Załącznik nr 5 do zaproszenia

do złożenia oferty cenowej

Znak: Z/RO/2/23

**UMOWA / PROJEKT/**

Zawarta w dniu ................. w Węgrowie, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Węgrowie ul. Kościuszki 15 wpisanym do .................................... prowadzonego przez .............................................. pod nr ..................................

reprezentowanym przez ............................

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą: ................................ wpisaną do ................... prowadzonego przez ........... pod nr ............

reprezentowaną przez:

...........................................................................................

zwanym dalej ”Wykonawcą”

**o następującej treści:**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Ostrówku, ul. Fabryczna 26,** zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres robót określony jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości: ………………………………… zł. w tym VAT.............. zł. na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę oferty.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu sporządzonego po wykonaniu robót i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót, w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, przy czym kwota ta nie może przekroczyć wartości robót określonej w § 2 niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy:
2. **termin rozpoczęcia robót – 2 dni po podpisaniu umowy;**
3. **termin wykonania robót – 3 miesiące po rozpoczęciu robót.**
4. Przez termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy należy rozumieć:
5. wykonanie robót;
6. zgłoszenie na piśmie ich do odbioru;
7. powiadomienie inspektora nadzoru o zakończeniu całości robót;

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   2. dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 13 ust.2 niniejszej umowy;
   3. dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie ma obowiązku sprawowania jakiejkolwiek pieczy i nadzoru nad mieniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia urządzeń oraz materiałów do dnia zakończenia robót.
3. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, jak również na szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.

**§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. protokolarne przejęcie pomieszczeń w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia przeznaczonego do remontu od Zamawiającego;
   2. z uwagi na realizację robót w czynnym budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Ostrówku wymagana jest należyta staranność przy wykonywaniu zobowiązań umowy;
   3. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia i zabezpieczenia istniejącego wyposażenia z pomieszczeń, w których będą się odbywać roboty elektryczne oraz do ponownego umieszczenia wyposażenia w pomieszczeniach po wykonaniu robót;
   4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie przez kierownika budowy wykonanych robót do odbioru;
   5. stosowanie się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu wykonywania umowy;
   6. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru;
   7. wykonanie robót przez osoby posiadające stosowne uprawnienia;
   8. wyznaczenia i zapewnienia stałej obecności kierownika budowy w trakcie wykonywania prac, z zakresem obowiązków kierownika budowy określonym art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r.poz. 1333). W przypadku konieczności zmiany kierownika budowy wymaga uzgodnienia nowego kandydata z Zamawiającym;
   9. utrzymanie i zorganizowanie terenu budowy w należytym porządku, zabezpieczeniem go przed osobami, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
   10. zapewnienie, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości;
   11. zapewnienie, aby prowadzone roboty budowlane były możliwie mało uciążliwe dla działalności Zamawiającego;
   12. składowanie materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych na terenie wykonywanych prac;
   13. zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
   14. informowanie na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość;
   15. informowanie pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Zgłoszenie wykonania robót dodatkowych musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, którego treść zatwierdzi inspektor nadzoru;
   16. realizowanie robót dodatkowych, zamiennych może mieć miejsce wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego;
   17. rozliczenie robót dodatkowych, zamiennych i przy zastosowaniu czynników kalkulacji  
       z kosztorysów ofertowych;
   18. w przypadku powstania szkód spowodowanych wykonaniem prac remontowych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt;
   19. należyte oznakowanie miejsca robót i należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania robót;
   20. dbanie o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, oraz przestrzegania przepisów BHP oraz p.poż. obowiązujących na terenie Zamawiającego . Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed Zamawiającym oraz służbami i organami publicznymi. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. przez wszystkie osoby biorące udział w wykonywanych pracach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców.
   21. uprzątnięcie terenu budowy po zakończeniu robót, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, naprawy ewentualnych szkód. W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo, po sporządzeniu komisyjnego protokołu, obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.
2. W każdym przypadku gdyby prace zostały przerwane (niezależnie od przyczyny) Wykonawca zobowiązany będzie do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz prac już wykonanych.

***Alternatywne zapisy w przypadku udziału w realizacji zamówienia przez podwykonawców****:*

**§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie następujących części robót lub usług Podwykonawcom: ………………………………………………………………………………………………
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora na zasadach i warunkach określonych w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp oraz z art. 6471 Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającego projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów art. 464 ust. 2 ustawy Pzp.;
4. przed zawarciem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego;
5. zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą;
6. jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
8. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

**§ 7**

Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru inwestorskiego robót jest  **Jacek Kalicki** działający w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane oraz potwierdzający rzeczowe i jakościowe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 8**

Zobowiązuje się Wykonawcę do ustalenia wspólnie z Koordynatorem **Leszkiem Rychlikiem,** **Zastępcą Dyrektora ds. Ekonomiczno-Eksploatacyjnych** sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, zasad współdziałania uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników, na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

**§ 9**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy, zabezpieczenie   
p. pożarowe podczas wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia, oraz za utrzymanie w należytym stanie urządzeń, z których będzie korzystał przy wykonywaniu robót.

**§ 10**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów Wykonawcy.
2. Materiały o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,   
   a także wymaganiom jakościowym określonym w złożonej ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru okazać na wbudowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy (robót budowlanych).
5. Zagospodarowanie wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest usuwać odpady z terenu budowy   
   z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 699).
7. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania   
   o sposobie zagospodarowania tych odpadów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie , o którym mowa w ust. 6 przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Naruszenie wymogu określonego w ust. 4 i 6 skutkować będzie:
   1. obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy
   2. uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy .

**§ 11**

Kierownikiem przedmiotu zamówienia jest …………................................................................................. tel. .................., posiadający uprawnienia budowlane o specjalności ……..…………………….. wydane przez................................................... Nr..............................

**§ 12**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności określonej w § 2 w terminie **30 dni** po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego tj. po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń , o których mowa w § 12 ust.2 i doręczeniu faktury VAT Zamawiającemu na r-k bankowy Wykonawcy…………………… Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
2. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz zawierać następujące dane:
   1. informacje dotyczące odbiorcy płatności;
   2. wskazanie umowy zamówienia publicznego.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
   1. papierowej ( oryginału);
   2. ustrukturowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1666, z późn. zm.).
   3. dokumentu pdf.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
   1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,   
      o którym mowa powyżej,
   2. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa   
      w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności".
7. Wykonawca na fakturze wystawianej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

***Alternatywne zapisy w przypadku udziału w realizacji zamówienia przez podwykonawców****:*

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
2. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizacje zamówienia w części równej sumie kwot wynikających   
   z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
4. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia lub jego części wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu dokumentów.

**§ 13**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej, po wcześniejszej akceptacji zakończenia robót przez inspektora nadzoru .
2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w ciągu **5** (pięciu) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru wraz z oświadczeniem kierownika budowy dotyczące zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym oraz przepisami i normami.
3. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, oraz nie przedstawił dokumentów określonych w ust. 3. Okoliczność ta przywraca bieg terminu zakończenia prac do dnia zgłoszenia ich zakończenia i biegnie on dalej. Wykonawca zobowiązany jest w tym przypadku zgłosić ponownie na piśmie zakończenie prac.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

**§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
   1. zmiany, jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
   2. aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny;
   3. zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
   4. w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla Zamawiającego;
   5. zmiany z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych oraz zamiennych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy powodujących  
      w konsekwencji potrzebę zmiany terminu wykonania zamówienia;
   6. wykonanie umowy przed terminem;
   7. zmiana wysokości podatku VAT;
   8. w przydatku konieczności wykonania robót zamiennych , zmniejszenia ilości robót objętych kosztorysem ofertowym, a także pominięcia jakieś roboty zawartej w kosztorysie ofertowym.
2. Dokonanie zmian o których mowa w ust.1 wymaga podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres min. 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć, na swój koszt, awarię, wady   
   i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zmawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty praw, wynikających z gwarancji.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy firmy;
   2. zmianie osób reprezentujących firmę;
   3. zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego;
   4. ogłoszeniu likwidacji;
   5. zawieszeniu działalności.
7. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

**§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) – w wysokości **0,25%** wynagrodzenia umownego netto (przed naliczeniem podatku VAT), za każdy dzień zwłoki;
   2. za nieterminowe usunięcie usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancyjnym – w wysokości **0,25%,** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie. W celu usunięcia usterek Zamawiający wyznaczy **14 – dniowy** termin do usunięcia wad;
   3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto;
2. Łączna wysokość kar umownych lub każda z kar oddzielnie w okresie obowiązywania umowy, nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

**§ 17**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy dot. zlecenia Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego).
2. Rozpoczęcie wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot zamówienia niniejszej umowy , a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, nastąpi po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie.
3. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania zamówień dodatkowych są kosztorysy ofertowe, sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania robót zamiennych, zmniejszenia ilości robót objętych kosztorysem ofertowym, a także pominięcia jakieś roboty zawartej w kosztorysie ofertowym.

**§ 18**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie miesięcznym od dowiedzenia się   
   o okoliczności będącej przyczyną odstąpienia jeżeli:
   1. wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
      w chwili zawarcia umowy;
   2. gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe w stosunku do Wykonawcy;
   3. gdy nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
   4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
   5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
   6. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,   
      i przedmiarem robót, sposób wadliwy niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów   
      i urządzeń nie posiadających stosownych atestów i certyfikatów;
   7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części1
2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku przerwania prac lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
   2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową;
   3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
   4. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia , o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót   
      w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia;
   5. w przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku   
      i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron;
   6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. W przypadku przerwania prac przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia dalszego wykonania umowy innej osobie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

**§ 19**

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej.

**§ 20**

Sądem właściwym miejscowo do dochodzenia roszczeń wynikającej z niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy powołane w treści umowy.

**§ 22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

***Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie***

1. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykonawca: Zamawiający:**

**Załączniki**:

1. Załącznik nr 1 – formularz cenowy;
2. Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy.