



DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Poznań, 21.12.2023 r.

nr postępowania: **4378/AZ/262/2023**

do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) w przedmiocie: **BUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNO-EDUKACYJNEGO OGRODU DENDROLOGICZNEGO UNIWERSYTETU PRZYRODNICZEGO W POZNANIU**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ złożonym przez Wykonawców Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień.

Pytanie 1. Na podstawie art. 137 oraz art. 271 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę **o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną** w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Koszty przeprojektowania konstrukcji nośnej budynku bierzemy na siebie, mamy w tym duże doświadczenie. W żaden sposób nie wpłyniemy na opóźnienie inwestycji a wręcz skrócimy czas realizacji 3-4 miesiące.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem płyt włóknowo gipsowo-konstrukcyjnych odpornych na ogień, pleśń i wilgoć. Jesteśmy w stanie wykonać cały obiekt ...nie mieszając trochę technologii stalowej i murowanej.

Po za tym wnosimy o zmianę zaprojektowanych łąw i fundamentów na płytę żelbetową ocieploną od spodu. Naszym zdaniem dużo lepszy i cieplejszy system który przekłada się na znaczne oszczędności zużycia energii.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie

Rei30 oraz Rei30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

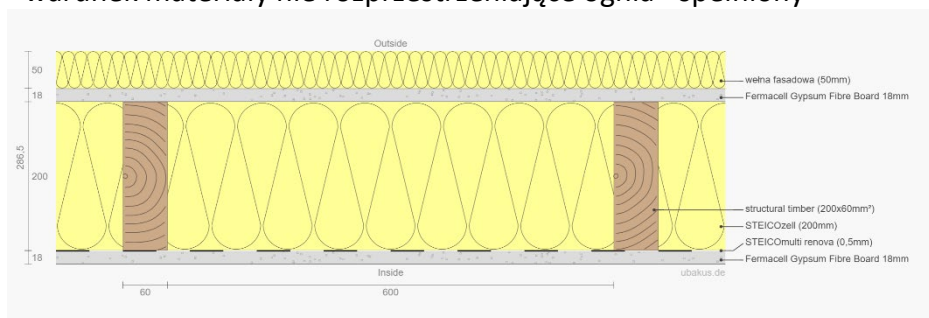
Ważnym podkreślenia jest fakt, że wnioskowane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie:

1. Ściany zewnętrzne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją termiczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami włóknowo gipsowymi i gramaturze min 1000 kg/m²

Taka konstrukcja ściany zapewnia znacznie lepszą izolacyjność względem zaproponowanej w projekcie ściany zewnętrznej. Przekłada się to na niższe koszty utrzymania obiektu. Parametry ściany:

- izolacyjność cieplna na poziomie ok U-0,16 – wyższa niż wymagana projektem
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 – w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



2. Ściany wewnętrzne nośne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami włóknowo gipsowymi i gramaturze min 1000 kg/m²

Parametry ściany:

- izolacyjność akustyczna – 45-50db w zależności od grubości – w zależności od wymagań dla danej przegrody
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony

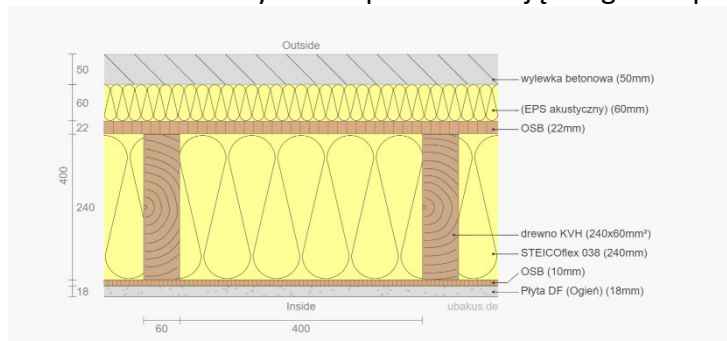


3. Strop lub stropodach w budynku

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdużnie o wymiarach minimalnych 60x240mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej oraz styropian akustyczny posadzkowy. Poszyciem spodnim struktury stropu będzie płytowanie z płyt typu DF (Siniat Ogień Plus). Ważnym podkreślenia jest fakt, iż na „górze” stropu wykonana jest standardowa wylewka betonowa, co zapewnia „stabilność” (brak efektu „pływania” stropu) oraz dodatkową izolacyjność akustyczną i oczywiście możliwość wykonania standardowego ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego z podejściem dolnym w przypadku wymagań zamawiającego

Parametry stropu:

- izolacyjność akustyczna – na poziomie 50-58db ($R'a1$; $L'a1$)
- odporność ogniowa $Rei30/Rei60$ w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



Powyższe rozwiązania należy zatem uznać za równoważne, a w wielu aspektach wręcz lepsze względem opisanych w SWZ i załącznikach do niego. Tego typu rozwiązania znalazły już zastosowanie w setkach obiektów w Polsce w tym użyteczności publicznej.

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w OPZ z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyczy także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Poza **atutem jakim jest czas realizacji inwestycji**, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się **o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)** – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie **przyjaźniejszy** od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania

określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- **plyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne** – wnioskowana technologia zakłada wzmocnione, budowlane, konstrukcyjne płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Odpowiedź. Zapytanie ofertowe zostało opracowane w oparciu o skoordynowany pełno-branżowy projekt wykonawczy, którego główna konstrukcja nośna będzie opierała się na technologii stalowej z podkonstrukcją ścian wykonaną w technologii drewnianej szkieletowej. Na podstawie tej dokumentacji Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę, z klauzulą ostateczności decyzji w maju 2023 roku. Dopuszcza się wykonanie niektórych elementów obiektu z prefabrykowanych elementów, jednak nie mających wpływu na główną konstrukcję nośną budynku. W związku z powyższym Zamawiający **nie wyraża zgody** na złożoną we wniosku propozycję Wykonawcy zmiany całości technologii wykonania budynku.

Pytanie 2. Prosimy o zmianę zapisów SWZ rozdział 9. warunki udziału w postępowaniu punkt 1.4 podpunkt 1 zgodnie z poniższym:

Zamawiający uzna za spełniony warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, odbudowie lub rozbudowie budynku o kubaturze co najmniej 1.200m³ — o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto każda która została wykonana w sposób należyty, w tym zgodnie z przepisami



prawa budowlanego i prawidłowo ukończona,
Ponadto uwagi na termin składania ofert przypadający na okres między świętami i związany z tym okres urlopowy prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 08.01.2024r. Wydłużenie terminu pozwoli na zebranie ofert od dostawców i kontrahentów co wpłynie na rzetelne przygotowanie ofert.

Odpowiedź. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu punkt 1 podpunkt 1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Pytanie 3. Zwracamy się z prośbą o rozłożenie płatności za wykonanie zadania na części płatne 1 raz w miesiącu. Skoro przewidywane są odbiory częściowe co miesiąc to mogą one stanowić podstawę do wystawienia faktury. Takie fakturowanie zapewni zwiększenie płynności wykonawcy oraz do zmniejszenia kwot zaoferowanych przez wykonawców

Odpowiedź. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu płatności.

Pytanie 4. W przedmiarze robót poz.186 Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym – zlewozmywak wskazano do wyceny ilość 3szt. natomiast zgodnie z dokumentacją projektową widnieje :1szt. zlew porządkowy stojący 650x500x600mm - Asmet Zlew porządkowy stojący lub równoważny [pom.22] oraz bliżej niedoprecyzowany zlewozmywak w pomieszczeniu socjalnym nr 12. Prosimy o wyjaśnienie jaki zlew ma zostać uwzględniony w pom.12? Prosimy o wskazanie parametrów technicznych oraz wskazanie na projekcie trzeciego zlewu do wyceny.

Odpowiedź. Należy wycenić **1 zlew** w pomieszczeniu 22. Bliżej niedoprecyzowany zlewozmywak w pomieszczeniu socjalnym nr 12 jest integralną częścią zabudowy kuchennej, która zostanie wykonana na etapie nie będącym częścią zamówienia. **Proszę nie uwzględniać go w ofercie.**

Pytanie 5. Proszę o informację/potwierdzenie, czy zapis mieszczący się w Rozdziale 18. ppkt b)..."Zaoferowanie gwarancji i rękojmi za wady poniżej wymaganego minimum t.j. 364 miesiące spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp", jest omyłką pisarską.

Odpowiedź. Zamawiający potwierdza iż zapis mieszczący się w rozdziale 18 ppkt. B jest omyłką pisarską. Powinno być: „Zaoferowanie gwarancji i rękojmi za wady poniżej wymaganego minimum t.j. **36 miesięcy** spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp"

Odpowiedzi Zamawiającego należy uwzględnić w składanych ofertach. Powyższe informacje otrzymują wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SWZ. Powyższa informacja zostaje zamieszczona na Platformie https://platformazakupowa.pl/pn/up_poznan W pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

dr inż. Tomasz Maliński