

## WZÓR UMOWY

Umowa nr ...

zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy:

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,  
reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy .....), zgodnie z postanowieniami Polityki Zakupów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim zwanej dalej „Polityką Zakupów”, zawarto umowę (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

### § 1. Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych, wszelkich innych prac, składający się na zamówienie a także przekazanie Zamawiającemu kompletu Dokumentacji Powykonawczej;
- 3) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) Teren robót/Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 5) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub Dokumentami;
- 6) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

## § 2.

### **Przedmiot Umowy**

Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na budowie:

1. **Sieci wodociągowej w granicy pasa drogowego dz. 97/21 w m. Natolin gm. Grodzisk Mazowiecki.**
2. **Sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przykanalikami w granicy pasa drogowego w m. Natolin- etap I (dz. 97/14 i 97/21) gmina Grodzisk Mazowiecki** oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu Dokumentacji Powykonawczej.

## § 3.

### **Hierarchia dokumentów zamówienia**

1. Podstawy wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i jego oceny oraz skutków niewykonania lub nienależytego ich wykonania stanowią dokumenty zamówienia (zwane dalej „Dokumentami”) według następującej hierarchii: (a) dokument Umowy, (b) Pozostała Dokumentacja: Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacja Warunków Zamówienia, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, tabele kosztowe, dokumentacja projektowa i pozwolenie na budowę, (c) Oferta Wykonawcy. W przypadku braku dokumentu Opisu Przedmiotu Zamówienia – jest nim dokumentacja projektowa.
2. Hierarchia Dokumentów, o której mowa w ust. 1 oznacza, że w przypadku sprzeczności lub rozbieżności między nimi wiążące są postanowienia dokumentu będącego wyżej w hierarchii, przy czym dokumentem najwyższym w hierarchii jest (a) dokument Umowy zaś dokumentem najniższym w hierarchii jest (c) Oferta Wykonawcy.
3. Hierarchia (b) Pozostałej Dokumentacji jest następująca: (b1) dokumentacja projektowa i pozwolenie na budowę, (b2) Opis Przedmiotu Zamówienia, (b3) Specyfikacja Warunków Zamówienia, (b4) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, (b5) tabele kosztowe, przy czym dokumentem najwyższym w hierarchii jest (b1) dokumentacja projektowa i pozwolenie na budowę zaś dokumentem najniższym w hierarchii są (b5) tabele kosztowe.
4. Hierarchia Dokumentów, o której mowa w niniejszym paragrafie oznacza, że w przypadku sprzeczności lub rozbieżności między nimi wiążące są postanowienia dokumentu będącego wyżej w hierarchii.

## § 4.

### **Współpraca Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, a także, że zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz obszarem przyległym/sąsiadującym z tym terenem. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja składająca się na Opis Przedmiotu Zamówienia jest kompletna i stanowi zestaw dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie braki/nieprawidłowości dokumentacji Wykonawca winien wskazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.

2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są:
  - a. po stronie Wykonawcy:....., tel. ...., e-mail .....
  - b. po stronie Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail .....
9. Osoby wskazane w ust. 8 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
12. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.

13. Zmiana, o której mowa w ust. 12, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.
14. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić w terminie 3 dni roboczych listę osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
15. Kierownik robót zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku (na drukach obowiązujących we właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego) wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy);
  - 2) na żądanie Zamawiającego: listę pracowników zatrudnionych na budowie wraz ze wskazaniem wymiaru czasu pracy;
  - 3) na żądanie Zamawiającego: listę sprzętu, dla którego wymagane są certyfikaty dopuszczające, zgodne z prawem budowlanym (wraz z kopiami certyfikatów); Wykonawca zobowiązany jest aktualizować powyższe informacje niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych po każdorazowej zmianie stanu faktycznego.
16. Przedstawicielem Zamawiającego na Terenie robót jest Inspektor Nadzoru ..... (tel. kom.: ....., e-mail: .....), Kierownik Inwestycji Zamawiającego ..... (tel. kom.: ....., e-mail: .....) oraz Użytkownik ..... (tel. kom.: ....., e-mail: .....). Inspektor Nadzoru, Kierownik Inwestycji Zamawiającego oraz Użytkownik reprezentują Zamawiającego na Terenie robót oraz nadzorują realizację Przedmiotu Umowy pod kątem zgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia, właściwego i terminowego jego zakończenia oraz usunięcia Wad lub Usterek, o ile takie pojawią się w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności dokonują odbiorów częściowych i końcowego robót. Zmiana osób wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego doręczonego Wykonawcy.
17. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udziału w spotkaniu, które odbędzie się w biurze Zamawiającego lub na terenie budowy. Spotkanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odbędzie się po otrzymaniu przez Wykonawcę, z wyprzedzeniem co najmniej dwudniowym, żądania Zamawiającego.

## § 5.

### **Obowiązki Stron. Autorskie prawa majątkowe**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy;
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;

- 4) opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i innych dokumentów/aktów z tym związanych;
- 5) zapewnienie bezpiecznej przejezdności dróg dla pojazdów samochodowych na całym Terenie robót przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, polegającej co najmniej na zapewnieniu bezpiecznej przejezdności jednego pasa ruchu;
- 6) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 7) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 8) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 9) uzyskać weryfikację właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, czy materiał lub wyrób stosowany do dystrybucji wody nie uwalnia do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na jakość wody (zgodnie z § 24 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz.U. z 2017 r. poz. 2294);
- 10) Wykonawca winien przed rozpoczęciem robót/prac przedstawić Zamawiającemu we wnioskach materiałowych materiały i urządzenia do zatwierdzenia wraz z odpowiednimi dokumentami (certyfikaty, aprobaty, itp.) umożliwiającymi ich zatwierdzenie oraz zapewnić ich odpowiednią dostawę oraz fachowe wbudowanie; Zamawiający może żądać dostarczenia próbek materiałów w celu ich weryfikacji; próbki powinny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy, na co najmniej 5 dni przed wbudowaniem; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z dostawą materiałów na Teren budowy wszelkie dokumenty, zaświadczenia i certyfikaty wymagane dla nich przepisami prawa lub Umową; brak kompletnej dokumentacji niezbędnej dla zatwierdzenia materiału uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności faktur Wykonawcy do czasu jej uzupełnienia;
- 11) Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zgłosić zamiar prowadzenia prac w obrębie istniejącego uzbrojenia do odpowiednich gestorów sieci, prowadzić roboty pod ich nadzorem, a po zakończeniu prac uzyskać protokół odbioru od właścicieli uzbrojenia, w obrębie których prowadzone były roboty budowlane;
- 12) zapewnienie zasilenia Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 13) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
- 14) wykonanie odwodnienia wykopów na czas budowy;

- 15) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 16) zapewnienie na budowie obecności kierownika robót w sposób ciągły,
  - 17) opracowanie planu bezpieczeństwa i higieny pracy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy;
  - 18) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
  - 19) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a także na terenie przyległym, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 20) wykonanie włączenia wybudowanego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej zgodnie ze Schematem postępowania dla nowej sieci wodociągowej stanowiącym załącznik do Projektu budowlanego;
  - 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 22) powstałe w trakcie wykonywania robót:
    - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
    - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
  - 23) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy;
  - 24) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
  - 25) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie robót.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  6. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotowuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, powykonawczą inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą opracowaną

- zgodnie z Procedurą Weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej, stanowiącą załącznik nr 9 do Umowy.
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
    - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, CD-ROM, DVD, papier;
    - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, CD-ROM, DVD, papier;
    - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
    - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
    - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
    - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
    - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
    - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
    - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
  9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
  10. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
  11. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
  12. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
  13. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
15. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
16. Przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja może być przez Wykonawcę wykorzystywana tylko w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do posługiwania się dokumentacją w celach innych niż realizacja Umowy.
17. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi dokumenty wskazane w Procedurze Weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej stanowiącej załącznik nr 9 do Umowy. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej są zawarte w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać przekazana w 1 egzemplarzu (nie dotyczy inwentaryzacji geodezyjnej przekazywanej w dwóch egzemplarzach), o ile Zamawiający nie postanowi inaczej, wraz z zapisem na nośniku cyfrowym w formatach .pdf (dokumentacja) oraz .shp, .dxf, .dwg, .giv, lub .gml (inwentaryzacja geodezyjna).
18. W przypadku usuwania Wad/Usterek w toku procedury odbiorowej lub dokonywania napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, po zakończeniu tych czynności, zaktualizowanej Dokumentacji Powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany.
19. Przekazanie przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej stanowi warunek przystąpienia do czynności odbiorowych oraz rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu lub przekazanie jej w postaci niekompletnej lub wykonanej nienależycie może stanowić podstawę do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w każdy -piątek do godziny 12:00 raportu z zaawansowania robót. Raport, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy, będzie wysłany do Kierownika Inwestycji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru poprzez pocztę mailową. W raporcie będzie znajdowała się informacja o postępie robót narastająco od początku realizacji inwestycji.
21. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1320).



## § 6 Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych.**;
  - 5) inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w

szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 21. czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7.**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu Umowy, nie wcześniej jednak niż po przekazaniu Wykonawcy Terenu robót. Przekazanie Wykonawcy Terenu robót nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
3. Jako wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy, przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, przedstawił a Zamawiający zaakceptował Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy określa zakres prac w podziale czasowym na miesiące. Harmonogram, w tym poziom jego szczegółowości, odpowiada Dokumentacji Projektowej, stanowiącej Załącznik do niniejszej Umowy.
7. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca jest uprawniony do przedstawienia Zamawiającemu nowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, który zastępuje dotychczasowy Harmonogram z dniem zaakceptowania go przez Zamawiającego.
8. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy nie może określać późniejszego terminu wykonania Przedmiotu Umowy aniżeli termin określony w Umowie.

## **§ 8.**

### **Odbiory**

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz poszczególne części robót określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy. Odbiór częściowy robót zanikowych i ulegających zakryciu jest odbiorem technicznym i nie stanowi podstawy dla płatności częściowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego nie stanowi odbioru robót budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i jest wyłącznie podstawą dla ustalenia przez Strony stanu zaawansowania robót na potrzeby rozliczeń wynikających z Umowy.
4. W odbiorach częściowych oraz końcowych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje jednostronnie protokół odbioru częściowego, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy odbiór robót zanikowych lub ulegających zakryciu nie zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, odkryje lub zrobi otwory w wykonanym Przedmiocie Umowy. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane należycie, Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonanie robót Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia nienależytego wykonania wykona roboty należycie i zgodnie z Umową. Koszty związane z wykonaniem otworów, odkryciem robót, przywróceniem prac do stanu początkowego (tj. stanu przed wykonaniem otworów/odkryciem), oraz usunięcia nienależytego wykonania robót ponosi Wykonawca.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, a w szczególności przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej.
7. O osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Czynności odbioru końcowego zostaną przeprowadzone w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z uwzględnieniem postanowień Procedury Weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej. Zamawiający zawiadomi

- Wykonawcę o terminie odbioru końcowego z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych.
10. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych przesłanek:
    - 1) występują Wady lub Usterki Przedmiotu Umowy;
    - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
    - 3) Wykonanie Przedmiotu Umowy nie zostało zakończone,
    - 4) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu całości należycie sporządzonej Dokumentacji Powykonawczej.
  11. Wystąpienie którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 10, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązków, którym uchybił, doręczenia Dokumentacji Powykonawczej lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
  12. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odebrać Przedmiot Umowy z Wadami lub Usterkami z jednoczesnym obniżeniem Wynagrodzenia o wartość części Przedmiotu Umowy obciążone Wadami lub Usterkami wycenionymi zgodnie z cenami publikowanymi w aktualnym na dany kwartał numerze wydawnictwa SEKOCENBUD lub innego odpowiedniego wydawnictwa albo na podstawie oferty wykonawcy zastępczego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterk. Zastępcze usunięcie Wady lub Usterki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin końcowy ich usunięcia do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  13. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego.
  14. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi własność oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

## **§ 9.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto plus 23% VAT, tj. brutto: ..... zł (słownie: ..... brutto).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, koszty opracowania projektu organizacji ruchu oraz koszty wdrożenia organizacji ruchu, koszty odwodnienia wykopów na czas budowy, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentów określonych w § 3 Umowy, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) płatności częściowe dokonywane są nie częściej niż za jeden miesiąc wykonywania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie częściowe płatne jest po wykonaniu odpowiedniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru częściowego za dany miesiąc podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego z załączonymi w szczególności: szkicem inwentaryzacyjnym oraz operatem badań zagęszczeń gruntu. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
  - 2) płatność końcowa dokonywana jest po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie końcowe płatne jest po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogram Rzeczowo-Finansowym potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
5. Wynagrodzenie określone w fakturach częściowych i fakturze końcowej może być płatne w terminie 15 dni od dnia bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego ze skontem 3% lub w terminie 5 dni roboczych ze skontem 5%, przy czym płatność ze skontem wymaga zgody Zamawiającego. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
6. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

7. Warunkiem dokonania zapłaty Wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu albo w przypadku niekorzystania z podwykonawców oświadczenia w tym zakresie. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. Wzory oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia stanowi załącznik nr 13.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej lub przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 10, kwota ta zostanie potrącona z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
13. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13, nastąpi w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
15. Dniem zapłaty Wynagrodzenia dla Wykonawcy lub podwykonawcy jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na

roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).

## § 10.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres: .....
  - 2) ..... – zakres .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane, na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Dokumentach;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony 21 dni od dnia doręczenia faktury;
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy między Zamawiającym a wykonawcą.  
- przy czym niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia projektu umowy, uważa się za akceptację ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zmienioną Umowę nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od wezwania. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych

w ust. 5, przy czym niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację ze strony Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu na przedstawienie zmienionej umowy.
14. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 11.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. .... (słownie:.....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji jakości.



## § 12.

### **Rękojmia oraz gwarancja jakości**

1. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji jakości ustala się na ..... miesięcy (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę) od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń lub daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu usunięcia Wad lub Usterek. Okres gwarancji jakości przedłuża się o okres usuwania Wad lub Usterek liczony od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu Wad lub Usterek do dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu usunięcia Usterek lub Wad.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń/daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu usunięcia Usterek lub Wad.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzeniu Wad lub Usterek, chyba że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu na usunięcie Wad lub Usterek Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy. Do zastępczego usunięcia Wad i Usterek w okresie gwarancji i rękojmi stosuje się odpowiednio § 8 ust. 12 Umowy.

## § 13.

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku odmowy sfinansowania lub współfinansowania Przedmiotu Umowy ze środków zewnętrznych lub odrzucenia wniosku Zamawiającego albo jego niezakwalifikowania się do postępowania o sfinansowanie lub współfinansowanie Przedmiotu Umowy ze środków zewnętrznych. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.

3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu określonej części prac w stosunku do terminu przewidzianego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, przekraczające 14 dni kalendarzowych;
  - 2) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w Umowie;
  - 3) stosowanie przez Wykonawcę materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy;
  - 4) brak przejścia przez Wykonawcę Terenu robót;
  - 5) nieprzystąpienie do wykonywania Przedmiotu Umowy lub zejście z Terenu budowy lub niepodjęcie robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do podjęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutki prawne od dnia odstąpienia na przyszłość (*ex nunc*).
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i doręczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy protokołu, który będzie określał stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz komplet dokumentów niezbędnych do prawidłowego przejścia wykonanego zakresu robót (dokumentacja powykonawcza, oświadczenie kierownika budowy). Protokół dla swej ważności wymaga łącznej akceptacji ze strony Inspektora Nadzoru, Kierownika Inwestycji Zamawiającego i Użytkownika. Osoby wskazane w zdaniu poprzednim udzielają lub odmawiają akceptacji protokołu w terminie 7 dni od doręczenia go Zamawiającemu, przy czym brak odpowiedzi z ich strony oznacza brak akceptacji. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę protokołu w terminie lub niezyskania wymaganych akceptacji, Zamawiający sporządza protokół jednostronnie i doręcza go Wykonawcy, tak sporządzony protokół wiąże Strony od dnia doręczenia Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanej części Przedmiotu Umowy, na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, dotychczasowych protokołów odbioru oraz protokołu określającego stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

#### **§ 14.**

#### **Kary umowne**

1. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 30 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 6) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 4 ust. 4 lub ust. 17 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 4 ust. 4 zdanie 2 lub ust. 17 – w wysokości 1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
  - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących pracę na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy pojedynczy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących pracę na podstawie umowy o pracę;
  - 8) Za niezapewnienie przejezdności dróg zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 5 Umowy – w wysokości 2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdą pojedynczą drogę (ulicę) i za każdy dzień w którym Wykonawca nie dochował tego obowiązku bez względu na długotrwałość nieprzejezdności i zasięg obszaru nieprzejezdnego.
  - 9) za nie wykonanie Polecenia Zamawiającego w zakresie obowiązków zawartych w § 5 Umowy w terminie wskazanym w Poleceniu – 2 000,00 netto zł za każdy przypadek.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z Wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądanie jej odrębnego uiszczenia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odrębnego naliczania kar umownych w oparciu o każdą z podstaw przewidzianych w Umowie, niezależnie od kar już naliczonych. Jeżeli kara

umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku gdy wartość szkody po stronie Zamawiającego przenosi wartość kar umownych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania ponad tę wartość na zasadach ogólnych.

## **§ 15.**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w niniejszej Umowie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany Umowy w zakresie terminów wykonania Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia, technologii wykonawczej lub materiałów, zakresu Przedmiotu Umowy oraz w innych zakresach określonych poniżej, na następujących warunkach:
  - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
    - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu Wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 3) terminów wykonania - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, poprzez jego przedłużenie o liczbę dni opóźnienia, w następujących przypadkach:
    - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;
    - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
    - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;

- d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci trwających powyżej 4 dni:
    - i. temperatury poniżej 0° C,
    - ii. opadów śniegu, gradu lub deszczu,uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
  - e) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - f) skrócenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego;
  - g) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zmniejszenia Wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy;
  - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Umowie;
  - 6) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem i Inspektorem Nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – także w przypadku, gdy roboty zamienne spowodują zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 7) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych z Inspektorem Nadzoru - także w przypadku gdy roboty zamienne spowodują zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) jeżeli powstanie konieczność wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, którą zaakceptuje projektant i Inspektor Nadzoru, w szczególności w sytuacji, gdy:
    - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy
    - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne lub technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;- także w przypadku, gdy inne rozwiązania spowodują zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 9) konieczności wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, także w przypadku, gdy inne rozwiązania spowodują zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 10) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 11) wszelkich zmian w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

- 12) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności; dla ustalenia, czy dane zdarzenie lub zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
  - 13) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej, stanowiącej opis Przedmiotu Umowy, lub konieczności jej zmiany albo poprawienia, także w przypadku, gdy zmiana spowoduje zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 14) w przypadku ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami, termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia;
  - 15) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
    - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
    - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy i proporcjonalnego obniżenia Wynagrodzenia w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy, z tym że nie może ono obejmować większego zakresu Przedmiotu Umowy niż 15% jego wartości netto.
  5. Dopuszczalne są również zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% pierwotnej wartości Przedmiotu Umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
  6. Wycena robót zamiennych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Intercenbud. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. Ww. wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.

### **Polisa OC**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy ważną polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę minimum 100 000,00 zł Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zawarciu Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej OC w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia o powyższym informacji i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 Umowy.
3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie OC nie obejmuje pełnej wartości szkody, Wykonawca pokryje różnicę na własny koszt.

### **§ 17.**

#### **Dane osobowe**

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

### **§ 18.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status

dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 3 ust. 4 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

2. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
5. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Wzór raportu tygodniowego,
  - 2) Odpis KRS Wykonawcy,
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 4) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
  - 5) Tabele kosztowe,
  - 6) Dokumentacja projektowa,
  - 7) Pozwolenie/Zgłoszenie na budowę,
  - 8) Oferta Wykonawcy,
  - 9) Procedura Weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej,
  - 10) Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy,
  - 11) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych,
  - 12) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,
  - 13) Wzór oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- b) W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych: Piotr Franaszczuk który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36, adres e-mail: [iod@zwik-grodzisk.pl](mailto:iod@zwik-grodzisk.pl), ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- e) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:  
Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....

Data i podpis