

Umowa nr/2020 (projekt)

zawarta.....2020 roku w Kaliszu pomiędzy:
Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu,
NIP 618-18-80-248 Regon 250938764, z siedzibą w Kaliszu przy ulicy Nowy Świat 4,
reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego-

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w
..... przy ulicy reprezentowanym/ą przez:

1.
2.

zwanym/ą dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 t.j. z późn. zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie projektu wnętrza- wykonawczego dla zdania remontowego pod nazwą: „Remont łazienek na parterze budynku przy ul. Kaszubskiej”**.
2. W ramach przedmiotu zamówienia (i w jego cenie) wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania dokumentacji projektowej z zakresu wnętrza w stadium wykonawczym wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b) zaprojektowania wykończenia wnętrza dwóch łazienek w budynku Collegium Medicum przy ul. Kaszubskiej 13 w Kaliszu należącego do Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu. Łazienki mają powierzchnię około 2,75 m² oraz 5,9 m²,
 - c) uzyskania koniecznych uzgodnień, decyzji pozwalających na realizację inwestycji (w tym m.in. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie, jeżeli będzie wymagane prawem). W przypadku, gdy w/w uzgodnienia bądź decyzje będą wymagały przedstawienia organom administracji państwowej dodatkowych szczegółowych rysunków lub opracowań Wykonawca zobowiązany jest je wykonać,
 - d) udzielania odpowiedzi w ciągu 2 dni roboczych na pytania Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych na wszystkich etapach realizacji projektu, począwszy od zapytania ofertowego na wyłonienie Wykonawcy do czasu zakończenia robót budowlanych.
 - e) pełnienie nadzoru autorskiego na dokumentację, a w tym m.in. do udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych na wszystkich etapach realizacji projektu.
3. Dokumentacja winna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie w terminie **1 miesiąc od dnia zawarcia niniejszej umowy**.

§ 3 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje oraz niezbędne środki do terminowego i właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace wykona ze szczególną starannością, z zachowaniem najwyższych standardów.
2. Rozwiązania zastosowane w sporządzanej dokumentacji będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

§ 4 SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Sposób realizacji przedmiotu umowy:
 - a) dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,
 - b) dokumentację w zakresie standardu przyjętych materiałów, formy i rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i estetycznych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym,
 - c) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, w wyniku przeprowadzonych analiz, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań, niezbędnych dla wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - d) przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić zapisy dokumentów i wytycznych Zamawiającego,
 - e) wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu uzgodnienia, decyzje, pozwolenia lub ich kopie otrzymane w ramach występowania do urzędów. W przypadku, gdy uzyskanie ww. dokumentów nie jest możliwe w terminie realizacji zamówienia ze względu na terminy administracyjne, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu fakt złożenia wniosków o wydanie tych dokumentów, jeżeli będzie wymagane prawem.

2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie projektowania:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie dokumentacji projektowej powierzy wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane),
 - c) Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone z dniem jej wydania (przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru). Z tą chwilą Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, wskazanych w art. 50 ustawy z dn. 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019, poz. 1231 t.j. ze zm.),
 - d) Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli tworzonej dokumentacji projektowej. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace na każde żądanie oraz do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich posiadanych i związanych z realizacją umowy dokumentów, w tym elektronicznie i udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień.
 - e) Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi, wskazówki i zalecenia przedstawicieli Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania sformułowania „lub równoważne” oraz na pierwszych stronach każdego dokumentu stanowiącego projekt i jego załączniki kwestii:

Jeżeli w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia jest opisany:

 - a) *ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, oznacza to, że dopuszcza się zaoferowanie wyrobów nie gorszych niż opisywane, tj. spełniające wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji przetargowej,*
 - b) *poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to przyjmuje się, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.*

Wykonawca dopuszczając w sporządzonej dokumentacji projektowej rozwiązania równoważne jest zobowiązany do precyzyjnego określenia /zapisania w dokumentacji/ parametrów technicznych i wymagań jakościowych w stopniu umożliwiającym porównanie rozwiązań.

§ 5 WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość przedmiotu umowy (wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy) ustala się na kwotę netto.....PLN (słownie:), brutto PLN (słownie:), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy z dniaroku, której kopia stanowi Załącznik nr1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie brutto wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi zapłatę za realizację przedmiotu umowy w całości.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny.
4. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od dnia ich wystawienia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 będzie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktur VAT numerem umowy.
8. Faktury wystawione zostaną w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.
9. W trakcie realizacji usługi określonej niniejszą umową obowiązują zapisy Ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz.2191). Przesyłanie faktur VAT, duplikatów tych faktur oraz ich korekt przez Wykonawcę następuje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: rektorat@pwsz.kalisz.pl

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela – koordynatora odpowiedzialnego za realizację przedmiotu zamówienia w osobie: tel.:,
2. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela – koordynatora odpowiedzialnego za realizację przedmiotu zamówienia w osobie: tel., W przypadku zmiany numeru telefonu Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podać Zamawiającemu nowy numer telefonu.
3. Przedstawiciele - koordynatorzy dążą wspólnie do realizacji zapisów umowy i jej celu.

§ 7 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na swój koszt przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w terminie określonym w § 2 umowy.
3. Przekazanie prac objętych umową odbędzie się na podstawie pisemnych potwierdzeń dokumentujących, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego opracowania będące przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, że potwierdzenie to nie stanowi odbioru prac projektowych.
4. Zamawiający ma 7 dni roboczych na akceptację dokumentacji. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag przyjmuje się, że wykonaną dokumentację zaakceptował: przedstawiciele Zamawiającego potwierdzą dokonanie odbioru prac projektowych (Protokół końcowy).
5. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach i/lub stwierdzenia w dokumentacji innych uchybień i nieścisłości, Zamawiający odmówi odbioru przedłożonych przez Wykonawcę opracowań w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy bez podpisania protokołu końcowego oraz wyznaczy termin uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości lub części dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie usunie ewentualne braki, uchybienia lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji po wprowadzeniu zmian lub uzupełnień, nastąpi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
6. Datę wskazaną w potwierdzeniu przekazania, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.

7. Do dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za błędy mające wpływ na zakres rzeczowo – finansowy robót ujętych w opracowaniach będącym przedmiotem umowy.
5. Protokół odbioru warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązującego niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
7. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 10, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 1 umowy), gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 5 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 1 umowy), w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za nie dokonania w wyznaczonym terminie na podstawie §7, ust. 5 umowy uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1) umowy za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tego tytułu odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 9 PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku:
 - a) z przyczyn przez siebie zawinionych opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy w umówionym terminie,
 - b) pomimo wezwania przez Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej warunkami a w szczególności wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy bądź w inny sposób narusza postanowienia umowne,
 - c) nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy,
 - d) dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany, o ile został prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażący narusza postanowienia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 3 może nastąpić terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o

- odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia i odszkodowania.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz uzasadnienia.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
 - Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
 - Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania prac.
 8. W przypadku stwierdzenia opracowań wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy.
 9. Zamawiający ma również prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym; w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do zapłaty za wykonaną część umowy.
 10. O rozwiązaniu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę drogą elektroniczną i potwierdza pisemnie (listem poleconym).

§10 MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot umowy jak również jego części stanowiąc będzie utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1231).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego utwór/praca będzie wolny od wad i obciążeń prawnych, a ponadto:
 - a) przysługiwać mu będzie prawo do pełnego rozporządzania prawami autorskimi majątkowymi, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych;
 - b) korzystanie z utworów przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do Przedmiotu umowy jak również jego części nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Z chwilą oddania Przedmiotu umowy i jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy wszelkie zbywalne autorskie prawa majątkowe do niego i jego części, bez ograniczania co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Przedmiotu umowy lub jego części lub fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci WWW (Internet, w szczególności na stronie internetowej Zamawiającego lub innego podmiotu z jego grupy kapitałowej) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie Przedmiotu zamówienia przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
 - b) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w lit a) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. Internet), przy czym rozpowszechnienie Przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np.: prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, wykorzystywanie w folderach reklamowych),
 - c) w zakresie przekazywania Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z niego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności przekazywanie agencjom public relations, redaktorom, dziennikarzom,
 - d) na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 pkt 1-3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - e) w zakresie przystosowania, przetwarzania, tłumaczenia, zmiany układu lub jakiegokolwiek innych zmian w Przedmiocie umowy z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.

f) Z chwilą faktycznego przekazania Zamawiającemu każdego elementu zadania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykorzystanych w dziełach wytworów niematerialnych niestanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

g) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem utworów, jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnia anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieł publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób naruszający interesy Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych niniejszym ustępem, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy

h) Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych do Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo do dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów Przedmiotu umowy. Wykonawca udziela niniejszym prawa do udzielania licencji wyłącznych i niewyłącznych.

i) Korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych określonych w niniejszym paragrafie nie wymaga zgody Wykonawcy.

j) W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

k) Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie.

2. Strony przewidują następujące zmiany treści umowy:

a) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

W/wym. przypadki przedłużenia terminu wykonania umowy nie mają zastosowania, gdy opóźnienie wynika z winy Wykonawcy.

b) zmianę danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, zmiana przedstawicieli stron).

c) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,

d) zmianę wartości umowy w sytuacji zmiany urzędowej stawki podatku VAT na oferowany przedmiot zamówienia. Zmiana taka może nastąpić od dnia wejścia w życie podpisanego aneksu do niniejszej umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy,

e) zmianę świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia,

3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

- a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

4. Strony przewidują zmiany dotyczące realizacji umowy o zamówienie publiczne, jeżeli ma to bezpośredni związek z Ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tzw. Specustawę), powołując się na Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) art.15r.

5. Zmianę umowy w zakresie wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, jeśli ma go zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy. Ponadto nowy wykonawca musi przedstawić dokument potwierdzający fakt zastąpienia dotychczasowego wykonawcę. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

§ 12 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców. / Wykonawca oświadcza, że następujący zakres zamówienia wykona przy pomocy podwykonawców:
Podwykonawca zakres zamówienia:, co stanowi wartość brutto,
Podwykonawca zakres zamówienia:, co stanowi wartość brutto,
2. Do zawarcia umowy o wykonanie usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, lub żądania przedstawienia takiej umowy lub jej projektu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W sytuacji określonej w ust. 5 i 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową faktury wystawionej przez Wykonawcę i Podwykonawcę, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy pod rygorem wstrzymania zapłaty należności objętych fakturą.
9. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które należne są podwykonawcy z tej faktury.
10. Za okres wstrzymania zapłaty faktury, z przyczyn opisanych w ust. 7 i 8, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dostawy przez podwykonawców.

W przypadku braku Podwykonawców w realizacji zamówienia § 12 otrzymuje brzmienie „Wykonawca cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.”

§ 13 GWARANCJA I REKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy o którym mowa w § 1 oraz na pozostały zakres umowy z wyłączeniem sprawowania nadzorów autorskich, Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac projektowych.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego, przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 powinien obejmować co najmniej postanowienia określone w niniejszym paragrafie. Wykonawca sformułuje oświadczenie gwarancyjne stosownie do wymagań art. 577 i 5771 kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do

- wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowanej dokumentacji projektowej. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu udzielonej gwarancji.
 8. Termin rękojmi na czynności nadzoru autorskiego oraz dokumentację projektową powstałą w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego skończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.
 11. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn formalnych, np.: konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.
 12. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych przedmiotu umowy Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 3 dni strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
 13. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i w kodeksie cywilnym.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 tekst jednolity z późn. zm.).
2. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. nie stanowią inaczej.
4. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Uwaga:

Kwestie wymagające doprecyzowania zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym zapytaniu ofertowym.