UMOWA Nr ……/FIN/6WOG/2021/INFR (PROJEKT)

Zawarta w dniu ………………….. w Ustce, pomiędzy:

Skarbem Państwa – 6 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym z siedzibą w Ustce, 76-271, Lędowo-Osiedle 1N, NIP: 839-30-43-908, reprezentowanym przez:

Komendanta – ………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

……………………………………………………. zamieszkałym w …………………. przy
ul. ……….., *nr kodu i nazwa miejscowości*, nr PESEL: …………….., wykonującym
w ………………………. przy ul. …………., *nr kodu i nazwa miejscowości* działalność gospodarczą pod firmą ………………………………………………………………………
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie
z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień ……………. 2021 roku,
NIP: ……………………………………..

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

przy kontrasygnacie:

p.o. Głównego Księgowego – 6 Wojskowego Oddziału Gospodarczego – …………………………………………………………………………………………………..

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tj.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego od źródła ciepła
w budynkach nr 8, 13, 15, 22, 114 do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zwana dalej w umowie systemem cieplnym
w kompleksach wojskowych - Sekcja Obsługi Infrastruktury (SOI) Czarne:

1) kotłownia w budynku nr 114 od dnia 01.10.2021 roku do dnia 30.06.2024 roku;

2) kotłownia w budynkach nr 8, 13, 15, 22 od dnia przekazania przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni w administrację 6 Wojskowego Oddziału Gospodarczego
w Ustce do dnia 30.06.2024 roku; planowany termin przekazania to 01.10.2021 rok.

1. System cieplny kompleksu wojskowego obejmuje infrastrukturę: obiekty, instalacje
i urządzenia oraz wyposażenie służące do wytwarzania ciepła na potrzeby centralnego
ogrzewania (c.o.) i podgrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), zwany dalej Infrastrukturą Techniczną Systemu Cieplnego (ITSC).
2. **Zamawiający** celem realizacji przedmiotu umowy przekaże niezbędną Infrastrukturę techniczną **Wykonawcy** na określonych zasadach oraz zapisach umowy:
3. przekazanie/ przejęcie ITSC nastąpi protokolarnie niezwłocznie po rozpoczęciu/ zakończeniu obowiązywania umowy;
4. **Zamawiający** w dniu rozpoczęcia umowy przekaże protokolarnie **Wykonawcy** do eksploatacji system cieplny, urządzenia, użyczone nieruchomości oraz opał;
5. **Wykonawca** w dniu zakończenia umowy przekaże protokolarnie **Zamawiającemu** eksploatowany przez siebie ITSC w stanie technicznie niepogorszonym, ze sprawnymi urządzeniami pomiarowymi oraz użyczonymi nieruchomościami w całości i takim stanie w jakim je otrzymał **Wykonawca**, z uwzględnieniem zmian dokonanych za pisemną zgodą **Zamawiającego**, a także wynikających z normalnego użytkowania;
6. **Wykonawca** po zakończeniu trwania umowy, przekaże taką ilość opału, którą otrzymał podczas protokolarnego przejęcia systemu (olej opałowy oraz groszek węglowy płukany).
7. ***Wykonawca*** *oświadcza, że zapoznał się z przekazaną Infrastrukturą Techniczną Systemu Cieplnego. Przez* ***Wykonawcę*** *należy rozumieć:*

## *Wykonawcę koncesjonowanego, który na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2021.716 tj.) zobowiązany jest do posiadania koncesji;*

1. ***Wykonawcę*** *niekoncesjonowanego, który po zawarciu umowy przekroczy wartość
5 MW i będzie zobowiązany do posiadania koncesji na podstawie przepisów wskazanych w pkt. 1;*
2. ***Wykonawcę*** *niekoncesjonowanego, który nie jest zobowiązany do posiadania koncesji na podstawie przepisów wskazanych w pkt. 1.*
3. Szczegółowy wykaz środków ITSC podlegający przekazaniu **Wykonawcy** do realizacji przedmiotu umowy stanowią załączniki do specyfikacji technicznej.
4. Od dnia protokolarnego przekazania przez **Zamawiającego** ITSC, **Wykonawca** ponosi
całkowitą odpowiedzialność w zakresie prawidłowego funkcjonowania urządzeń
i instalacji zlokalizowanych na terenie administrowanym przez 6 WOG w Ustce,
SOI Czarne. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez **Wykonawcę** wynikające z braku lub niewłaściwej realizacji umowy.
5. Przez cały okres realizacji umowy **Wykonawca** musi posiadać zezwolenia, decyzje organów niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem gospodarowania infrastrukturą techniczną kotłowni i instalacji c.o., c.w.u., c.t. oraz zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi.
6. **Zamawiający** przewiduje prawo opcji:
7. w ramach zamówienia podstawowego **Zamawiający** zamówi …………. GJ,
w następujących okresach:
8. w roku 2021 – …………. GJ;
9. w roku 2022 – …………. GJ;
10. w roku 2023 – …………. GJ
11. w roku 2024 – …………. GJ.
12. opcjonalnie **Zamawiający** przewiduje zamówić ponad ilości wskazane
w pkt.1) zamówienia …………. GJ w następujących okresach:
13. w roku 2021 – …………… GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym ………… GJ);
14. w roku 2022 – …………. GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym …………. GJ);
15. w roku 2023 – …………. GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym …………. GJ);
16. w roku 2024 – …………. GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym …………. GJ).
17. **Zamawiający** przewiduje, a **Wykonawca** wyraża zgodę na „prawo opcji”, polegające na zwiększaniu ilości zamówienia podstawowego; opcjonalne zamówienie, o którym mowa w pkt 2 jest uwarunkowana od posiadanych środków finansowych i zwiększonych potrzeb **Zamawiającego** w stosunku do prognozowanych ilości wytworzonych GJ;
18. w przypadku konieczności zastosowania opcjonalnego zamówienia, o którym mowa
w pkt 2, **Wykonawca** zostanie poinformowany o tym pisemnie;
19. **Zamawiający** zastrzega mniejsze wykorzystanie GJ niż zostało to określone w opcji podstawowej pkt 1, jednak nie mniej niż 25 000,00 GJ, do wykorzystania do dnia
31 grudnia 2024 roku; **Wykonawca** nie będzie występował z roszczeniami w celu realizacji pełnej wartości umowy.
20. ***Wykonawca*** *koncesjonowany****,*** *który jest zobowiązany do posiadania koncesji, zobligowany jest do wystąpienia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE)
o zwolnienie z obowiązku przedkładania taryfy do zatwierdzenia dla systemów cieplnych objętych zawartą umową zgodnie z art. 49 ust.1 Prawa energetycznego.* ***Wykonawca*** *koncesjonowany przekaże* ***Zamawiającemu*** *kopię wniosku wraz z załącznikami oraz kopię decyzji Prezesa URE niezwłocznie po otrzymaniu.*
21. *W przypadku* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego, który uzyskał zwolnienie
z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, stosuje się zapisy umowy, które dotyczą* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego, w tym dotyczące § 4 ust. 14÷15,
§ 6 ust. 3 pkt. 1, ust. 4 pkt. 4.1, ust. 5, ust. 8 ÷ 13.*
22. *Wykonawca koncesjonowany, który nie uzyskał zwolnienia z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonej „taryfy dla ciepła”.*
23. *W przypadku Wykonawcy koncesjonowanego, który zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do posiadania zatwierdzonej „taryfy dla ciepła” do czasu jej zatwierdzenia, Strony będą dokonywać rozliczeń za wytwarzane i dostarczane ciepło na podstawie cen wskazanych w § 6 ust. 4 pkt. 4.1. i wskazań układów pomiarowych.*
24. *W przypadku Wykonawcy niekoncesjonowanego, który w związku z zawarciem umowy przekroczył wartość 5 MW, stosuje się zapisy umowy, które dotyczą Wykonawcy koncesjonowanego określone w ust. 9.*

**§ 2**

1. Do obowiązków **Wykonawcy**, należy:
2. stosowanie paliwa zgodnego z Dokumentacją Techniczno – Ruchową kotła, tj. rodzaj, ilość, jakość:
3. **Wykonawca** zobowiązuje się używać olej opałowy do kotłowni nr 114, spełniający między innymi niżej wymienione parametry jakościowe:
4. wartość opałowa – min. 42,6 MJ/kg;
5. temperatura zapłonu – min. +56 0C;
6. zawartość siarki – max. 0,1 %;
7. temperatura krzepnięcia – nie wyższa niż -20 0C;
8. gęstość w temperaturze +150 C – max. 860 kg/m3.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się używać groszek węglowy płukany do kotłowni nr 8, 13, 15, 22 spełniający między innymi niżej wymienione parametry jakościowe:
10. kaloryczność – min. 25,00 KJ/kg;
11. granulacja – 5 ÷ 25 mm;
12. popiół – < 10 %;
13. siarka – < 0,8 %;
14. zdolność spieku według metody Rogi RI – < 20.
15. na wniosek **Zamawiającego** przedstawić atest/ certyfikat jakości w zakresie parametrów jakościowych używanego opału;
16. reprezentowanie **Zamawiającego** przedPomorskim Urzędem Wojewódzkim oraz
przed innymi organami, urzędami i instytucjami w zakresie realizacji umowy na podstawie odrębnego upoważnienia lub pełnomocnictwa Komendanta 6 WOG; **Wykonawca** celem realizacji obowiązków wskazanych w zdaniu poprzednim zwróci się
z wnioskiem do **Zamawiającego** o wydanie stosowanego upoważnienia lub pełnomocnictwa, umowa nie stanowi upoważnienia i pełnomocnictwa;
17. utrzymanie w obiektach komfortu cieplnego, przez który rozumie się utrzymanie temperatur dla poszczególnych pomieszczeń w wysokościach określonych w załączniku nr… do specyfikacji technicznej oraz prawidłowej temperatury wody użytkowej
w godzinach służbowych – zgodnie z polską normą PN-78/B-03421;
18. utrzymanie temperatur dyżurnych równych 120C w sezonie grzewczym, podczas nie zasiedlenia budynków wyszczególnionych w załączniku nr …. do specyfikacji technicznej; Kierownik SOI Czarne powiadomi **Wykonawcę** minimum 48 godzin przed planowanymi zmianami zasiedlenia w budynkach;
19. rozpoczęcie lub zakończenie dostawy ciepła na cele c.o. najpóźniej w ciągu 48 godzin od otrzymania pisemnego lub telefonicznego zawiadomienia od przedstawiciela **Zamawiającego** – Kierownika SOI Czarne;
20. dokonywanie przy udziale przedstawicieli Sekcji Obsługi Infrastruktury
Czarne comiesięcznych odczytów zużycia mediów komunalnych zużywanych
w eksploatacji systemu;
21. umożliwienie kontroli eksploatowanych obiektów i urządzeń upoważnionym służbom przez **Zamawiającego** oraz instytucjom cywilnym i wojskowym;
22. zagospodarowanie wszelkich odpadów powstających podczas eksploatacji systemu energetycznego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
(Dz.U. z 2021 r. poz. 779 tj.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy, jako wytwarzający odpady **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 tj.), przywołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
23. uzyskanie zezwoleń poprzez **Zamawiającego**, decyzji odpowiednich organów, Wojskowego Dozoru Technicznego Gdynia (WDT), Delegatury Wojskowej Ochrony Pożarowej w Gdyni, Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej (WIGE), Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej (WOMP), niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem gospodarowania infrastrukturą cieplną przedmiotu umowy oraz sankcjonujących wytwarzanie przez **Wykonawcę** odpadów;
24. prowadzenie bieżących spraw formalno-prawnych związanych z ochroną środowiska
w zakresie:
	1. emisji gazów z eksploatacji systemu cieplnego tj. posiadanie aktualnych zgłoszeń do organów ochrony środowiska bądź pozwoleń;
	2. ponoszenia kosztów gospodarczego korzystania ze środowiska za wprowadzone gazy do powietrza na rzecz właściwego Urzędu Marszałkowskiego;
	3. sporządzanie i wysyłanie raportów o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancjach do Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami zgodnie
	z ustawą z dnia 17 lipca 2009 r. o systemach zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1077);
	4. uzyskiwanie stosownych decyzji administracyjnych odpowiednich instytucji sankcjonujących wytwarzanie odpadów.
25. prowadzenie okresowej kontroli i przeglądów bieżących infrastruktury cieplnej, przewodów instalacyjnych w zakresie określonym w instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno - ruchowej urządzeń, instalacji oraz ustawie Prawo budowlane; **Wykonawca** przedłoży protokoły z przeprowadzonych przeglądów Kierownikowi Infrastruktury
6 WOG;
26. prowadzenieniezbędnych czynności, koniecznych do prawidłowego wykonania umowy;
27. dostarczanie **Zamawiającemu** – Infrastruktura 6 WOG, kopi raportów (w przypadku dokonania opłat, kopi potwierdzenia wykonania przelewu wniesionych opłat), o których mowa w pkt. 11;
28. zapoznanie się przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy z warunkami bhp obowiązującymi u **Zamawiającego** oraz przestrzeganie ich podczas wykonywania prac w celu zagwarantowania wypełnienia postanowień art. 208 Kodeksu Pracy oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 02 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r. , nr 109. poz. 704); wyposażenie kotłowni w sprzęt bhp, p.poż. (ważne legalizacje i terminy przeglądów) leży po stronie **Wykonawcy; Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania odpowiedniego rodzaju
i ilości gaśnic zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych
i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07 czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).
29. W przypadku awarii urządzenia pomiarowego (liczników, podliczników), zobowiązuje się **Wykonawcę** do naprawy i legalizacji urządzenia na koszt **Wykonawcy**.
30. W przypadku wystąpienia awarii systemu ciepłowniczego **Wykonawca** powiadomi o tym fakcie w ciągu dwóch godzin Kierownika SOI Czarne oraz po uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego,** przystąpi do usunięcia skutków awarii w celu zapewnienia ciągłości dostawy ciepła oraz zapobiegnięciu wystąpienia szkody w mieniu, które skutkowałaby np. zamrożeniem instalacji.
31. Rozliczenie prac w ramach Funduszu konserwacyjno - remontowego przez **Wykonawcę**,
o których mowa w ust. 3, nastąpi kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Kierownika SOI Czarne.
32. W przypadku nie usunięcia awarii systemu przez **Wykonawcę, Zamawiający,** może wykonać naprawę we własnym zakresie, a następnie obciążyć **Wykonawcę** kosztami naprawy.
33. Warunki użyczenia nieruchomości (pomieszczenia i urządzeń) dla **Wykonawcy** obejmują:
34. nie udostępniania przedmiotu użyczenia osobom trzecim;
35. obowiązek naprawienia szkody (ryzyko odszkodowawcze) z tytułu nienależytego utrzymania użyczonych nieruchomości/ pomieszczeń (zał. nr ….. do specyfikacji technicznej);
36. terminowe regulowanie należności za zużyte media (woda, ścieki), nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez 6 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Ustce;
37. terminowe uiszczenie należności z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, na podstawie noty księgowej wystawionej co pół roku
w terminie i na konto określone w nocie (podatek, obciążenie **Wykonawcy**);
38. terminowe opłacenie należności za zużytą energię elektryczną, **Wykonawca** będzie rozliczał z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni na podstawie odrębnej umowy;
39. skutki nieterminowej zapłaty zobowiązań wskazanych w pkt. 3 - 5 obciążą w całości **Wykonawcę** i nie będą uznawane jako element kosztu eksploatacji;
40. obowiązek poniesienia nakładów na utrzymanie oraz ich wykonanie nie podlegają zwrotowi i stanowią własność **Zamawiającego** lub zarządu nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia, **Wykonawcy** nie przysługuje ich zwrot w tym z tytułu:
	* + - 1. napraw remontowo – budowlanych użyczonej nieruchomości/ pomieszczeń;
				2. funduszu remontowego.
41. ***Zamawiający*** *wymaga od* ***Wykonawcy*** *i podwykonawców zatrudnienia na umowę
o pracę osób wykonujących w szczególności czynności: w zakresie eksploatacji systemu cieplnego od źródeł ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło
i dostawę energii cieplnej, (tj. praca osób wykonujących czynności: konserwacja kotłowni, czyszczenie, wymiana zużytych lub niesprawnych części, sprawdzenie stanu instalacji, sprawdzenie sterowania i automatyki, sprawdzenie sprawności kotła i instalacji kotłowni, czynności polegające na wykonaniu drobnych napraw i usuwania awarii), w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 t.j.), który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu
i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”, wymienionych w wykazie osób stanowiącego załącznik nr ……..
z wyłączeniem osób - zmienników, którzy zastępują pracownika w przypadku jego choroby. Zmiana osób posiadającej świadectwo kwalifikacyjne wymaga akceptacji* ***Zamawiającego***
*i jest dopuszczona pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej doświadczenia, o którym mowa w pkt. …. SWZ oraz zgodnie ze złożoną ofertą, w zakresie dotyczącym kryterium oceny ofert.*

 *Osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy, zgodnie z kryterium ofert:*

1. *………………………………………………………………………….(dane osoby)*
	* + 1. *telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..*
			2. *e-mail:………………………………………………………...………….*
2. *…………………………………………………………………………(dane osoby)*
3. *telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..*
4. *e-mail:………………………………………………………...………………...*

*w/w osoby muszą obowiązkowo odbyć szkolenie w zakresie eksploatowanego systemu cieplnego.*

1. *W trakcie realizacji umowy* ***Zamawiający,*** *w trybie art. 438 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych****,*** *uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec* ***Wykonawcy*** *odnośnie spełniania przez* ***Wykonawcę*** *lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.* ***Zamawiający*** *uprawniony jest w szczególności do:*
2. *żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania
ww. wymogów i dokonywania ich oceny;*
3. *żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania
ww. wymogów;*
4. *przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.*
	1. *W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym
	w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
	o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:*
5. *oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
 o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;*
6. *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących
w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;*
7. *oświadczenie zatrudnionego pracownika;*
8. *inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę
i zakres obowiązków pracownika.*
	1. *Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na* *podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej
	w wysokości określonej § 9 ust. 4. niezłożenie przez Wykonawcę
	w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
	o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.*
	2. *Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa
	w ust. 7 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym w ust. 7 - 10.*
	3. *Stosownie do treści oferty Wykonawcy koordynatorem/ osobą nadzorującą jest
	p. …………………………………………………………..……………………….……..*

*p…………………………………………………………………………………….…….. Koordynator/ osoba nadzorująca będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzał jakość wykonywanej usługi w częstotliwości ………....,
w trakcie kontroli nie krócej niż 2 godz. Po przeprowadzeniu nadzoru koordynator/ osoba nadzorującą, sporządzi protokół, który przedstawi do zatwierdzenia Kierownikowi
SOI Czarne w dniu dokonania kontroli. Zmiana osoby koordynatora wymaga zgody* *Zamawiającego.*

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawcy/podwykonawców……………….…………………………………...…..
w zakresie…………………………………………………………………………..……..
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia, usługi następuje
w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 462 ust. 5 i ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
3. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału
w postępowaniu **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**,
że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się
w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy**
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na umowę eksploatacji zleconej systemu cieplnego, zamierzający zawrzeć umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem
jest usługa eksploatacji zleconej systemu cieplnego niespełniająca wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia:
7. projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
8. projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu umowy;
9. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy,** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi;
10. uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy
o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy;
11. gdy termin realizacji usługi jest dłuższy niż przewidywany umową z **Zamawiającym**;
12. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za usługę uniemożliwiające rozliczenie tej usługi pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** na podstawie umowy;
13. gdy cena za usługę przekracza ceny określone w umowie **Wykonawcy**
z **Zamawiającym**;
14. projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
15. nie zawiera uwarunkowań wskazanych w § 2 ust. 7 -11;
16. *nie zawiera postanowień zmiany wynagrodzenia w trybie określonym
w § 6 ust. 15 ÷ 16;*
17. nie zawiera postanowień wskazanych w ust. 20;
18. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia,
w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki **Wykonawcy,** ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym**a **Wykonawcą**, w tym nie zawiera maksymalnej wysokości kary umownej lub maksymalna wysokość kary umownej jest wyższa niż określona w § 9 ust. 2 umowy.
19. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego
w SOI Czarne w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
20. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługę przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego
w SOI Czarne i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć w formie pisemnej zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i/lub zmiany.
21. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
22. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy
o podwykonawstwo w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na eksploatację zleconą systemu cieplnego w SOI Czarne przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego w SOI Czarne, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługę.
26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem
jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego w SOI Czarne.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Ustępy 12-17 stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.
31. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
32. Zapisy ustępów 5-12 Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić do umów zawieranych
z podwykonawcami oraz z dalszymi podwykonawcami, które to zapisy stosuje się również do dalszych podwykonawców.

**§ 4**

1. ***Wykonawca*** *zobowiązany jest do opracowania Harmonogramu prac konserwacyjno - remontowych, będącego podstawą do wykonania prac konserwacyjno – remontowych. Harmonogram prac konserwacyjno – remontowych podlega zatwierdzeniu przez* ***Zamawiającego.***
2. *Przed przystąpieniem do wykonania prac konserwacyjno - remontowych* ***Wykonawca*** *przedłoży* ***Zamawiającemu*** *kosztorys ofertowy celem zatwierdzenia, który będzie podstawą rozpoczęcia prac. Niezatwierdzony kosztorys nie jest podstawą do rozpoczęcia prac oraz nie stanowi podstawy do rozliczenia poniesionych nakładów finansowych przez* ***Wykonawcę*** *realizowanych z Funduszu konserwacyjno - remontowego.*
3. ***Wykonawca*** *raz w miesiącu będzie przedkładał do* ***Zamawiającego*** *dokumenty
z rozliczenia Funduszu konserwacyjno - remontowego oraz ilości wytworzonych GJ. Do każdego przedłożonego kosztorysu powykonawczego, należy dołączyć dowody zakupu (faktury) urządzeń, części elementów itp., które zostały wskazane w w/w kosztorysie. Sprawdzenie i zaakceptowanie przedłożonego kosztorysu wykonawczego będzie podstawą rozliczenia. Fundusz podlega rozliczeniu ilościowo-wartościowemu przez* ***Zamawiającego*** *na podstawie ilości wytworzonych GJ na danej kotłowni pomnożoną przez stawkę konserwacyjno - remontową skalkulowaną w koszcie 1 GJ.*
4. *Kosztorys obejmujący zakres planowanych prac remontowych zostanie sporządzony na podstawie nie wyższych niż średnie krajowe stawki z rejonu województwa pomorskiego:*
5. *robocizny kosztorysowej netto – rg;*
6. *wskaźnika narzutów: kosztów pośrednich (Kp), zysku (z), kosztów zakupu oraz średniej ceny jednostkowej bez kosztów zakupu za IV kwartał roku minionego, publikowanego w informatorze „SEKOCENBUD” – informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych oraz najmu sprzętu budowlanego.*
7. *Wszelkie zmiany w infrastrukturze ciepłowniczej nie wchodzące w zakres bieżących napraw i konserwacji systemu ciepłowniczego, mogą być realizowane wyłącznie za wiedzą i zgodą* ***Zamawiającego*** *z Funduszu konserwacyjno – remontowego* ***Wykonawcy****.*
8. *Realizację robót konserwacyjno - remontowych uwzględnionych w harmonogramie,
a przekraczających kwotę przeznaczoną na Fundusz konserwacyjno - remontowy Przedmiotu Umowy, określonej w załączniku Nr….* ***Zamawiający*** *realizował będzie odrębnym trybem, zgodnie z ustawą „Prawo Zamówień Publicznych”
 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tj.).*
9. *Materiały i urządzenia zastosowane podczas wykonywania napraw oraz prac konserwacyjnych w okresie eksploatacji systemu powinny posiadać atesty oraz dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie* ***Zamawiającego*** *materiały te zostaną poddane stosownym badaniom w miejscu określonym przez* ***Zamawiającego****.*
10. ***Wykonawca*** *zobowiązany jest przekazać* ***Zamawiającemu*** *do wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub aprobaty techniczne, a także Dokumentacje Techniczno Ruchowe i instrukcje obsługi – przed ich w budowaniem.*
11. ***Wykonawca*** *udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty konserwacyjno - remontowe na okres 24 miesięcy. W tym miejscu umowa stanowi dokument gwarancyjny,
w rozumieniu art. 577, art. 577 1 oraz art. 577 2 Kodeksu cywilnego.*
12. *Gwarancja i rękojmia, do której stosuje się w przepisy Kodeksu Cywilnego, rozpoczną się od daty protokołu odbioru końcowego robót konserwacyjno - remontowych.*
13. ***Wykonawca*** *ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez* ***Zamawiającego*** *z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.*
14. ***Zamawiającemu*** *służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.*
15. ***Zamawiający*** *jest zobowiązany powiadomić* ***Wykonawcę*** *o powstałych wadach
w wykonanych robotach w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast* ***Wykonawca*** *jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego. Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni od dnia spisania
protokołu. Jeżeli wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego lub w protokole
z przeglądu gwarancyjnego nie nadają się do usunięcia,* ***Zamawiający*** *może żądać wykonania robót na koszt* ***Wykonawcy.***
16. ***Wykonawca*** *zobowiązany jest do utworzenia Funduszu konserwacyjno – remontowego, stanowiącego 7 % sumy netto poszczególnych kosztów i czynników cenotwórczych dla kotłowni nr 8, 13, 15, 22 oraz 2 % dla kotłowni 114, wchodzących w skład kalkulacji GJ kotłowni. Fundusz konserwacyjno – remontowy, przeznaczony jest na dokonywanie napraw, usuwania awarii oraz remontów infrastruktury i urządzeń systemu ciepłowniczego do wysokości kwoty przeznaczonej na w/w Fundusz. Fundusz konserwacyjno -remontowy kotłowni stanowi iloczyn ilości wytworzonych GJ na danej kotłowni oraz stawki konserwacyjno - remontowej skalkulowanej w koszcie GJ, zgodnie ze złożoną ofertą. Wartość stawki funduszu konserwacyjno - remontowego nie podlega zmianie waloryzacji oraz nie stanowi składnika waloryzacji wynagrodzenia. Wartość stawki Funduszu konserwacyjno - remontowego wynikającego z kalkulacji ceny 1 GJ dla kotłowni
w budynkach:*
17. *nr 8 wynosi………… zł netto;*
18. *nr 13 wynosi……… zł netto;*
19. *nr 15 wynosi………… zł netto;*
20. *nr 22 wynosi………… zł netto;*
21. *nr 114 wynosi……….. zł netto.*
22. *Rozliczenie Funduszu konserwacyjno - remontowego nastąpi raz w roku w miesiącu lutym, za ubiegły rok kalendarzowy, przy czym Fundusz niezrealizowany (kwota) podlega przekazaniu (zwrotowi)* ***Zamawiającemu*** *w całości części niezrealizowanej za dany rok,
w przypadku* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego. W przypadku niezrealizowania prac konserwacyjno - remontowych w części lub w całości do wartości Funduszu Przedmiotu Umowy, wynikającego z pomnożenia ilości wytworzonych GJ oraz stawki konserwacyjno – remontowej skalkulowanej w koszcie 1 GJ dla poszczególnych kotłowni,* ***Zamawiający*** *dokona pomniejszenia wynagrodzenia dla* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego**o kwotę niewykorzystaną.*
23. ***Wykonawca*** *koncesjonowany zobowiązany jest do zrealizowania wszystkich prac konserwacyjno – remontowych wyszczególnionych w Harmonogramie prac konserwacyjno – remontowych, na własny koszt z zastrzeżeniem ust. 17, przy czym podstawą wykonania jest zatwierdzony kosztorys przez* ***Zamawiającego.***
24. *Do czasu zatwierdzenia taryfy przez URE, dla* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego stosuje się zapisy umowy, które dotyczą* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego. Po przedłożeniu* ***Zamawiającemu*** *zatwierdzonej taryfy, o której mowa w § 1 ust. 10,* ***Zamawiający*** *dokona rozliczenia Funduszu konserwacyjno – remontowego zgodnie z zapisami umowy.*

§ 5

Obowiązki **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** polegają na:

1. zapewnieniu upoważnionym przedstawicielom **Wykonawcy** dostępu do użytkowanych pomieszczeń w poszczególnych obiektach jednostki wojskowej;
2. wydaniu pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
3. niezwłocznym pisemnym powiadomieniu **Wykonawcy** o wystąpieniu:
4. uszkodzeń lub awarii urządzeń cieplnych w użytkowanych przez **Zamawiającego** pomieszczeniach;
5. przerw w dostawie energii cieplnej użytkowanych przez **Zamawiającego** urządzeń
 i pomieszczeń oraz zmian parametrów energii;
6. powiadomieniu **Wykonawcy** z wyprzedzeniem 14 dni o zamiarze dokonania zmian
 w sposobie eksploatacji poszczególnych budynków i pomieszczeń, jeżeli w jej wyniku
 może nastąpić zmiana zakresu eksploatacji systemu;
7. racjonalnym zużyciu ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Wynagrodzenie przy opcji podstawowej przedmiot zamówienia określony § 1 ust. 8 pkt 1) wynosi:
2. Za cały okres trwania umowy ………….........................................….………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT ( zał.nr…):
	1. **roku 2021:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:…………………………..zł brutto (słownie………………………………),
	w tym podatek należny VAT;
	2. **w roku 2022:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie………………………………………),
	w tym podatek należny VAT;
	3. **w roku 2023:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie …………………………), w tym podatek należny VAT;
	4. **w roku 2024:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie …………………………), w tym podatek należny VAT.
3. Wynagrodzenie opcjonalne przedmiotu zamówienia określony § 1 ust. 8 pkt 2) wynosi:
4. **roku 2021:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:…………………………..zł brutto (słownie……………………………………),
w tym podatek należny VAT;
5. **w roku 2022:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie………………………………………),
 w tym podatek należny VAT;
6. **w roku 2023:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT;
7. **w roku 2024:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT.
8. *Miesięczne wynagrodzenie:*
	* 1. *dla* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego, odbywać się będzie na podstawie rzeczywistego zużycia energii cieplnej, wg. stawek brutto za GJ wyszczególnionych w załącznikach nr ….. do umowy;*
		2. *dla* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego zgodnie z § 1 ust. 10, rozliczenie odbywać się będzie do czasu zatwierdzenia taryfy dla ciepła na podstawie cen określonych w ust. 4 pkt. 4.1. oraz rzeczywistego zużycia energii cieplnej. Po zatwierdzeniu taryfy dla ciepła przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, rozliczenie odbywać się będzie na podstawie cen zawartych w taryfie oraz rzeczywistego zużycia energii cieplnej.*
9. *Wartość stawek:*
	1. *dla* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego oraz koncesjonowanego, do czasu zatwierdzenia taryfy dla ciepła przez Prezesa URE, wynikająca z kalkulacji ceny 1 GJ (załącznik nr …..do umowy) dla kotłowni w budynku:*
10. *nr 8 wynosi ……… zł netto;*
11. *nr 13 wynosi ……… zł netto;*
12. *nr 15 wynosi ……… zł netto;*
13. *nr 22 wynosi ……… zł netto;*
14. *nr 114 wynosi ……… zł netto.*
	1. *dla* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego zgodnie z**§ 1 ust. 10, 12, wynikających
	z kalkulacji oferty taryfy dla ciepła – załącznik nr ………….do umowy:*
15. *dla kotłowni nr 8:*
16. *cena za zamówioną moc cieplną wynosi: ……………….. zł netto/ MW;*
17. *stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe wynosi: …….. zł netto/MW;*
18. *cena za 1 GJ wynosi: ….. zł netto/ GJ;*
19. *stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe: ….zł netto/GJ;*
20. *cena nośnika ciepła: ………… zł/ m3;*
21. *dla kotłowni nr 13:*
22. *cena za zamówioną moc cieplną wynosi: ……………….. zł netto/ MW;*
23. *stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe wynosi: …….. zł netto/MW;*
24. *cena za 1 GJ wynosi: ….. zł netto/ GJ;*
25. *stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe: ….zł netto/GJ;*
26. *cena nośnika ciepła: ………… zł/ m3;*
27. *dla kotłowni nr 15:*
28. *cena za zamówioną moc cieplną wynosi: ……………….. zł netto/ MW;*
29. *stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe wynosi: …….. zł netto/MW;*
30. *cena za 1 GJ wynosi: ….. zł netto/ GJ;*
31. *stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe: ….zł netto/GJ;*
32. *cena nośnika ciepła: ………… zł/ m3;*
33. *dla kotłowni nr 22:*
34. *cena za zamówioną moc cieplną wynosi: ……………….. zł netto/ MW;*
35. *stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe wynosi: …….. zł netto/MW;*
36. *cena za 1 GJ wynosi: ….. zł netto/ GJ;*
37. *stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe: ….zł netto/GJ;*
38. *cena nośnika ciepła: ………… zł/ m3*
39. *dla kotłowni nr 114:*
40. *cena za zamówioną moc cieplną wynosi: ……………….. zł netto/ MW;*
41. *stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe wynosi: …….. zł netto/MW;*
42. *cena za 1 GJ wynosi: ….. zł netto/ GJ;*
43. *stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe: ….zł netto/GJ;*
44. *cena nośnika ciepła: ………… zł/ m3;*

*- cena określona w zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfie dla ciepła, obejmuje realizację przedmiotu umowy zarówno w zakresie „zamówienia podstawowego” oraz „prawa opcji”.*

* 1. *w przypadku uzyskania przez* ***Wykonawcę*** *koncesjonowanego decyzji o zwolnieniu
	z posiadania koncesji,* ***Wykonawca*** *będzie rozliczany według ust. 4 pkt. 4.1.*
1. *Fundusz konserwacyjno - remontowy dla* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego tworzy się
z ilości wytworzonych GJ i 7 % dla kotłowni nr 8, 13, 15, 22 oraz 2% dla kotłowni nr 114 pomnożonej przez stawkę konserwacyjno - remontową, zawartą jako składnik kosztowy
w kalkulacji wartości 1 GJ stanowiącej załącznik do umowy nr …………., zgodnie
z § 4 ust. 14 umowy.*
2. W przypadku awarii lub stwierdzenia nieprawidłowości układu pomiarowo – rozliczeniowego, w okresie braku prawidłowego pomiaru ilości parametrów nośnika ciepła, wysokość opłat ustala się według następujących zasad:
	1. w przypadku uszkodzenia układu pomiarowo - rozliczeniowego, ilość ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru, oznaczoną symbolem „Qb”, oblicza się według wzoru:

$Qb=\frac{\left[\frac{Qow (tw-tb)}{tw-to}+Qcwt\right]\*hb}{ho}$

*Gdzie:*

*Qb - ilość ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru [GJ],*

*Qow - ilość ciepła zależną od warunków atmosferycznych, dostarczoną na ogrzewanie
i wentylację w miesięcznym okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego  [GJ],*

*Qcwt- ilość ciepła niezależną od warunków atmosferycznych, dostarczoną na podgrzanie wody wodociągowej i na cele technologiczne w miesięcznym okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego [GJ],*

*tw - normatywną temperaturę ogrzewanych pomieszczeń [°C],*

*tb - średnią temperaturę zewnętrzną w okresie braku prawidłowego pomiaru [°C],*

*to- średnią temperaturę zewnętrzną w miesięcznym okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego [°C],*

*hb - liczbę dni w okresie braku prawidłowego pomiaru,*

*ho - liczbę dni w miesięcznym okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego.*

* 1. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, wprowadza się uzgodnioną przez Strony korektę odczytów wskazań tego układu, a jeżeli uzgodnienie tej korekty nie jest możliwe, ilość ciepła dostarczonego w okresie nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oblicza się w sposób określony w pkt 1;
	2. w przypadku braku możliwości ustalenia dokładnego okresu, podczas którego wystąpiły nieprawidłowe wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego, ilość dostarczanego ciepła obliczona zostanie za okres począwszy od dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego do dnia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
1. *Ceny jednostkowe określone w ust. 4 pkt. 4.1 zostały ustalone w oparciu o formularz cenowy – (załączniki nr …… do umowy), złożony przez* ***Wykonawcę*** *w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty eksploatacji systemu cieplnego oraz dostaw ciepła i nie mogą ulec zwiększeniu z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 8 ÷ 17 umowy.*
2. *W przypadku* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego, Strony postanawiają, iż dokonają
w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 3 w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 pkt. b) ustawy
z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tj.), tj. obowiązują zmiany od dnia złożenia wniosku o zawarcie aneksu w sprawie zmiany wynagrodzenia w tym zakresie, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów uzasadniających te zmiany:*
3. *stawki podatku od towaru i usług, proporcjonalnie o wartość zmienionej stawki podatku z zastrzeżeniem, że wartość netto nie podlega zmianie;*
4. *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;*
5. *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,*
6. *zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.*

*- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.*

1. *W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 1* ***Wykonawca*** *niekoncesjonowany lub* ***Zamawiający*** *składa pisemny wniosek o zmianę umowy
w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia* ***Wykonawcy*** *po zmianie umowy, z zastrzeżeniem że stawka netto nie ulega zmianie,
a stawka brutto wg zmienionej stawki VAT.*
2. *W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 2* ***Wykonawca*** *niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia* ***Wykonawcy*** *po zmianie,
w szczególności* ***Wykonawca*** *będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany na minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które* ***Wykonawca*** *obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom* ***Wykonawcy****, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę.*
3. *W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 3* ***Wykonawca*** *niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne
w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia* ***Wykonawcy*** *po zmianie umowy, w szczególności* ***Wykonawca*** *będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które* ***Wykonawca*** *obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad, o których mowa w ust. 8 pkt 3.*
4. *W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 4* ***Wykonawca*** *niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne
w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zmian dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia* ***Wykonawcy*** *po zmianie umowy, w szczególności* ***Wykonawca*** *będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.8 pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które* ***Wykonawca*** *obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad o których mowa w ust. 8 pkt 4.*
5. W stosunku do **Wykonawcy** niekoncesjonowanego, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonane z uwzględnieniem ust. 10 ÷ 12, jednakże cena jednostkowa GJ nie może przekroczyć cen maksymalnych wyliczonych według algorytmu:

$$C\_{jk}=K\_{poz}+x\*[\left(\frac{W\_{a}\*100\%}{W\_{p}}\right)\pm \left(Z\_{p}-Z\_{a}\right)]$$

*Gdzie:*

$C\_{jk}$ *–cena jednostkowa za GJ po korekcie (waloryzacji)*

$K\_{poz}$ *– koszty pozostałe*

$x$*– koszty osobowe z oferty*

$W\_{a}$ *– Wynagrodzenie minimalne obowiązujące na dzień dokonania zmiany ceny aktualne [zł]*

$W\_{p}$ *– Wynagrodzenie minimalne obowiązujące przed dokonaniem zmiany ceny
(poprzednie) [zł]*

$Z\_{p}$ *– procentowa składka ZUS za rok poprzedzający – obowiązująca przed dokonaniem zmiany ceny [%]*

$Z\_{a}$ *– procentowa składka ZUS w roku aktualnym – obowiązująca na dzień dokonaniem zmiany ceny [%]”*

1. *Zmiany cen dla* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego, o których mowa w ust. 8 pkt. 2 ÷ 4
z uwzględnieniem ust. 13 są dokonane na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji
i Energetyki. Prezes URE zatwierdza nową taryfę dla ciepła, ustaloną na wniosek* ***Wykonawcy,*** *według trybu określonego w art. 45 i 45a zgodnie z ustawą Prawo energetyczne ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 716 tj.) oraz*
*z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 07 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz.718).*
2. W przypadku zmiany cen kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ust. 1, 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Strony dokonują zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** niekoncesjonowanego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, ust. 4, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmian cen zakupu opału związanego z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
	* 1. każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy,** jeżeli cena opału związanego z realizacją zamówienia, ulegnie zmianie o co najmniej 6 % w stosunku do cen z momentu zawarcia umowy;
		2. jako miernik zmiany cen opału związanego z realizacją zamówienia, Strony ustalają zmianę średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem ogłoszonego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
		3. zmiana wynagrodzenia nastąpi w każdym kolejnym roku obowiązywania umowy, po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
		4. zmiana wynagrodzenia związana ze wzrostem cen opału, może zostać dokonana po upływie 12 miesięcy, od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia, które zostało zapłacone, zgodnie
		z warunkami umowy przed ww. terminem (tj. w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy);
		5. zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych
		w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy + 10 % wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1;
		6. w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w terminie 14 dni od zawarcia aneksu, **Wykonawca** dokona odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą.
3. *Zmiany umowy wymagane zgodnie z art. 439 Prawa zamówień publicznych
w przypadku* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego, realizowane są w trybie art. 49 ust.1 ustawy Prawa energetycznego, to znaczy poprzez przyjęcie nowej taryfy.*
4. *W przypadku* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego zgodnie z § 1 ust. 10:*
	1. *po każdorazowym zatwierdzeniu przez Prezesa URE taryfy dla ciepła w trakcie trwania umowy, Strony będą dokonywać rozliczeń za sprzedane ciepło w oparciu o stawki opłat zawarte w obowiązującej taryfie dla ciepła;*
	2. *każdorazowa zmiana stawek opłat uwzględnionych w zatwierdzonej taryfie dla ciepła obowiązuje w terminie wskazanym przez Prezesa URE i wymaga potwierdzenia stosownym aneksem do umowy;*
	3. *zmniejszenie zamówionej mocy cieplnej na następny rok kalendarzowy może być dokonane wyłącznie w formie pisemnego oświadczenia* ***Zamawiającego****, złożonego* ***Wykonawcy*** *w terminie do 30 listopada danego roku z mocą obowiązywania od dnia
	1 stycznia roku następnego.*
5. Zastrzeżenie warunku zawieszającego (klauzula z tzw. warunkiem zastrzegającym):
6. rozpoczęcie realizacji umowy wieloletniej oraz zakres jej realizacji nastąpi odpowiednio:
7. w pierwszym roku realizacji umowy (od 1 października roku planowego) – pod warunkiem nie dokonania zmiany w zatwierdzonym projekcie planu finansowego
6 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Ustce do 31 grudnia roku przedplanowego, a w przypadku wprowadzenia takiej zmiany, w zakresie i do wysokości środków określonych w zmienionym planie finansowym;
8. w kolejnych latach (2022, 2023, 2024) - warunkiem zapewnienia (przydzielenia)
w planie finansowym 6 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Ustce, na następny (kolejny) rok środków finansowych na realizację zadań stanowiących przedmiot umowy, a przypadku ograniczenia tych środków, w zakresie i do wysokości środków określonych w planie finansowym.
9. realizacja umowy w kolejnych latach wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, jeżeli w planie finansowym na rok następny zostały przydzielone środki zapewniające realizację zadań stanowiących przedmiot umowy;
10. realizacja umowy i jej zakres na każdy następny rok ustalana będzie w formie aneksu do umowy, w razie nie przyznania środków finansowych na realizację zadań stanowiących przedmiot umowy, w kolejnym roku lub ograniczenia wysokości tych środków;
11. w razie ziszczenia się warunku, o którym mowa w pkt 1 - 3 Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu od Zamawiającego.

§ 7

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych
w oparciu o fakturę po zakończonym miesiącu. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru usługi załącznik nr ………….. z załączanym odczytem liczników wytworzonej energii cieplnej. Protokół musi być zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron wymienionych w § 15 umowy.
2. Do odebrania usługi i podpisania protokołu odczytu liczników wytworzonej energii cieplnej upoważniony jest wyłącznie Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Czarne. Odmowa odbioru usługi winna zawierać przyczynę odmowy.
3. **Zamawiający** pomniejszy wynagrodzenie o niewykorzystany Fundusz konserwacyjno - remontowy, który podlega potrąceniu, w przypadku **Wykonawca** niekoncesjonowanego.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do **Zamawiającego**, z uwzględnieniem ust. 6 i 12. Za datę wpływu uznaje się datę zarejestrowania prawidłowej faktury w 6 WOG Ustka.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie płatne na rachunek bankowy, nr …………………, wskazany na fakturze.
6. **Zamawiający** będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 685 t.j. ).
7. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n; ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 tj.)
8. Faktury elektroniczne będą **Zamawiającemu** wysyłane na adres e-mail: 6WOG.4926@ron.mil.pl .
9. Adres e-mail **Wykonawcy,** z którego przesyłane będą dokumenty elektroniczne, w tym faktura(y): …………………..
10. **Zamawiający** i **Wykonawca** zobowiązują się do wzajemnego poinformowania
o każdorazowej zmianie adresu mailowego.
11. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego.**
12. **Wykonawca** oświadcza, że przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku gdy **Wykonawca** wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, **Zamawiający** uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania **Zamawiającego** w zakresie płatności za Przedmiot Umowy.

§ 8

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w wysokości 2% wartości umowy tj. kwotę ……………………………. (słownie złotych; ………………….. ) w formie: …………………………………………………………… . W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – muszą one mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tzw. gwarancja na pierwsze żądanie).
2. **Zamawiający** zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i uznania za należycie wykonane, tj. ………….. brutto (słownie: ……………………….).
3. **Zamawiający** pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wykonanych usługach lub robotach w ramach funduszu remontowego, tj. ………………… zł brutto (słownie: …………………………..).
4. **Zamawiający** zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 nie później niż w 15 dni po
upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancyjny, obejmujący zmieniony termin realizacji umowy w dniu zawarcia aneksu.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
3. każdy dzień nieświadczenia usługi lub nie utrzymania komfortu cieplnego w wysokości 2 000,00 zł;
4. *nieprzedłożenie kopii wniosku wraz z załącznikami oraz kopii decyzji Prezesa URE do Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 9 każdorazowo w wysokości 20 000,00 zł;*
5. nieprzedłożenie na wniosek Zamawiającego atestu/ certyfikatu jakości zgodnie
z § 2 ust. 1 pkt. 2 lub dostawę opału niespełniającego wymogów określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1, każdorazowo 1 000,00 zł za ujawniony przypadek;
6. nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w § 2 ust. 9 umowy, w wyznaczonym terminie każdorazowo w wysokości 5 000,00 zł;
7. zmianę osoby wskazanej w § 2 ust. 7 posiadającej świadectwo kwalifikacyjne lub koordynatora wskazanego w § 2 ust. 12, bez akceptacji Zamawiającego, zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
8. stwierdzenie przez Zamawiającego - zaniechania lub nieprowadzenia przez Wykonawcę czynności opracowanych w Harmonogramie prac konserwacyjno - remontowym, zapłaci karę w wysokości 2 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
9. odstąpienie umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 150 000,00 zł.
10. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 1, ust. 3, ust. 4 oraz § 13 ust. 3 nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, określonego
w § 6 ust. 1 pkt.1, za cały okres trwania umowy.
11. **Zamawiający** naliczy kary umowne także w przypadku:
12. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
13. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia;
14. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego w SOI Czarne lub projektu jej zmian w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
15. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany z wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
16. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa
w § 3 ust. 6 pkt. 3 umowy w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
17. *w wysokości 5 000,00 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 15 ÷ 16.*
18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł pomnożonej przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, która świadczy czynności w zamówieniu i nie jest ujęta w wykazie osób, o którym mowa w § 2 ust. 7 lub nie jest zatrudniona na umowę o pracę.
19. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
20. Kara umowna jest należna niezależnie od powstania szkody.
21. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy, przy czym przepis art. 15 r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r.
o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem
i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych stosuje się.

**§ 10**

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania usługi, **Zamawiający** może powierzyć jej wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
2. W przypadku wystąpienia przerw w eksploatacji systemu przez okres dłuższy niż 48 godzin **Zamawiający** może wprowadzić do czasu zapewnienia odpowiednich temperatur zgodnie z załącznikiem nr …. do specyfikacji technicznej eksploatatora zastępczego na koszt **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem **Zamawiającego**z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez **Wykonawcę** było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec **Wykonawcy** przez jego kooperantów.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 11

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach gdy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od zawartej umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. **Wykonawca** nie wykonuje przedmiotu umowy, wykonuje go nienależycie lub niezgodnie z umową, a wezwanie **Zamawiającego** do należytego wykonania tych czynności będzie nieskuteczne, lub nie rozpoczął wykonywania usługi
w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania systemu cieplnego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
4. **Wykonawca** przerwał eksploatację systemu na okres przekraczający 48 godzin, bez uprzedniego powiadomienia **Zamawiającego**, z wyłączeniem sytuacji niezawinionych przez **Wykonawcę** lub z powodu awarii, której nie udało się przewidzieć lub usunąć
w terminie 48 godzin;
5. nastąpi brak zapewnienia środków finansowych na realizację umowy w ramach przyznanego planu finansowego w trybie wskazanym w pkt 1;
6. niedostarczenie przez **Wykonawcę** polisy lub wznowienia ubezpieczenia na rok następny, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do uzupełnienia brakujących dokumentów o których mowa § 12;
7. wysokość kar umownych zostanie przekroczona zgodnie z zapisami w § 9 ust. 2.
8. ***Zamawiający*** *zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości lub w części
z zastrzeżeniem ust. 3, z zachowaniem trzy miesięcznego terminu wypowiedzenia,
w przypadkach:*
9. przystąpienia przez **Zamawiającego** lub RZI w Gdyni do przeprowadzenia modernizacji przedmiotowego systemu ciepłowniczego;
10. *wzrostu cen wynikających z § 6 ust. 8 oraz 15, w wysokości wykazanej przez* ***Wykonawcę****, spowoduje brak możliwości zapewnienia środków finansowych, zgodnie
z zapisami w § 6 ust. 18;*
11. wyłączenia budynków objętych eksploatację zleconą.
12. ***Zamawiający*** *zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości, z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE taryfy dla ciepła wyższej niż złożona do oferty propozycji taryfy dla ciepła, o której mowa
w**§ 1 ust. 10.*
13. *Strony postanawiają, że brak środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 4 oraz
w § 6 ust. 18, powodujący zmniejszenie, ograniczenie zakresu wykonywania usługi lub odstąpienie od umowy nie będzie stanowić podstawy do występowania przez* ***Wykonawcę****z roszczeniami odszkodowawczymi.*
14. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (stanowiącej załącznik nr …….. do niniejszej umowy) w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi niniejszej umowy – przez cały okres trwania umowy na kwotę nie mniejszą niż ……………………….. zł brutto.
2. W przypadku wznowienia polisy – dostarczyć jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni
od daty jej podpisania.

§ 13

1. **Wykonawca**, pod rygorem odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** oraz naliczenia

 kary umownej za odstąpienie od umowy, zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej, które określa załącznik nr 1 do umowy.

1. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
2. W przypadku gdy **Zamawiający** nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad o których mowa w ust. 1*.*

**§ 14**

1. **Wykonawca** odpowiada w pełnym zakresie materialnie za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wynikłe w czasie realizacji umowy, które zaistniały w mieniu **Zamawiającego** w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** postanowień umowy lub wynikały z innych przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy.**
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron,
w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności, w granicach umocowania art. 454 oraz 455, ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiany umowy są możliwe wyłącznie w zakresie i na warunkach wymienionych
w umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 15

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:
2. …………………………………………………………………………(dane osoby)
3. telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..
4. e-mail:………………………………………………………...………………...….
5. …………………………………………………………………………(dane osoby)
6. telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..
7. e-mail:………………………………………………………...………………...….
8. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:
9. …………………………………………………………………………(dane osoby)
10. telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..
11. e-mail:………………………………………………………...………………...….
12. …………………………………………………………………………(dane osoby)
13. telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..
14. e-mail:………………………………………………………...………………...….

W razie nieobecności w/w osób wyznaczone zostaną inne osoby przez Zamawiającego.

§ 16

1. Klauzula jakościowa – nie dotyczy.

§ 17

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz pracowników (imię i nazwisko, seria nr dokumentu tożsamości, aktualna fotografia - zdjęcie legitymacyjne 3,5x4,5 mm) oraz pojazdów (marka i numer rejestracyjny) przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy wystąpi do Dowódcy (Komendanta) instytucji wojskowej z wnioskiem o wydanie przepustek (osobowych i samochodowych) upoważniających do wstępu na teren jednostki wojskowej (miejsca realizacji przedmiotu umowy).
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących ochrony obiektu.
4. W przypadku wykonywania prac w strefach ochronnych, wykonywanie ich może odbywać się wyłącznie w obecności ich użytkowników.
5. Pod rygorem odstąpienia od umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących na terenie kompleksu wojskowego zasad używania wszelkich urządzeń służących do rejestracji, przekazywania lub udostępniania obrazu
i dźwięku, w szczególności: telefony komórkowe, smartfony, aparaty fotograficzne, smartwatche, kamery, tablety, laptopy, komputery.[[1]](#footnote-1)
6. Zabrania się **Wykonawcy**, pod rygorem odstąpienia od umowy, wykorzystywania bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron” i innych aparatów latających nad obiektami i kompleksami wojskowymi[[2]](#footnote-2).

**§ 18**

1. Spory wynikłe w związku realizacją przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje umowa, będą miały zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
3. Czynności następcze określone w art. 77 §2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
4. Warunkiem zawarcia umowy jest zawarcie umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. **Zamawiający** zastrzega, że wierzytelności przysługujące **Wykonawcy** w związku
z wykonywaniem umowy nie mogą być przenoszone bez zgody **Zamawiającego** na osoby trzecie.
6. **Wykonawca** jest zobowiązanydo informowania **Zamawiającego** o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz
o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania,
a tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez **Wykonawcę.**
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

Załączniki do umowy:

1. Zasady postępowania z pracownikami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej.
2. Specyfikacja techniczna.
3. Polisa.
4. Wykaz osób.
5. Kalkulacja stawki GJ.
6. Formularz cenowy.
7. Protokół z odbioru usługi.

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

 KOMENDANT

………………………………. …….……………………..

 kontrasygnata

w trybie art. 54 ust. 1 pkt 3

ustawy o finansach publicznych dokonał:

………………………………………………….

 p.o. GŁÓWNY KSIĘGOWY

Kierownik Infrastruktury ………………………..……..

Kierownik Sekcji Gospodarki Komunalnej i Energetycznej ...……………………….

Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych …….………………….….….

Radca Prawny ………………………………

Inspektor Danych Osobowych ………………………………

1. Zgodnie z Decyzją 77/MON z dnia 09 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych. [↑](#footnote-ref-1)
2. DECYZJA Nr 38/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. USTAWA z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze art.212 pkt.1 ppkt. 1)a [↑](#footnote-ref-2)