

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Nazwa zamówienia: Wymiana dźwigu platformowego, pionowego, osobowego, wewnętrznego wraz z szybem oraz przygotowanie szybu do funkcji dodatkowego przystanku w części piwnicznej. Dostawa i montaż dźwigu platformowego do budynku Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej) wraz z zapewnieniem nadzoru autorskiego,
- rozbiórka i utylizacja istniejącej platformy pionowej oraz szybu windy,
- modernizacja ławy fundamentowej i szybu windowego,
- doprowadzeniem instalacji zasilającej do instalowanej platformy z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej,
- dostawa i montaż dźwigu platformowego (dalej platformy pionowej) z napędem elektrycznym,
- wykonanie niezbędnych prac budowlanych, remontowych i adaptacyjnych w budynku,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych i gruzu,
- uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację platformy pionowej wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego – wszystkie prace i czynności związane z rejestracją platformy pionowej i dopuszczeniem do eksploatacji,
- konserwacja dostarczonej platformy pionowej przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program: Dom Pomocy Społecznej „Leśna Oaza”, ul. Leśna 8, 76-200 Słupsk

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień

Lp.	Kod	Nazwa
1	74220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
2	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
3	71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
4	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
5	45000000-7	Roboty budowlane
6	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
7	28812000-7	Różne konstrukcje budowlane
8	45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
9	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
10	42416100-6	Windy
11	45313100-5	Instalowanie wind
12	50750000-7	Usługi w zakresie konserwacji wind

Nazwa i adres Zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej „Leśna Oaza”, 76-200 Słupsk, ul. Leśna 8

Spis zawartości Programu funkcjonalno-użytkowego:

- Strona tytułowa
- Część opisowa
- Część informacyjna
- Załączniki

Opracował(a): mgr inż. Łukasz Sadowski

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji projektu budowlanego wymiany platformy pionowej z szybem z przygotowaniem do funkcji dodatkowego przystanku w piwnicy,
- budowa wewnętrznego szybu windowego,
- dostawa i montaż platformy pionowej z napędem elektrycznym,
- wykonanie modernizacji szybu windowego pod funkcjonowanie platformy pionowej,
- konserwacja i serwisowanie - minimum 36 miesięcy oraz wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z realizacją ww. zamówienia w tym: - przygotowanie dokumentacji odbiorowej - rejestracyjnej UDT,
- dostawa obciążenia do prób odbiorowych UDT,
- komisyjny odbiór robót z udziałem organów UDT.

2. Cel zamówienia:

Projektowane roboty mają na celu wymianę platformy pionowej, która będzie wykorzystywana przez osoby starsze oraz osoby z niepełnosprawnościami.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Planowane zamówienie będzie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje m.in.: wykonanie projektu budowlanego z nadzorem autorskim; prace rozbiórkowe istniejącego urządzenia oraz szybu platformy, budowę wewnętrznego szybu windowego; dostawę i montaż platformy pionowej z elementami udogodnień dla osób niepełnosprawnych; sporządzenie dokumentacji rejestracji platformy pionowej w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie, rozruch platformy pionowej, rejestracja platformy pionowej i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację platformy pionowej w Urzędzie Dozoru Technicznego, wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” związanych z realizacją inwestycji.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie oraz poddasze użytkowe. Obiekt murowany o podłużnym układzie konstrukcyjnym, dach spadzisty kryty papą.

Powierzchnia zabudowy wynosi 458,7 m²

Kubatura brutto budynku 3891 m³

Wymienia platforma pionowa zlokalizowana jest w centralnej części budynku „A”, wewnątrz klatki schodowej wydzielonej pożarowo zgodnie z załączoną dokumentacją graficzną.

Zainstalowana platforma pionowa będzie obsługiwała 4 przystanki (piwnica, parter „0”, parter „1” oraz piętro). Szacowane natężenie ruchu duże – tylko w godzinach posiłków obiadowych (winda dostępna 24h na dobę).

Dojazd do terenu inwestycji będzie się odbywał od ul. Gdyńskiej.

Planowana inwestycja w ocenie Zamawiającego charakteryzuje się neutralnym lub znikomym wpływem na środowisko. Odpady, które pojawią się w trakcie realizacji inwestycji muszą być segregowane i utylizowane przez Wykonawcę.

Zainstalowana platforma pionowa musi zostać dopuszczona do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinna spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi oraz dyrektywami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

4. Planowany zakres robót:

Wykonanie dokumentacji projektowej z zapewnieniem nadzoru autorskiego. Wymiana platformy pionowej z przygotowaniem do funkcji dodatkowego przystanku na kondygnacji piwnicznej nie wymaga uzyskania decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę).

Wykonanie prac rozbiórkowych istniejącej platformy pionowej.

Wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zakres opracowań i prac

1) Zakres opracowań obejmuje w szczególności:

- prace projektowe i roboty budowlane w zakresie konstrukcji należy wykonać uwzględniając obciążenia zainstalowanej i eksploatowanej platformy pionowej;
- opracowanie dokumentacji projektowej dla następujących branż: architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla platform pionowych osobowych elektrycznych ;
- zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego.

2) Zakres prac budowlano - montażowych i instalacyjnych obejmuje m.in.:

- przygotowanie placu budowy i zaplecza budowy. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót, bezwzględnie zabezpieczyć teren budowy. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
- prace/roboty rozbiórkowe obejmują m.in. rozbiórkę istniejącego szybu dźwigu, rozebranie platformy pionowej i jej systemów zasilających i hydraulicznych, rozebranie istniejącej posadzki pod platformę pionową, rozebranie ścianek działowych oraz wykucia pod ławę fundamentową szybu.
- prace/roboty budowlano-montażowe obejmują m.in.:
 - wykonanie wykopów pod fundament szybu i roboty fundamentowe,
 - wykonanie konstrukcji nośnej, obudowy szybu i dojść komunikacyjnych do szybu,
 - roboty instalacyjne,
 - transport elementów platformy pionowej na miejsce instalacji,
 - instalacja nowej platformy pionowej o napędzie elektrycznym zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta,
 - uzupełnienie (naprawa powstałych uszkodzeń) powłok tynkarskich i malarskich w obrębie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach budynku,
 - wykonanie/uzupełnienie (naprawa powstałych uszkodzeń) posadzek z gresu w obrębie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach budynku,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej platformę pionową, instalacji oświetleniowej szybu, doprowadzenie instalacji powiadomienia do wskazanego miejsca oraz innych instalacji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania platformy pionowej, w tym m.in.:
 - zasilanie platformy pionowej należy doprowadzić z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej (ok. 10 m)
 - montaż nowych opraw i włączników,
 - wykonanie pozostałych elementów wynikających z dokumentacji projektowej;

- 3) Zakres prac związanych z dopuszczeniem zainstalowanej platformy pionowej do eksploatacji i użytkowania obejmuje w szczególności:
- sporządzenie dokumentacji rejestracji platformy pionowej w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie,
 - rozruch platformy pionowej i wykonanie wszystkich niezbędnych regulacji,
 - rejestracja platformy pionowej osobowej i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację platformy pionowej w Urzędzie Dozoru Technicznego,
 - pozostałe prace towarzyszące potrzebne do realizacji zamówienia.

Etapy realizacji zamówienia

Etap I – opracowanie pełnej dokumentacji projektowej i wykonawczej, termin wykonania **30 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Opracowanie projektowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego. Dokumentacja platformy pionowej powinna zostać opracowana w zakresie określonym w Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176).

Wykonawca opracuje pełną dokumentację projektową (wielobranżową) i wykonawczą wraz z robotami budowlanymi i remontowymi wewnątrz budynku w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania platformy pionowej osobowej.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone:

- a) przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy,
- b) przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679)
- c) w Polskich Normach i przepisach branżowych,
- d) przepisami i wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego,
- e) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Na dokumentację projektową składają się w szczególności:

- a) projekt architektoniczno-budowlany (PAB)- 3 egz.
- b) projekt techniczny poszczególnych branż - 3 egz.

Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano – montażowych. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, poszczególne strony/kartki powinny być ponumerowane i wraz ze stroną tytułową trwale połączone w całość, np. zbindowane/zszyte.

Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ryczałtowe.

Dokumentację i poszczególne jej elementy Wykonawca prześle także w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD).

Etap II – Realizacja robót budowlanych wraz z dostawą i montażem platformy pionowej (termin wykonania **90 dni**):

- wykonanie robót przygotowawczych oraz przygotowanie placu budowy i zaplecza budowy,
- wykonanie prac/robót rozbiórkowych oraz wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z demontażu,
- wykonanie prac/robót budowlano-montażowych i instalacja platformy pionowej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej platformę pionową - wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznej elektrycznej dla potrzeb działania i obsługi urządzenia,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prób, testów i pomiarów.

Etap III – Realizacja prac wykończeniowych i dopuszczenie do użytkowania platformy pionowej osobowej przez Urząd Dozoru Technicznego (termin wykonania **30 dni**):

- wykonanie prac wykończeniowych przywracających pierwotny stan i estetykę budynku,
- wykonanie prac i czynności związanych z dopuszczeniem zainstalowanej platformy pionowej osobowej do eksploatacji i użytkowania,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- końcowy odbiór prac.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do budowy szybu windowego

Wewnętrzny szyb windowy, powinien być dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanej platformy pionowej osobowej, zaprojektowany w formie bryły o kształcie prostopadłościanu, wykonany i wykończony zgodnie z wymogami producenta dźwigu platformowego. Wysokość szybu windowego powinna zostać dostosowana do wysokości budynku. Konstrukcja i wykończenie szybu windowego muszą spełniać wszystkie warunki przewidziane prawem (m.in. szczegółowe wymagania jakim powinien odpowiadać szyb platformy pionowej, w tym nadszybie i podszybie, określają przepisy o dozorcze technicznym) i wynikające z norm, ponadto z wytycznych producenta platformy pionowej, w tym dotyczące wyposażenia itp.

Osadzenie szybu windowego zostanie określone przez jednostkę projektową. Szyb kotwiony do klatki schodowej na każdym piętrze.

Z uwagi na charakter inwestycji należy zaprojektować platformę pionową, częściowo przeszkloną, szklenie na całej wysokości jednej ze ścian (standardowe przezroczyste szkło), wykończoną obudową fasadową. Szyb o konstrukcji stalowej, stal ocynkowana, malowana w kolorze RAL9006 srebrny. Szyb windowy powinien być wykonany wg projektu i wytycznych producenta platformy pionowej – dźwigu platformowego. Dostawa i montaż konstrukcji obudowy systemowej platformy wg rozwiązania producenta, komplet o rozstawie dostosowanym do platformy pionowej oraz kotwieniem do podłoża i do ściany budynku za pomocą kotew stalowych o wytrzymałości wg wytycznych producenta;

Montaż platformy pionowej należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Zespół napędowy platformy pionowej o napędzie elektrycznym powinien być zamontowany w szybie, w sposób uniemożliwiający przenoszenie się drgań na konstrukcję budynku;

Właściwości techniczno-funkcjonalne przedmiotu zamówienia

Parametry techniczne - wymagane		
Rodzaj dźwigu		elektryczna platforma pionowa osobowa, samoobsługowa, fabrycznie nowa, przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych
Udźwig		minimum 400 kg/lub 4 osoby
Prędkość		minimum 0.15 m/s
Wysokość podnoszenia		około 6,5m. wykonawca dokona obmiaru w trakcie sporządzania inwentaryzacji
Ilość przystanków		4 z przelotem 180°
Ilość dojeżdż		4
Maszynownia		dźwig platformowy osobowy bez maszynowni
Szyb windowy		

	Konstrukcja	Szyb o konstrukcji stalowej, stal ocynkowana, malowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie projektowania. Zewnętrzny szyb windy powinien być zaprojektowany i wykonany w konstrukcji stalowej samonośnej. Szyb windy powinien być wykonany wg projektu i wytycznych producenta dźwigu platformowego. Dostawa i montaż konstrukcji obudowy systemowej dźwigu wg rozwiązania producenta, komplet o rozstawie dostosowanym do dźwigu wewnętrznego oraz kotwieniem do podłoża i do ściany budynku za pomocą kotew stalowych o wytrzymałości wg wytycznych producenta. Szyb platformy pionowej musi być oświetlany.
	Wymiary zewnętrzne szybu	dostosowane do wymogów/parametrów technicznych istniejącego dźwigu – maksymalnie 1300x1650 mm
Zespół napędowy		
	Rodzaj napędu	elektryczny, linowy lub śrubowy, bezprzekładniowy/bezreduktorowy z falownikiem, wyposażony w moduł płynnej regulacji prędkości jazdy. Napęd regulowany falownikiem
	Zasilanie	elektryczne o parametrach dostosowanych do oferowanej prędkości i wymogów technicznych oferowanego dźwigu platformowego
System sterowania		
	Rodzaj sterowania	elektroniczne, mikroprocesowe, minimum zbiorcze „w dół” (Zamawiający dopuszcza sterowanie zbiorcze „góra-dół”). Aparatura sterowa w pełni dostępna dla niezależnych firm konserwujących/serwisujących windy osobowe. System sterowania musi zapewniać płynną regulację prędkości oraz uwzględniać sygnalizację przeciążenia kabiny. Sterowanie windy za pomocą przycisków stale trzymany podczas biegi dźwigu.
	Dokładność zatrzymywania kabiny	maksymalnie do 5 mm
	System dojazdu awaryjnego	automatyczny dojazd do przystanku podstawowego (poziom „0” wyjście z budynku) w przypadku zaniku napięcia/zasilania wraz z otwarciem drzwi.
	System dojazdu pożarowego	na przystanek podstawowy (poziom „0” wyjście z budynku) w przypadku sygnału pożarowego i automatyczne otwieranie drzwi
	Panel dyspozycji w kabinie	umiejscowiony na bocznej ścianie zgodnie z wymogami dla osób niepełnosprawnych, wykonany ze stali nierdzewnej lub anodowanego aluminium, wyposażony w duże przyciski dyspozycji w wykonaniu „antywandal” dostosowane dla osób niepełnosprawnych, podświetlane, opisane w języku Braille’a; przycisk „ALARM” oraz przycisk „STOP”, oświetlenie awaryjne; sygnalizacja przeciążenia
Drzwi przystankowe/szybowe i ościeżnice		
	Ilość	4 sztuki
	Wymiary	szerokość światła otworu minimum 800 mm i wysokości minimum 2000 mm dla przystanku w piwnicy 1900 mm
	Wykonanie/wyposażenie	drzwi szybowe i ościeżnice wykonane ze stali nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox lub aluminium malowanego w kolorze RAL9006, przeszkolone
	Otwieranie drzwi	drzwi otwierane ręcznie z domykaniem mechanicznym
Platforma parametry i wyposażenie		
	Wymiary wewnętrzne platformy	Minimum szerokość 900 mm długość 1300 mm (bezwzględnie wymagane)
	Ściana platformy	wykonane z blachy nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox

	Podłoga kabiny	metalowa, wyłożona wykładziną trudnościeralną, antypoślizgową w kolorze czarnym
	Sufit kabiny	Nie stawia się wymagań
	Poręcz	na ścianie bocznej, pochwyt wykonany ze stali nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox, umieszczona na wysokości od 0,75 do 0,9 m
	Oświetlenie platformy	energooszczędne typu LED; oświetlenie tylko w trakcie pracy/przemieszczania się platformy (w trakcie postoju wyłączone); wymagane zapewnienie oświetlenia awaryjnego które działa w przypadku odcięcia źródła zasilania (minimum 1 godz.).
	Awizacja głosowa przystanków	wymagana
	Listwy przypodłogowe	listwy/cokoliki przypodłogowe – wykonane ze stali nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox (nie dopuszcza się technologii powlekania), z otworami do wentylacji grawitacyjnej
	System komunikacji alarmowej	system komunikacji alarmowej zgodny z normą PN-EN 81-28 w oparciu o telefonię GSM i/lub stacjonarną
	Wskaźnik przeciążenia kabiny	wymagana sygnalizacja świetlna (lampka przeciążenia), dopuszczalna sygnalizacja świetlna i dźwiękowa/akustyczna
	Dodatkowe wyposażenie kabiny	widoczną tabliczkę podającą udźwig nominalny w kilogramach i maksymalną liczbę przewożonych pasażerów i numerami telefonów alarmowych
	Uwagi końcowe	pozostałe niewymienione elementy i parametry należy dobrać wg aktualnie obowiązujących przepisów oraz koncepcji wykonawcy.
Kasety wezwań na przystankach i piętrowskazywacze		
	Kasety wezwań na przystankach	pokrywy kaset wykonane ze stali nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox lub anodowanego aluminium, przyciski typu „antywandal”, podświetlane, opisane w języku Braille`a, umieszczone przy ościeżnicy drzwi, na wysokości gwarantującej dostęp dla osób niepełnosprawnych;
	Piętrowskazywacze	na wszystkich przystankach, elektroniczne, pokazujące położenie, duże czytelne znaki; montaż w ościeżnicy lub obok.

6. W ofercie należy uwzględnić w szczególności:

- Koszt dokumentacji projektowej;
- Koszt demontażu istniejącej platformy pionowej;
- Koszt przygotowania szybu windowego oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- Koszt wykonania szybu windowego wraz z dostawą urządzenia;
- Koszt robót elektrycznych;
- Koszt montażu dźwigu platformowego;
- Koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- Koszty związane z konserwacją, serwisowaniem, udzieloną gwarancją i rękojmią.

Zamawiający rekomenduje Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

7. Wymagania dodatkowe:

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie **do 30 maja 2024 r.**

Wykonawca prześle Zamawiającemu dane kontaktowe do osób/projektantów (imię, nazwisko, telefon kontaktowy) odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych części dokumentacji projektowej.

W pierwszym etapie realizacji umowy Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację projektową i uzyska akceptację Zamawiającego w kontekście jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.

W drugim etapie realizacji umowy Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt opracuje pełną, niezbędną dokumentację i prześle ją, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa do Urzędu Dozoru Technicznego w celu uzyskania dopuszczenia do zainstalowanej platformy pionowej osobowej do eksploatacji.

Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację dźwigu, usuwać ewentualne awarie, prowadzić dziennik konserwacji i uczestniczyć w okresowych badaniach Urzędu Dozoru Technicznego. Dokumentacja związana z konserwacją i serwisowaniem będzie przechowywana w siedzibie Zamawiającego. Konserwacja obejmuje także okresowe pomiary elektryczne.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i przekazania placu budowy przez Zamawiającego.

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z wszystkimi niezbędnymi protokołami z wykonanych prób, testów i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe itp. - w 2 egz.

Wykonawca przeszkoli kilkuosobowy zespół pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego dźwigu.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca musi dysponować dokumentami potwierdzającymi, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają wymagane parametry techniczno-użytkowe.

Zgodnie z wzorem umowy, Zamawiający określił wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jako wynagrodzenie ryczałtowe.

Określone w umowie, wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, jako wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania Programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów zawartej umowy. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.

Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

- zabezpieczenia mienia własnego i Zamawiającego w czasie wykonywania zamówienia,
- ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego zainstalowanego dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację zainstalowanego dźwigu przez Użytkownika. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji. Koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji zainstalowanego dźwigu oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i sposobach uwalniania osób uwięzionych na platformie (w sytuacjach awaryjnych).

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym. Elementy konstrukcyjne winny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat, a wszystkie urządzenia i instalacje platformy pionowej - zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie przynajmniej 15 lat.

Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem (bez: kodów-haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych sterownika i falownika oraz diagnozowania stanu dźwigu).

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.

1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania zamówienia:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Leśnej 8 w Słupsku, na której zlokalizowany jest budynek Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku w celu wykonania zamówienia.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia:

Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne (projektowe i budowlane) wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy;

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia;

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw;

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w

jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.),
- b) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zmianami);
- c) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz. U. 2021 poz.1213),
- d) Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami),
- e) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2016, poz. 627 z późn. zmianami),
- f) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1125 z późn. zmianami);
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. nr 209, poz. 1779 z późn. zmianami),
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041 z późn. zmianami),
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401 z późn. zmianami),
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, nr 130 poz. 1389),
- k) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz.2454),
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity-Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- ł) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- m) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176);
- n) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003, poz. 1137),
- o) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.11.2014 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1675).
- p) Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy , instalowania i eksploatacji dźwigów, w szczególności w odpowiednim zakresie wynikające z norm PN-EN 81.1/PN-EN 81-20, zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE (zastąpiła dyrektywę dźwigową 95/16/WE) i maszynową 2006/42/WE.

3. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i telefonicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:

Nie dotyczy przedmiotu zamówienia

4. Materiały i dokumentacja jakim dysponuje zamawiający i które może udostępnić wykonany przedmiotu zamówienia:

Zamawiający dysponuje aktualną inwentaryzacją obiektu, którą udostępni i przekaze Wykonawcy oraz dokumentację eksploatacyjno- budowlana istniejącej platformy pionowej.

5. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia i odbiorem robót budowlanych

W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) Budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- 2) Realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia;
- 3) W zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;
- 4) Prace wewnątrz budynku mogą być prowadzone od godz.6.00 do godz. 22.00;
- 5) Wykonawca powinien w sposób szczególny mieć na uwadze wszelkie instalacje istniejące w budynku w sąsiedztwie usytuowania szybu windowego;
- 6) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia; Zamawiający wymaga, z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie, na czas budowy osłonięcia drzwi na klatce schodowej (na wszystkich przystankach) sztywną i szczelną obudową;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
- 8) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będą przewidziane prace niebezpieczne pożarowo, wymagają one zezwolenia Zamawiającego, a z prac będzie sporządzony protokół.
- 10) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;
- 11) Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- 12) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- 13) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia klatek schodowych przed uszkodzeniem - w przypadku uszkodzenia posadzek na klatce schodowej, schodów, ścian wewnętrznych itp. – Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, uzupełnień tynków i posadzek, pomalowania powierzchni uszkodzonej itp.
- 15) Wykonawca zabezpieczy wszystkie instalacje i systemy bezpieczeństwa pożarowego.
- 16) Zamawiający zapewnia teren do zorganizowania zaplecza budowy.

- 17) Wszystkie dokumentacje dostarczone Zamawiającemu, m.in. dokumentacje dla konserwatora i dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp., mają być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i napisane w języku polskim;
- 18) Zamawiający wymaga minimum 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane, roboty budowlane oraz zainstalowaną platformę pionową;
- 19) Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi na platformę pionową i poszczególne podzespoły, jest zobowiązany do prowadzenia serwisu i konserwacji zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów;
- 20) Zamawiający przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej.
- 21) Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia;
- 22) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
- 23) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

6. Dokumenty inwestycji

Dokumentacje inwestycji stanowi:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Wszelka korespondencja dotycząca realizacji zadania,
- 3) Protokoły z prób, badań i pomiarów
- 4) Dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
- 5) Dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
- 6) Dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót,
- 7) Dokumentacja paszportowa nadzoru UDT.

7. Odbiory:

W trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych i instalacyjnych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego, Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty wynikające z przepisów i wytycznych UDT, w tym pozwolenie UDT na użytkowanie platformy pionowej.

Roboty budowlane będą odbierane przez komisję powołaną przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru. W trakcie realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór częściowy demontażu istniejącej platformy pionowej,
- odbiór częściowy przygotowania szybu,
- odbiór częściowy montażu szybu windy oraz montażu dźwigu platformowego,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Roboty zanikające i ulegające zakryciu:

Odbioru robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji, nie później jednak niż w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości odbioru i załączeniu zestawienia odbioru robót. Ocena na podstawie przedłożonych dokumentów, oględzin i przeprowadzonych pomiarów.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac i dokonanie odbioru końcowego robót. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania.

Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zadania.

Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi m.in. Inspektor zapewniający nadzór autorski, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie przedstawienie sprawozdania z dokonanego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji potwierdzającego osiągnięcie zakładanych projektowo parametrów i wydajności.

Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie faktyczne zakończenie prac i ich pisemne zgłoszenie potwierdzone protokołem odbioru dźwigu przez UDT.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Komisja w toku odbioru końcowego robót zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi poprawkami,
- wyniki pomiarów kontrolnych, protokoły badań i sprawdzeń,
- protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki zewnętrzne,
- DTR (dokumentacje techniczno-ruchowe), gwarancje, instrukcje na zamontowane urządzenia,
- certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,
- decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile jest wymagana)
- protokoły z przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie użytkowania wbudowanych i zainstalowanych urządzeń.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

Wady ujawnione w trakcie czynności odbiór robót:

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

- nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie - jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół;
- termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja i stwierdza ich wykonanie;
- odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać

usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.

Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.

Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy;

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie, miejscu pracy Komisji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia.

8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wymiana platformy pionowej i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie pisemnej i ustnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego. Ewentualne koszty takich kontroli będzie ponosić Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko.

Poza terenem realizacji robót Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity- Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

IV. Załączniki do Programu funkcjonalno – użytkowego

- 1) Aktualna inwentaryzacja budynku Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku,
- 2) Dokumentacja użytkowania i dozoru technicznego istniejącej platformy pionowej z elementami projektu budowlanego.