

UMOWA Nr (PROJEKT)

zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, w imieniu której działa **Marek Materek – Prezydent Miasta Starachowice**
27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Piwnik
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, nr NIP i REGON.
W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
„Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy monitoringu wizyjnego miasta o dwa nowe punkty kamerowe oraz jedno stanowisko operatorskie” w ramach zadań inwestycyjnych:
 - 1.1. zadanie „Montaż monitoringu miejskiego na ulicy Robotniczej”
 - 1.2. zadanie „Wykonanie monitoringu ulicy Murarskiej”
 - 1.3. zadanie „Rozbudowa systemu MMW o dodatkowe stanowisko operatora w budynku KPP Starachowice”
2. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy w sposób następujący:

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – do 60 dni od daty podpisania umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej na podstawie ustaleń zawartych w załączniku 1.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłoży polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające zawarcie na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa. Ubezpieczeniem powinna być objęta odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywanym zamówieniem.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.
2. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót budowlanych prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokółarnie teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy.
4. Koszty wykonania i zużycia wody oraz energii elektrycznej wraz z kosztami mierników i liczników, koszty wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. dla potrzeb budowy ponosi Wykonawca.

§ 5

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić do stanu pierwotnego na warunkach określonych przez właścicieli / zarządców terenu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach i załączniku 1.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje nowych materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową oraz własną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że usunięcie wszelkich odpadów oraz ewentualne korzyści wynikające ze zbycia tych odpadów, uwzględnił w cenie ofertowej.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego będą:
Sebastian Krawczyk, Paweł Latała
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w pkt 1, o czym niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę i nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
4. Wykonawca ma prawo zmiany osób wskazanych w pkt 3, o czym niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę i nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

1. Każda ze stron może żądać częściowego odbioru robót w przypadkach :
 - 1.1. robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 1.2. w innych uzasadnionych przypadkach.
2. Wykonawca po zakończeniu całości robót budowlanych zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty skutecznego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy. Nie przekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru z winy Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
6. Jeżeli w trakcie odbioru, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 6.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) dokonać odbioru przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem wad i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem
 - b) zażądać wykonania robót wadliwych po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy z tego tytułu, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem
 - c) w przypadku odmowy ponownego wykonania robót wadliwych przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy
 - d) odstąpić od umowy
 - 6.3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.
7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Od daty odbioru rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji jakości na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty wykonane przez Wykonawcę.

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
brutto: zł
słownie złotych :
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowią: protokół odbioru końcowego robót, podpisane przez przedstawicieli obu stron.
6. Zamawiający dokona zapłaty poprawnie wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
7. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na objęte zakresem umowy wykonane roboty i dostarczony sprzęt, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: 24 miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 3.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 3.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 19 niniejszej umowy. W tej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płaconia kar umownych w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

- 1.2. jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - 1.3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 1.4. jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni
 - 1.5. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji zamówienia na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralne części niniejszej umowy stanowi załącznik 1 – opis przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający: