**U M O W A (projekt)**

W dniu ………………………………………….. w Grudziądzu

pomiędzy ……………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………………………….**

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………** zwaną w treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

*Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: ………………….*

*- źródło finansowania: ………….*

*- klasyfikacja budżetowa: ………… Rozdział ………. Paragraf ………. Kwota:*

*- klasyfikacja budżetowa: ……….. Rozdział ……….. Paragraf ……… Kwota:*

*- zadania budżetowe - bieżące: ………………………..*

*- klasyfikacja strukturalna: ………………*

*- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: Faktura VAT*

*- stawka podatku VAT: ……….*

*- płatność z rachunku bankowego: …………………………………….*

*Zmiana powyższych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.*

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na usługi społeczne o wartości szacunkowej poniżej 750 tys. euro na podstawie art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. zwanej dalej Ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony, w zakresie szczegółowo określonym   
   w załączniku do niniejszej umowy.
2. Grupa interwencyjna winna dojechać do chronionego obiektu od momentu otrzymania pierwszego sygnału z monitorowanych obiektów, niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w czasie do 15 minut.[[1]](#footnote-1)

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania usług ochrony tj. koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, określającą zakres i formę prowadzenia usług, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r.   
   o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i wykwalifikowany personel niezbędny   
   do wykonania przedmiotu umowy.
3. Po każdym miesiącu kalendarzowym strony podpiszą protokół z należytego wykonania usługi.

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta od 01.09.2022 r., godz. 00:00 do dnia 30.09.2022 r. godz. 23:59.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania obiektu, sporządzonego w dniu …………

**§ 4**

1. Szacunkowa wartość usług będąca przedmiotem umowy nie przekroczy kwoty ……………. zł brutto, przy stawce za 1 roboczogodzinę w wysokości ………… zł brutto.[[2]](#footnote-2)
2. Szacunkowa wartość usług będąca przedmiotem umowy nie przekroczy kwoty ………… zł,   
   za zakres monitorowania obiektu, określony w Załączniku, Wykonawcy przysługuje miesięczny ryczałt w wysokości ……….. zł brutto.[[3]](#footnote-3)
3. Za wykonaną usługę Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu fakturę VAT za każdy miesiąc wykonania usługi z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na rachunek Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie miesięczne będzie obliczane na podstawie sumy przepracowanych roboczogodzin przez Wykonawcę w danym miesiącu pomnożoną przez stawkę roboczogodziny wynikającą   
   z umowy.[[4]](#footnote-4)

**§ 5**

1. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca usunie wszystkie elementy informujące o strzeżeniu obiektu przez Wykonawcę. W przypadku nie usunięcia tych elementów Zamawiający zrobi to we własnym zakresie przy czym kosztami obciąży Wykonawcę.

**§ 6**

1. Umowa może ulec zmianie w przypadku:
2. zmian na korzyść Zamawiającego,
3. w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. zmiany zakresu świadczonych usług ochrony.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie na podstawie aneksu do umowy   
   na następujących zasadach:
   * 1. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) – od dnia wejścia w życie przepisów ustawowych zmieniających stawkę podatku VAT, Wykonawca wystawia faktury   
        z obowiązującym podatkiem VAT, naliczonym od wynagrodzenia netto wynikającego   
        z formularzy cenowych Wykonawcy,
     2. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b), gdy wzrost minimalnego wynagrodzenia będzie wyższy co najmniej o 5% od obowiązującego w dniu zawarcia niniejszej umowy – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z obowiązkowego (w celu podwyższenia wynagrodzenia pracowników do poziomu minimalnego wynagrodzenia za pracę) zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia,   
        z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, za czas pracy wykonywanej w ramach niniejszej umowy,
     3. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie (wzrośnie lub zmaleje) o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on ponosił w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, za czas pracy (usługi) wykonywanej w ramach niniejszej umowy,
     4. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit d.
6. Z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości zmiany koszów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. b) i c) ze szczegółowym rozliczeniem kosztów. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia również na żądanie Zamawiającego.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udostępni Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą wysokość zmiany kosztów, o których mowa w ust. 3.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności.

**§ 8**

1. Za trzy zarejestrowane przypadki nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający nabędzie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2. Nienależyte wykonanie umowy Strony definiują jako każde zachowanie Wykonawcy sprzeczne   
z umową, powszechnie obowiązującym prawem lub instrukcjami albo zarządzeniami obowiązującymi na terenie Zamawiającego.

3. Na potrzeby dowodowe Zamawiający będzie rejestrował przypadki nienależytego wykonania umowy za pomocą wszelkich prawem dozwolonych środków.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości niezrealizowanej części umowy,
2. za każdy przypadek nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę   
   w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wartości niezrealizowanej części umowy.

**§ 9**

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego może nastąpić w przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności objętej przedmiotem umowy oraz   
   w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę oraz w przypadku określonym w § 8 ust 1.

**§ 10**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest: ………………………….
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest: ………………………….

**§ 12**

Integralną częścią niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik   
do niniejszej umowy.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych – przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 14**

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik – Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. *zapis będzie uwzględniony przy jednostkach posiadających monitoring obiektów* [↑](#footnote-ref-1)
2. *zapis będzie uwzględniony przy jednostkach posiadających ochronę fizyczną* [↑](#footnote-ref-2)
3. *zapis będzie uwzględniony przy jednostkach posiadających monitoring obiektów* [↑](#footnote-ref-3)
4. *zapis będzie uwzględniony przy jednostkach posiadających ochronę fizyczną* [↑](#footnote-ref-4)