

Bydgoszcz, dnia 03.11.2023 r.

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Grudziądzka 9-15  
85-130 Bydgoszcz

WZP.271.36.2023.B

*Oznaczenie i numer postępowania:*

*„Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynków wchodzących w skład placówki opiekuńczej dla osób bezdomnych przy ul. Kaplicznej w Bydgoszczy”  
(WZP.271.36.2023.B)*

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców (*Uwaga: numeracja pytań nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego, a na brakujące pytania odpowiedzi zostały udzielone bądź zostaną udzielone:*

#### **Pytanie 52**

Czy wyłaz dachowy w budynku A ma być zlokalizowany pod panelami fotowoltaicznymi? Zachodzi tutaj kolizja tych dwóch elementów.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że panele fotowoltaiczne zostaną odpowiednio przesunięte, żeby nie było kolizji z wyłazem dachowym.**

#### **Pytanie 69**

Jaką nawierzchnię placu manewrowego należy przyjąć do wyceny? Według rysunku 276 D001 projektowaną nawierzchnią placu manewrowego dla wozu strażackiego są płyty ażurowe, natomiast według 275 Opis techniczny drogi pkt. 1.5 drogi manewrowe wykończone są brukową kostką betonową (KR2).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że nawierzchnię placu należy wykonać z kostki polbruk gr. 8 cm tak jak drogę dojazdową zgodnie z opisem technicznym pkt 1.5 jezdnie dróg, dróg manewrowych.**

### **Pytanie 83**

Zgodnie z plikiem 50 Opis techniczny pkt. 3. WYKOŃCZENIE ŚCIAN, ściany w pomieszczeniach mokrych należy wykończyć płytkami ceramicznymi. Bardzo proszę o przesłanie szczegółowych wytycznych dotyczących rodzaju płytek jakie należy przyjąć do wyceny.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć płytki białe o wym. 30x60cm, połyskliwe, o nasiąkliwości E 3%, płytki w pomieszczeniach mokrych układać do wys. 2,0m od poziomu podłogi.**

### **Pytanie 84**

Zgodnie z plikiem 50 Opis techniczny pkt. 7. POSADZKI, posadzki w korytarzach oraz w pomieszczeniach mokrych należy wykończyć płytkami typu „gress”. Bardzo proszę o przesłanie szczegółowych wytycznych dotyczących rodzaju płytek jakie należy przyjąć do wyceny (m.in. wymiary, grubość, kolorystyka itp.).

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć płytki typu gress zgodnie z p. 7 opisu architektury - klasa antypoślizgowości - R12, klasa odporności na ścieranie powierzchniowe PEI - klasa 5, płytki rektyfikowane z min. szerokością fugi 1,5mm, stopnice ryflowane.**

### **Pytanie 90**

Dotyczy rys. A.06. Proszę o potwierdzenie, że pozycja O4 dotyczy ślusarki aluminiowej EI30 a nie pcv bezklasowej wg zapisu w zestawieniu.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający załączył poprawione zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynków A, B, C i D. Stolarkę należy wycenić zgodnie z poprawionym zestawieniem.**

### **Pytanie 92**

Dotyczy rys. B.08, C.07. Proszę o potwierdzenie, że 5 szt. konstrukcji w pozycji O3 umiejscowione na klatce schodowej dotyczą ślusarki aluminiowej EI30 a nie pcv bezklasowej wg zapisu w zestawieniu.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający załączył poprawione zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynków A, B, C i D. Stolarkę należy wycenić zgodnie z poprawionym zestawieniem.**

### **Pytanie 95**

Dotyczy rys. A.06, B.08, C.07. Proszę o potwierdzenie, że górna kwatery konstrukcji w pozycji O3 powinna otwierać się z poziomu +1,5m przy pomocy dźwigni.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że górna kwatery konstrukcji w pozycji O3 musi otwierać się z poziomu +1,5m przy pomocy dźwigni.**

### **Pytanie 96**

W nawiązaniu do powyższych pytań prosimy o udostępnienie skorygowanych zestawień stolarek.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający załączył skorygowane zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynków A, B, C i D. Stolarkę należy wycenić zgodnie z poprawionym zestawieniem. Dodatkowo Zamawiający informuje, że w budynku B wszystkie drzwi znajdujące się na drodze ewakuacyjnej, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy wykonać o odporności ogniowej EI 30.**

### **Pytanie 133**

Czy w pom. „mokrych” tj. węzły sanitarne, łazienki, pralnie, suszarnie, pom. porządkowe, łaźnie, kotłownie, kuchnie, magazyn na narzędzia ogrodowe, śmietnik, magazyn śr. chemicznych- należy uwzględnić warstwę hydroizolacji na jastrychu pod warstwę wykończeniową ( płytki)?

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach, gdzie występują natryski i umywalki należy zastosować pod płytkami dodatkową warstwę hydroizolacji.**

### **Pytanie 137**

W dokumentacji budynków A, B i C nie ma wyznaczonego pomieszczenia na sterownię windy hydraulicznej oraz wg opisu: „dźwig osobowy, hydrauliczny z kabiną nieprzelotową – MC630kg, podszybie min.1000mm, nadszybie min.3300mm”, a wg rysunków nadszybie kończy się równo ze stropem, a podszybie jest na głębokości fundamentów co daje maksymalnie 80cm do poziomu 0,00, w związku z powyższym prosimy o weryfikację zaprojektowanego rozwiązania.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że windę należy wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym windy (rys. K27) skorygowanego projektu konstrukcji.**

### **Pytanie 139**

Prosimy o wytyczne dotyczące płytek z jakich należy wykonać okładzinę elewacyjną - czy na pewno mają to być płytki ceramiczne?

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż okładzinę elewacyjną należy wykonać z płytek elewacyjnych kamiennych, mrozoodpornych i odpornych na wodę, Kamień Quartz o wym. 10x35cm – koloru białego.**

#### **Pytanie 144**

Proszę o podanie danych umożliwiających wycenę wiaty śmietnikowej (wymiary, materiały, parametry materiałów itp.).

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający podaje parametry wiaty śmietnikowej:**

#### **WIATA ŚMIETNIKOWA**

- wym. zewnętrzne: 925x500cm
- wysokość w świetle: 252 – 291,5 cm
- fundamenty: ławy żelbetowe wg proj. Konstrukcji
- ściany murowane z pustaków ceramicznych  
Gr. 25 cm, tynkowane i malowane na kolor RAL 7035 (jasnoszary)
- konstrukcja dachu: podciągi żelbetowe 25x35cm oraz płyty korytkowe, obwodowo na ścianach wieniec żelbetowy 25x25cm
- pokrycie dachu: papa podkładowa oraz papa wierzchniego krycia
- posadzka na gruncie:
  - 10cm chudy beton
  - hydroizolacja (1 x papa zgrzewalna SBS zbrojona siatką poliestrową)
  - 10 cm styropianu twardego FS20
  - 5-7,5 cm wylewka betonowa zdylatowana od ścian styropianem gr. 1 cm, wylewana ze spadkiem 1% do środka pomieszczenia
  - opcjonalnie 2 cm rezerwa na posadzkę
- wyposażenie w 2 krany ze złączką do węża oraz 2 kratki ściekowe do odprowadzenia wody w teren
- ścianka działowa opierana na warstwach posadzki, bez fundamentu i mocowana do podciągu żelbetowego
- 2 pary drzwi stalowych pełnych (skrzydła o szer. 90+90 oraz wys. 200 cm), bezprogowych z klamką obustronną i zamkiem z wkładką patentową, kolor RAL 9010, wyposażenie w kratki wentylacyjne
- odprowadzenie wody z dachu za pomocą stalowej rynny i rury spustowej (RAL 7024) na teren zielony.

#### **Pytanie 179**

Dot. bud. A,B,C i D - proszę o zaznaczenie wszystkich otworów technologicznych, które przechodzą przez stropy.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że otwory technologiczne należy wykonać zgodnie z rysunkami branż instalacyjnych, a wymiary dostosować do wielkości instalacji przechodzących przez nie.**

### **Pytanie 180**

Dot. bud. A,B,C i D - proszę o detal połączenia stropodachu ze ścianą zewnętrzną i połączeniem z rurą spustową (przekrój A-A)

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada detalu połączenia stropodachu ze ścianą zewnętrzną i połączeniem z rurą spustową (rywna wisząca zgodnie ze sztuką budowlaną).**

### **Pytanie 187**

Prosimy o wyjaśnienie czy w pom. D0.13 – rozdzielnia nie powinna być przewidziana wykładzina antyelektrostatyczna?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu DO.13 - rozdzielnia okładzinę należy wykonać z płytek ceramicznych.**

### **Pytanie 248**

Proszę o podanie parametrów i wymiarów płytek ceramicznych ściennych dla wszystkich budynków, w tym dla pomieszczeń produkcyjnych i magazynowych oraz kuchni w budynku D. Proszę także o wskazanie wszystkich pomieszczeń, gdzie występują płytki ceramiczne ścienne oraz proszę o potwierdzenie, że płytki ścienne układać na ścianach do wysokości 2 m.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć płytki białe o wym. 30x60cm, połyskliwe, o nasiąkliwości E 3%, płytki w pomieszczeniach mokrych układać do wys. 2,0m od poziomu podłogi.**

**Pomieszczenia:**

**A.0.04, A.0.06 (tylko w części kuchennej), A.0.07, A.0.11 (tylko w części kuchennej), A.0.16, A.0.18, A.0.19, A.0.20, A.0.21, A.1.10, A.1.11, A.1.12, A.1.13**

**B.0.04, B.0.06 (tylko w części kuchennej), B.0.07, B.0.11 (tylko w części kuchennej), B.0.15, B.0.17, B.0.18, B.0.19, B.0.20, B.1.11, B.1.12, B.1.13, B.1.14, B.1.15, B.2.11, B.2.12, B.2.13, B.2.14, B.2.15, B.3.07, B.3.08, B.3.09, B.3.10, B.3.11**

**C.0.03, C.0.04, C.0.06 (tylko w części kuchennej), C.0.07, C.0.11 (tylko w części kuchennej), C.0.15, C.0.17, C.0.18, C.0.19, C.0.20, C.1.11, C.1.12, C.1.13, C.1.14, C.1.15, C.2.09, C.2.10, C.2.11, C.2.12, C.2.13**

**D.0.02 (tylko w części kuchennej), D.0.03, D.0.05, D.0.07, D.0.08, D.0.09, D.0.10, D.0.11, D.0.12, D.0.12a, D.0.13, D.0.14, D.0.21, D.0.22**

**Pytanie 254**

Podczas wizji lokalnej wskazane zostało pominięcie Etapu II, w związku z tym prosimy o wskazanie na rysunku, w jakim zakresie wykonać ogrodzenie terenu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że należy wykonać ogrodzenie terenu w zakresie całego I etapu, wraz z dodatkowym ogrodzeniem (zamykającym teren I etapu) na granicy z etapem II.**

**Pytanie 255**

W dokumentacji budynków A, B i C nie ma wyznaczonego pomieszczenia na sterownię windy hydraulicznej oraz wg opisu: „dźwig osobowy, hydrauliczny z kabiną nieprzelotową – MC630kg, podszybie min.1000mm, nadszybie min.3300mm”, a wg rysunków nadszybie kończy się równo ze stropem, a podszybie jest na głębokości fundamentów co daje maksymalnie 80cm do poziomu 0,00, w związku z powyższym prosimy o weryfikację zaprojektowanego rozwiązania.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że windę należy wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym windy (rys. K27) skorygowanego projektu konstrukcji.**

**Pytanie 256**

Prosimy o wytyczne dotyczące płytek z jakich należy wykonać okładzinę elewacyjną - czy na pewno mają to być płytki ceramiczne?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż okładzinę elewacyjną należy wykonać z płytek elewacyjnych kamiennych, mrozoodpornych i odpornych na wodę, Kamień Quartz o wym. 10x35cm – koloru białego.**

**Pytanie 257**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu „drzwi z przewietrzaniem” widniejącego na zestawieniu stolarki Dz1, Dz2, Dz5, Dw1a, Dw6a

**Odpowiedź:**

**Zamawiający załączył skorygowane zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynków A, B, C i D. Stolarkę należy wycenić zgodnie z poprawionym zestawieniem.**

### **Pytanie 258**

W związku z udzieloną przez Zamawiającego odpowiedzią, że materiały eksploatacyjne są po stronie Wykonawcy (Pytanie 104), ponownie prosimy o wyspecyfikowanie materiałów. Cena materiałów eksploatacyjnych stanowi duży koszt, a na etapie składania oferty trudno jest przewidzieć „zużycie” materiałów.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że wszystkie materiały eksploatacyjne niezbędne do przeprowadzenia przeglądów serwisowych wymaganych w okresie gwarancji przez poszczególnych producentów urządzeń są po stronie Wykonawcy.**

**Szczegółowy zakres materiałów i czynności serwisowych należy wykonać zgodnie z kartami gwarancyjnymi poszczególnych producentów urządzeń.**

### **Pytanie 267**

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 88 (pismo Zamawiającego z dnia 20.09.2023 r.), prosimy o podanie ilości w m3 fundamentów po rozebranych obiektach socjalnych, które należy rozebrać w ramach przedmiotowego zamówienia. Prosimy o podanie ilości fundamentów do rozbiórki osobno dla etapu I Fazy A oraz dla etapu I Fazy B.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że do rozbiórki należy przyjąć 25 m3 fundamentów po rozebranych obiektach socjalnych, całość należy wycenić w ramach etapu I Fazy A.**

### **Pytanie 270**

Proszę również o informację, czy Wykonawca może zaproponować panele o innej mocy niż proponowane 450W?

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę paneli o projektowanej mocy 450W na inne.**

### **Pytanie 271**

Proszę o sprecyzowanie ilości szt. falowników, gdyż na schemacie elektrycznym występuje tylko 1. Czy optymalizatory mocy mają być pod każdym modulem?

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wymaga, żeby optymalizatory występowały pod każdym modulem, ilość falowników należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Uwaga**

**Zamawiający dodatkowo informuje, że na drodze ewakuacyjnej w budynku B należy zastosować na każdej kondygnacji drzwi o odporności ogniowej EI 30, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.**

Członek Komisji Przetargowej  
Lubomiła Pietkun