

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawą opracowania jest umowa zawarta z Zamawiającym tj. **Miasto Jastrzębie-Zdrój** oraz:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2351];
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – [tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1693];
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [Dz.U. 2022 poz. 1518];
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. 2018 poz. 1935];
- Podkłady mapowe uzyskane z biura geodezyjnego;
- Własne pomiary oraz przeprowadzone wizje lokalne.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę oraz przebudowę odcinka drogi wewnętrznej ulicy Jesionowej w Jastrzębiu-Zdroju w etapie IV. Początek etapu zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu z ulicą Jodłową (zakres objęty etapem III) a zakończony jest w rejonie skrzyżowania z drogą gminną publiczną ulicą Jesionową (objętą etapem II)

Zakres robót w przedmiotowym etapie IV obejmuje budowę oraz przebudowę odcinka ulicy Jesionowej na długości 260,88 m, wykonanie włączenia do ulicy Jesionowej w zakresie etapu III (objętego odrębnym opracowaniem), przebudowę zjazdów, budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej, budowę sieci oświetlenia, oraz wykonanie niwelacji terenu.

Projektowany zakres opracowania niniejszego projektu budowlanego obejmującego etap IV zawiera:

- Budowę oraz przebudowę jezdni o szerokości 4,5 m,
- Poszerzenie jezdni na łuku o szerokości 5,7 m,
- Przebudowę zjazdów,
- Wykonanie dojeżdż do posesji,
- Wykonanie niwelacji terenu,
- Wykonanie włączenia do drogi gminnej ulicy Jesionowej w etapie II i III (objętym odrębnym opracowaniem),
- Budowa oświetlenia ulicznego,



3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Ulica Jesionowa zlokalizowana jest w jednostce ewidencyjnej Jastrzębie-Zdrój w obrębie Moszczenica oraz Jastrzębie-Zdrój. Istniejący odcinek ulicy Jesionowej objęty zakresem IV jest drogą wewnętrzną.

Etap IV objęty przedmiotowym opracowaniem rozpoczyna się na skrzyżowaniu z ulicą Jodłową (objętym odrębnym opracowaniem – etap III) a zakończony jest w rejonie skrzyżowania z ulicą Jesionową będącą drogą publiczną (opracowanie – etap II). Nawierzchnia drogi pokryta jest kruszywem oraz płytami drogowymi. Szerokość wynosi ok. 4,0 m. W sąsiedztwie jezdni zlokalizowane zostały pobocza gruntowe porośnięte trawą. Stan techniczny nawierzchni uważany jest za zły, ze względu na liczne ubytki. W ciągu drogi wewnętrznej zinwentaryzowano zjazdy o nawierzchni z kruszywa oraz kostki brukowej. Ulica Jesionowa objęta przedmiotowym etapem wyposażona jest w kanalizację deszczową, która zlokalizowana na początku opracowania a zakończona jest 60,0 m dalej w rejonie działki numer 388/52, w dalszym etapie wody opadowe i roztopowe pochodzące z pasa drogowego spływają powierzchniowo.

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

W rejonie terenu przewidzianego pod inwestycję znajdują się następujące urządzenia:

- Sieć energetyczna,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć gazowa,
- Sieć teletechniczna
- Kanalizacja deszczowa (odcinkowo),
- Kanalizacja sanitarna.

ROBOTY PROWADZONE W POBLIŻU ISTNIEJĄCYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:

Uwagi ogólne:

- przed rozpoczęciem robót w pobliżu istniejących sieci należy powiadomić administratorów sieci;
- wykopy wykonywać mechanicznie, natomiast w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w odległości 2,0 m od uzbrojenia w obu kierunkach – ręcznie. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji istniejącego uzbrojenia
- roboty wykonywać pod nadzorem technicznym administratorów sieci.
- przy realizacji robót zachować uzgodnienia branżowe.

ZIELEŃ

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie występuje zieleń kolidująca z proponowanym przebiegiem budowy oraz przebudowy ulicy Jesionowej w Jastrzębiu-Zdroju



4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Zakres opracowania obejmuje budowę oraz przebudowę odcinka drogi wewnętrznej ulicy Jesionowej objętej etapem IV w Jastrzębiu-Zdroju zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Moszczenica oraz Jastrzębie-Zdrój. Odcinek objęty etapem IV rozpoczyna się przy skrzyżowaniu z ulicą Jodłową a zakończony jest 260,88 m dalej w rejonie skrzyżowania z ulicą Jesionową (objętą etapem II).

- Przebudowa oraz budowa drogi będzie polegała na wykonaniu nowych warstw konstrukcyjnych wraz z nawierzchnią wykonaną z kostki brukowej betonowej gr. 10cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowie zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 frakcji 0/63mm, podbudowie pomocniczej z mieszanki niezwiązanej CRB>60% oraz na warstwie ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej o CBR>20% owiniętą w geosiatkę z PVA o wytrzymałości na rozciąganie 110kN/110kN. Polega również na ujednoliceniu szerokości jezdni, która będzie wynosiła 4,50m. z poszerzeniem do 5,7m. Zaprojektowano spadek jednostronny na całej długości o wartości 2%, będzie zmieniał się w zależności od zlokalizowanych wpustów ulicznych umieszczonych przy krawężniku tak aby uniknąć kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu. Nawierzchnia jezdni po stronie wcześniej wspomnianych wpustów ulicznych zostanie ograniczona krawężnikiem betonowym najazdowym o wymiarach 15x22cm wystającym ponad nawierzchnię jezdni o 4,0 cm posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15, po przeciwnej stronie zaprojektowano krawężnik wtopiony o wymiarach 12x25 cm posadowiony na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.
- W związku z przebudową ulicy Jesionowej w zakres opracowania wchodzi również przebudowa istniejących zjazdów. Przebudowa będzie odbywała się w zakresie granic pasa drogowego. Zjazdy zostaną dostosowane pod projektowaną niweletę jezdni. Nawierzchnia zjazdów zostanie wykonana z kostki brukowej betonowej ułożonej na warstwie podsypki piaskowo – cementowej. Nawierzchnia zjazdów od strony granicy pasa drogowego zostanie ograniczona krawężnikiem betonowym wtopionym o wymiarach 12x25 cm posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.
- Dodatkowo w związku z planowaną inwestycją ulicy Jesionowej wchodzi wykonanie dojeżdż do posesji. Przebudowa będzie odbywała się w granicach pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej, dojeżdża zostaną dostosowane do projektowanej niwelety drogi. Nawierzchnia dojeżdż do posesji zostanie wykonana z kostki brukowej betonowej ułożonej na warstwie podsypki cementowo-piaskowej.
- Wykonanie włączenia rozbudowywanego odcinka drogi wewnętrznej do projektowanego odcinka w etapie III ulicy Jesionowej. Szerokość jezdni przy włączeniu wynosi 12,20 m, włączenie zostanie wykonane poprzez dowiązanie się do projektowanej niwelety w etapie III oraz poprzez wyokrąglenie jednej krawędzi jezdni łukiem o promieniu R=5,0 m. Projektowana droga gminna kończy się dowiązaniem o szerokości 4,5m do drogi publicznej ulicy Jesionowej (objętej II etapem inwestycji)
- Niwelacja terenu zostanie wykonana z warstwy humusu obsianego trawą o gr. 10 cm, w miejscach o znacznej różnicy wysokości zaprojektowano skarpy o nachyleniu 1:1,5.



- Wykonanie kanalizacji deszczowej składającej się z jednego ciągu o długości ok. 240 m, obejmującego dziewięć studni rewizyjnych o średnicy $\varnothing 1200$ mm. Gromadzące się wody odprowadzane poprzez wpusty uliczne w projektowanym odcinku kanalizacji deszczowej zostaną kierowane do projektowanej kanalizacji w etapie II przedmiotowej inwestycji, która została ujęta w odrębnym opracowaniu.
- W ramach budowy i przebudowy ul. Jesionowej w zakres etapu IV zaplanowano budowę oświetlenia ulicznego. Zostało zaprojektowane sześć słupów oświetleniowych połączonych ze sobą projektowaną linią kablową. Pod projektowaną jezdnią oraz zjazdami, linię kablową należy zabezpieczyć rurami gładkościennymi koloru niebieskiego z polietylenu wysokiej gęstości.

SUMARYCZNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

LP.	NAZWA	j.m.	IŁOŚĆ
1	<u>JEZDNIA</u> : nawierzchnia z kostki brukowej betonowej	m ²	1208,5
2	<u>ZJAZDY INDYWIDUALNE</u> : kostka brukowa betonowa	m ²	73,6
3	<u>NIWELACJA</u> : Humus z obsianiem trawą	m ²	261,0
4	<u>CHODNIK</u> : kostka brukowa betonowa	m ²	7,0

4. DANE I INFORMACJE

4.1. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza terenem objętym ochroną konserwatorską.

4.2. TERENY GÓRNICZE

Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicy zlikwidowanego obszaru terenu górniczego „Jastrzębie I” obejmującej wydzieloną oznaczoną część zakładu górniczego JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Jastrzębie” Ruch „Jas-Mos”, przekazaną z dniem 01.10.2016 r. do SRK S.A. w Bytomiu.

W związku z powyższym:

- Przedmiotowy rejon położony jest poza OG i TG kopalń JSW S.A.,
- W rejonie tym wpływy ujawniły się już na powierzchni,
- Na podstawie posiadanego przez KWK „Jastrzębie-Bzie” Projektu Zagospodarowania Złoza „Jas-Mos 1”, jak również zgodnie z obowiązującą strategią JSW S.A. stwierdzono, że rejon planowanej budowy i przebudowy ulicy Jesionowej w Jastrzębiu – Zdroju będzie wolny od wpływów bezpośrednich eksploatacji górniczej.



4.3. WPŁYW INWESTYCJI NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE:

Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko i nie będzie wpływała negatywnie na higienę i zdrowie.

Budowa nie spowoduje zmiany emisji zanieczyszczeń gazowych. Funkcjonowanie drogi powiatowej nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów.

Zanieczyszczenia nawierzchni, w tym związane z zimowym utrzymaniem, usuwane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo komunalne.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni będą przenosiły obciążenia w sposób równomierny na istniejące podłoże gruntowe. Emisja hałasu i wibracji związana z funkcjonowaniem drogi, ścieżki rowerowej i chodnika bez zmian. Spodziewane niewielkie obniżenie poziomu emisji w związku z poprawą stanu nawierzchni.

5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Do przebudowy drogi będą używane materiały nie stwarzające zagrożenia pożarowego.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 3. pkt. 20 który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) – m.in. §5 dot. usytuowania drogi i urządzeń z nią związanych w pasie drogowym, §17 dot. wymaganych elementów drogi i urządzeń z nią związanych, §23 dot. szerokości poboczy, §29 dot. szerokości chodnika, § 54 dot. zjazdów, §83 dot. odwodnienia drogi, §86 dot. oświetlenia ulicznego.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek objętych inwestycją, tj. działki nr: **398/52; 752/52; 373/52; 669/52; 347/57; 753/52;**

