

Załącznik nr 1 do Wzoru umowy

Harmonogram prac projektowych stanowiący załącznik nr 1 do umowy dla opracowania wskazanego w umowie w § 1 pkt 1

L.p		Prace projektowe (od dnia podpisania umowy)	Zalecany termin wykonania
Etap 1.	Prace wstępne	1)ogłoszenie, zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, 2)analiza materiałów wyjściowych, 3)analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, 4) analiza uwarunkowań zewnętrznych, 5)analiza uwarunkowań przestrzennych miasta, 6)określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, 7)analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu.	Od podpisania umowy zakłada się 3 miesiące
Etap 2.	Prace planistyczne	1)opracowanie projektu planu zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 2)sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10 000 3)rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi i geokonferencją, 4)opracowania prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.), 5)opracowania ekofizjograficzne ( 2 egz.), 6)uzyskanie opinii o projekcie od wydziałów Urzędu Miasta w Grudziądzu wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt.	Od zakończenia etapu I zakłada się 4 miesiące
Etap 3.	Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne	1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Miejskiej Komisji Urabistyczno – Architektonicznej w Grudziądzu wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt, 2)przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu, 3)przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,	Od zakończenia etapu II zakłada się 5 miesięcy

		4)opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.	
Etap 4.	Uchwalenie i zakończenie prac	<p>1)przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Prezydentowi (w tym przekazanie 2 kpl. wydruków rysunków planu w skali oryginalnej),</p> <p>2)przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego,</p> <p>3)uczestniczenie w prezentacji projektu na posiedzeniu Komisji oraz sesji Rady Miejskiej Grudziądz,</p> <p>4)opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania , o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1904 z późn. zm.)</p> <p>5) ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 30 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej</p> <p>6) przekazanie tekstu oraz rysunków planu w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego pliki wektorowe i rastrowe rys. powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z geokonferencją</p>	Od zakończenia etapu III zakłada się 2 miesiące, z zastrzeżeniem że nie później niż do dnia 31.12.2025r.