**Załącznik nr 1 do SWZ
Nr postępowania: 196/2021/TP/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA**

### Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu Domu Studenta nr 7 Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego przy ul. Kanafojskiego 12 Olsztynie, w tym:

### demontaż ścianki działowej 13,44m2(1,61m3);

1. demontaż pisuaru – 1 szt;
2. demontaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem– 1szt;
3. demontaż miski ustępowej – 1 szt;
4. zaślepienie instalacji wody ciepłej i zimnej – 7szt;
5. zakorowanie wpustu podłogowego – 1szt;
6. demontaż drzwi – 1szt;
7. demontaż płytek sciennych – ok 37,38m2;
8. szpachlowanie ścian po demontażu płytek – 37,38m2;
9. malowanie ścian i sufitu – 46,77m2;
10. wykonanie wylewki i ułożenie wykładziny podłogowej ( dywanowa lub LVT) – 9,35m2.

**Zapisy ogólne dotyczące wszelkich robót:**

1. Po zakończeniu robót związanych z remontem pomieszczeń, należy wymyć okna i sprzątnąć
do czysta korytarz.
2. Codziennie po zakończeniu prac należy zmyć posadzkę na korytarzu.
3. Na czas remontu należy zapewnić beczkę na zlewanie pozostałości po farbach, klejach, szpachli itp. jak również do płukania narzędzi. Ma to na celu uniknięcia zapchania kanalizacji odpadami budowlanymi i resztkami farb.
4. Wszystkie prace remontowe będzie można prowadzić w godzinach od 8.00 do 15.00.
5. W trakcie wykonywania robót malarskich dopuszcza się używanie pędzli i wałków malarskich, malowanie pistoletem.
6. Nie dopuszcza się mieszania gruntu z farbami emulsyjnymi. Każdą czynność należy wykonać oddzielnie.
7. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu
w budynku i wokół budynku.
8. Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej.
9. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze w godz. 9.00 do 13.00 zgłaszając się do Pawła Wiśniewskiego tel 661-908-098 lub e-mail: pawel.wisniewski@uwm.edu.pl
10. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.
11. Wykonawcazobowiązany jestdo wyniesienia, wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych na swój koszt.
12. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
13. Okres gwarancji na wykonane roboty minimum 24 miesiące.
14. Wymagania materiałowe wykładzina dywanowa lub panel LVT.
15. Materiały oraz kolorystyka zostanie ustalona z użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem robót

*Sporządził: Paweł Wiśniewski*