

Starosta Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki  
AB.673.6.2019.BW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, 02 grudnia 2019 roku  
(miejscowość i data)

## Decyzja nr 525/2019

### zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2018 r. poz. 1474 t.j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 30 maja 2019 roku

inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą przy ul. Rynek 32 w Starych Babicach, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Robert Bartonowicz

- zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Klonowej na odcinku od ulicy gminnej ul. Trakt Królewski do drogi powiatowej nr 4125W ul. Akacyjowej wraz z budową drogi gminnej nr 411301W ulicy Górki w obrębie skrzyżowania z drogą gminną ul. Klonową w Koczargach Nowych i Koczargach Starych, gmina Stare Babice.

#### Inwestycja realizowana na działkach:

Jednostka ewidencyjna 143207\_2 gmina Stare Babice :

obręb 0012 Koczargi Nowe działki nr ew. 1/7, 1/17, 2/6, 4/1, 4/3, 9/1, 10/1, 6, 18, 5, 11/13, 3/2, 13/1, 8/1, 9/2, 11/14, 11/15, 11/16, 12/1,

obręb 0013 Koczargi Stare działki nr ew. 64, 113, 136, 165, 294, 301, 542, 544, 45/5, 52/7, 65/5, 68/9, 69/4, 70/5, 71/8, 72/3, 74/9, 90/2, 95/3, 137/1, 146/1, 147/13, 148/8, 161/7, 162/4, 48/5, 63, 135/1, 46, 66, 73, 75, 76, 77, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 131, 154, 155, 265, 300, 336, 337, 338, 363, 31/2, 52/2, 65/4, 74/4, 91/1, 92/4, 94/2, 114/1, 132/1, 148/9, 166.

- zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;
- zatwierdzam projekt budowlany;

### 1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej ulicy Klonowej na odcinku od ulicy gminnej ul. Trakt Królewski do drogi powiatowej nr 4125W ul. Akacyjowej wraz z budową drogi gminnej nr 411301W ulicy Górki w obrębie skrzyżowania z drogą gminną ul. Klonową w Koczargach Nowych i Koczargach Starych, gmina Stare Babice.

Droga – ul. Klonowa

Główne parametry techniczne :

- kategoria drogi – gminna,
- klasa ulicy – „L” droga lokalna,
- prędkość projektowana – 40 km/h,
- długość 1255m
- odwodnienie drogi za pomocą raz projektowanej kanalizacji deszczowej.

Droga – ul. Górki nr 411302W

Główne parametry techniczne :

- kategoria drogi – gminna,
- klasa ulicy – „L” droga lokalna,
- prędkość projektowana – 30 km/h,
- długość 175 m
- odwodnienie drogi za pomocą raz projektowanej kanalizacji deszczowej

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI:**

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą skrzyżowań typu „T”:

- ul. Trakt Królewski -droga gminna(brak nr drogi)
- ul. Akacyjowa -4125W droga powiatowa

## **3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do wniosku. Na w/w mapie zostały przedstawione:

- kolorem fioletowym (linia ciągła) - projektowana linia rozgraniczająca inwestycję oraz zasięg oddziaływania obiektu;
- kolorem niebieskim (linia przerywana) - roboty objęte przebudową sieci uzbrojenia terenu (ograniczone korzystanie) oraz zasięg oddziaływania obiektu;

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

## **4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :**

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w sporządzonej *charakterystyce całego przedsięwzięcia, dotyczące:*

- ochrony przed hałasem –realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę jakości nawierzchni oraz na poprawę płynności ruchu samochodowego, spowoduje zmniejszenie emisji hałasu. Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość akustyczna będzie związana z pracami budowlanymi, niemniej relatywnie krótki charakter prac, a przede wszystkim specyfikacją budowy drogi. Hałas powstający w trakcie pracy maszyn, urządzeń i samochodów będzie minimalizowany poprzez zastosowanie sprawdzonych, dobrze konserwowanych, posiadających właściwe atesty maszyn, urządzeń i samochodów oraz ograniczenie powykonywania prac w porze dziennej.
- ochrony przed zanieczyszczeniem – analogicznie do punktu powyższego uporządkowanie terenu oraz uprawnienie ruchu pojazdów zdecydowanie wpływa na zmniejszenie emisji gazów i płynów do powietrza atmosferycznego, tym samym nie zostaną przekroczone standardy w otaczającym środowisku.  
Faza budowy z punktu widzenia ochrony środowiska, będzie wiązała się z emisją spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych oraz pyleniem z dróg i powierzchni terenu objętych pracami ziemnymi. Jest to czas przejściowy i powodowane uciążliwości mają charakter tymczasowy. Emisja z pojazdów ma charakter nieorganizowany co znacznie utrudnia możliwość zastosowania rozwiązań ograniczających. W analizowanym przypadku nie stwierdzono możliwości wystąpienia stężeń wyższych od wartości dopuszczalnych związku z powyższym, nie zaproponowano działań minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza.
- *ochrony wód* – odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni drogowych przewidziano do kanalizacji deszczowej, co pozwoli zapewnić ochronę wód;
- ochrony dóbr kultury – planowane do realizacji przedsięwzięcie jest zlokalizowane w terenie, gdzie nie występują kolizje z istniejącymi zabytkowymi obiektami architektury ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną;
- ochrony roślinności – podczas prac projektowych miano na uwadze ochronę istniejącego drzewostanu. Planowane do usunięcia drzewa kolidują bezpośrednio z projektowymi elementami pasa drogowego. Drzewa nie kolidujące pozostawiono do adaptacji .Istniejące drzewa zaleca się zabezpieczyć na czas prowadzenie robót np. poprzez odeskowanie zamocowane na rurach drenarskich owinę tych spiralnie wokół pni. Realizacja przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie, na którym nie występują drzewa lub roślinność podlegająca szczególnej ochronie.

- *ochrony powierzchni ziemi i gleb* – zakres i rodzaj planowanych do wykonania robót nie będzie miał degradującego wpływu na powierzchnię gleby i ziemi. Roboty ziemne prowadzone będą przy użyciu typowego sprzętu do robót ziemnych (koparki, ładowarki, równiarki, samochody samowyladowcze), sprawnego i posiadającego certyfikaty dopuszczające do użytku oraz przeglądy techniczne, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe zapewni należyłą ochronę powierzchni ziemi i gleb w trakcie prowadzenia robót.
- realizacja przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację inwestycji, a zatem nie występuje potrzeba przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko realizowanego przedsięwzięcia. zakres i rodzaj planowanych do wykonania robót nie będzie miał degradującego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby; w okresie realizacji robót budowlanych będzie miało miejsce degradujące oddziaływanie na powierzchnię ziemi wyniku wykonania wykopów w ramach budowy konstrukcji jezdni, drogi rowerowej, zjazdów, chodnika, przepustów, rowu oraz zabezpieczenia istniejących elementów infrastruktury podziemnej. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i będzie trwało do zakończenia robót.
- gospodarka odpadami – w toku realizacji używane będą materiały bezpieczne dla środowiska, w szczególności będą składowane w taki sposób, aby nie było możliwości spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu. Odpady powstające na etapie realizacji obiektu będą selektywnie zbierane i przekazywane odbiorcom posiadającym zezwolenia. Materiały pochodzące z rozbiórki istniejących nawierzchni zostaną zutylizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W trakcie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał samoczynnie odpadów.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

## 6. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI :

Szczegółowe zestawienie nieruchomości zawartych we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, objętych linią terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych.

a)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2, Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	5
143207_2, Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	11/13
143207_2, Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	3/2
143207_2, Stare Babice	0013 Koczargi Stare	136

b)

<b>Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Stare Babice</b>		
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	<b>Obręb</b>	<b>nr działki</b>
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	1/7
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	1/17
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	2/6
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	4/1
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	4/3
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	9/1
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	10/1
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	6
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	113
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	165
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	294
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	301
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	542
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	544
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	45/5
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	52/7
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	65/5
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	68/9
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	69/4
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	70/5
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	71/8
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	72/3
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	74/9
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	90/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	95/3
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	137/1
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	146/1
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	147/13
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	148/8
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	161/7

143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	162/4
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	48/5

c)

<b>Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice</b>					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	nr działki	nr działki
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	P.1432.2019.412	13/1	<b>13/3</b>	13/4
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	P.1432.2019.412	11/14	<b>11/17</b>	11/18
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	P.1432.2019.412	11/15	<b>11/20</b>	11/19
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	P.1432.2019.412	11/16	<b>11/22</b>	11/21 11/23
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	P.1432.2019.412	12/1	<b>12/4</b>	12/3, 12/5
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.3	46	<b>46/2</b>	46/1
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2018.5760	66	<b>66/2</b>	66/1
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.807	73	<b>73/1</b>	73/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.807	75	<b>75/1</b>	75/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.807	76	<b>76/1</b>	76/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.807	77	<b>77/1</b>	77/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P/1432.2018.5760	115	<b>115/1, 115/3</b>	115/2

143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P/1432.2018.5760	116	<b>116/1, 116/3</b>	116/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P/1432.2018.5760	117	<b>117/1, 117/3</b>	117/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P/1432.2018.5760	118	<b>118/1</b>	118/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P/1432.2018.5760	119	<b>119/1</b>	119/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2018.5760	120	<b>120/1</b>	120/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2018.5760	121	<b>121/1</b>	121/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2018.5760	122	<b>122/1</b>	122/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.807	131	<b>131/1</b>	131/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.546	154	<b>154/1</b>	154/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.546	155	<b>155/1</b>	155/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczrgi Stare	P.1432.2018.5760	265	<b>265/2</b>	265/1
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.807	300	<b>300/1</b>	300/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.546	336	<b>336/1</b>	336/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.546	337	<b>337/1</b>	337/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.546	338	<b>338/1</b>	338/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2018.5545	363	<b>363/1</b>	363/2
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.3	31/2	<b>31/6</b>	31/5



143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.3	52/2	<b>52/9</b>	52/8
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2018.5760	65/4	<b>65/7</b>	65/6
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.807	74/4	<b>74/10</b>	74/11
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.546	91/1	<b>91/2</b>	91/3
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.546	92/4	<b>92/5</b>	92/6
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.546	94/2	<b>94/3</b>	94/4
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.5760	114/1	<b>114/3</b>	114/4
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.807	132/1	<b>132/4</b>	132/5
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.546	148/9	<b>148/15</b>	148/16
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	P.1432.2019.412	18	<b>18/1 ,18/3</b>	18/2, 18/4
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.4516	135/1	<b>135/8</b>	135/9
143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	P.1432.2019.4551	63	<b>63/2</b>	63/1

d)

<b>Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, pozostają własnością Gminy Stare Babice</b>					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	nr działki	nr działki
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	P.1432.2019.3	9/1	<b>9/4, 9/6</b>	9/5
143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Stare	P.1432.2018.5760	113	<b>113/1</b>	113/2

143207_2 Stare Babice	0012 Koczargi Nowe	P/1432.2019.3	8/1	8/3	8/4
-----------------------	--------------------------	---------------	-----	-----	-----

e)

<b>Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (oznaczenie na mapie liniami przerywanymi koloru niebieskiego)</b>					
L.p.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr ew. działki	Wskazanie podmiotu dla którego ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe	Szczegółowy opis ograniczonego praw rzeczowego
1	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	30	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
2	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	31/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
3	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	540	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
4	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	541	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
5	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	46	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
6	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	48/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
7	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	48/9	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
8	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	50/2	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
9	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	52/2	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
10	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	56	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
11	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	57	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
12	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	59	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
13	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	61/2	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej



14	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	65/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
15	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	66	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
16	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	265	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
17	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	68/8	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
18	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	124	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
19	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	125	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
20	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	128/2	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
21	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	129	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
22	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	501	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
23	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	71/7	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
24	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	71/10	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
25	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	72/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
26	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	131	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
27	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	132/1	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
28	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	73	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
29	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	74/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
30	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	74/8	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej

31	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	300	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
32	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	134/22	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
33	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	75	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
34	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	76	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
35	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	77	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
36	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	138	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
37	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	79	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
38	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	139	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
39	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	303/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
40	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	304/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
41	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	364	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
42	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	83	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
43	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	143/1	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
44	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	145	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
45	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	84	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
46	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	146/2	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
47	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	85/2	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej

48	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	86/7	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
49	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	148/9	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
50	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	336	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
51	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	337	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
52	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	338	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
53	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	88	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
54	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	90/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
55	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	154	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
56	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	155	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
57	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	90/3	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
58	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	90/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
59	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	91/1	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
60	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	157/3	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
61	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	157/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
62	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	276	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
63	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	92/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
64	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	159/1	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej

65	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	161/4	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
66	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	161/8	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
67	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	162/5	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej
68	143207_2 Stare Babice	0013 Koczargi Stare	97	Gmina Stare Babice	Przebudowa sieci energetycznej

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki :

Koczargi Nowe działka nr ew. 5, 11/13, 3/2, 13/3, 11/17, 11/20, 11/22, 12/4, 18/1, 18/3;

Koczargi Stare działki nr ew. 135/1, 136, 46/2 66/2, 73/1, 75/1, 76/1, 77/1, 115/1, 115/3, 116/1, 116/3, 117/1, 117/3, 118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 131/1, 154/1, 155/1, 265/2, 300/1, 336/1, 337/1, 338/1, 363/1, 31/6, 52/9, 65/7, 74/10, 91/2, 92/5, 94/3, 114/3, 132/4, 148/15, 135/8, 63/2

w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice; stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego: Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**Ustalam** termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

**7. zatwierdzam projekt budowlany<sup>1</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>  
dla:**

**Wójta Gminy Stare Babice**  
**z siedzibą przy ul. Rynek 32 w Starych Babicach**  
**w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Robert Bartonowicz**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

- a) zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Klonowej na odcinku od ulicy gminnej ul Trakt Królewski do drogi powiatowej nr 4125W ul. Akacyjowej wraz z budową drogi gminnej nr 411301W ulicy Górki w obrębie skrzyżowania z drogą gminną ul. Klonową w Koczargach Nowych i Koczargach Starych, gmina Stare Babice. oraz przebudowę sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, dwóch przyłączy gazowych oraz przebudowę słupów i kabli telekomunikacyjnych
- b) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej w,  
jednostka ewidencyjna 143207\_2 gmina Stare Babice :  
obręb 0012 Koczargi Nowe działki nr ew. 1/7, 1/17, 2/6, 4/1, 4/3, 9/1, 10/1, 6, 18, 5, 11/13, 3/2, 13/1, 9/2, 11/14, 11/15, 11/16, 12/1;  
obręb 0013 Koczargi Stare działki nr ew. 64, 113, 136, 165, 294, 301, 542, 544, 45/5, 52/7, 65/5, 68/9, 69/4, 70/5, 71/8, 72/3, 74/9, 90/2, 95/3, 137/1, 146/1, 147/13, 148/8, 161/7, 162/4, 182/1, 48/5, 63, 135/1, 46, 66, 73, 75, 76, 77, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 131, 154, 155, 265, 300, 336, 337, 338, 363, 31/2 , 52/2, 65/4, 74/4, 91/1 , 92/4, 94/2, 114/1 , 132/1 , 148/9, 166.
- c) działki z których korzystanie będzie ograniczone ze względu czasowe zajęcie ze względu na obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci;  
Jednostka ewidencyjna 143207\_2 gmina Stare Babice 9  
obręb 0013 Koczargi Stare

działki nr ew. 30, 31/4, 540, 541, 46, 48/4, 48/9, 50/2, 52/2, 56, 57, 59, 61/2, 65/4, 66, 265, 68/8, 124, 125, 128/2, 129, 501, 71/7, 71/10, 72/4, 131, 132/1, 73, 74/4, 74/8, 300, 134/22, 75, 76, 77, 138, 79, 139, 303/4, 304/4, 364, 83, 143/1, 145, 84, 146/2, 85/2, , 86/7, 148/9, 336, 337, 338, 88, 90/4, 154, 155, 90/3, 90/4, 91/1, 157/3, 157/4, 276, 92/4, 159/1, 161/4, 161/8, 162/5, 97;127,

autorzy projektów budowlanych

**autor projektu drogowego: magister inżynier Robert Bartonowicz**

posiadający uprawnienia budowlane nr ew. **MAZ/0002/POOK/03** do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BO/5860/02**;

**sprawdzający projekt drogowy: magister inżynier Rafał Muszyński**

posiadający uprawnienia budowlane nr ew. **MAZ/0309/PWOD/14** do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BD/0073/15**;

**autor projektu instalacji sanitarnej- kan. deszczowej : magister inżynier Elżbieta Kozłowska**

posiadająca uprawnienia budowlane nr **St-708/87** do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby (...), wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0374/02**;

**sprawdzający projekt instalacji sanitarnej - kan. deszczowej: magister inżynier Paweł Antczak**

posiadający uprawnienia budowlane nr ew. **MAZ/0575/PBS/17** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0259/18**;

**autor projektu elektrycznego– sieci nn i oświetlenia : magister inżynier Cyprian Kowalczyk**

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0317/POOE/12** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0472/12**;

**sprawdzający projekt elektryczny– sieci nn i oświetlenia: magister inżynier Wojciech Grzeszczak** posiadający uprawnienia budowlane nr **LUB/0286/PWOE/13** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0131/14**;

**autor projektu gazowego przebudowa przyłączy: inżynier Waldemar Wasilewski**

posiadający uprawnienia budowlane nr **GP 7342/303/276/94** do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych- gazowych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/3077/01**;

**sprawdzający projekt gazowy–magister inżynier Halina Kupiecka** posiadający uprawnienia budowlane nr **WA-50/92** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/1059/01**;

**autor projektu przebudowy słupów i kabli telekomunikacyjnych : inżynier Janusz Łojczyk**

posiadający uprawnienia budowlane nr **MAZ/IE/8124/03** do projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych; wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/8124/03**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,

rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych,

imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

**a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;**



- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
  - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

## **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :**

### **3. Termin rozbiórki :**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

**wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane<sup>2</sup>.**

## **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Stare Babice jako zarządca dróg gminnych na terenie gminy Stare Babice, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza, w dniu 30 maja 2019r. złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Klonowej na odcinku od ulicy gminnej ul. Trakt Królewski do drogi powiatowej nr 4125W ul. Akacyjowej wraz z budową drogi gminnej nr 411301W ulicy Górki w obrębie skrzyżowania z drogą gminną ul. Klonową w Koczargach Nowych i Koczargach Starych, gmina Stare Babice na działkach przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej w jednostce ewidencyjnej 143207\_2 gmina Stare Babice :

obręb 0012 Koczargi Nowe działki nr ew. 1/7, 1/17, 2/6, 4/1, 4/3, 9/1, 10/1, 6, 18, 5, 11/13, 3/2, 13/1, 9/2, 11/14, 11/15, 11/16, 12/1;

obręb 0013 Koczargi Stare działki nr ew. 64, 113, 136, 165, 294, 301, 542, 544, 45/5, 52/7, 65/5, 68/9, 69/4, 70/5, 71/8, 72/3, 74/9, 90/2, 95/3, 137/1, 146/1, 147/13, 148/8, 161/7, 162/4, 182/1, 48/5, 63, 135/1, 46, 66, 73, 75, 76, 77, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 131, 154, 155, 265, 300, 336, 337, 338, 363, 31/2 , 52/2, 65/4, 74/4, 91/1 , 92/4, 94/2, 114/1 , 132/1 , 148/9, 166.



Działki z których korzystanie będzie ograniczone ze względu czasowe zajęcie ze względu na obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci: jednostka ewidencyjna 143207\_2 gmina Stare Babice 9 obręb 0013 Koczargi Stare

działki nr ew. 30, 31/4, 540, 541, 46, 48/4, 48/9, 50/2, 52/2, 56, 57, 59, 61/2, 65/4, 66, 265, 68/8, 124, 125, 128/2, 129, 501, 71/7, 71/10, 72/4, 131, 132/1, 73, 74/4, 74/8, 300, 134/22, 75, 76, 77, 138, 79, 139, 303/4, 304/4, 364, 83, 143/1, 145, 84, 146/2, 85/2, , 86/7, 148/9, 336, 337, 338, 88, 90/4, 154, 155, 90/3, 90/4, 91/1, 157/3, 157/4, 276, 92/4, 159/1, 161/4, 161/8, 162/5, 97;127,.

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet dokumentacji wymaganej- zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. nr 2031 z późn zm.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi i z projektowanym podziałem nieruchomości, analizy powiązania drogi z innymi drogami oraz projekt budowlany. Postępowanie administracyjne dotyczące przedmiotowej sprawy prowadzone było na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. nr 2031 z późn. zm.). W ramach tego postępowania zostały zgromadzone dokumenty dotyczące inwestycji drogowej, jak również wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dokonane w dniu złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 11d pkt 5 oraz art. 11f pkt 3 w/w ustawy Starosta w odniesieniu do drogi powiatowych wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych, na stronach internetowych tych gmin i w prasie lokalnej.

Zgodnie z w/w przepisami i zgodnie z wypisem z rejestru gruntów zostały wysłane zawiadomienia o wszczęciu postępowania na adresy wskazane w rejestrach gruntów. W wyniku zawiadomienia wpłynęły pisma Pana Janusza Natkowskiego dotyczące zmiany lokalizacji zjazdu isłupa energetycznego na działce nr ew. 501 oraz pismo Pana Ireneusza Mileja o sprostowanie zaistniałej pomyłki w wykazaniu działki nr ew. 182/1 jako działki przeznaczonej pod realizację inwestycji .

Uwaga Pana Ireneusza Mileja została uwzględniona i wniosek został skorygowany poprzez wykreślenie działki 182/1, gdyż działka została wykazana we wniosku, a nie figurowała jako działka zajęta pod inwestycję.

Starosta Warszawski Zachodni wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może działać tylko w granicach wniosku. Nie może zatem dokonywać jakichkolwiek zmian, np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretniej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności, czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, bowiem to inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Organ wydający decyzję w trybie specustawy drogowej nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, nie posiada uprawnień do dokonania oceny wartości technicznej rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym. Inwestycja w zakresie drogi publicznej ma na celu zapewnienie określonych potrzeb wszystkim użytkownikom danej drogi, jest inwestycją określonego celu publicznego.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane jak również zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wskazana wyżej inwestycja nie podlega obowiązkowi sporządzania raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. *w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z ze zm.) jak i innych obowiązujących przepisach prawa, z których wynikałoby, iż oddziaływają a tym samym wprowadzają one ograniczenia w użytkowaniu jak i w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Nie pobrano opłaty skarbowej*

*(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 t.j. ).*



z up. STAROSTY

mgr inż arch. Anna Kowalska  
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Otrzymują :**

1. Wójt Gminy Stare Babice  
ul. Rynek 32  
05-082 Stare Babice  
w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Robert Bartonowicz
2. a/a

**Do wiadomości :**

1. Wydział Gospodarki Mieniem  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Maz.
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej  
ul. Poznańska 133  
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Gmina Stare Babice

**STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI**  
**DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**

w dniu: 14.01.2020

Ożarów Maz., dn. 28.07.2020

Z up. STAROSTY

Podpis:   
Elzbieta Kowalska  
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

ul. Rynek 32  
05-082 Stare Babice

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

**Załączniki:**

1. projekt drogowy;
2. projekt kanalizacji deszczowej
3. projekt elektryczny - oświetlenie;
4. projekt elektryczny – sieci nn;
5. projekt przebudowy dwóch przyłączy gazowych;
6. projekt przebudowy słupów i kabli telekomunikacyjnych;
7. mapy podziałowe

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).<sup>3</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>4</sup>

**POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>2</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

<sup>3</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.