

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Rozbudowa infrastruktury wodnej w Gminie Stare Babice – Budowa zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej 2 x 500 m3**  
**na Stacji Uzdatniania Wody w Starych Babicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Stare Babice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013271855

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Stare Babice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-082

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 730 80 34

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://starebabice.bip.net.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa infrastruktury wodnej w Gminie Stare Babice – Budowa zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej 2 x 500 m3 na Stacji Uzdatniania Wody w Starych Babicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9c6b64c7-fde3-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00244229/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-07-07 13:46

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Zgodnie z rozdziałem IX SWZ

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zawarte w rozdziale XXII SWZ

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** WIZIF.271.26.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Rozbudowa infrastruktury wodnej w Gminie Stare Babice – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wybudowanie dwóch zbiorników retencyjnych wody na Stacji Uzdatniania Wody w Starych Babicach”, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowę dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej o pojemności około 500 m3 każdy wraz z niezbędną infrastrukturą, włączeniem w istniejący ciąg technologiczny oraz zagospodarowaniem terenu. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w formule „zaprojektuj wybuduj” na działce nr ew. 553 w Starych Babicach.

2. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej „PFU”) i obejmuje wykonanie m.in. następujących czynności i robót:

- 1) wykonanie koncepcji zamierzenia obejmującego przedmiot zamówienia oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego i Eksploatatora Stacji, przy czym koncepcja powinna zawierać m.in. rozbiórkę istniejącego budynku, rozmieszczenie zbiorników ich konstrukcję w tym posadowienie oraz wymiary, przebieg sieci/instalacji oraz zagospodarowanie terenu;
- 2) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (w zakresie wszystkich branż) na podstawie koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego i Eksploatatora Stacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji budowy i oddania do użytkowania obiektu spełniającego wymagania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz we właściwych przepisach mających zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia;
- 3) uzyskanie i dołączenie do dokumentacji projektowej Wykonawcy warunków przyłączeniowych wszystkich koniecznych do wykonania sieci i przyłączy, projektu zagospodarowania działki oraz wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w przypadku, gdy będą wymagane, a także wykonanie dokumentacji wykonawczej oraz projektu rozruchu technologicznego;
- 4) uzgodnienie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego i Eksploatatora Stacji dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich branż (w tym projektów wykonawczych) w formie elektronicznej w formatach – tekst pdf i docx; rysunki, schematy pdf i dwg;
- 6) wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej (np.: badania geotechniczne uzupełniające w przypadku takiej konieczności) oraz uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji technicznej także nie wymienionych w niniejszej umowie, a koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę oraz późniejszego wykonania robót budowlanych;

- 7) występowanie w imieniu Zamawiającego i/lub Eksploatatora Stacji do wszystkich urzędów, instytucji, gestorów sieci z wnioskami o wydanie uzgodnień, warunków i decyzji na podstawie pełnomocnictw (dokumenty będą wystawiane po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Wykonawcę) w tym udzielanie odpowiedzi na wezwania/uwagi dotyczące złożonej dokumentacji, w tym jej uzupełnianie/zmianę/wykonanie dodatkowych opracowań w razie takiej konieczności;
- 8) złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, w tym udzielanie odpowiedzi na postanowienia/wezwania/uwagi dotyczące złożonej dokumentacji, w tym jej uzupełnianie/zmianę/wykonanie dodatkowych opracowań w razie takiej konieczności;
- 9) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę w zakresie wszystkich branż (w tym projektów wykonawczych zawierających szczegółowe rozwiązania, rysunki, schematy) w co najmniej 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formatach – tekst pdf i docx; rysunki, schematy pdf i dwg;
- 10) sprawowanie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach w okresie obowiązywania przedmiotu umowy w trakcie prowadzenia robót związanych z budową przedmiotu umowy
  - a) nadzór autorski sprawowany będzie zgodnie ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień dotyczącym nadzoru autorskiego określonym odnośnymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - b) nadzór autorski kończy się wraz z wypowiedzeniem umowy przez którąkolwiek ze stron lub w momencie uprawnienia się pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,
  - c) w ramach nadzoru autorskiego autorzy projektu będą zobowiązani w szczególności do:
    - udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę (na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu), na których zapewni kompetentny skład specjalistów uprawnionych do podejmowania decyzji,
    - kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę,
    - uzgadniania możliwości i oceny zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,
    - wyjaśniania wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy,
    - udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy, polegający na ocenie czy zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania obiektu były istotne;
- 11) przeniesienie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na czas nieoznaczony na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu oraz praw majątkowych do projektu na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- 12) zgłoszenie rozpoczęcia robót we właściwym organie nadzoru budowlanego;
- 13) organizację zaplecza budowy w uzgodnieniu z Eksploatatorem Stacji, w tym zapewnienie dostępu do mediów;
- 14) wyznaczenie dróg tymczasowych w uzgodnieniu z Eksploatatorem Stacji;
- 15) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych;
- 16) wykonanie wszystkich robót budowlanych i czynności wynikających z dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotu umowy, zagospodarowania terenu itp;
- 17) wykonanie w uzgodnieniu i z udziałem Eksploatatora Stacji/Zamawiającego rozruchu, prób oraz przekazanie do eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy;
- 18) szkolenie pracowników Eksploatatora Stacji z zasad działania, eksploatacji, konserwacji oraz innych czynności ważnych z uwagi na codzienną eksploatację;
- 19) całkowita obsługa geodezyjna przedmiotu umowy;
- 20) prowadzenie robót przez kierownika budowy oraz prowadzenie dokumentacji związanej z budową, w tym dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 21) opracowanie programu BIOZ;
- 22) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz sprawozdania z rozruchu technologicznego;
- 23) dokonanie wszystkich wymaganych prawem zgłoszeń do właściwych organów oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 24) uporządkowanie terenu prowadzenia robót.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 19 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót i czynności podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 1 100 000 zł netto i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia.  
Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności: wykonanie dokumentacji, opracowań, ekspertyz, przeprowadzenia sprawdzeń, uzgodnień, przeprowadzenia postępowań w zakresie przedmiotu zamówienia a nie uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w PFU) itp. czynności, które będą niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Zakres tych zamówień obejmuje również wykonanie robót i usług w zakresie branż konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, automatyki oraz

innych w zakresie przedmiotu zamówienia a nie uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w PFU oraz wykonanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej) itp. robót i czynności, które będą niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki na podstawie ustawy pzp. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

##### Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: przedłużony okres rękoma za wady

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

### SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane (w ramach odrębnych umów), polegające na budowie/rozbudowie/przebudowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) stacji uzdatniania wody o wydajności co najmniej 500 m<sup>3</sup>/dobę każda lub wykonał dwie roboty budowlane (w ramach odrębnych umów) polegające na budowie naziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z instalacją towarzyszącą (tj. instalacja hydrantowa lub tryskaczowa, punkt czerpalny wody) o pojemności co najmniej 400 m<sup>3</sup> każda (przy czym Zamawiający dopuszcza w ramach doświadczenia połączenie dwóch różnych obiektów (stacja uzdatniania i zbiornik przeciwpożarowy) oraz

2) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbudowę/przebudowę (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) stacji uzdatniania wody o wydajności co najmniej 500 m<sup>3</sup>/dobę lub wykonał należycie co najmniej jedną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z instalacją towarzyszącą (tj. instalacja hydrantowa lub tryskaczowa, punkt czerpalny wody) o pojemności co najmniej 400 m<sup>3</sup>.

3) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy:

a. projektantem:

a) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

b) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz posiadającym doświadczenie w projektowaniu w charakterze projektanta co najmniej dwóch budów/rozbudów/przebudów (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) stacji uzdatniania wody o wydajności co najmniej 500 m<sup>3</sup>/dobę każda lub posiadającym doświadczenie w projektowaniu w charakterze projektanta co najmniej dwóch zbiorników przeciwpożarowych wraz z instalacją towarzyszącą (tj. instalacja hydrantowa lub tryskaczowa, punkt czerpalny wody) o pojemności co najmniej 400 m<sup>3</sup> każdy – przy czym Zamawiający dopuszcza w ramach doświadczenia połączenie dwóch różnych obiektów (stacja uzdatniania i zbiornik przeciwpożarowy),

c) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane;

b. kierownikiem:

- a) kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.,
- b) kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- c) kierownikiem robót w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane,

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zgodnie z rozdziałem IV SWZ

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zgodnie z rozdziałem IV SWZ

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**  
Zgodnie z rozdziałem IV i XIII SWZ

#### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Każdy Wykonawca biorący udział w przetargu musi przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł), zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale XI SWZ

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**  
Zgodnie z rozdziałem VII SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

#### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

#### **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-07-22 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-07-22 12:05

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-08-20

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

#### **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Wszystkie informacje dotyczące niniejszego postępowania w szczególności: opis przedmiotu zamówienia i warunki jego wykonania, podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu, rodzaje oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca musi złożyć, kryteria oceny ofert dostępne, informacje dotyczące RODO są w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice).