

Załącznik nr 8 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy

z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót związanych z budową węzła integracyjnego Gdańsk Wrzeszcz w związku z projektem pn.: „Węzły integracyjne Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańsk”, obejmujących następujące elementy:

– budowa dwukondygnacyjnego budynku parkingu rowerowego wraz z zapleczem socjalnym dla kierowców wraz z instalacjami, przebudową układu drogowego, montażem małej architektury, wykonaniem zieleni, regulacją istniejącej infrastruktury podziemnej, monitoring, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć teletechniczna, przebudowa sieci elektroenergetycznych

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Budowę parkingu rowerowego dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego na min. 500 miejsc wraz z zapleczem socjalnym dedykowanym kierowcom autobusów
- 2) Wykonanie w budynku :



- a) instalacji wodociągowej dla celów bytowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
- b) instalacji ogrzewania elektrycznego w części zaplecza socjalnego
- c) instalacji wentylacji
- d) instalacji elektrycznych ,
- e) instalacji teletechnicznych,
- f) instalacji monitoringu wizyjnego (CCTV),
- g) instalacji odgromowej,
- 3) rozbórkę jednokondygnacyjnego pawilonu użytkowanego na potrzeby zaplecza dla pracowników pętli autobusowej,
- 4) demontaż słupa reklamowego z fundamentem,
- 5) usunięcie kolizji z istniejącą kanalizacją sanitarną, z instalacją wodociągową,
- 6) zmianę lokalizacji złącza kablowego,
- 7) zmianę podłączenia teletechnicznego,
- 8) budowę miejsc postojowych Kiss&Ride – 3 szt.,
- 9) budowę miejsc postojowych TAXI – 2 szt.,
- 10) budowę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych – 2 szt.,
- 11) montaż oznakowania informacji pasażerskiej (tablice SIP) – 3 szt.,
- 12) budowę sieci i przyłącza wodociągowego,
- 13) budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- 14) przebudowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej,
- 15) budowę przyłączy sieci elektroenergetycznej,
- 16) przebudowę sieci teletechnicznych,
- 17) przebudowę sieci elektroenergetycznych niebędących własnością Energa
- 18) małą architekturę: ustawienie dwóch ławek, dwóch koszy na odpadki oraz donicy,
- 19) zieleni: nasadzenie drzew, krzewów oraz wykonanie trawników,
- 20) pielęgnacja zieleni dla nasadzeń drzew i krzewów w pierwszych 36 miesiącach gwarancji jakości, dla nasadzeń trawy w pierwszych 12 miesiącach gwarancji jakości,
- 21) organizację tymczasowego zaplecza socjalnego dla kierowców autobusów na czas prowadzenia robót budowlanych w okolicy istniejącej pętli autobusowej zgodnie z wytycznymi GAIT, **które stanowią załącznik nr 5 do OPZ**

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to

Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

3.3. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa pn.:

3.3.1. „Budowa węzła integracyjnego Gdańsk Wrzeszcz w związku z projektem pn.: „Węzły integracyjne Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańsk” opracowana przez Biuro Projektów Highway Sp.zo.o. ul. Jabłoniowa 20, 80-175 Gdańsk, w tym:

**Załącznik nr 1 do OPZ** stanowi:

wielobranżowy projekt budowlany w tym:

1. projekt drogowy
2. budynek parkingu rowerowego: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne
3. sieć i przyłącza wodociągowe przyłącze kanalizacji sanitarnej
4. przebudowa kanalizacji deszczowej
5. usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej
6. usunięcie kolizji sieci teletechnicznej
7. projekt zieleni i małej architektury

**Załącznik nr 2 do OPZ** stanowi wielobranżowy projekt wykonawczy w tym:

1. projekt drogowy
2. budynek parkingu rowerowego: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne
3. sieć i przyłącza wodociągowe przyłącze kanalizacji sanitarnej
4. przebudowa kanalizacji deszczowej
5. usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej
6. usunięcie kolizji sieci teletechnicznej
7. projekt zieleni i małej architektury

**Załącznik nr 3 do OPZ** stanowią Specyfikacje techniczne w tym:

1. branża drogowa, zieleni i mała architektura



2. budynek parkingu rowerowego z instalacjami
3. sieć i przyłącza wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej
4. kanalizacja deszczowej
5. branża elektroenergetyczna
6. branża teletechniczna

**Załącznik nr 4 do OPZ** stanowią: przedmiary robót w tym:

1. branża drogowa, zieleń i mała architektura
2. budynek parkingu rowerowego z instalacjami
3. sieć i przyłącza wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej
4. kanalizacja deszczowej
5. branża elektroenergetyczna
6. branża teletechniczna

**Załącznik nr 6 do OPZ** stanowi: opinia geotechniczna

Wszystkie **przedmiary** robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

3.4. Zamawiający załącza dodatkowo jako **załącznik nr 7** do OPZ:

- procedura odbiorowa Gdańskich Wód Sp. z o.o.
- wymagania dotyczące tablic informacyjnych.
- specyfikacje techniczne na wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej.
- wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”.
- zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych,
- wykaz dokumentacji powykonawczej

3.5. Uwagi:

- przy studniach i wpustach, które nie podlegają wymianie w ramach projektu kanalizacji deszczowej, a jedynie regulacji wysokościowej, należy przewidzieć w ramach realizacji robót wymianę pierścienia, płyty i włazów z



- logo Gdańska.
- 3.6. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 135 ust.1 ustawy.
  - 3.7. Nazwy materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w projektach wykonawczych oraz STWiORB).
  - 3.8. Wykonawca, który na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
  - 3.9. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (dalej jako Ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez



Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, standardom i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

- 3.10. W terminie 14 dni daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ. Harmonogram rzeczowo - finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca<sup>[1]</sup> zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego. Wykonawca uwzględni w harmonogramie lub jego aktualizacji możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.
- 3.11. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia 1 szt. tablicy informacyjnej o konstrukcji stalowej o wymiarach nośnika około 6 m<sup>2</sup>, związanej z oznakowaniem miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Szczegółową lokalizację tablicy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Umieszczenie tablic związane jest z promocją projektu określoną w Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020 dostępnej pod adresem: <http://www.rpo.pomorskie.eu/poznaj-zasady-promowania-projektu>.

- 4. Warunki prowadzenia robót.**
- 4.1. Prace należy skoordynować z prowadzonymi robotami na zlecenie PKP S.A. polegającymi na budowie dworca PKP w Gdańsku Wrzeszcz**
- 4.2. W przypadku usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej, będącej własnością Spółki Energa Operator S.A, Energa wykona we własnym zakresie.
- 4.3. Przed rozpoczęciem przewidzianych prac Wykonawca w celu realizacji przedsięwzięcia zawrze umowę dotyczącą ustalenia zasad współpracy z PKP S.A. PLK z siedzibą w Warszawie oraz dotyczącą terminu zajęcia nieruchomości w związku z realizowaną inwestycją. Ustalenie warunków umowy pomiędzy Wykonawcą a PKP S.A. PLK w Warszawie leży po stronie Wykonawcy.
- 4.4. Należy powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem PKP S.A. PLK o terminie rozpoczęcia prac oraz pokryć koszty wynikające z umowy.
- 4.5. Należy powiadomić PKP Energetyka 21 dni przed planowanym rozpoczęciem prac. Nadzór oraz wyłączenia sieci PKP Energetyka należy ująć w kosztach ogólnych budowy.
- 4.6. Przygotowanie wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.**
- 4.7. Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie na użytkowanie obiektu.
- 4.8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania i przygotowania oferty, jak również innych robót dodatkowych prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Dodatkowe roboty konieczne, będą prowadzone w oparciu o odrębne zlecenie na zasadach określonych w zawartej umowie.

- 4.9. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru, (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego) o ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, lub też dla używania wykonanych części Zamówienia będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
- 4.10. Prace należy zorganizować w sposób gwarantujący skuteczne przeprowadzenie likwidacji sieci wyłączonych z eksploatacji.
- 4.11. Wykonawca w terminie określonym w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik do SWZ, złoży na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
- 4.12. Wykonawcę uzyska bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. Szczegółowe opis realizacji tego obowiązku zawierają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiące załącznik do SWZ.
- 4.13. Wykonawca jest zobowiązany wykonać własnym staraniem wszystkie konstrukcje pomocnicze wynikające z technologii robót. Projekt konstrukcji pomocniczych podlega zatwierdzeniu przez Projektanta projektu budowlanego i Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia tych kosztów w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.14. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii. Oferta winna być przygotowana zgodnie z założeniami konstrukcyjno – technologiczno - materiałowymi przyjętymi w dokumentacji przetargowej oraz w S
- 4.15. WZ.
- 4.16. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich



- wbudowywanych elementów.
- 4.17. Parametry techniczne: wymiary, geometrię i lokalizację elementów oraz projektowane rodzaje materiałów zawiera Dokumentacja Projektowa. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych określonych w projektach branżowych oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWORB) wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
- 4.18. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do aktualizowania własnym staraniem na bieżąco wszystkich niezbędnych uzgodnień w tym docelowej organizacji ruchu jeżeli taka występuje.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, uzgodnienia i realizację tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w tym:
- opracowania oraz uzgodnienia z właściwym Zarządcą ruchu projektu organizacji ruchu do wybranego przez siebie sposobu realizacji zadania; w zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco, a zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót, wynikających z doraźnych poleceń Zarządcy ruchu; koszty wynikające z tego tytułu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
  - wykonać i utrzymywać tymczasową organizację ruchu w oparciu o uzgodniony z właściwym Zarządcą ruchu projekt; koszt wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie;
  - przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca, odpowiedzialny jest za organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. 2017 poz.784),
  - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu



- i przekazać je Biura ds. Komunikacji Społecznej. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG;
- e) zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
  - zarządca drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl)
  - właściwego Komendanta Policji:  
Komenda Miejska Policji: mailem na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)  
Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)
- w terminie:  
co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;  
co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.  
Wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem należy udokumentować stosownym protokołem. Podpisany przez Inwestora i Wykonawcę protokół należy przesłać do zarządu drogi na adres [gzdiz-zi@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-zi@gdansk.gda.pl)
- f) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
  - usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających

z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” stanowi załącznik do OPZ. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

- g) zapewnienie bezpiecznego dojazdu oraz przejść pieszych: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- h) wyznaczenie swojego przedstawiciela do przyjmowania całodobowo zgłoszeń dyżurnego Inżyniera Miasta lub Gdańskiego Centrum Kontaktów i podejmowania całodobowo działań zabezpieczających,
- i) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i jego utrzymaniem oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

4.20. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem przełączeń nowych odcinków sieci oraz związanych z utratą mediów w czasie robót,
- b) do ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę użytych do prób rozruchu, testów i sprawdzeń do dnia podpisania protokołu odbioru robót.

Koszty z tym związane należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.10. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wyprzedzające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu,
- 2) każdorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp., jak też uwzględnienie kosztów z tego tytułu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego - w szczególności sieci wodociągowej i gazowej (opłaty dla Gestorów sieci, koszty wyłączenia, odwodnienia, czyszczenia, dezynfekcji i płukania, uzyskania pozytywnego wyniku badania wody i ponownego napełnienia rurociągów)
- 3) Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji zaplecza, w tym

- pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno – techniczne, koszty z tym związane wraz z mediami, zabezpieczeniem mienia przed kradzieżą należy uwzględnić w ofercie w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- 4.11. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- 1) szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,**
  - 3) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - 4) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.**
- 4.12. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m. in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłon przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.
- 4.13. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) z obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
- 4.14. Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.
- 4.15. Koszt nadzoru właścicielskiego sieci telekomunikacyjnych należy uwzględnić w ofercie.
- 4.16. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy zapewnieniu możliwości współudziału właścicieli lub użytkowników nieruchomości oraz w konsultacji z Zamawiającym zobowiązany jest do:
- a) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej i video terenu oraz obiektów budowlanych będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów,
  - b) założenia plomb i reperów geodezyjnych na obiektach gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia wraz z ich monitorowaniem w czasie robót. Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do

- 14 dni od przejęcia terenu budowy.
- c) z uwagi na specyfikę terenu i zabudowań inwentaryzacji należy poddać każdy budynek będący w bezpośrednim oddziaływaniu z inwestycją;
  - d) monitoring należy prowadzić na bieżąco z pomiarami wykonywanymi z częstotliwością przyjętą w trakcie realizacji inwestycji przez Inspektora.
- 4.17. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 4.18. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót nadzór przyrodniczy (dendrologiczny i ornitologiczny), a koszty z tym związane oraz z elementami wynikającymi z prowadzenia nadzoru przyrodniczego uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za cały okres określony zezwoleniem. W razie obciążenia Zamawiającego przez zarządcę drogi jakimikolwiek należnościami wynikającymi z zajęcia pasa drogowego, Zamawiający dokona ich zapłaty i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową obejmującą należności, które zostały uiszczone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
6. Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:
- 1) sprawdzenia w ciągu 14 dni od podpisania umowy wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - 2) sprawdzenia w ciągu 14 dni od podpisania umowy granic działek objętych pozwoleniem na budowę, w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - 3) do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
  - 4) przed przystąpieniem do robót, jak też w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić na terenie budowy rozpoznanie saperskie (poprzez wyspecjalizowany w tym zakresie podmiot) i oczyścić teren budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych.

Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazywać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty tego nadzoru należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

7. Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyska od podmiotów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji co do ich lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
8. Wykonawca naprawi i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinwentaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.
9. Regulację urządzeń uzbrojenia podziemnego należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną „Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą **załącznik nr 8** do OPZ,
10. Regulację istniejącego uzbrojenia sanitarnego (studnie, zasuwy, zawory) należy wykonać z wymianą elementów żeliwnych na nowe (włazy, skrzynki zasuw).
11. W przypadku budowy lub przebudowy studni rewizyjnych, w każdym przypadku gdy studnie te nie posiadają pokryw zgodnych z poniższymi wymogami wykonawca użyje, w odniesieniu do :
  - 1) Zarządzenia nr 1\_2017 z 2017r. w sprawie stosowania oznakowania włazów wydane przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo – Kanalizacyjną Sp. z o.o. – **załącznik nr 9** do OPZ
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji sanitarnej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową lub wymogami poszczególnych Gestorów sieci.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji danych niezbędnych do sporządzenia protokołu likwidacji infrastruktury zgodnie z wymaganiami GIWK.
14. Drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy należy zabezpieczyć.
15. Wykonawca zobowiązany jest Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
16. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie

- budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
17. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
  18. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwym okresie czasu, prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
  19. Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym:
    - 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
    - 2) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
  20. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót.
  21. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym:
    - 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - 2) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ,
    - 3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
  22. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
    - 1) art. 21a Ustawy Prawo Budowlane ,
    - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
    - 3) Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków Kierownika budowy.
  23. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

24. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz prowadzić roboty w sposób zapewniający:
- 1) bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
  - 2) bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
  - 3) ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
  - 4) najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
  - 5) spełnienie wymagań ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ,
  - 6) spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych ,
  - 7) spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
  - 8) spełnienie wymagań i warunków w zakresie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2021 r. Prawo ochrony środowiska,
  - 9) spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii,
  - 10) doprowadzenie terenu budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
26. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:





- 1) wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
- 2) wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
- 3) wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawo budowlane,
- 4) wystąpienie uszkodzeń na sąsiadujących budynkach lub innych obiektach budowlanych mogących być powiązanymi z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, w szczególności robotami wywołującymi drgania lub wstrząsy,
- 5) wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
- 6) zablokowanie przejazdu spowodowane robotami powodujące brak możliwości dojazdu służb miejskich, czy też nie przewidziane utrudnienia w ruchu ponad te, które przewiduje projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- 7) pożar na terenie budowy bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
- 8) deszcze nawalne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- 9) wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- 10) wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych,
- 11) napotkanie w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewybuchy lub inne materiały niebezpieczne,
- 12) konflikt z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.

## 27. Obsługa geodezyjna i geotechniczna

- 1) Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 2) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje czynności określone w dokumentacji projektowej i w SST tj. m.in.:
  - a) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy, wyznaczenie i oznaczenie terenu budowy w oparciu o działki wymienione w decyzji o pozwoleniu na budowę względnie zgłoszeniu robót.
  - b) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - c) wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie, sprawdzanie



- międzyoperacyjne, inwentaryzacje międzyoperacyjne i niwelacja,
- d) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - e) inwentaryzację powykonawczą,
  - f) odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych (reperów, zastabilizowanych znaków granicznych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek ich odtworzenia i okazania Zamawiającemu oraz zainteresowanym stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
28. Obsługa geotechniczna obejmuje badania, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, SST i normami, wskaźnika zagęszczenia oraz modułu E2: zasypek po robotach sieciowych, podłoża gruntowego, warstw nasypów, poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco i przekazywał ich wyniki Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.  
Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.  
Zamawiający informuje, że ocena ryzyka wystąpienia gruntów słabych powinna zostać skalkulowana przez Wykonawcę i wliczona w cenę oferty.
29. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.
30. Wykonawca minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury na masy betonowe, deklaracje zgodności dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz prefabrykatów betonowych i

- materiałów kamiennych, które będą wbudowane na zadaniu przed rozpoczęciem odpowiednich robót (wyprzedzenie minimum 14 dni). Akceptacja receptur nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych mieszanek.
31. Wykonawca jest zobowiązany dysponować laboratorium, które będzie sprawowało nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów i będzie przeprowadzało wymagane SST badania laboratoryjne oraz wykonać dodatkowe badania wg wskazań Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba.  
Przed przystąpieniem do robót bitumicznych Zamawiający wskaże miejsca (punkty), w których Wykonawca w trakcie układania kolejnych warstw asfaltowych, pobierze próbki w celu wykonania badań składu stosowanych mieszanek oraz przewidywaną liczbę próbek do pobrania. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę blach (form) do próbek, które będzie pobierał w trakcie wykonywania poszczególnych mas bitumicznych w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazywał bezpośrednio po pobraniu do wskazanego przez Zamawiającego niezależnego laboratorium. Ponadto w powyższych miejscach zostaną również wykonane przez niezależne laboratorium odwierty próbek nawierzchni w celu wykonania badań wskaźnika zagęszczenia oraz zawartości wolnej przestrzeni dla poszczególnych warstw bitumicznych. Koszty uzupełnienia wszelkich ubytków po pobraniu próbek i odwiertów leży po stronie Wykonawcy. Koszt wykonania wyżej wymienionych badań (próbek mas i próbek nawierzchni) leży po stronie Zamawiającego. W przypadku, gdy badania wykażą nieprawidłowości koszty te ponosi Wykonawca.
  32. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór ten powinien być dokonany w czasie uzgodnionym z nadzorem inwestorskim (lub kiedy to konieczne z odpowiednim Gestorem i Użytkownikiem) bez hamowania ogólnego postępu robót.
  33. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia, to na żądanie inspektora Nadzoru winien on na swój koszt odkryć uprzednio zakryte roboty dla zbadania przez inspektora nadzoru, po czym przywrócić stan początkowy.
  34. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dzienników budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki.
  35. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt będzie odpowiedzialny za opakowanie, załadowanie, przewiezienie, odebranie, wyładowanie, składowanie oraz zabezpieczenie dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót.

36. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej ochrony mienia Zamawiającego na terenie budowy w czasie budowy.
37. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.
38. W kosztach ogólnych budowy w części robót dotyczących przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi, Wykonawca winien ująć czynności związane z:
  - poborem próbek wody z przełączanych przyłączy gdy „wstawka” ma długość powyżej 2,0m oraz z sieci wodociągowej (dla każdego odcinka nowej sieci włączanego do eksploatacji) i uzyskaniem pozytywnego wyniku analizy wody. Pobór próbek wody należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wymagany zakres analizy wody obejmuje:
    - bakterie grupy coli,
    - escherichia coli,
    - enterokoki (paciorkowce kałowe),
    - zapach;
  - montażem w terenie na trwałe tabliczek informacyjnych o nowej armaturze i demontażem istniejących;
  - zapewnieniem dostaw wody na czas wykonania robót oraz konieczność wyłączenia i włączenia istniejącego wodociągu wraz z wcześniejszym bezpośrednim powiadomieniem mieszkańców w formie pisemnej o zakłóceniach w dostawach wody, w trybie ustalonym z Wydziałem Sieci Wodociągowej Saur Neptun Gdańsk SA, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem robót; koszty dostawy wody, wyłączeń i włączeń wodociągu leżą po stronie Wykonawcy;
  - ogłoszeniem w środkach masowego przekazu o zakłóceniach w dostawach wody lub bezpośrednio powiadomienie mieszkańców i instytucji o przerwach w dostawie wody;
  - zapewnieniem na czas wykonywania robót dostaw wody na okres niezbędnych wyłączeń.
39. Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy i rozwiązania projektowe wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy

Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek:

- <https://gzdiz.gda.pl/zalatw-sprawę/standardy-projektowe-i-katalog-nawierzchni-gdanska,a,4533> (GZDiZ) oraz

-

[https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansku/document/545505/Zarządzenie-1753\\_20](https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansku/document/545505/Zarządzenie-1753_20)

40. Wykonawca robót zobowiązany jest do oszacowania na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowych, SST, Dokumentacji geotechnicznej oraz własnego doświadczenia, całościowych kosztów odwodnienia gruntu i wykopów oraz uwzględnienia ich w przedstawionej Zamawiającemu ofercie przetargowej. Wykonawca w ofercie uwzględni ryzyko zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych lub wystąpienia wody gruntowej w miejscach, w których badania geotechniczne i Dokumentacje Projektowe nie wykazały występowania zwierciadła wód gruntowych i wycenić koszt odwodnienia wykopu uwzględniając to ryzyko. Wyceniając, należy także uwzględnić ryzyko wahań poziomu wody gruntowej w zależności od pory roku i intensywności opadów.
41. Z przeprowadzonych prac i nadzoru należy sporządzić sprawozdania umożliwiające Zamawiającemu wypełnienie zobowiązań nałożonych w decyzjach administracyjnych. Sprawozdania należy przekazać Zamawiającemu.
42. Wykonawca zobowiązany jest pielęgnować zieleń przez okres:
  - 1) pierwszych 36 miesięcy obowiązywania gwarancji w przypadku nasadzeń drzew i krzewów
  - 2) pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości w przypadku trawników (nowych i zniszczonych w trakcie robót).
43. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym realizacji przedmiotu zamówienia, kosztów obejmujących/ związanych z:
  - 1) całodobowy dozór budowy i ochronę mienia,
  - 2) zagospodarowanie placu budowy, w tym wykonanie tymczasowych dróg technologicznych, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
  - 3) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
  - 4) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach



- popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- 5) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
  - 6) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina, elementy sieci, itp.),
  - 7) demontaż i przekazanie właściwym gestorom sieci demontowanych i urządzeń zgodnie z zawartymi w projektach uzgodnieniami z tymi gestorami,
  - 8) tymczasową organizację ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
  - 9) tymczasowe drogi technologiczne dla potrzeb budowy,
  - 10) odtworzenie zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - 11) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
  - 12) kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną/geotechniczną,
  - 13) pełnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego
  - 14) usunięcie kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót, przy czym prace związane z usuwaniem kolizji energetycznych należy wykonywać zgodnie ze standardami Energa Operator S.A.,
  - 15) uzgodnienia, odbiory, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
  - 16) przełączanie przebudowywanych sieci w tym chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.),
  - 17) sporządzenie protokołów z badań, pomiarów i prób,
  - 18) zobowiązania wynikające z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
  - 19) utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - 20) odtworzenie zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - 21) opłaty za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
  - 22) odwodnienie wykopów,
  - 23) wykonanie tymczasowych połączeń sieci, tymczasowych rurociągów, bajpasów, korkowań, pompowań.
44. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących norm podanych w dokumentacji projektowej i innych przewidzianych zapisami SWZ oraz przepisów i

- rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.
45. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:
    - 1) Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
    - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych ,
    - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym .
  46. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. **Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.**
  47. Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.
  48. Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.
  49. Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków BHP i Ppoż. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca.
  50. Gospodarka odpadami.  
Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów winien przestrzegać zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ze szczególnym

- uwzględnieniem zapisów z art. 27 ust.1 ustawy
51. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizowania ich ilości gromadzenia je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania;
  - 2) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
  - 3) wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
  - 4) przewiezienia destruktu bitumicznego, w przypadku jego pozyskania z rozbiórki istniejących nawierzchni, w rejon wskazany przez GZDiZ na terenie Gminy Miasta Gdańsk (po telefonicznym uzgodnieniu z inspektorami nadzoru – tel. 58 524 45 44, 58 524 45 48, 58 524 45 49) lub na składowisko wskazane przez Zamawiającego.
52. Materiały kamienne i prefabrykaty betonowe nadające się do ponownego wbudowania, nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko GZDiZ przy ul. Benzynowej w Gdańsku.
53. Elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
54. Zdemontowane włązy, ruszty lub złom z kanalizacji należy przekazać zgodnie z wymogami poszczególnych gestorów sieci za pokwitowaniem; ewentualny złom z przebudowy sieci wodociągowych, gazowych i kanalizacji rozliczyć zgodnie z wymogami gestorów oraz zasadami wskazanymi w umowie;
55. Kable, oprawy oświetleniowe, słupy oświetleniowe, należy przekazać do właściwego gestora sieci.
56. Wykonawca w przypadku likwidacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zobowiązany jest do powiadomienia GIWK z trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanej likwidacji środków trwałych będących własnością GIWK.
57. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania GIWK zestawienia ilościowego likwidowanych urządzeń, w przypadku likwidacji sieci – map z lokalizacją



- likwidowanych odcinków sieci, oraz podania sposobu likwidacji.
58. Żłom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.
  59. Wykonawca uzgodni z właściwymi właścicielami nieruchomości, miejsca składowania ziemi na czasowy odkład, miejsca składowania materiałów i sprzętu, zapewnienia zaplecza budowy i innych elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy oraz uiszczenia związanych z tym opłat. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany w tym celu Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający, Wykonawca winien zapewnić dodatkowy teren.
  60. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego (pełna rekultywacja) terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.
  61. Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
  62. Dokumentacja powykonawcza i odbiory
    - 1) W celu uzyskania protokołów rozruchowych instalacji i urządzeń Wykonawca przeprowadzi wszelkie niezbędne badania i czynności potwierdzające poprawność wykonanych robót (np. chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.). Wszystkie z tym związane koszty są kosztami Wykonawcy i należy uwzględnić je w ofercie.
    - 2) W celu dokonania odbiorów poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy/robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.
    - 3) Wykonawca jest zobowiązany obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa do wykonania dokumentacji powykonawczej, na której zostaną naniesione ewentualne zmiany wprowadzone podczas wykonywania robót oraz ich potwierdzenie przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Projektanta.



- 4) W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, zgodną z **załącznikiem nr 7** do OPZ, która pozwoli na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.  
Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać w szczególności poniższe elementy, o ile dotyczą one Przedmiotu Umowy:
- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli, całość wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych, min. 4 kpl.
  - b) protokół przekazania terenu budowy,
  - c) umowa wraz z ewentualnymi aneksami,
  - d) decyzje dotyczące przedmiotu umowy, pozwolenie na budowę,
  - e) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
  - f) oryginały Dzienników Budowy,
  - g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
  - h) dla każdej branży: atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy/robót wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu,
  - i) dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów
  - j) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.)
  - k) zarejestrowaną powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. oraz w wersji elektronicznej
  - l) wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu) sporządzony przez uprawnionego geodetę

- m) inwentaryzację nasadzeń,
- n) wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia

Dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

- 63. W terminie 30 dni od daty zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną powykonawczą inwentaryzację geodezyjno-kartograficzną przez właściwy ośrodek dokumentacji w liczbie 6 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 6 egz. Planszy zbiorczej. Odpowiedzialność za wykonanie tego zobowiązania stanowi zobowiązanie w zakresie rękojmi za wady.
- 64. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej w 6 egzemplarzach.
- 65. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych (branża drogowa, konstrukcyjno-budowlana, hydrotechniczna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) robót z uprawnieniami budowlanymi. Stosowne dokumenty należy przekazać do Zamawiającego w terminie 3 dni od podpisania umowy w celu zgłoszenia rozpoczęcia robót.
- 66. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje.