE DACHU

Należy wyczyścić dach z porostów mchowych poprzez jego mycie.

Prace należy wykonać na dachu nad wejściem do budynku oraz na połaci dachu od kalenicy do styku ze ścianą wieży.

Czyszczenie należy wykonać poprzez mycie ciśnieniowe. W przypadku bardziej uciążliwych porostów należy przystąpić do czyszczenia mechanicznego. Podczas czyszczenia mechanicznego należy uważać aby nie uszkodzić powłoki poszycia dachu.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1 PRAWA BUDOWLANEGO

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego – pozostaje bez zmian.

6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

Nie zmienia się układu konstrukcyjnego obiektu.

7. OCENA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH POSADOWIENIA

Nie dotyczy.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja w zakresie robót budowlanych objętych opracowaniem nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska zarówno podczas realizacji i eksploatacji.

9. WARUNKI OCHRONY P-POŻ I BHP

Warunki ochrony p.poż i BHP nie ulegają zmianie.

10. UWAGI OGÓLNE

10.1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).

10.2. Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty dopuszczające do wprowadzenia do obrotu i użytkowania).

10.3. Teren wykonywanych robót remontowych powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem bhp i p.poż. W czasie wykonywania robót należy ściśle przestrzegać odnośnie obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i p.poż.

Autor opracowania:


inż. WALDEMAR ADAM RYCHLIK
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 BEZ OGRANICZEŃ
 Nr ZAP/0021/OWOK/06